

Toszek, dnia 20 maja 2021 r.

ORG.2600.31.2021.BS

Zapytanie ofertowe

Zapraszam do złożenia oferty na: **remont detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku**

1. Opis przedmiotu zamówienia: remont detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek.

1.1. Zakres realizowanych robót obejmuje w szczególności:

- 1) ogrodzenie placu budowy,
- 2) zabezpieczenie płytami twardymi studni piwnicznych z PVC - 6 szt.,
- 3) skucie tynków cokołowych na 100% powierzchni,
- 4) demontaż odspojonych murów cokołu,
- 5) ręczne oczyszczenie powierzchni murów cokołowych - 100% powierzchni,
- 6) wywóz gruzu z placu budowy,
- 7) usunięcie ognisk korozji biologicznej preparatem bakterio-grzybo- glonobójczym - środkiem kompozytowym do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych - 50% powierzchni cokołu,
- 8) przemurowanie lica muru cegłą pełną w celu odtworzenia oryginalnej formy,
- 9) usunięcie (wycięcie) metalowych haków na elewacji z tarasem,
- 10) wykonanie obrzutki cementowej na odsłoniętych partiach murów,
- 11) założenie tynku magazynującego sole gr. 4 cm (specjalistyczny tynk według instrukcji WTA, magazynujący szkodliwe sole, przeznaczony do stosowania na zasolonych murach),
- 12) wykonanie warstwy wierzchniej z tynku gr. 2 cm (specjalny tynk do stosowania na zawilgoconych i obciążonych solami murach, o wysokiej odporności na siarczany, niskiej zawartość aktywnych alkaliów (SR/NA), wysokiej przepuszczalność pary wodnej, hydrofobizujący pory, wzmocniony włóknami),
- 13) nałożenie tynku drobnoziarnistego nadającego ostateczną strukturę (mineralny tynk drobnoziarnisty, o działaniu hydrofobizującym, przepuszczającym parę wodną, odpornym na wodę i czynniki klimatyczne, w tym mróz, zdatnym do obróbki ręcznej i maszynowej),
- 14) wyprowadzenie naroży w ościeżach drzwiowych i na obu bramach w partii cokołowej z materiału jak dla pozostałych partii cokołowych,
- 15) gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym o działaniu wzmocniającym,
- 16) malowanie farbami silikonowymi kolor K11500 (farba o dopasowanej kolorystyce do tej użytej w partiach górnych budynku - KABE lub innego producenta),
- 17) wymiana 1 szt. rury spustowej przy bramie wjazdowej od strony ulicy Ratuszowej,

Referat Organizacyjny

tel.: (32) 237 80 10
(32) 237 80 16
(32) 237 80 17
(32) 237 80 26
(32) 237 80 27
(32) 237 80 33
(32) 237 80 36

