

Umowa nr \_\_\_\_\_/PZP

zawarta dnia \_\_\_\_\_ w Puszczykowie pomiędzy:

Miastem Puszczykovo z siedzibą w Puszczykowie ul. Podleśna 4, NIP 777-31-59-692, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

\_\_\_\_\_ a:

\_\_\_\_\_ zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,  
zwanymi w dalszej części Umowy z osobna „Stroną”, łącznie „Stronami”

*Zamówienia udzielono zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji nr postępowania: ZP.\_\_\_\_\_.*

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac związanych z całoroczną pielęgnacją i utrzymaniem, urządzeniem, podlewaniem zieleni miejskiej na terenie Puszczykowa w 2024 roku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej "OPZ") stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Warunki techniczne wykonania umowy oraz technologii wykonania prac określa załącznik nr 2 do Umowy (specyfikacja techniczna).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i OPZ i nie wnosi zastrzeżeń do ich kompletności i prawidłowości.
5. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
6. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania usługi.

#### § 2

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie wcześniej niż od dnia 4 marca 2024 r. **do dnia 22 grudnia 2024 r.**

2. Wykonawca będzie realizował zakres zadania zgodnie z harmonogramem, na podstawie pisemnych (lub w formie e-mail) zgłoszeń dokonanych przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego. Zgłoszenie określi zakres usługi i termin wykonania. Przy założeniu, że czas koszenia trawników na terenie całego miasta wynosi maksymalnie 10 dni.  
Zamawiający wymaga, aby do wykonania usługi koszenia trawników Wykonawca skierował min. 3 pracowników.
3. Harmonogram planowanych prac określający przybliżone terminy wykonywania poszczególnych usług (dalej jako „Harmonogram”), zostanie sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Harmonogram będzie aktualizowany przez Zamawiającego w razie takiej potrzeby. Zmiana Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania zgłoszonych usług w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż trzy (3) dni robocze.
5. Ustalony termin rozpoczęcia lub zakończenia prac może zostać przesunięty z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych. O nowym terminie decyduje Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. W sytuacjach wyjątkowych Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usług poza ustalonym harmonogramem prac. Wówczas Wykonawca przystąpi do realizacji zleconej usługi w terminie \_\_\_\_\_godzin licząc od chwili zlecenia usługi przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie podejmie działań w określonym terminie Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karami zgodnie z § 9 Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości i krotności jednych usług, na rzecz innych stanowiących przedmiot zamówienia w zależności od występujących potrzeb – bez konieczności zmiany niniejszej Umowy. Powyższe zmiany nie mogą spowodować zmian cen jednostkowych oraz przekroczenia wartości Umowy (brutto).
9. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, jednakże minimalna wartość świadczenia nie będzie mniejsza niż określona w § 3 ust. 2.
10. Ilości usług podane w OPZ są ilościami przewidywanymi do realizacji w okresie trwania umowy i mają charakter szacunkowy. Zakres zleczonych usług może ulec zmianie. Rzeczywista ilość prac zleczonych do wykonywania uzależniona będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego i może się różnić od ilości wynikających z OPZ i oferty Wykonawcy. Jakakolwiek różnica pomiędzy rzeczywistą ilością wykonanych prac, a podaną w wyżej wskazanych dokumentach nie będzie podstawą do zmiany cen jednostkowych a Wykonawca nie będzie kierował roszczeń do Zamawiającego z tytułu niewykorzystania całego limitu finansowego przewidzianego w umowie.
11. Wykonanie prac musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania umowy oraz technologią wykonania prac (zał. nr 2 do Umowy).

12. Wykonawca ponosi koszt zakupu: kwiatów, nasion traw, nawozu, ziemi. Koszt wody do podlewania ponosi Zamawiający.
13. Wszystkie powstające podczas wykonywania prac odpady, takie jak: trawa, liście, gałęzie, pędy i inne odpady biodegradowalne należy zagospodarować w sposób zgodny z przepisami. Zabrania się palenia gałęzi, liści, trawy, itp.

