

**Umowa Nr        /2021**

zawarta w dniu ..... 2021r. we Włoszczowie pomiędzy  
Gminą Włoszczowa z siedzibą we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa  
(NIP 6090002217, REGON 29100923)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Dariusza Górskiego  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1**

Umowę zawiera się w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej także: „Pzp” dla zamówienia pod nazwą:

**Zaprojektowanie i dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej oraz na gruncie Część .....**

zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w dniu ..... 2021r.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy określa Program Funkcjonalno Użytkowy stanowiący integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU i nie zgłasza do tych dokumentów zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje także wykonanie robót, dostaw i usług towarzyszących jeżeli, analiza PFU pozwala przewidzieć na etapie przygotowania oferty, iż są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem realizacji dostaw, infrastrukturą techniczną terenu, oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i SWZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jeżeli, w toku wykonywania przedmiotu umowy, okaże się, że PFU zawiera wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wstrzyma wykonywanie i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona analizy zaistniałego przypadku i podejmie decyzje w przedmiocie kontynuacji dostaw bez zmian lub modyfikacji przedmiotu lub sposobu świadczenia. Zamawiający jest uprawniony do akceptacji zmian w takim zakresie aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.
4. Dokonując zmiany lub modyfikacji przedmiotu umowy lub sposobu świadczenia w

okolicznościach wskazanych w ust. 2 i 3 strony wyodrębnią w protokole konieczności:

- a) dostawy zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- b) dostawy zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

#### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie ..... dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający uzna termin zastrzeżony w ust.1 za zachowany jeżeli, przed jego upływem Wykonawca dokona zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 12 ust.1 lit.c umowy, a w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna w przypadku:
  - a) wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację dostaw lub montażu a które zostaną niezwłocznie zgłoszone na piśmie Zamawiającemu ze wskazaniem daty, charakteru oraz czasu trwania,
  - b) wstrzymania lub przerw w dostawach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w opisie przedmiotu zamówienia,
  - c) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 8 ust. 1a umowy Wykonawcy placu budowy,
  - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - e) zmian i modyfikacji przedmiotu umowy i sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 2 i 3 umowy.

#### § 5

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu urządzeń i narzędzi należących do Wykonawcy oraz materiałów i wyrobów, które dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby będą nowoczesne, fabrycznie nowe, wysokiej jakości oraz pozbawione wad.
3. Jakość materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w PFU. Ciężar wykonania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy.
4. Zamówienie oraz dostawa materiałów i wyrobów jest możliwa po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji przez Zamawiającego wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia wpływu wniosku materiałowego wyrazi zgodę lub odmówi zgody na piśmie.
5. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych materiałów i wyrobów Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na jego żądanie przed ich wbudowaniem.

#### § 6

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki:
  - a) właściwego zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywanych dostaw,
  - b) utrzymania porządku na terenie budowy w tym, wywozu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) bieżącego kontrolowania swoich pracowników, a także podwykonawców i ich pracowników,
  - d) ochrony mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,

- e) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
  - f) bieżącego zabezpieczenia wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów robót,
  - g) niezwłocznego zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w PFU lub o innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - h) współdziałania z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych opinii, pozwoleń i/lub zgód, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonania robót, a także użytkowania przedmiotu umowy
  3. Po zakończeniu wykonywania dostaw Wykonawca:
    - a) uporządkuje teren i zwróci ten teren Zamawiającemu na podstawie protokołu,
    - b) przywróci do stanu z dnia przejścia teren zajęty na realizację,
    - c) naprawi ewentualne szkody spowodowanych realizacją dostaw objętych umową.
  4. W razie niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przejścia terenu stanowiącego teren budowy i zlecenia zastępczego prac porządkowych i naprawczych, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca dokona zwrotu udokumentowanych kosztów w terminie 7 dni od dnia wezwania.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Zamawiający, na podstawie art. 95 Pzp ustalił wymóg zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót instalacyjnych w zakresie fotowoltaiki, wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez osoby, o których mowa w ust. 3:
  - a) listę pracowników,
  - b) do wglądu kopię umów o pracę zawartych z tymi pracownikami,
  - c) oświadczenie, że okazane do wglądu kopie umów o pracę są zgodne z prawdą,
  - d) upoważnienie do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, o których mowa w ust. 1.
5. Okazanie umów o pracę do wglądu oznacza, że Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w przedłożonych umowach o pracę.
6. W przypadku zmiany osób wskazanych na liście pracowników nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowe osoby Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualizacje listy i dokumentów o których mowa w ust.4 .
7. W toku wykonywania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wyjaśnienia co do stanu aktualnego zatrudnienia osób, o których mowa w ust.3.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę listy pracowników i innych dokumentów umożliwiających weryfikację spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust.1 w tym, brak aktualizacji listy i dokumentów uzasadnia