fax: (32) 233 41 41

- 18) wymiana bednarek (istniejące, skorodowane bednarki odkopać ok. 20 cm poniżej kostki betonowej, odciąć, wymienić fragment na nowy; wyprowadzić przy cokole ponad gzyms cokołowy i połączyć z istniejącą instalacją odgromową),
- 19) skucie zniszczonych fragmentów gzymsu cokołowego (100% powierzchni),
- 20) wycięcie pasa uszkodzonego tynku ponad gzymsem cokołowym po obwodzie budynku na wysokości 8-10 cm,
- 21) ręczne doczyszczenie powierzchni gzymsu cokołowego wraz z wyciętym pasem nadgzymsowym,
- 22) usunięcie okablowania w partii pasa nadgzymsowego (po obwodzie budynku),
- 23) usunięcie gruzu i innych odpadów z placu budowy,
- 24) wykonanie profilu gzymsu cokołowego metodą tynków ciągnionych - należy zastosować rozwiązanie systemowe,
- 25) wyprowadzenie rdzenia brakujących partii gzymsu cokołowego materiałem do robót sztukatorskich szybkowiązącą zaprawą do wykonywania rdzeni sztukatorskich,
- 26) ujednolicenie powierzchni remontowanego gzymsu z wycyzelowaniem profilu szybkowiązącą zaprawą do tworzenia drobnostrukturalnej powierzchni nowych i starych sztukaterii,
 - zamiennie można zastosować dostępną zaprawę sztukatorską drobnoziarnistą przeznaczoną do wykonywania i renowacji profili architektonicznych w technice profili ciągnionych, gzymsów cokołowych, zarówno do rdzenia jak i warstwy wyrównującej (2 w 1),
- 27) gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym o działaniu wzmacniającym,
- 28) odtworzenie oryginalnego tynku cyklinowanego przy użyciu zaprawy o odpowiednich parametrach technicznych - uziarnienie, wygląd musi odpowiadać oryginałowi. Zaleca się wykonanie zaprawy na budowie stosując odpowiednie kruszywo i dodatki,
- 29) scalenie kolorystyczne uzupełnień farbą laserunkową,
- 30) renowację cokołu, gzymsów:
 - a) usunięcie wtórnych wypraw tynkarskich, skucie wszystkich luźnych i osypujących się fragmentów,
 - b) usunięcie pozostałości farb emulsyjnych chemicznie i mechanicznie,
 - c) wzmocnienie oryginalnych tynków,
 - d) usunięcie ognisk korozji biologicznej (cokół),
 - e) naprawa spękań i uszkodzonych powierzchni tynków,
 - f) nadanie jednolitej faktury całej powierzchni tynkiem,
 - g) gruntowanie powierzchni,
 - h) malowanie powierzchni farbami silikonowymi.
- 31) renowację tarasu z balustradą:
 - a) demontaż balustrady,
 - b) rekonstrukcja brakujących elementów,
 - c) konserwacja balustrady,
 - d) czyszczenie balustrady ze wszystkich warstw malarskich oraz śladów rdzy,

- e) zabezpieczenie stalowych elementów podkładem antykorozyjnym, a następnie farbą grafitową,
- f) ponowny montaż balustrady,
- e) czyszczenie betonu metodą piaskowania,
- f) usuwanie ognisk korozji biologicznej,
- g) wypełnienie ubytków betonu zaprawą,
- h) szpachlowanie powierzchni i płytkich ubytków,
- i) hydrofobizacja powierzchni betonu,
- j) gruntowanie partii cokołowej (poniżej płyty tarasu),
- k) dwukrotne malowanie partii cokołowej (poniżej tarasu) farbami silikonowymi,

32) renowację attyki:

- a) usunięcie wtórnych wypraw tynkarskich, skucie wszystkich luźnych i osypujących się fragmentów,
- b) usunięcie pozostałości farb emulsyjnych chemicznie i mechanicznie,
- c) wzmocnienie oryginalnych tynków,
- d) usunięcie ognisk korozji biologicznej (cokół),
- e) naprawa spękań i uszkodzonych powierzchni tynków,
- f) nadanie jednolitej faktury całej powierzchni tynkiem,
- g) gruntowanie powierzchni,
- h) malowanie powierzchni farbami silikonowymi,
- i) obróbki blacharskie;

zgodnie z załączonymi przedmiarami robót oraz dokumentacją techniczną stanowiącymi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

1.2 Integralną część zapytania ofertowego stanowi dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi:

- a) przedmiar robót – renowacja attyki,
- b) przedmiar robót – remont tarasu,
- c) przedmiar robót – remont detali architektonicznych - elewacja wschodnia,
- d) przedmiar robót – remont detali architektonicznych - elewacja północna,
- e) przedmiar robót – remont detali architektonicznych - elewacja południowa,
- f) projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku – projekt pierwotny, listopad 2016,
- g) aneks do projektu budowlanego wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku (zaktualizowany projekt – sierpień 2020),
- h) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (aneks do projektu pn. projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku),
- i) pozwolenie na budowę,
- j) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ze zmianami.

2. Warunki realizacji zamówienia:

2.1 Główne obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami, postanowieniami niniejszego zapytania z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
- 2) przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy,
- 3) wykonanie i utrzymywanie w należyтым stanie oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- 4) utrzymywanie w ciągłej czystości chodników, jezdni na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- 5) prowadzenie robót z uwzględnieniem konieczności zapewnienia poruszania się i przejazdu przez teren działek sąsiednich,
- 6) organizacja terenu i zaplecza prowadzonych prac (socjalnego i magazynowego), zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
- 7) zapewnienie dozoru mienia na terenie prowadzonych robót na własny koszt,
- 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu prowadzenia prac, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem zamówienia,
- 9) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego wyrobu używanego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 10) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zapytania,
- 11) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 12) jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),przywołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania realizacji zadania mające związek z prowadzonymi robotami,

- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prowadzonych robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
 - 15) zabezpieczenie instalacji i istniejących urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 16) dbanie o porządek na terenie prowadzenia robót oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie robót lub w jego sąsiedztwie,
 - 19) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie dziennika budowy na terenie robót,
 - 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu pracy, zaplecza technicznego, jak również pomieszczeń sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego, w wyniku prowadzonych robót,
 - 21) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość realizacji zadania lub termin jego zakończenia,
 - 22) zapewnienie na budowie zespołu osób gwarantujących kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane.
- 2.2 Obowiązki Zamawiającego:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (na koszt Zamawiającego),
 - 3) dokonywanie odbiorów robót (robót zanikających i ulegających zakryciu częściowych, końcowego),
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 2.3 Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **gwarancji na wykonany remont detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku na okres minimum 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.**
3. **Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 lipca 2021 r.**
Zamawiający zastrzega, że za datę zakończenia robót (termin realizacji zamówienia) uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Wymagane warunki udziału w postępowaniu:

- 4.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim doświadczeniem umożliwiającym realizację przedmiotowego zamówienia, tj. winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie (prace ogólnobudowlane) budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 80.000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

- 4.2. Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. winien wykazać, że dysponuje (będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów) n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w stosunku do Wykonawców zagranicznych równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.), tj.: przynajmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności, osoba ta winna ponadto spełniać warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) lub zamiennie posiadać zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania/nadzorowania pracami przy zabytkach nieruchomych w specjalności budowlanej.

W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.**

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 5.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 5.3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 5.4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
- 5.5. Cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 178). Cena obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia i jest obowiązująca przez cały okres ważności umowy.
- 5.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych, nie dopuszcza również prawa opcji.
- 5.7. Zawartość oferty:
 - 1) wykaz wykonanych robót budowlanych - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - 2) wykaz osób skierowanych do realizacji zadania - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 5.8. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. :
 - 1) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.
- 5.9. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu - w tym złożenia oferty w imieniu i na rzecz konsorcjum.
- 5.10. Wykonawca ma prawo zastrzec poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić dokonanie zastrzeżenia (w formie odrębnego dokumentu załączonego do oferty). Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

6. Miejsce i termin złożenia oraz otwarcia ofert:

6.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 maja 2021 r. do godz. 13:00.

- 6.2. Po wypełnieniu formularza składania oferty i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na platformie OPEN NEXUS w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.
- 6.3. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania, nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.

7. Sposób składania ofert:

- 7.1. Ofertę oraz pliki dołączone do formularza ofertowego należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS platformazakupowa.pl **w formie dokumentowej** (oświadczenia lub cyfrowe odwzorowania dokumentów w postaci papierowej - elektroniczne kopie dokumentów stworzonych w postaci papierowej - skany), przy czym stosownie do dyspozycji art. 77² k.c. do zachowania dokumentowej formy złożonej oferty wymagane jest złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej ofertę.
- 7.2. Zamawiający dopuszcza także opatrzenie oferty przesyłanej za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS platformazakupowa.pl:
- 1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub
 - 2) podpisem zaufanym, lub
 - 3) elektronicznym podpisem osobistym,
- przy czym w przypadku elektronicznego składania oferty Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformy zakupowej. Zaleca się stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.