### § 3

1. Wartość całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ustala się zgodnie z ofertą z dnia \_\_\_\_\_ roku stanowiącą załącznik nr 6 na kwotę:
  - 1) Wartość netto wykonania przedmiotu Umowy wynosi: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
  - 2) Podatek VAT 8%: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
  - 3) Wartość brutto wykonania przedmiotu Umowy wynosi: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. **Minimalna wartość umowy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto.**

*Minimalna wartość umowy nie będzie mniejsza niż 70% wartości brutto wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.*
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie wypłacane za faktyczne wykonanie i odebranie poszczególnych usług wchodzących w zakres przedmiotu Umowy. Wyliczone będzie na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy oraz faktycznie wykonanych prac. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie częściowej prawidłowo wystawionej faktury VAT zatwierdzonej przez Zamawiającego obejmującej prace wykonane w danym miesiącu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły odbioru sporządzone przez Wykonawcę i obejmujące rzeczywiste obmiary prac, podpisane i zaakceptowane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy należy przekazać na rachunek bankowy o numerze: \_\_\_\_\_.
8. Zamawiający zastrzega, iż zmiana przez Wykonawcę numeru konta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: \_\_\_\_\_. W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.

11. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę w ust. 7, który wskazany zostanie na fakturze VAT nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, albo też będzie kolejną fakturą która przekroczy tę kwotę, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego o tym fakcie.

#### § 4

1. Strony Umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji przedmiotu Umowy posiada należyłą wiedzę oraz odpowiednie środki techniczne i potencjał kadrowy.
3. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich okolicznościach mogących mieć istotny wpływ na możliwość i dopuszczalność realizowania niniejszej Umowy.
4. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
5. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych usług z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt 3) przez cały okres obowiązywania umowy, a także okazać Zamawiającemu na jego żądanie stosownej polisy.

#### § 6

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym prace są wykonywane w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Wykonawca, ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych prac.

3. W czasie realizacji prac Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Po zakończeniu zleconych prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren na którym prace były wykonywane.
5. Wykonawca udzieli \_\_\_\_\_ miesiące gwarancji na użyty podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiał roślinny.
6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru wykonania danej części prac.

#### § 7

Strony ustalają następujących reprezentantów przy realizacji niniejszej Umowy:

- 1) Zamawiający: \_\_\_\_\_ nr tel.: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_
- 2) Wykonawca – \_\_\_\_\_ nr tel.: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_

#### § 8

1. Po zakończeniu realizacji każdego zadania, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie (lub w formie e-mail) lub telefonicznie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych usług w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Wykonawca sporządza protokół odbioru, który podpisany zostanie przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w obecności Wykonawcy, realizacji przedmiotu Umowy, w trakcie realizacji zadania. Z przeprowadzonej kontroli sporządzona zostanie notatka służbowa.
4. W przypadku wystąpienia wad jakościowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na koszt własny w terminie 24 godzin od chwili ich wskazania przez Zamawiającego w protokole odbioru lub w notatce z kontroli.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
    - a) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3);
    - b) zwłoki w usunięciu wad w terminie określonym w § 8 ust. 4 w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki;

- c) zwłoki w przystąpieniu do wykonania pracy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - d) zwłoki w zakończeniu pracy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - e) zwłoki w przystąpieniu do wykonania pracy w terminie wskazanym § 2 ust. 6 w wysokości 500 zł brutto za każdą godzinę zwłoki
  - f) w przypadku nieprzedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 1)-4) w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na przedłożenie dowodów.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wartości umowy brutto o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3), z tym że powyższa kara umowna nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 11 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z wierzytelności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu Umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
7. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych:
- 1) dla Zamawiającego jaką może naliczyć Wykonawca – na kwotę odpowiadającą 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3).
  - 2) dla Wykonawcy, jaką może naliczyć Zamawiający – na kwotę odpowiadającą 80 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3).

§ 10

1. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie gwarantuje **właściwego wykonania usługi** (przez okres 5 dni nie wykonuje na terenie miasta Puszczykowa zleconej usługi związanej z utrzymaniem zieleni), Zamawiający może zlecić wykonanie usługi określonej w § 1 podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze Zamawiający może zastosować także, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi lub przerwał jej wykonywanie.
2. Przed zastosowaniem wykonania zastępczego Zamawiający wzywa Wykonawcę do podjęcia wykonania usługi jeżeli Wykonawca jej nie wykonuje lub przerwał jej wykonywanie albo wzywa do zmiany sposobu wykonania usługi, wyznaczając mu w tym celu co najmniej 1-dniowy termin.
3. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania, kontynuowania lub poprawienia usługi podmiotowi trzeciemu odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbywać się to będzie w ten sposób, że Zamawiający zleca Wykonawcy zastępczemu wykonanie usługi związanej z utrzymaniem zieleni miejskiej na terenie Puszczykowa, za które mu zapłaci i jednocześnie obciąży tymi kosztami Wykonawcę. Przy czym ceny jednostkowe mogą być różne od cen ofertowych Wykonawcy.
4. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania zastępczego nie wyklucza naliczania przez niego kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
5. Koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zleceniem wykonania zastępczego o których mowa w § 10 mogą być potrącone przez Zamawiającego z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy z tytułu umowy z Zamawiającym.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w ciągu 30 dni od powzięcia tej informacji przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy - w ciągu 30 dni od powzięcia tej informacji przez Zamawiającego,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - w ciągu 30 dni od powzięcia tej informacji przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 5 dni wykonywanie zleconej usługi utrzymania zieleni na terenie miasta Puszczykowa,

