

IR.271.7.2024.RS

WYJAŚNIENIA DO ZAPROSZENIA

w związku z pytaniami na realizację zadania pn. „Świadczenie usług w zakresie wykonania świadectw charakterystyki energetycznej określających wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynków lub części budynków stanowiących własność gminy Krosno Odrzańskie” przeprowadzanego zgodnie z Zarządzeniem nr 14/16 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 18.04.2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty netto 30 000 euro w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim, Zamawiający informuje:

Pytanie nr 1: Czy będą Państwo dysponowali rysunkami/rzutami lokali lub inwentaryzacjami budynków?

Odpowiedź: *Zamawiający posiada rzuty lokali zawarte w operatach szacunkowych. Jeżeli chodzi o inwentaryzacje budynków posiadamy tylko nieliczne, Zamawiający nie posiada inwentaryzacji dla wszystkich lokali czy budynków.*

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający udostępni dokumentację potrzebną do wykonania zamówienia?.

Odpowiedź: *Tak, jeżeli wymagana dokumentacja będzie w posiadaniu Zamawiającego.*

Pytanie nr 3 : Zgodnie z dokumentem "Zaproszenie_7" punkt 1.2.2.c Zlecający oczekuje wykonania prac, rekomendacji i obliczeń, które nie są elementem wykonywania świadectwa charakterystyki energetycznej. Zalecenia określające zakres prac koniecznych do poprawy efektywności wykonuje się w ramach audytu energetycznego. Audyt energetyczny jest czynnością dużo bardziej złożoną niż przygotowanie świadectwa i zakończoną specjalnym raportem. Czy w związku z tym postępowanie dotyczy sporządzenia 2 dokumentów dla każdej z nieruchomości - świadectwa charakterystyki energetycznej oraz audytu energetycznego? Jeżeli postępowanie dotyczy tylko świadectw charakterystyki energetycznej, w jakiej formie i jak szczegółowych informacji oczekuje się dla wymagań 1.2.2.c?

Odpowiedź: *Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynku Art.10 ust.1 pkt.3 zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku oraz wzoru Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynku znajdują się pozycja pn.: „Zalecenie dotyczącej opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie (punkty 1 do 5)”. Zgodnie z wyjaśnieniami zawartymi we wzorze świadectwa charakterystyki energetycznej wypełnienie tej pozycji jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.*

GŁÓWNY SPECJALISTA

Ryszard Stupski