



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-52
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik nr do wniosku
Załącznik nr do SIWZ

Remont izolacji stropu nad garażem
po między osiami 6-7 / F-G
wraz z kratami ściekowymi
budynku Centrum Stomatologii

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Opracował:

Przemysław Tomkowiak

Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

1. Informacje ogólne

- Zamawiający przewiduje realizację zadania pod nazwą: „Remont izolacji stropu nad garażem pomiędzy osiami 6-7 / F-G wraz z kratami ściekowymi budynku Centrum Stomatologii” w Poznaniu przy ul. Bukowskiej nr 70. Zakres prac oznaczono na rysunku fragmentu mapy – Załącznik nr 2.1 oraz Załącznik nr 2.2, a także przedstawiono na fotografiach Nr 1, 2, 5, 6, 13 (w załączeniu).
- Przekazanie terenu wykonania prac zostanie przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
- Podczas przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru zauważone usterki i uszkodzenia obiektu, mogące mieć wpływ na efekt końcowy prowadzonych robót i żądać wpisania ich do protokołu.
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy.
- Warunkiem zgłoszenia robót do ostatecznego ich odbioru jest sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
- Odbiór końcowy robót nastąpi protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
- Realizacja prac odbywać się będzie w obrębie obiektu czynnego i nie może zakłócać jego normalnego funkcjonowania. Ewentualne wyłączenia stref obiektu z użytkowania muszą być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym organizację placu budowy oraz harmonogram realizacji prac.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym tras transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu oraz ściśle ich przestrzegać podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca winien organizować prace tak, aby rozładunek i załadunek materiałów odbywał się sprawnie i tylko podczas chwilowego postoju pojazdu przy budynku.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu wykonywania robót w sposób zgodny z wymaganiami przepisów (w szczególności BHP) w odniesieniu zarówno do swoich pracowników, jak i do osób trzecich.
- Wykonawca zabezpiecza wszelkie swoje potrzeby socjalne oraz w zakresie BHP we własnym zakresie.
- Pracownicy Wykonawcy nie są upoważnieni do przebywania wewnątrz obiektu poza zakresem czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Ewentualny dostęp do pomieszczeń obiektu będzie mógł nastąpić wyłącznie na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego.
- Wszelkie materiały rozbiórkowe nie przewidziane do ponownego wbudowania nie mogą być gromadzone w większych ilościach i powinny być usuwane na bieżąco z terenu Zamawiającego.
- Zamawiający nie zapewnia pracownikom Wykonawcy miejsc parkingowych dla ich samochodów w sąsiedztwie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

- Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego propozycje rozwiązań materiałowych przed dokonaniem ich zamówienia.

2. Zakres i opis robót

2.1. Opis stanu istniejącego

W obrębie przewidzianego zakresu robót naprawy izolacji przeciwwodnych występują nieszczelności izolacji powodujące intensywne przenikanie wód opadowych do wnętrza podziemnego garażu. Utwardzenie nawierzchni stanowią płytki chodnikowe o wym. 40*40 cm i grubości 4,5 cm wykończone fakturą kamienia płukanego. Płytki te ułożone są na podsypce piaskowej. Izolację przeciwwodną stanowią: papa zgrzewalna, żywice syntetyczne, masy cementowo-polimerowe. Podczas odkrywek stwierdzono nieciągłości izolacji. Odwodnienie tych powierzchni stanowią wpusty ściekowe, zbierające wodę tylko powierzchniowo. Odsączanie warstwy podsypkowej wykonane jest za pomocą rurek wyprowadzonych bezpośrednio nad kielich przyłączeniowy, nie posiadający kołnierza uszczelniającego.