naliczenie Wykonawcy kar umownych na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w § 19 ust.1 lit. g umowy.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - b) dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów, w terminach określonych w umowie,
  - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
  - d) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów i wyrobów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów i wyrobów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

#### § 9

1. Wykonywanie części dostaw stanowiących przedmiot umowy Wykonawca może realizować przy pomocy podwykonawców z zastrzeżeniem postanowień art. 462 Pzp.
2. Wykonawca wskazuje jako podwykonawcę robót w zakresie ..... firmę ..... oraz zastrzega powierzenie robót innym podwykonawcom w zakresie .....
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o przystąpieniu podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych oraz poinformuje o wszelkich zmianach w tym zakresie, poprzez wiadomość e-mail na adres ..... Informacje dotyczyć będą nazwy podwykonawcy, danych kontaktowych, przedstawicieli podwykonawcy.
4. Na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego Wykonawca złoży oświadczenie o niepodleganiu podwykonawcy wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust.1 Pzp lub przedstawi podmiotowe środki dowodowe dotyczące podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z art 463 Pzp.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie zastrzeżonym ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł. W przypadkach gdy termin zapłaty wynagrodzenia w tych umowach jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający wzywa Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W umowie o podwykonawstwo powinny zostać zawarte następujące postanowienia:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - b) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace w terminie 3 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności,
  - c) na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez Wykonawcę kontraktami (umowami);
  - d) zostaną określone terminy odbioru robót między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w taki sposób aby zgłoszenie do odbioru robót przez Wykonawcę Zamawiającemu nastąpiło po odbiorze robót między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
  - e) Termin na jaki zostanie zawarta umowa nie może być krótszy niż termin umowy którą Wykonawca zawarł z Zamawiającym
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych między podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte wykonanie robót, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości udziela Wykonawca.

## § 10

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie zł: ..... /100 brutto) w tym należny VAT w kwocie .....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy (sporządzenie dokumentacji, dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych oraz wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania) . Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami

i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów
4. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę **rozwiązań równoważnych** w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego lub zaferowanych przez Wykonawcę dostaw **równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń**.

## § 11

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto tj..... w formie ..... (*np. gwarancji ubezpieczeniowych*):
  - a) gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu nr ..... z dnia ..... ważna ..... do ..... do kwoty ..... zł,
  - b) rękojmia ubezpieczeniowa z tytułu rękojmi za wady nr ..... z dnia ..... ważna od ..... do ..... dla:
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 PZP treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty wykonania przedmiotu zamówienia i go uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady.
5. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, a ponadto dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie

- stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okresy gwarancji jakości i okres rękojmi ulegają wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
9. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresach udzielonej rękojmi i gwarancji.
  10. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

## § 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór dokumentacji projektowej,
  - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiory częściowe,
  - d) odbiór końcowy,
  - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory dokumentacji dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z zapisami PFU.
3. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie jest równoznaczny z potwierdzeniem poprawności i kompletności tego projektu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność projektu. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie na wniosek właściwego organu, Wykonawca niezwłocznie wskaże powyższe i uzgodni je z Zamawiającym.
4. Wykonawca nie jest zwolniony od odpowiedzialności za wady dokumentacji nawet po jej odbiorze przez Zamawiającego. Koszty wynikłe z tych wad na etapie robót obciążają Wykonawcę.
5. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zgodnie z zapisami PFU,
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego zgodnie z zapisami PFU
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7-ym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
  - a) dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w ilości 2 egzemplarzy,
  - b) wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
  - c) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu - jeśli dotyczy,
  - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów - jeżeli wymagana,

