

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 6 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 6 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52db3d1e-d0bd-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00229058

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002188/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 4

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: rozdział X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): rozdział XX SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.54.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 6

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 1: Zgierska 74, Wojska Polskiego 13

Zgierska 74: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku usytuowanego przy ul. Zgierskiej 74 w Łodzi (dz. nr 165/1, obręb B-47) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ, czyli:

1) Przebudowy przyłącza gazowego:

- projektu technicznego w zakresie niezbędnym dla przebudowy przyłącza gazowego,

2) Projektu rozbiórki budynku mieszkalnego frontowego (nr geod. 364):

- projektu technologii rozbiórki,

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Wojska Polskiego 13: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku usytuowanego przy ul. Wojska Polskiego 13 w Łodzi (dz. nr 379/3, obręb B-47) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ, czyli:

1) Przebudowy przyłącza gazowego:

- projektu technicznego w zakresie niezbędnym dla przebudowy przyłącza gazowego,

- 2) Projektu rozbiórki budynku mieszkalnego frontowego:
- projektu technologii rozbiórki,
dla budynku mieszkalnego frontowego – nr budynku 1043.
Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 2: Modra 21, Pogonowskiego 10

Modra 21: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej zgodnie z OPZ, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ, dla budynków zlokalizowanych przy ul. Modrej 21 w Łodzi (dz. ew. nr 153/1 i 153/2, obręb B-46):

• ekspertyzy o stanie technicznym wraz z analizą opłacalności wykonania remontu,
dla budynków:

- mieszkalnego lewej oficyny (nr geodezyjny 107),
- wolnostojącego oraz gospodarczego poprzecznej oficyny (nr geodezyjny 108).

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Pogonowskiego 10.: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu) dot. budynków zlokalizowanych przy ul. Pogonowskiego 10 w Łodzi (dz. ew. nr 233, obręb P-9)

dla budynków:

- mieszkalnego I lewej oficyny (nr geodezyjny 740),
- mieszkalnego II lewej oficyny (nr geodezyjny 741),
- gospodarczego lewej oficyny (nr geodezyjny 743),
- gospodarczego I prawej oficyny (nr geodezyjny 744),
- gospodarczego II prawej oficyny (nr geodezyjny 745).

Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków (Dzielnica Wiązowa 1865), ale nie jest obiektem zabytkowym.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 3: Kasztelańska 38, Gdańska 16

Kasztelańska 38: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku mieszkalnego (nr geodezyjny 20) oraz trzech budynków gospodarczych nieujawnionych w EGiB położonych na nieruchomości przy ul. Kasztelańskiej 38 w Łodzi (dz. nr 40/10, obręb B-13) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ, czyli:

- Ekspertyzy budowlano-konstrukcyjna w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, ze wskazaniem do rozbiórki,

- Projektu technologii rozbiórki,

Budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Gdańska 16: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku użytkowego III lewej oficyny (nr geodezyjny 268) położonego na nieruchomości przy ul. Gdańskiej 16 w Łodzi (dz. nr 61/12, obręb S-1) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ), czyli:

- Ekspertyzy budowlano-konstrukcyjna w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, ze wskazaniem do rozbiórki,

- Projektu technologii rozbiórki,

Budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, ale znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków „Dzielnica Wiązowa 1865”.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 4****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część 4: Wodociągowa 24, Poznańska 23, Przybyszewskiego 3

Wodociągowa 24: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku usytuowanego przy ul. Wodociągowej 24 w Łodzi (dz. nr 266, obręb G-14) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 7 do SWZ), czyli:

- Ekspertyzy budowlano-konstrukcyjna w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, ze wskazaniem do rozbiórki,

- Projektu technologii rozbiórki,

Budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Poznańska 23: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynków usytuowanych przy ul. Poznańskiej 23 w Łodzi (dz. nr 105/2 i 105/4, obręb G-5) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ), czyli:

- Ekspertyzy budowlano-konstrukcyjna w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, ze wskazaniem do rozbiórki,

- Projektu technologii rozbiórki,

dla budynków:

- gospodarczego lewej oficyny – nr geodezyjny 425,

- użytkowego lewej oficyny – nr geodezyjny 428.

Budynki nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, ale znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków „Osada Nowa Łódka

Przybyszewskiego 3: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynków usytuowanych przy ul. Przybyszewskiego 3 w Łodzi (dz. nr 77, obręb G-3) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, czyli:

- Ekspertyzy budowlano-konstrukcyjna w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, ze wskazaniem do rozbiórki,

- Projektu technologii rozbiórki,

dla budynków gospodarczych – nr geodezyjny 349, 350, 351, 352, 353.

