



**UMOWA Nr 3032.1....2024**

zawarta w dniu ..... r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy **Gminą Środa Wielkopolska mającą siedzibę w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5**, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Piotra Mielocha** - Burmistrza Miasta  
**za kontrasygnatą Adriana Nowaka** - Skarbnika Miasta

a

.....zwanym dalej Wykonawcą  
została zawarta umowa następującej treści:

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym nr sprawy liZ. 271.2.2024

O następującej treści:

**Zamówienie jest dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON)**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne którego, przedmiotem jest wykonanie zadania pn.: **Budowa windy przyściennej w Szkole Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi** zwane dalej przedmiotem umowy.

Szczegółowy zakres prac znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie:.....)**  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości .....%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **150 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni licząc od dnia podpisania umowy. Prace związane z zagospodarowaniem placu budowy oraz robotami montażowymi zewnętrznymi i budowlanymi wewnątrz budynku można prowadzić od dnia 03 czerwca 2024 r.





3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony dźwig osobowy (winda) będzie fabrycznie nowy (nieużywany) a także posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełnia wszelkie wymogi norm, określone obowiązującym prawem.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie jest wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego, projektem budowlano – wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
  - 1) Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy:

.....  
Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie umowy:

2)

.....

#### **§ 5.**

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie trzech dni licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem §3 ust.2.
- b) zapewnienie i ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- c) uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- d) zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) powołania kierownika budowy,
- b) wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa budowlanego oraz BHP
- c) zagospodarowania placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości, dozorowanie), uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- d) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenia stref niebezpiecznych,
- e) wykonania tymczasowej pochylni dla osób z niepełnosprawnością na czas prowadzenia robót przy głównym wejściu do budynku szkoły
- f) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób i pomiarów,
- g) usunięcia odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja),
- h) wykonywania robót, odbiorów robót oraz organizacji na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP).
- i) uczestniczenia w radach budowy, przeglądach robót oraz odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- j) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za ewentualne szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia,
- k) przeszkolenia pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP



- l) rejestracji windy w UDT
- m) uzyskania zezwolenia z Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) na eksploatację windy,
- n) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
- o) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:
  - dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
  - protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
  - specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,
- p) uruchomienia, testowania i zaprogramowania windy wg dyspozycji Zamawiającego,

## § 6.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż w umowie z Zamawiającym.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
7. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 21 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom



bezpośrednio na ich rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2, rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół końcowy stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9 ust 5.
3. Ustala się 21 dniowy termin płatności faktury, licząc od daty jej doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia e-faktury przez Wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> Zapłata należności z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku zamawiającego  
Wykonawca oświadcza, że każdorazowo wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”).

## § 8

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego a w zależności od potrzeb także autorskiego.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - a) atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały, elementy małej architektury,
  - b) protokoły badań i sprawdzeń,
  - c) decyzję i zezwolenie na użytkowanie windy wydane przez Urząd Dozoru Technicznego
  - d) wypełniony dziennik budowy,
  - e) oświadczenia kierownika budowy i wykonawcy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia,
  - f) dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki,
  - g) dokumentację powykonawczą, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egzemplarzach najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót,
  - h) Inwentaryzację geodezyjną, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w minimum 3 egzemplarzach najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.



## § 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie **przez ..... miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym,)** licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym,)** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody. Powiadomienie o wystąpieniu wady zamawiający zgłasza wykonawcy telefonicznie a następnie na piśmie w terminie 7 dni od dnia jej wykrycia. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko wykonawcy. W przypadku gdy usunięcie wad będzie trwało dłużej niż Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy: ,
  - 2) usunięcia wady w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 1 dnia roboczego od chwili zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy: .....
10. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę, zobowiązań określonych w § 3, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust.2



może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

12. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.

13. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.

15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

## **§ 10.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie wymienionym w ustępach poniższych.

2. Zmiana terminu realizacji umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany:

- a) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- b) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy i zamawiającego;
- c) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- d) z powodu aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń);
- e) z powodu zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- f) gdy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót, jeżeli za te okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. w szczególności z powodu wystąpienia kolizji z robotami innego Wykonawcy lub gdy wykonanie przez wykonawcę robót jest zależne od wcześniejszego wykonania robót przez innego wykonawcę, a inny wykonawca nie rozpoczął prac w terminie lub prowadzi je w sposób że uniemożliwia wykonawcy prowadzenie robót.
- h) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.

Strony zgadzają się, że dla Robót wynikających z umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w regionie realizacji przedmiotu zamówienia, takie ryzyko przyjął i w kalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w czasie na ukończenie.





Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne - w odróżnieniu od warunków niesprzyjających - to takie warunki klimatyczne, które łącznie:

- Jeżeli wystąpią to, biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
  - Ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania dokumentów ofertowych wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.
- i) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowej realizacji inwestycji, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- j) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

W powyższych wypadkach, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z powodu podanych okoliczności.

3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z uzasadnieniem zawierającym co najmniej opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany. Prócz tego Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru oraz dołączenia kopii niezbędnej dokumentacji do wniosku.
4. Zmiana umowy dopuszczalna jest również w wypadku konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiana nastąpić może przez zwiększenie obowiązków Wykonawcy o te konieczne prace.

Zmiana przewidziana w ust. 4 może spowodować zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość zmienionego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
- kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,

Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

W razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.



