**FAZA:**

**PROJEKT TECHNICZNY**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| INWESTOR | | **Imię i nazwisko / nazwa firmy:**  **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Góra Kalwaria**  **ul. por. Jana Białka 4, 05-539 Góra Kalwaria** | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA  BUDOWLANEGO | | PROJEKT WNĘTRZ- REMONT POMIESZCZEŃ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W GÓRZE KALWARII,  FILIA SPZOZ W BANIOSZE,  UL. PUŁAWSKA 2A, 05-532 BANIOCHA | | | |
| ADRES I KATEGORIA  OBIEKTU BUDOWLANEGO | | **Miejscowość: ul.Puławska 2a, 05-532 Baniocha, gm. Góra Kalwaria**  **działka nr 421/2, OBRĘB BANIOCHA**  **Kategoria obiektu budowlanego: XI-BUDYNKI MEDYCZNE** | | | |
| POZOSTAŁE DANE  ADRESOWE | | **Nazwa jednostki ewidencyjnej: ident. 141801\_5.0003.421/2**  **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: BANIOCHA**  **Numery działek ewidencyjnych: 421/2** | | | |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI** | **IMIĘ I NAZWISKO** | **SPECJALNOŚĆ I NUMER** **UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH** | **ZAKRES OPRACOWANIA** | DATA **OPRACOWANIA/**  **SPRAWDZENIA** | PODPIS |
| **Projektant**  **inst. sanitarne** | **mgr inż.**  **Grzegorz Wachnik** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. sanitarnej, nr uprawnień:**  **MAZ/0333/PWOS/04** | **Branża sanitarna** | **25.01.2024** |  |
| **Sprawdzający**  **inst. sanitarne** | **mgr inż.**  **Anna Pęciłło** | **do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. sanitarnej**  **nr uprawnień: MAZ/0034/PWOS/04** | **Branża sanitarna** | **25.01.2024** |  |

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**AGL- Architekci sp. z o.o** ul. Ostródzka 53, 03-289 Warszawa

tel. 0 606 267 004, 0 600 345 157

**styczeń 2024**

**1. Załączniki:**

- Uprawnienia i oświadczenia projektantów

**2. Opis projektu instalacji wody użytkowej**

2.1 Podstawa opracowania

2.2 Dane ogólne

2.3 Podstawowe dane liczbowe

2.4 Przedmiot inwestycji

2.5 Zakres opracowania

**3. Opis istniejących i projektowanych rozwiązań**

3.1 Stan istniejący

3.2 Projektowane rozwiązania

3.3 Zestawienie urządzeń i materiałów

3.4.

Spis rysunków:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr | Tytuł | Skala |
| IS-01 | Instalacja wody użytkowej – rzut parteru | 1:100 |
| IS-02 | Instalacja wody użytkowej – rzut piwnicy | 1:100 |

**2. Opis projektu instalacji wody użytkowej.**

**2.1 Podstawa opracowania.**

* Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
* Inwentaryzacja i wizja lokalna.
* Dokumentacja techniczna archiwalna.
* Ekspertyza techniczna stropu, wykonana przez mgr inż. Sławomir Pucek.
* Opinia stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania- wykonana przez Mirosława Pietranika.
* Przepisy techniczno- budowlane oraz Polskie Normy.
* Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U.2022 poz.1225 z dnia 15 kwietnia).
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami (Dz. U.2023 poz. 682 z dnia 10 marca).
* Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 169 , poz. 1650 z 2003r. z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019.poz.595).
* Ustawa o działalności leczniczej (Dz.U. z 2011r. nr 112 poz. 654 z późniejszymi zmianami).

**2.2 Dane ogólne.**

**Nazwa inwestycji:**

Projekt wnętrz- remont pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.

KATEGORIA XI- BUDYNKI MEDYCZNE.

**Adres inwestycji:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.

**Inwestor:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Góra Kalwaria

ul. por. Jana Białka 4, 05-539 Góra Kalwaria.

**Jednostka projektowania:**

Projekt budowlany wnętrz:

AGL- Architekci sp. z o. o. ul. Ostródzka 53, 03-289 Warszawa.

**2.3 Podstawowe dane liczbowe**

**Wskaźniki powierzchni i kubatury:**

* Powierzchnia objęta opracowaniem 297,94 m2
* Kubatura objęta opracowaniem ok. 894 m3
* Wysokość pomieszczeń objętych opracowaniem 2.60- 3.08m
* Ilość kondygnacji nadziemnych objętych opracowaniem 1

**2.4 Przedmiot inwestycji.**

Projekt wnętrz- remont pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.

