

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa kompleksu boisk przy CSiR Emilin**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Bełchatów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648215

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kościuszki 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Bełchatów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-400

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ugbelchatow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ugbelchatow.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa kompleksu boisk przy CSiR Emilin

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-df96bfb0-2d40-11ef-86d2-4e696a6d8c25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00371780

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00031896/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Budowa kompleksu boisk sportowych przy CSiR Emilin

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

platformazakupow.pl

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_belchatow](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_belchatow).

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Oferta powinna być:

a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,

b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,

c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

Szczegóły dot. wymagań technicznych znajdują się w SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: PZ.271.26.2024****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie OBIEKTÓW KUBATUROWYCH INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ W MIEJSCOWOŚCI EMILIN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako ETAP I zadania inwestycyjnego p.n. „BUDOWA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH PRZY CSiR EMILIN” na które uzyskano DECYZJĘ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ nr 183.2024 znak: AB.6740.24.2024 z dnia 08.03.2024r.

2. Powyższy zakres obejmuje budowę dwóch budynków socjalno-sanitarno-technicznych oznaczonych w dokumentacji projektowej jako budynek (B1) i (B2) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wykonawca ma do zrealizowania zadanie inwestycyjne w dwóch częściach z ustalonym terminem pośrednim tj.:

CZĘŚĆ I – roboty budowlane dotyczące budynku (B1) wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do przystąpienia do jego użytkowania. Część ta obejmuje wykonanie i odbiór budynku (B1) przez Organ Nadzoru Budowlanego z uzyskaniem decyzji na jego użytkowanie w terminie pośrednim wskazanym w umowie.

CZĘŚĆ II – pozostały zakres robót budowlanych dotyczących budynku (B2) wraz z pozostałą częścią infrastruktury technicznej obejmująca wykonanie i odbiór budynku (B2) oraz pozostałą częścią infrastruktury technicznej przez Organ Nadzoru Budowlanego z uzyskaniem decyzji na jego użytkowanie.

3. Uzyskana DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ nr 183.2024 znak: AB.6740.24.2024 z dnia 08.03.2024r. obejmuje zagospodarowanie terenu pod funkcje BUDOWY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ w tym:

rozbiórkę istniejącego obiektu gospodarczo-technicznego, budowę budynku socjalno-sanitarno-technicznego – OSP[B1], budynku socjalno-sanitarno-technicznego [B2], hali sportowej [B3], boisk sportowych [A2], placu zabaw [A1], infrastruktury komunikacyjnej, parkingów samochodowych, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej.

4. Projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do ww. decyzji zakłada kom-pleksową realizację inwestycji w dwóch ETAPACH zgodnie z załącznikiem graficznym w części rysunkowej tj.: ETAP I - oznaczono na niebiesko 1.1 - 1.4,

**ETAP II - oznaczono na fioletowo 2.1 - 2.4**

UWAGA: Przedmiot zamówienia obejmuje ETAP I rozszerzony zgodnie z SCHEMATEM POMOCNICZYM stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 4, o część zakresu z ETAPU II niezbędny do uzyskania decyzji na użytkowanie przedmiotowych obiektów. W tym celu udo-stępnia się do prawidłowej wyceny również część dokumentacji dotyczącej ETAPU II.

**5. INFORMACJE OGÓLNE:**

5.1. LOKALIZACJA: Inwestycja realizowana będzie na dz. ew. nr 96/3 obręb 6 Domiechowice, gmina Bełchatów.

**5.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW:****5.2.1. BUDYNEK SOCJALNO-SANITARNO-TECHNICZNY – OSP [B1]**

- Powierzchnia zabudowy 190,31 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 155,02 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna 164,10 m<sup>2</sup>
- Maksymalna wysokość budynku 7,30 m
- Grupa wysokości budynek niski (N)
- Kubatura brutto 1071,56 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji nadziemnych 1

**5.2.2. BUDYNEK SOCJALNO-SANITARNO-TECHNICZNY [B2]**

- Powierzchnia zabudowy 204,29 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 163,26 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna 173,50 m<sup>2</sup>
- Maksymalna wysokość budynku 7,30 m
- Grupa wysokości budynek niski (N)
- Kubatura brutto 1289,24 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji nadziemnych 1

**5.3. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTÓW [B1] [B2],****5.3.1. INSTALACJE SANITARNE I WENTYLACYJNE**

- instalacje grzewcze (instalacja c.o. i c.w.) zasilanie z pompy ciepła
- instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa)
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewano-wywiewnej

**5.3.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE**

- rozdzielnice, lokalne tablice bezpiecznikowe
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- instalacja wewnętrznych linii zasilających do tablic lokalnych
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- instalacja gniazd wtykowych 230V i siły
- zasilanie urządzeń technologicznych
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przepięciowa instalacji
- ochrona przeciwporażeniowa instalacji
- instalacja odgromowa
- instalacja fotowoltaiczna

**5.3.3. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE WEWNĘTRZNE**

- instalacja przyzywowa
- instalacja kontroli dostępu

**6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

- przyłącze wodociągowe z fragmentem do zestawu wodomierzowego dla projektowanego hydrantu;
- przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
- wewnętrzna linia zasilająca
- monitoring wewnętrzny,
- komunikacja w postaci ciągu jezdni, parkingów i nawierzchni utwardzonych;
- ogrodzenie całego terenu z systemowych paneli

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45441000-0 - Roboty szklarskie
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 98000000-3 - Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres udzielenia gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) dotyczące Wykonawcy:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie przynajmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na BUDOWIE, PRZEBUDOWIE LUB ROZBUDOWIE BUDYNKU: UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, USŁUGOWEGO LUB WIELORODZINNEGO O KUBATURZE CO NAJMNIEJ 1500,00 m<sup>3</sup> każdy (Wykonawca nie może sumować kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej)

b) dotyczące osób:

Dysponowania osobami, które będą pełnić funkcję:

- Wykonawca do realizacji zamówienia winien w zakresie robót budowlanych dysponować następującymi osobami:

-1 osobą, która będzie pełnić funkcję KIEROWNIKA BUDOWY, posiadającą uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego.

- 1 osobą, która będzie pełnić funkcję KIEROWNIKA ROBÓT SANITARNYCH, posiadającą uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego.

- 1 osobą, która będzie pełnić funkcję KIEROWNIKA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH, posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest on w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 SWZ.

3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami załącznik nr 6 do SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-03 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** platformazakupowa.pl

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-03 12:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy się również Wykonawcę na podst. art 7 ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie

