

TI.261.17.2020.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego
S.A. w Częstochowie zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w
Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS 0000057953 o kapitale zakładowym w wysokości:
101.074.600,00zł
NIP: PL 5730003841, REGON: 150354701

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: TI.261.17.2020

TOM II WZÓR UMOWY

UMOWA NR TI.261.17.2020. a/b

Zawarta w dniu _____ w Cz stochowie pomi dzy:

Przedsi biorstwem Wodoci gów i Kanalizacji Okr gu Cz stochockiego Spółka Akcyjna w Cz stochowie, z siedzib w Cz stochowie (42-202) przy ul. Jaskrowskiej 14/20, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy w Cz stochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru S dowego, pod numerem KRS: 0000057953 z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w kwocie: 101.074.600,00zł reprezentowanym przez:

_____ zwanym dalej Korzystaj cym

a:

_____ reprezentowanym przez:

_____ zwanym dalej Finansuj cym

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego po przeprowadzeniu post powania na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówie publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z pó n.zm), zostają zawarta Umowa o nast puj cej tre ci:

§1

1. Przedmiotem Umowy jest leasing operacyjny z opcj wykupu *pojazdu specjalnego, dwufunkcyjnego do czyszczenia kanalizacji metod hydrodynamiczn / pojazdu wyposa onego w zestaw do inspekcji telewizyjnej przewodów kanalizacyjnych.*
2. Finansuj cy o wiadcza, i oferowany pojazd stanowi cy przedmiot umowy jest nowy i wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest przedmiotem adnego post powania i zabezpieczenia.
3. Przedmiot Umowy musi speñnia wymagania zawarte w SIWZ, która stanowi zał cznik do niniejszej Umowy i jest jej integraln cz ci .

§2

Finansuj cy jest zobowi zany naby i odda Korzystaj cemu do u ywania przedmiot leasingu okre lony w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, a Korzystaj cy zobowi zuje si do zapłaty wynagrodzenia ustalonego w umowie.

§3

1. Wydanie przedmiotu leasingu nast pi w siedzibie Korzystaj cego w terminie: 31.03.2021.
2. Czas trwania leasingu wynosi 48 miesi cy od daty przekazania Korzystaj cemu przez Finansuj cego przedmiotu leasingu.

§4

1. Warto przedmiotu leasingu netto jest podstaw do wyliczenia Opłaty wst pnej, Warto ci ko cowej oraz Rat leasingowych.
2. Opłata wst pna w wysoko ci 10% wynosi _____ złnetto; _____ złbrutto.
3. Korzystaj cy dokona zapłaty opłaty wst pnej po przeprowadzeniu prób techniczno-ruchowych przedmiotu Umowy i uzyskaniu w nich pozytywnego rezultatu oraz przedstawieniu kompletu wymaganych przez Korzystaj cego dokumentów. Faktura za

- opłata wstąpienie zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie Strony.
4. Korzystający dokona zapłaty zobowiązania z tytułu opłaty wstępnej przelewem na rachunek Finansującego wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
 5. Raty leasingowe z tytułu używania przedmiotu leasingu płatne będą wg harmonogramy spłaty rat leasingowych stanowi tego załącznik i integralną część niniejszej Umowy, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie zrealizowana opłata wstępna.
 6. Strony postanawiają, że wysokość opłat miesięcznych ustalona będzie jako suma części kapitałowej i części odsetkowej.
 7. Korzystający będzie uiszczał raty leasingowe na podstawie faktur VAT, w terminach zgodnych z harmonogramem spłaty, na rachunek bankowy Finansującego cego _____ . Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Korzystającego cego.
 8. Korzystający wyraża zgodę na otrzymywanie e-faktur na adres e-mail: efaktura@pwik.czest.pl.
 9. Kwota wykupu : _____ zys netto, stanowi ona 10% wartości, zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
 10. Termin zakończenia umowy leasingu przypada na ostatni dzień miesiąca, w którym dokonana zostanie płatność ostatniej raty leasingowej oraz uiszczona kwota wykupu.
 11. Całkowity koszt leasingu (przedmiot leasingu oraz koszty finansowania zewnętrznego) _____ zys netto; _____ zys brutto.

Całkowity koszt leasingu (wartość brutto) to wartość netto przedmiotu leasingu oraz koszty finansowania zewnętrznego (WIBOR 1M + stała marża Wykonawcy) powiększony o podatek od towarów i usług VAT.

W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

12. Całkowita wartość przedmiotu leasingu netto będzie podstawą do naliczania odpisów amortyzacyjnych u Finansującego cego zgodnie z przepisami prawa podatkowego. U Korzystającego cego przedmiot leasingu zostanie zaliczony do aktywów trwałych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.
13. Miesięczne raty leasingowe będą wyliczane w oparciu o zmienną stopę bazową : WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego płatność raty leasingowej.
14. Zakończenie umowy leasingu nastąpi po uregulowaniu opłaty końcowej za cenę określonej w harmonogramie spłaty. Faktura wystawiona przez Finansującego cego będzie stanowiła dowód, na podstawie którego Korzystający ujawni w księgach rachunkowych dotychczasowy przedmiot leasingu jako swój własny. Majtkowe prawo po dokonanej płatności opłaty końcowej (kwota wykupu) zostanie przeniesione przez Finansującego cego na Korzystającego cego na podstawie odrębnej umowy kupna-sprzedaży.

§5

1. Finansujący zobowiązany jest do umieszczenia na fakturach VAT numeru niniejszej Umowy oraz do wyszczególnienia wartości kapitału i odsetek uwzględnionych w danej racie leasingowej.
2. Korzystający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług - VAT czynnym, nr identyfikacyjny NIP: 573-000-38-41.

3. Finansuj cy o wiadcza, e jest podatnikiem podatku od towarów i usług - VAT czynnym, nr identyfikacyjny NIP: _____

§6

1. Przekazanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez osoby odpowiedzialne za realizację Umowy, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy.
2. Dokumentem odbioru będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 1 Umowy.
3. Nieodebranie przedmiotu Umowy przez Korzystającego oznacza niewykonanie Umowy przez Finansującego do czasu ustania przyczyn odmowy dokonania odbioru.
4. Korzystającyemu służy prawo odmowy odebrania przedmiotu umowy nieodpowiadającego niniejszej Umowie lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W takim przypadku postępowania Korzystającego składają stosowne o wiadczenie woli przedstawicielowi Finansującego jest zobowiązany do wskazania konkretnego zapisu Umowy lub SIWZ, którego przedmiot leasingu nie spełnia oraz wyznaczy Finansującemu odpowiedni termin na przekazanie przedmiotu leasingu odpowiadającego zapisom Umowy oraz SIWZ.
5. Finansujący jest obowiązany wydać Korzystającemu razem z przedmiotem umowy odpis umowy ze Zbywcą lub innych posiadanych dokumentów dotyczących tej umowy, a w szczególności odpis dokumentu gwarancyjnego.

§7

1. Finansujący jest zobowiązany do:
 - a. dostarczenia przedmiotu Umowy do siedziby Korzystającego;
 - b. ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu Umowy podczas transportu do siedziby Korzystającego;
 - c. uzupełnienia braków ilościowych, usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia przez Korzystającego zaistnienia wad lub braków ilościowych w dostarczonym przedmiocie Umowy, w terminie nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wad lub braków;
 - d. przeszkolenia pracowników Korzystającego w zakresie obsługi i eksploatacji;
 - e. montażu w pojeździe sterownika GPS oraz sondy paliwa poprawnie pracującego w systemie lokalizacji pojazdów działającym u Korzystającego. Montaż sterownika nie wpłynie na warunki gwarancji pojazdu;
 - f. udzielenia _____ miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru przez Korzystającego;
 - g. zapewnienia bezpłatnego przyjazdu serwisu w okresie gwarancji do siedziby Korzystającego do 72 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego, pocztą elektroniczną lub faksem w celu naprawy lub ustalenia zakresu naprawy (w razie uszkodzenia urządzenia lub podwozia).
 - h. wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia, a jeżeli okres usunięcia wad lub usterek przekracza 14 dni, zapewnienia w okresie naprawy przedmiotu zamówienia, pojazd zastępczy o podobnych parametrach lub pokryje koszty prac, które Korzystający miałby wykonać za pomocą pojazdu ale z powodu jego wad lub usterek zlecić firmom zewnętrznym.
 - i. poniesienia kosztów transportu w przypadku konieczności wykonania przeglądu serwisowego lub konieczności usunięcia usterek w okresie gwarancji poza granicami

Polski. Transport pojazdu na terenie Polski zapewnia Korzystajcy oraz ponosi koszty z tym związane;

- j. zapewnienia holowania pojazdu do serwisu w przypadku usterki, która uniemożliwia dalszą jazdę pojazdu;
- k. zapewnienia serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego w Polsce. W przypadku pojazdu serwis w promieniu 75 km od Cz stochoy. Wymagane przeglądy zabudowy w okresie gwarancyjnym dokonywane będą przez autoryzowany serwis na koszt Finansującego w siedzibie Korzystajcego.

§ 8

1. Korzystajcy jest zobowiązany do:
 - a. przejścia do użytkowania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b. uregulowania zobowiązań finansowych za przekazany przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - c. zgodnego z jego właściwym i gospodarczym przeznaczeniem korzystania z przedmiotu leasingu;
 - d. niedokonywania jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonalenia oraz przeróbek przedmiotu leasingu;
 - e. zapewnienia na swój koszt przeglądów, konserwacji i napraw przedmiotu leasingu przeprowadzonych wyłącznie przez autoryzowane firmy, wskazane przez importera lub producenta przedmiotu leasingu; okresowe przeglądy serwisowe pojazdu będą dokonywane w cyklach co 12 miesięcy;
 - f. poniesienia kosztów związanych z czynnościami koniecznymi do załatwienia w wydziale komunikacji po pierwszej rejestracji pojazdów np. wtórnik dowodu rejestracyjnego, wtórnik zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szyb, wpisanie haka holowniczego, ponowna rejestracja po utracie tablic itp.;
 - g. poniesienia kosztów ewentualnych mandatów;
 - h. poniesienia kosztów związanych z udzielaniem odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytania Policji, Straży Miejskiej, Inspekcji Transportu Samochodowego itp.;
 - i. poniesienia kosztów obowiązkowych okresowych badań technicznych.

§9

Bez pisemnej zgody Korzystajcego, Finansującemu nie wolno obciążać przedmiotu leasingu na rzecz osób trzecich. Na tych samych zasadach wykluczony jest przelew praw Finansującego na osoby trzecie.

§10

1. Przez cały czas posiadania przedmiotu leasingu przez Korzystajcego, przedmiot leasingu będzie ubezpieczony przez Finansującego.
2. W okresie trwania Umowy leasingu Finansujący zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i zawierania ubezpieczenia od wszystkich ryzyk, a także zawarcia ubezpieczenia OC, AC, NW oraz KR.

§11

1. Korzystajcy utrzymuje przedmiot leasingu z należytą starannością, na własny koszt.
2. Ryzyko przypadkowej utraty przedmiotu leasingu, jego zniszczenia lub uszkodzenia, obciąża Korzystajcego.

3. Korzystajcy zobowiązany jest używać przedmiot leasingu zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie, włącznie z instrukcjami producenta lub importera oraz utrzymywać go w stanie niepogorszonym od momentu odbioru przedmiotu leasingu, z uwzględnieniem normalnego zużycia, utrzymuje przedmiot leasingu w stanie wymaganym przez odpowiednie przepisy lub ubezpieczyciela, zapewnia bezpieczeństwo jego użytkowania oraz chroni go przed utratą lub uszkodzeniem.
4. Korzystajcy nie może dokonywać jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonalenia, przeróbek przedmiotu leasingu, odczyszczenia lub usuwania jakiegokolwiek części bez zgody Finansującego.
5. W czasie trwania Umowy Korzystajcy jest upoważniony przez Finansującego do dochodzenia roszczeń od producenta (importera) przedmiotu leasingu z tytułu gwarancji lub reklamacji za wady fizyczne i prawne przedmiotu leasingu, a także z tytułu niedostarczenia lub opóźnienia w dostarczeniu oraz dostarczenia wadliwego przedmiotu leasingu.
6. Dochodzenie roszczeń przez Korzystajcego w imieniu Finansującego z tytułu gwarancji lub reklamacji nie zwalnia Korzystajcego z obowiązku dokonywania płatności rat leasingowych oraz z wykonywania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Korzystajcy ma prawo do niezakłóconego przez Finansującego posiadania i używania przedmiotu leasingu, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Finansujący ma prawo skontrolować sposób użytkowania przedmiotu leasingu przez Korzystajcego.
8. Korzystajcy jest zobowiązany poinformować Finansującego o wszelkich roszczeniach osób trzecich skierowanych wobec przedmiotu leasingu oraz niezwłocznie poinformować osoby trzecie lub organy prowadzące odpowiednie postępowania o tym, że właścicielem przedmiotu leasingu jest Finansujący.
9. Korzystajcy w przypadku utraty lub zniszczenia przedmiotu leasingu jest zobowiązany spłacić pozostałe raty leasingowe.
10. Korzystajcy nie jest uprawniony do przekazania przedmiotu leasingu w subleasing, ani też do cesji swych praw przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§12

Po upływie określonego w § 3 ust.2 okresu trwania umowy i po zapłaceniu przez Korzystajcego wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, Korzystajcyemu przysługuje prawo żądania od Finansującego przeniesienia na jego rzecz własności przedmiotu leasingu za cenę określoną w harmonogramie opłat.