KATEGORIA XI- BUDYNKI MEDYCZNE.

**2.5 Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje:

Projekt instalacji wody użytkowej dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, UL. Puławska 2A, 05-532 Baniocha.

Projekt przewiduje wymianę instalacji zimnej wody użytkowej od wodomierza dla części obsługującej zakład opieki zdrowotnej uraz podgrzewy miejscowe ciepłej wody użytkowej.

**3. Opis istniejących i projektowanych rozwiązań**

**3.1 Stan istniejący.**

Istniejący budynek Przychodni w Baniosze, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, Filia SPZOZ w Baniosze, zlokalizowany jest ul. Puławska 2a, 05-532 Baniocha.

Teren działki – płaski, ogrodzony. Na tyłach budynku jest parking.

Znajdujący się na terenie działki budynek w części od od frontu działki przesnaczony jest na Przychodnię lekarską, z tyłu działki znajduje się część mieszkalna.

Budynek jest parterowy Poziom parteru znajduje się około 1 m nad poziomem gruntu.

Elewacja z licznymi ubytkami tynku, Elewacja i komin budynku, zgodnie z załączoną opinią, do remontu w następnym etapie, zgodnie z załączoną opinią.

W otoczeniu budynku występują miejscowe nierówności i ubytki betonu. Rampy dla NPS oraz schody zewnętrzne nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań Warunków Technicznych do przebudowy, poza zakresem opracowania w następnym etapie remontu.

Budynek wyposażony jest w instalacje zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalacje elektryczną, teletechniczną, odgromową i wentylacje grawitacyjną.

Instalacja wody użytkowej jest w złym stanie i wymaga wymiany

**3.2 Projektowane rozwiązania.**

Nową instalację ZWU należy włączyć za istniejącym wodomierzem dla budynku zakładu opieki zdrowotnej.

CWU będzie wytwarzana w podgrzewaczach elektrycznych przepływowych zlokalizowanych pod zlewami lub umywalkami.

Całą nowoprojektowaną instalację wody cieplej, zimnej z rur PP-R.

Łączenie przewodów przez zgrzewanie polidyfuzyjne, przy pomocy zgrzewarki oraz przy pomocy złącz elektrooporowych. Połączenia rozłączne przy pomocy dwuzłączek metalowych, chromowanych. Połączenia z armaturą i z urządzeniami przy pomocy złączek z tworzywa sztucznego, z gwintem metalowym, chromowanym. Połączenia przewodów z systemowymi (dostarczanymi przez producenta przewodów) zaworami odcinającymi - przez zgrzewanie.

Podejścia pod przybory i urządzenia powinny być zakończone zaworem odcinającym o odpowiedniej średnicy. Połączenia gwintowe należy uszczelniać przy użyciu elastycznej taśmy teflonowej, lub past uszczelniających. Przewody należy zabezpieczyć przed powstawaniem nadmiernych naprężeń spowodowanych wydłużeniami termicznymi zgodnie z wytycznymi producenta przewodów (np. przez zastosowanie odpowiednich kompensatorów lub samokompensację).

Rurociągi prowadzone po ścianach w piwnicy izolować otulinami g=20mm

Wszelkie elementy instalacji muszą posiadać aktualne atesty, dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej oraz certyfikaty zgodności.

Biały montaż wg doborów architektonicznych.

Przejścia przez przegrody wygrodzenie pożarowego zabezpieczyć opaskami ppoż. o odporności ogniowej przegrody.

W toaletach oraz szatni pracowniczej i pomieszczeniu socjalnym przewiduje się montaż wentylatorów wyciągowych cichych włączonych do instalacji grawitacji. Wentylatory wyposażone będą w czujki ruchu oraz zegar wyłączjący je ze zwłoką 30 min od momentu uruchomienia.