- e) gwarancje producentów na materiały oraz własną na montaż instalacji.
9. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
  10. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni
  11. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
  12. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:
    - a) Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
    - b) Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w par. 12 ust.2 lit. a umowy
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
      - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
      - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
  15. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed zakończeniem okresów gwarancji określonych w umowie.
  16. Usługa serwisowa.

W ramach zadania Wykonawca będzie świadczył (bez dodatkowego wynagrodzenia) usługę serwisową przez okres do 15 lat od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do

    - usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego,
    - jeżeli naprawa nie będzie możliwa to Wykonawca zapewni dostawę i wymianę niezbędnych części zapasowych

### § 13

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości dostaw i odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.



4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
5. Określony w ust. 1 – 5 sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8 umowy.

#### **§14**

2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za rozliczany fakturą zakres robot.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 1 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.
4. Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W tym zakresie stosuje się przepis art. 465 ust 1 - 6 Pzp.

#### **§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - a) papierowej,
  - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1666 z późn.zm.).
2. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc:
  1. od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub
  2. od daty przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
4. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
5. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy) winna się składać z danych wymaganych przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) oraz danych zawierających:
  - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
  - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w Banku: .....
7. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług, których dostawa lub świadczenie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:  
.....

(Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego - wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z dyspozycją art. 225 ust. 1 ustawy Pzp w pkt. 6 Formularza Ofertowego Wykonawcy).

### § 16

1. Przedstawicielami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy są:
  3. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:  
Włodzimierz Rak uprawnienia budowlane nr SWK/0051/OWOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  4. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Robót jest: .....  
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn.zm.) posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetyczny – tj.....
2. Porozumiewanie się przedstawicieli stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

### § 17

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość wykonanych robót budowlanych okres:  
- ..... miesięcy, licząc od daty podpisania odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi za wady, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
4. Odbioru pogwarancyjnego (rękojmi) dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi/gwarancji wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zastrzeżonego w ust. 5 Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania stosownego upoważnienia od Wykonawcy. Koszty naprawy będą w pierwszej kolejności potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zlecenie wykonania zastępczego nie powoduje utraty jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli, koszt zastępczego usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić dalszych roszczeń przed właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądem powszechnym.

### § 18

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Poza wypadkami uzasadniającymi odstąpienie od umowy wskazanymi w ust.1 oraz w ustawie - Kodeks cywilny Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części jeżeli:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
  - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 14 dni,

- c) Wykonawca nie wykonuje dostaw zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia dostaw w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy,
  - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
  - d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
  - e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

#### **§ 19**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień,
  - b) z tytułu odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11,
  - c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11, za każdy dzień zwłoki,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - g) za nieprzedłożenie listy pracowników i innych dokumentów umożliwiających weryfikację spełnienia obowiązku zatrudnienia w wysokości 5000 złotych za każdy przypadek,
  - h) za niewykonanie obowiązku posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej zgodnie z warunkami umowy w wysokości 2000 złotych.
  - i) za nieprzedłożenie listy pracowników i innych dokumentów umożliwiających weryfikację spełnienia obowiązku zatrudnienia w wysokości 5000 złotych za każdy przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 z wyłączeniem przypadku gdy odstąpienie następuje na podstawie art. 456 ust.1 pkt.1 Pzp,
- b) za nieterminowe wydanie placu budowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11, za każdy dzień zwłoki,
3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający naliczy Wykonawcy lub Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć: 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

#### **§ 20**

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności lub obowiązków (z zastrzeżeniem postanowień umowy) wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

#### **§ 21**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 454 PZP i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 22**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. SWZ,
2. Program Funkcjonalno Użytkowy
3. Oferta przetargowa,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**UWAGA:**

*Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.*