W obrębie zejścia do przejścia podziemnego zainstalowane jest odwodnienie liniowe, o szerokości niezapewniającej przechwycenie wody, w szczególności przy intensywnych opadach atmosferycznych. Nawierzchnia w tym obrębie wykonana jest z betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej i izolowanej płycie żelbetowej grubości 16 cm (wg archiwalnej dokum. projektowej). Przestrzeń pod płytą stropową pochylni jest wyłączona z użytkowania i zabudowana bez możliwości bezpośredniego dostępu. W przestrzeni tej znajduje się pion kanalizacji deszczowej, do którego przewiduje się podłączenie odpływu z nowego odwodnienia liniowego.

2.2. Roboty rozbiórkowe

W zakresie prac przewiduje się rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych wraz z podsypką piaskową (w zaznaczonych obszarach) oraz demontaż dwóch wpustów ściekowych. Powierzchnia nawierzchni do rozbiórki została określona na ok. 38,1 m².

Dla osadzenia nowego odwodnienia liniowego konieczne jest rozebranie nawierzchni wraz z podbudową pomiędzy istniejącym odwodnieniem liniowym, a projektowanym (nieznaczna korekta spadku). Stanowi to powierzchnię ok. 11,2 m². Dla podłączenia odpływu do kanalizacji deszczowej niezbędne jest wykonanie przewiertu stropu żelbetowego o grub. 16 cm.

Zamawiający przewiduje pozostawienie do odzysku i późniejszego wbudowania materiały stanowiące utwardzenie nawierzchni (płytki chodnikowe i kostkę brukową). Zakłada się zmagazynowanie tych materiałów w obrębie realizacji robót.

Podłoże z istniejących izolacji przeciwwodnych oraz przyległe powierzchnie pionowe (do wysokości ok. 15 cm od powierzchni stropu) należy oczyścić – przygotować do późniejszego ułożenia nowej izolacji p.-wodnej.

Obowiązkiem wykonawcy jest wywóz i utylizacja wszelkich materiałów odpadowych oraz materiałów z rozbiórek nieprzewidzianych do powtórnego wbudowania.

2.3. Izolacja stropu

Istniejącą izolację przeciwwodną płyty stropowej należy przejrzeć (po oczyszczeniu) pod kątem wszelkich usterek i uszkodzeń, a stwierdzone wady skonsultować z inspektorem nadzoru Zamawiającego. W ramach przygotowania podłoża pod izolację należy wykonać wyoblenia, dedykowanym do tego celu materiałem, na stykach powierzchni poziomych z pionowymi - fasety, o promieniu ok. 3-4 cm. Całość powierzchni należy zagruntować preparatem zgodnym z technologią wykonywanej izolacji.

Na przygotowanym podłożu przewiduje się ułożenie 1 warstwy papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS typu „mostowego” w klasie PYE PV250 S 5 SBS (na osnowie poliestrowej o masie 250 g/m²). Styki powierzchni poziomych z pionowymi ściankami z cegły klinkierowej oraz betonowego murka oporowego należy obrobić oddzielnym paskiem papy do wysokości 3,5 - 4 cm ponad docelową powierzchnię przyległej nawierzchni. Natomiast styki powierzchni poziomych z pionowymi powierzchniami schodów należy obrobić oddzielnym paskiem papy do wysokości okładziny z płytek gresowych.

Do wykończenia górnej krawędzi papy na murkach należy zastosować maskującą profilowaną listwę dociskową, uszczelnioną od góry masą izolacyjną trwale plastyczną. Górna krawędź listwy musi przykrywać górną krawędź papy, natomiast krawędź dolna powinna być przykryta nawierzchnią chodnika. Listwa w kolorze czarnym lub ceglastym.

Obróbki kołnierzy uszczelniających wpustów ściekowych wymagają obróbki dodatkową warstwą papy.

Na wykonanej izolacji należy ułożyć matę drenażową zintegrowaną z tkaniną filtrującą, o wysokości nie większej niż 1,5 cm.

2.4. Roboty instalacyjne

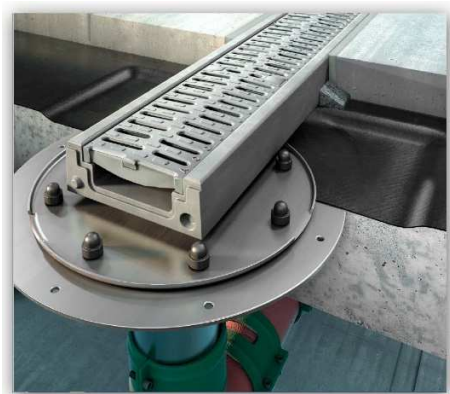
Wpusty ściekowe

Istniejące wpusty ściekowe w należy wymienić na nowe, zapewniające odbiór wody z powierzchni chodnika oraz z warstwy izolacji p.-wodnej i drenażu. Wpusty muszą być wyposażone w odpowiednie uszczelnienie kołnierzowe z warstwą izolacji p.-wodnej stropu, z pierścieniem dociskowym. Istniejące podejścia wykonane są króćcem Dn=110 mm i dalej prowadzone rurą Dn=160 mm. Proponuje się zastosowanie wpustu dachowego grawitacyjnego z odpływem prostym, nadstawką i rusztem żeliwnym o wym. 20*20 cm, wg rozwiązania jak na poniższym rysunku (np. ACO Spin DN 100).



Odwodnienie liniowe

Dla skuteczniejszego przechwycenia spływającej wody pochylnią przewiduje się zamontowanie dodatkowego odwodnienia liniowego. Lokalizację przedstawiono na rysunku „Instalacja odwodnienia liniowego” – Załącznik nr 2.3. Z uwagi na grubość warstwy nawierzchni na stropie (9,5-10,0 cm) należy zastosować system o maksymalnej wysokości 10 cm, przy zachowaniu minimalnej szerokości rusztu 20 cm. Ruszt kratowy ze stali ocynkowanej, przeznaczony dla ruchu pieszego. Odwodnienie z kanału pionowym króćcem Dn=100 mm, łączonym systemowym szczelnym przejściem przez strop z rurociągiem kanalizacji deszczowej. Otwór w stropie żelbetowym (grub.16 cm) należy wykonać techniką przewiertu.



Kanalizacja deszczowa

Dla odprowadzenia wody z nowego odwodnienia liniowego przewiduje się montaż odcinka rurociągu o średnicy Dn=160 mm, wskazanego na rysunku „Instalacja odwodnienia liniowego” – Załącznik nr 2.3. Rurociąg należy wykonać z rur PVC, Dn=160 mm o sztywności obwodowej min. $SN \geq 8 \text{ kN/m}^2$. Na zaznaczonym pionie kanalizacyjnym (PVC, Dn=160 mm) należy wstawić trójnik.

Kształtki i rury PVC zgodne z normą PN-EN 1329-1:2001. Uszczelki zgodnie z normą PN-EN 681-1:2002.

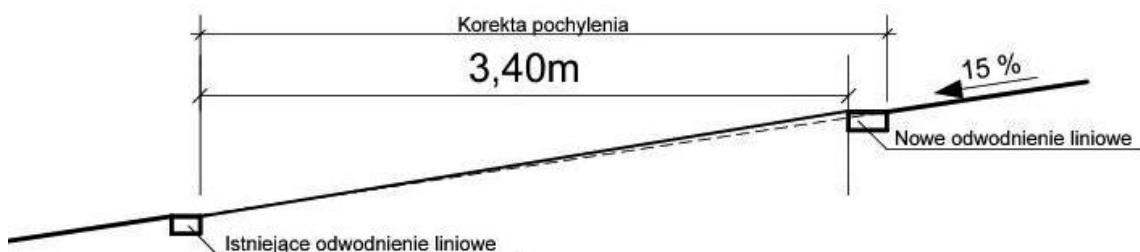
Trasa rurociągu przebiega przez nieużytkowane pomieszczenie techniczne nr A028b, o obniżającej się wysokości. Widok przedstawiają fotografie nr 14 i 15

2.5. Roboty inne

Nawierzchnie

Upřednio rozebrane nawierzchnie chodników należy odtworzyć z wykorzystaniem materiałów upřednio rozebranych. Kostkę brukową i płyty chodnikowe należy ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej.

Nawierzchnia pochylni pomiędzy starym a nowym odwodnieniem liniowym wymaga przeprofilowania, zgodnie z poniższym rysunkiem.



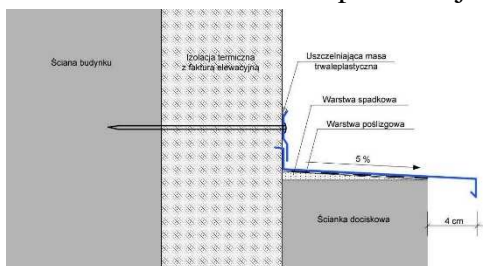
Obróbki blacharskie

Elewacyjne ścianki klinkierowe zlokalizowane w osiach F i G, pomiędzy osiami 3-8, posiadają na górnych powierzchniach obróbki blacharskie niezapewniające szczelności, co powoduje przecieki wód opadowych do garażu, przez szczeliny dylatacyjne.

Obróbka w osi F posiada poprawne ukształtowanie, lecz nie posiada kryjącej listwy uszczelniającej i dylatującej połączenie z izolacją termiczną ściany znajdującej się powyżej. W związku z tym przewiduje się pozostawienie tej obróbki w stanie istniejącym, z uzupełnieniem listwy kryjącej. Listwę tą należy wykonać i uszczelnić z elewacją wg poniższego rysunku. Długość listwy przewidzianej do uzupełnienia wynosi 40,2 m.

Istniejącą obróbkę w osi G przewidziano całkowicie do wymiany, z uwagi na błędne jej ukształtowanie. Nową obróbkę należy wykonać jako 2-elementową, wg poniższego rysunku. Długość obróbki do wymiany wynosi 39,9 m.

W/w obróbki blacharskie przewiduje się wykonać z blachy tytan-cynk o grub. 0,6 mm.



Łączenie nowej obróbki ze starą w osi 3 wykonać „rąbkem stojącym”, za narożem budynku i za licem murka terenowego (Fot. 18).

Złącza poprzeczne arkuszy należy wykonać „na rąbek stojący”. Wszystkie obróbki dylatować w odcinkach nie dłuższych niż 10 m

Podłoże górnych powierzchni cegieł, pod ułożenie nakryw z blachy należy ukształtować spadkami w kierunku zewnętrznym, o minimalnym pochyleniu 5 %.

Warstwa poślizgowa - podkładki z pasków papy na sucho lub folii budowlanej pe 0,3 mm. Arkusze nakryw murków należy mocować pomocniczymi, podkładowymi paskami z blachy. Niedopuszczalne jest sztywne mocowanie bezpośrednie do podłoża poprzez przebićcie obróbki.

Mocowanie listwy do ściany kołkami poprzez warstwę ocieplenia (grub. 10 cm) nie rzadziej niż co 0,5 m (odpowiednio do sztywności listwy).

Wejście techniczne

W celu umożliwienia dostępu do pomieszczenia nr A028b przewiduje się wstawienie wjazdu technicznego w ściankę oddzielającą od pomieszczenia nr A028a. Lokalizację przedstawiono na rysunku – Załącznik nr 2.3 oraz na fotografiach nr 20 i 21.

Wjazd należy wykonać w formie pełnych drzwi stalowych ocieplanych (wykonanie zewnętrzne). Ościeżnica drzwi oraz skrzydło malowane proszkowo w kolorze popielatym. Z uwagi na ograniczenia istniejącą instalacją centralnego ogrzewania, znajdującą się w pomieszczeniu nr A028a, przewiduje się minimalny wymiar w świetle otworu 0,6*1,6 m. Drzwi należy wyposażać w zamek z klamką i wkładką patentową.