5. Strony przewidują również zmianę umowy w zakresie jej realizacji przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyjątkiem przypadków w których zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia może:
- powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
  - wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego,
  - zrezygnować z podwykonawstwa.
- Jeżeli zmiana umowy w omawianym zakresie wpływa na obowiązki określone w § 6, Wykonawca, podwykonawca czy dalszy podwykonawca zobowiązany jest obowiązkami te wykonać.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp wykonawca jest zobowiązany wskazać zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- 1) zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z obrotu materiałów, które stosowane były przy realizacji zamówienia;
  - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub materiałów lub urządzeń o lepszej jakości, co pozwala na:
    - zachowanie przewidywanych kosztów realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym zwiększeniu trwałości przyjętych nowych rozwiązań, lub
    - zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy przy zachowaniu przewidywanej trwałości, jaką gwarantowały dotychczasowe rozwiązania
  - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę innego rozwiązania technologicznego wykonania robót budowlanych, co pozwala na zwiększenie trwałości rezultatu robót oraz pozwala na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu w planowanym okresie jego użyteczności,
  - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji przedmiotowego zamówienia, gdyby pozostawienie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy albo groziło powstaniem szkody w okresie gwarancji,
8. W okolicznościach wskazanych w ust. 7, zmiana umowy nastąpi:
- 1) w wypadku, o którym mowa w punkcie 1, materiały zostaną zamienione na inne, które występują w obrocie lub są produkowane, i ich jakość odpowiada co najmniej jakości poprzednio stosowanych materiałów,
  - 2) w wypadku, o którym mowa w punkcie 2, nastąpi zmiana materiałów lub urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotowego zamówienia na materiały lub urządzenia lepszej jakości lub nowszej generacji,





- 3) w wypadku, o którym mowa w punkcie 3, zmiana dotyczyła będzie zastąpienia dotychczasowego rozwiązania technologicznego rozwiązaniem przedstawionym przez Wykonawcę, o ile nie spowoduje to zmiany charakteru zamówienia i zmiana ta nie będzie prowadziła do istotnej zmiany istniejącego projektu,
  - 4) w wypadku, o którym mowa w punkcie 4, zmiana dotyczyła będzie zastąpienia dotychczasowych rozwiązań, rozwiązaniami nowymi, które zapewnią prawidłowe wykonanie umowy i nie będzie groziło powstaniem szkody w okresie gwarancji.
9. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 7-8 skutkować będzie przedłużeniem terminu realizacji umowy, dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji o okres niezbędny do zamówienia, zakupu oraz transportu nowych materiałów lub urządzeń, albo o okres niezbędny na przygotowania i wdrożenie nowego rozwiązania technologicznego.
10. Zmiany do umowy może zainicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając drugiej stronie pisemny wniosek, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz, o ile to możliwe, dokumentujący wystąpienie przesłanek, na które strona się powołuje.
11. Zaistnienie warunków określonych powyżej i umożliwiających zmianę umowy nie stanowi dla żadnej ze stron zobowiązania do wyrażenia zgody na taką zmianę.

#### **§ 11.**

##### **1. Zamawiający może odstąpić od umowy:**

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy p.z.p.
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

##### **2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:**

- a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
- c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego



- d) Wykonawca nie przedstawił zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których zamawiający nie wyraził zgody.
  - e) wykonawca naruszył w sposób istotny przepisy bhp, p. pożarowe lub ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal je naruszał.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie zawierało uzasadnienie przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez cały okres obowiązywania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Strona może złożyć w terminie 5 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 12.**

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w § 2 ust.1 umowy.



### **§ 13.**

Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w §2 ust.1 umowy Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **§ 14.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ujętego w § 2 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ujętego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

### **§ 15.**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3.000 zł. za każde zdarzenie.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie, zgodnie z § 6 ust.4 umowy.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższym jak 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy dostaw, usług w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie, zgodnie z § 6 ust.4 umowy.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu
  - a) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu , jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

### **§ 16.**

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury należnych kar umownych wymienionych w § 12, 14 i 15 z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.
2. W sytuacji gdy przewidziane kary pieniężne nie pokryją wyrządzonych szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



## § 17

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SWZ ( jeżeli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy , zwanych dalej utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Przeniesienie praw autorskich do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie zamawiającego Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Strony uznają że utwór zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych , jest przedmiotem praw autorskich.
6. Wraz z dostarczeniem utworu , przechodzi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji umowy w wersji papierowej oraz nośnikach elektronicznych.
7. W przypadku gdy Wykonawcą nie jest osoba fizyczna, która stworzyła utwór, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien wykazać wobec Zamawiającego, że nabył autorskie prawa majątkowe do tego utworu na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.

## § 18

1. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawo autorskie.
2. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Postanowienia Umowy mogą być zmieniane przez Strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy (będącego osobą fizyczną) jest Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska dane kontaktowe Zamawiającego; inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Środa Wielkopolska Inspektor Ochrony Danych: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o. – pani Paulina Lesiecka – Koralewska kontakt: adres e-mail: [IOD@lesny.com.pl](mailto:IOD@lesny.com.pl) telefon: 61 424 40 33;  
dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa windy przyściennej w Szkole Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi nr sprawy liZ.271.2.2024.** Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym.
- 2) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy p.z.p.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- 4) Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.;
- 5) W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Wykonawca posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy\*;



- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

7) Wykonawcy nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

**Wykonawca**

**Zamawiający**