**3.3. Zestawienie urządzeń i materiałów**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **URZĄDZENIE** | **TYP** | **ILOŚĆ** | **JEDNOSTKA** |
|  | |
| **1. wod -kan** | | | | | |  | |
| 1.1 | włączenie instalacji ZWU do istniejącej instalacji |  | 1 | sztuk |  | |
| 1.2 | Przepływowy podgrzewacz wody | elektryczny, przepływowy podgrzewacz wody  Dafi 3,7 KW 230V | 15 | sztuk |  | |
| 1.3 | zawór odcinający | zawór kulowy 1 3/4" | 1 | sztuk |  | |
| 1.4 | zawór odcinający | zawór kulowy 1" | 2 | sztuk |  | |
| 1.5 | zawór odcinający | zawór kulowy 3/4" | 16 | sztuk |  | |
| 1.6 | zawór odcinający | zawór kulowy 1/2" | 23 | sztuk |  | |
| 1.7 | rura | PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 16x2,7 | 100 | mb |  | |
| 1.8 | rura | PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 20x3,4 | 35 | mb |  | |
| 1.9 | rura | PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 25x4,2 | 20 | mb |  | |
| 1.10 | rura | PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 32x5,4 | 30 | mb |  | |
| 1.11 | rura | PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 40x6,7 | 30 | mb |  | |
| 1.12 | rura | PP-R, PN 20, koloru szarego. Stosowane do wody zimnej i ciepłej - 50x8,3 | 20 | mb |  | |
| 1.13 | izolacja przeciwroszeniowa | Otulina TECLIT PS d=18,g=20 | 60 | mb |  | |
| 1.14 |  | Otulina TECLIT PS d=22,g=20 | 40 | mb |  | |
| 1.15 |  | Otulina TECLIT PS d=28,g=20 | 26 | mb |  | |
| 1.16 |  | Otulina TECLIT PS d=35,g=20 | 38 | mb |  | |
| 1.17 |  | Otulina TECLIT PS d=42,g=20 | 38 | mb |  | |
| 1.18 |  | Otulina TECLIT PS d=54,g=20 | 26 | mb |  | |
| **2. DEMONTAŻE** | | | | | |  | |
| 2.1 | rura | stal ocynkowana fi 2" | 40 | mb |  | |
| 2.2 | rura | stal ocynkowana fi 1.5" | 35 | mb |  | |
| 2.3 | rura | stal ocynkowana fi 1" | 60 | mb |  | |
| 2.4 | rura | stal ocynkowana fi 3/4" | 50 | mb |  | |
| 2.5 | rura | stal ocynkowana fi 1/2" | 80 | mb |  | |
| 2.6 | pojemnościowy podgrzewacz wody | pojemnościowy podgrzewacz wody | 11 | sztuk |  | |
| **3.WENTYLACJA TOALET** | | | | | |  | |
| 3.1 | kanał wentylacyjny | kanał SPIRO stal ocynkowana Fi100 | 10 | mb |  | |
| 3.2 | wentylator łazienkowy | cichy wentylator łazienkowy naścienny wydatek 60m3/h przy sprężu 20 PA z czujnikiem ruchu i ze zwłocznym wyłączaniem | 6 | sztuk |  | |

**3.5. Uwagi końcowe**

* Wykonawcy są zobowiązani dokładnie zapoznać się z warunkami istniejącymi w miejscu planowanych robót, sprawdzić wymiary na budowie i poinformować projektanta o ewentualnych rozbieżnościach.
* Wszystkie roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i aktualną wiedzą techniczną.
* Wszelkie zastosowane materiały i rozwiązania techniczne powinny posiadać ważne certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
* Nie dopuszcza się stosowania łatwozapalnych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz.
* Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych w okresie trwania realizacji projektu.
* Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą wywożone na autoryzowane wysypiska w miarę postępowania robót.
* Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
* Montaż urządzeń i materiałów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.
* Koordynacja, wykonanie i uzgodnienia z konstruktorem otworów o średnicy mniejszej niż 200 mm należy do Wykonawcy.
* Wszystkie podwieszenia i podparcia Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z konstruktorem we własnym zakresie.
* Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi instrukcji obsługi, schematy oraz DTR wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.
* Wykonawca zawiera umowę na wykonanie instalacji kompletnej z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w swojej wycenie wszystkich materiałów i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji instalacji, nawet jeżeli nie zostały dokładnie opisane w niniejszym projekcie oraz do sprawdzenia we własnym zakresie doboru urządzeń i materiałów.
* Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w sposób przejrzysty, estetyczny i trwały oznaczeń na rurociągach: kierunki przepływu, oznaczenia przewodów, numery sekcji.
* Zastosowane w obiekcie urządzenia powinny posiadać zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikaty lub deklaracje zgodności z normami lub aprobatami, atesty CNBOP.
* Wszystkie zawory i przepustnice muszą być łatwo dostępne dla obsługi i konserwacji.
* Próby ciśnienia i płukanie instalacji z rur przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.