Ścianka działowa wykonana jest z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej z profili ocynkowanych, z 2-warstwowym pokryciem wyłącznie od strony pom nr A028a. Dla wykonania otworu wjazdu technicznego należy wykonać konstrukcję uzupełniającą (obramowanie) z profili stalowych ocynkowanych grub. 2 mm, przy jednoczesnym usunięciu dwóch istniejących słupków z profili grub. 0,5 mm.

Od strony pom. nr A028b należy uzupełnić pokrycie ścianki jedną warstwą płyt gipsowo-kartonowych typu GKI (o zwiększonej odporności na wilgoć). Pokrycie należy wyszpachlować na złączach i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym. Ścianka posiada wymiary 4,35*1,88 m.

2.6. Wymagania ogólne

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z rozwiązaniami systemowymi dla stosowanych materiałów, wg technologii ich producenta.

Propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru Zamawiającego przed złożeniem zamówień ich zakupu.

Załączniki nr 2.5.1 – 2.5.3 zawierają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane dla szerokiego spektrum robót remontowych przewidzianych w obiekcie dokumentacją projektową. Dla powyżej określonego zakresu prac należy odpowiednio stosować zawarte tam wymagania. W przypadku rozbieżności z treścią umowy wiodące wymagania zawiera umowa.

3. Załączniki

Rysunki:

- Zał. 2.1 - Lokalizacja - fragment mapy
- Zał. 2.2 - Zakres prac izolacji p.-wodnych
- Zał. 2.3 - Instalacja odwodnienia liniowego

Zał. 2.4 - Fotografie:

- Zał. 2.4.1 - Fot. 1 – widok ogólny od str. pd-wsch
 - Zał. 2.4.2 - Fot. 2 – widok zakresu 1 / 1
 - Zał. 2.4.3 - Fot. 3 – widok zakresu 1 / 2 (z wpustem)
 - Zał. 2.4.4 - Fot. 4 – istniejący wpust w zakresie 1
 - Zał. 2.4.5 - Fot. 5 – widok zakresu 2 / 1
 - Zał. 2.4.6 - Fot. 6 – widok zakresu 2 / 2
 - Zał. 2.4.7 - Fot. 7 – istniejący wpust w zakresie 2
 - Zał. 2.4.8 - Fot. 8 – odkrywka w zakresie 1 / 1
 - Zał. 2.4.9 - Fot. 9 – odkrywka w zakresie 1 / 2
 - Zał. 2.4.10 - Fot. 10 – odkrywka w zakresie 2 / 1
 - Zał. 2.4.11 - Fot. 11 – odkrywka w zakresie 2 / 2
 - Zał. 2.4.12 - Fot. 12 – odkrywka w zakresie 2 / 3
 - Zał. 2.4.13 - Fot. 13 – widok pochylni
 - Zał. 2.4.14 - Fot. 14 – widok pomieszczenia pod pochylnią
 - Zał. 2.4.15 - Fot. 15 – widok pionu kan. deszczowej
 - Zał. 2.4.16 - Fot. 16 – widok elewacji w osi F
 - Zał. 2.4.17 - Fot. 17 – widok obróbki blacharskiej w osi F
 - Zał. 2.4.18 - Fot. 18 – widok elewacji w osi G
 - Zał. 2.4.19 - Fot. 19 – widok obróbki blacharskiej w osi G
 - Zał. 2.4.20 - Fot. 20 – widok ścianki działowej od str. pom. A028b
 - Zał. 2.4.21 - Fot. 21 – widok ścianki działowej od str. pom. A028a
- ### Zał. 2.5 - Specyfikacje Techniczne WiORB:
- Zał. 2.5.1 - ST.0.0 – Wymagania ogólne
 - Zał. 2.5.2 - ST.0.0.1- Roboty rozbiórkowe
 - Zał. 2.5.3 - ST.0.0.7- Kanalizacja deszczowa