Budynki nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, ale znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków „Osada Nowa Łódka”.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie****4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo****4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.****4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja****4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

Część 5**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część 5: Piłsudskiego 119, Łagiewnicka 8, Różana 10

Piłsudskiego 119: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej zgodnie z OPZ (załącznik nr 7 do SWZ):

- ekspertyza o stanie technicznym frontowego budynku mieszkalnego (ozn. nr geodezyjnym 96), dwóch budynków gospodarczych (nr 97 i 98) oraz budynku handlowego (nr 95), z analizą opłacalności wykonania remontu,
- projektu architektoniczno-budowlanego + PZT zabezpieczeń (dot. budynku mieszkalnego ozn. nr geodezyjnym 96), dla budynków zlokalizowanych przy al. Piłsudskiego 119 w Łodzi (dz. ew. nr 63/1 i 63/2, obręb W-26).

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Łagiewnicka 8: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej zgodnie z OPZ (załącznik nr 7 do SWZ) dla budynku mieszkalnego frontowego (ozn. nr geodezyjnym 574) zlokalizowanego przy ul. Łagiewnickiej 8 w Łodzi (dz. ew. nr 214/2, obręb B-47):

- Aktualizacji ekspertyzy o stanie technicznym wraz z analizą opłacalności wykonania remontu,
- projektu architektoniczno-budowlanego + PZT w zakresie realizacji zaleceń ekspertyzy technicznej usunięcia nieprawidłowości,

Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków „Dzielnica Stare Miasto”, ale nie jest obiektem zabytkowym.

Różana 10: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku mieszkalnego (nr geodezyjny 111) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Różanej 10 w Łodzi (dz. nr 72, obręb G-1) w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ), czyli:

- Ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,

- Projektu PAB+PZT technicznego w zakresie wykonania realizacji zaleceń ekspertyzy technicznej, które pozwolą na bezpieczne użytkowanie budynku,

Budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

część 6: Franciszkańska 71, Gdańska 101

Franciszkańska 71: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyza o stanie technicznym z analizą opłacalności wykonania remontu + projekt zabezpieczeń) dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 124) zlokalizowanego przy ul. Franciszkańskiej 71 w Łodzi (dz. ew. nr 56/58, obręb B-48) ze

szczególnym uwzględnieniem stropów i zewnętrznych ścian budynku.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym.

Gdańska 101: przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego prawej oficyny (nr geodezyjny 541) usytuowanego przy ul. Gdańskiej 101 w Łodzi w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ) oraz w oparciu o postanowienie PINB 41/2024 z dnia 18.01.2024 r. w trzech etapach.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 63 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie dla spełnienia warunku usługi polegające na opracowaniu projektów budowlanych lub/i ekspertyz konstrukcyjno- budowlanych, o wartości brutto minimum:

Składając ofertę na pierwszą część zamówienia 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy zł)

Składając ofertę na drugą część zamówienia 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy zł)

Składając ofertę na trzecią część zamówienia 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy zł)

Składając ofertę na czwartą część zamówienia 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy zł)

Składając ofertę na piątą część zamówienia 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy zł)

Składając ofertę na szóstą część zamówienia 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy zł)

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się wartością usług odpowiadającym tym częściom, na które składa ofertę, przy czym usługi nie mogą się powtarzać. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

dla części nr 1:

- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla części nr 2, 5 i 6:

- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

Dla części nr 3 i 4:

- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem jej wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających, czy ta usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. UWAGA! W wykazie zamówień należy wskazać tylko te zamówienia, które potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VII pkt 1.4 lit a) SWZ (warunki dotyczące doświadczenia).

b) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. UWAGA!

W oświadczeniu należy wskazać tylko te osoby, które potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VII pkt 1.4 lit b) SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca składający ofertę w postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

- dla części 1: 1 000,00 PLN (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100),
- dla części 2: 250,00 PLN (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt 00/100),
- dla części 3: 300,00 PLN (słownie złotych: trzysta 00/100),
- dla części 4: 300,00 PLN (słownie złotych: trzysta 00/100),
- dla części 5: 600,00 PLN (słownie złotych: sześćset 00/100),
- dla części 6: 600,00 PLN (słownie złotych: sześćset 00/100),

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.

3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.

4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47”

5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione.

Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i nr części postępowania), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp.

10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp.

11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: NIE

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

18.1. Wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

18.2. Do oferty należy załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w pkt 18.1. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje również pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów;

18.3. Elektroniczne kopie dokumentów dotyczące poszczególnych Wykonawców muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, przez wyznaczonego przez nich pełnomocnika lub odpowiednio przez tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

przewiduje projekt umowy - załącznik do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-03-12 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-03-12 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-04-10