- 6) Wykonawca przez kolejne 4 dni realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- 7) dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia lub dwukrotnie wprowadzone zostanie wykonawstwo zastępcze w ramach zadania realizowanego przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia od Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy następuje w dniu wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, nie wcześniej jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4) – 7) poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia wykonywania usług, wznowienia wykonywania usług lub zmiany sposobu wykonania umowy.
6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić nie później niż w terminie obowiązywania Umowy.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5) zapłaty kar umownych zgodnie z §9.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym



celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 12

1. Zgodnie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności pracowników fizycznych – wykonujących bezpośrednio czynności związane z pielęgnacją zieleni (koszenie trawników, podlewanie, pielenie). Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących wyżej wskazane czynności zawierający: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące usługi, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 roku poz. 1510 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania usług, o których mowa w ust. 1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

### § 13

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców na zasadach określonych niniejszą Umową i specyfikacją warunków zamówienia.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres usług: nie dotyczy.
3. Powierzenie innego zakresu usług Podwykonawcom niż wyżej wymieniony może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu informację dotyczącą Podwykonawcy, którego zamierza skierować do wykonania usługi, o której mowa w ust 2 i 3 nie później niż 7 (słownie: siedem) dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Zamawiający wyrazi zgodę na Podwykonawcę w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
8. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac wykazanych w ust.2 powyżej przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie umowy z Podwykonawcami.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z wyjątkami wskazanymi w niniejszej umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz przypadkach niżej wskazanych:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - 2) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do nowego stanu prawnego,
  - 3) dopuszczalna jest zmiana personelu Zamawiającego lub Wykonawcy wskazanego w Umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, wymienionego w Umowie (choroba, śmierć, inny wypadek losowy).
  - 4) dopuszczalne jest ograniczenie zakresu zamówienia w przypadku braku potrzeby dalszego zlecenia usług związanych z utrzymaniem zieleni, jednakże minimalna wartość świadczenia nie będzie mniejsza niż określona w § 3 ust. 2
  - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
    - a) ustala się wysokość poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia w wysokości nie mniejszej niż 10% w stosunku do ceny produktów lub kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert;
    - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na 180 dzień licząc od dnia zawarcia umowy;
    - c) przez zmianę wysokości cen produktów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie,

- d) poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmian wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie:
- Wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym kwartalnie, przy czym wówczas Strony uwzględniają wyłącznie komunikat w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale 2024 r. i kolejne lub
  - Szczegółowej kalkulacji kosztów wraz ze wskazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia przedłożonej przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu cen, odpowiednio na dzień otarcia ofert oraz na dzień wprowadzenia zmiany do umowy;
- e) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana, o której mowa w lit. a ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
- f) każda ze stron może wystąpić o zmianę wynagrodzenia jeden raz w trakcie trwania umowy, nie później jednak niż 2 miesiące przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy;
- g) Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego oświadczenia o wysokości wzrostu ceny produktów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wraz ze wskazaniem podstawy zmiany odpowiednio do postanowienia lit. d. Przy powołaniu na podstawę zmiany wynagrodzenia, o której mowa w lit. d tiret drugi szczegółowa kalkulacja kosztów wraz ze wskazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia stanowi załącznik do oświadczenia;
- h) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania oświadczenia Strona, która otrzymała oświadczenie, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza oświadczenie, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- i) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 10,0% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
- j) Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana i będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy wykonywanej po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia
- k) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. a-j, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać ugodowo.
3. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze ugody, zostanie on rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Specyfikacja techniczna.
3. Wykaz trawników przeznaczonych do pielęgnacji.
4. Wykaz żywopłotów przeznaczonych do pielęgnacji.
5. Wykaz rond i skwerów przeznaczonych do nasadzenia oraz pielęgnacji.
6. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_

**Podpisy:**

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**