§13

1. Finansujący zapłaci Korzystajcyemu kary umowne w przypadku:
 - a. nieprzekazania przedmiotu Umowy w terminie określonym szczegółowo w §3 ust.1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 11 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia następujący po upływie terminu na dostarczenie przedmiotu Umowy wskazanego w § 3,
 - b. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Korzystajcego z przyczyn leżących po stronie Finansującego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 Umowy,
 - c. odstąpienia od Umowy przez Finansującego z przyczyn niezależnych od Korzystajcego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 11,
2. Korzystajcy zapłaci Finansującemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Korzystajcego z przyczyn niezależnych od Korzystajcego, z wyjątkiem wystąpienia

istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust. 11 Umowy.

3. Strony ustalają, że jeżeli dochodzi odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zapłacone kary umowne winna nastąpić w terminie 21 dni od dnia wystawienia noty księgowej obciążeniowej przez stronę obciążoną.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 każda ze stron umowy ma prawo dokonać kompensaty wzajemnych zobowiązań należnych

§14

1. Korzystającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. zwinności lub zaniechaniu wykonywania przedmiotu Umowy skutkującej niemożnością jej wykonania w terminie umownym,
 - b. wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Finansującemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. Mimo upomnienia na piśmie Korzystający narusza obowiązki sprawowania należytej pieczy nad przedmiotem leasingu;
 - b. Mimo upomnienia na piśmie Korzystający korzysta z przedmiotu leasingu w sposób niezgodny z jego właściwościami i gospodarczym przeznaczeniem oraz postanowieniami niniejszej Umowy;
 - c. Mimo upomnienia na piśmie Korzystający nie usunął zmian dokonanych w przedmiocie leasingu bez zgody Finansującego;
 - d. Korzystający odda rzecz do użytkowania osobie trzeciej.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Korzystający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej Stronie. To, co Strony już oświadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu.
4. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od Korzystającego o odstąpieniu od Umowy, Finansujący winien wstrzymać wykonywanie prac oraz zabezpieczyć to, co do tej pory zostało wykonane.
5. w przypadku odstąpienia od Umowy Finansującemu przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części Umowy. Zakres tych prac zostanie ustalony protokołarnie przez osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
6. Umowa leasingu wygasa:
 - a. po upływie okresu przewidzianego w Umowie leasingu;
 - b. w przypadku utraty zdolności do nabywania praw i obowiązków albo też utraty bytu prawnego przez Korzystającego;
 - c. w przypadku utraty, całkowitego zniszczenia lub nienaprawialnego uszkodzenia przedmiotu leasingu.

§15

Osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy:

1. Ze strony Korzystaj cego _____, tel. _____
2. Ze strony Finansuj cego _____, tel. _____

Zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy nie wymaga zmiany Umowy lecz jednostronnego, pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 16

1. Korzystaj cy dopuszcza mo liwo zmiany umowy w przypadku zaistnienia nast puj cych okoliczno ci:
 - a. zachowanie istniej cych postanowie Umowy b dzie niemo liwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygni organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urz dowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urz dowym odpowiedniego ministra. Korzystaj cy dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu wiadcze Finansuj cego wymuszone takimi zmianami prawa;
 - b. powstania rozbie no ci lub niejasno ci w rozumieniu poj u ytych w umowie, których nie b dzie mo na usun w inny sposób, a zmiana b dzie umo liwia usuni cie rozbie no ci i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowie przez Strony.
2. Zmiany umowy wymagaj dla swej wa no ci formy pisemnej, potwierdzonej podpisem obu Stron umowy.

§ 17

Korzystaj cy o wiadcza, e posiada status du ego przedsi biorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziañaniu nadmiernym opó nieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 118 z pó niejszymi zmianami).

§ 18

Postanowienia ko cowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejsz Umow maj zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówie publicznych i inne przepisy dotycz ce przedmiotu Umowy.
2. Spory wynikj z niniejszej Umowy, a nierozstrzygni te na drodze negocjacji, b d rozpatrywane przez S d wj ciwy dla siedziby Korzystaj cego.
3. Umow sporz dzono w trzech jednakowo brzmi cych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Finansuj cego, 2 dla Korzystaj cego.

FINANSUJ CY

KORZYSTAJ CY

Zař czniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Harmonogram spjät rat leasingowych.