8. Sposób komunikacji z Wykonawcami:

8.1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami jest:

w sprawach formalnych

Beata Sojka - Inspektor

Referat Organizacyjny

tel. (32) 237 80 27, fax (32) 233 41 41, e-mail: umtoszek@toszek.pl

w sprawach merytorycznych

Mariusz Poloczek - Inspektor

Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego

tel.: (32) 237 80 32, fax (32) 233 41 41, e-mail: umtoszek@toszek.pl.

8.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS pod adresem internetowym:

<https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

8.3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania:

- 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w „Regulaminie” oraz uznaje go za wiążący,
- 2) zapoznał i stosuje się do instrukcji korzystania z platformazakupowa.pl dotyczącej w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zapytania, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej, która znajduje się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców”.

8.4. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, z zastrzeżeniem pkt 7 (sposobu złożenia oferty).

8.5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 7 (sposobu złożenia oferty).

9. Opis kryteriów oceny ofert i sposób oceny ofert:

- cena - 50%
- okres gwarancji - 50%.
(min. 36 miesięcy)

9.1 Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych powyżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:

$$C = \frac{C_N}{C_{BO}} \times 50\%$$

gdzie:

C_N - najniższa cena oferowana przez Wykonawców

C_{BO} - cena badanej oferty

$$G = \frac{G_{OB}}{G_N} \times 50\%$$

gdzie:

G_{ob} - okres gwarancji oferty badanej (min. 36 m-cy)

G_N - najdłuższy okres gwarancji oferowany przez Wykonawców

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą wartość punktową obliczoną wg wzoru:

$$K = C + G$$

gdzie:

K - ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag w każdym z kryteriów może osiągnąć oferta

C - ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „cena”

G - ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „ okres gwarancji”

9.2 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi:

Stosownie do istotnych postanowień umowy okres rękojmi zostanie rozszerzony na czas udzielonej gwarancji.

10. Termin związania ofertą: termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

11. Istotne postanowienia umowy - wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

12. Pozostałe informacje:

- 12.1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy w/w ustawy, mają natomiast zastosowanie wewnętrzne regulacje jednostki, tj. Zarządzenie nr 120.14.2021 Burmistrza Toszka z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130.000,00 złotych.
- 12.2. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 12.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna i uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów, a w braku takiej oferty – unieważnić postępowanie.

- 12.4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
- 12.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.
- 12.6. Warunki, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:
- 1) przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki,
 - 2) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców zawierającą co najmniej: lidera, wzajemne zobowiązania Wykonawców, część zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców, solidarną odpowiedzialność Wykonawców za należyte wykonanie zamówienia,
 - 3) Wykonawca, który będzie zawierał umowę przez pełnomocnika zobowiązany jest wraz z zawarciem umowy przedłożyć ważne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzonego przez notariusza,
 - 4) jeśli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy pomocy podwykonawców, przed podpisaniem umowy przekaze Zamawiającemu listę podwykonawców na piśmie,
 - 5) Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonych przedmiarów robót,
 - 6) Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby skierowane do realizacji zamówienia odpowiednich uprawnień określonych w pkt 4.2. zapytania ofertowego.
- 12.7. **Zadanie dofinansowane jest ze środków Powiatu Gliwickiego.**

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna:
 - 1) Przedmiar robót - renowacja attyki.
 - 2) Przedmiar robót - remont tarasu.
 - 3) Przedmiar robót - remont detali architektonicznych - elewacja wschodnia.

- 4) Przedmiar robót – remont detali architektonicznych - elewacja północna.
 - 5) Przedmiar robót – remont detali architektonicznych - elewacja południowa.
 - 6) Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku – projekt pierwotny, listopad 2016.
 - 7) Aneks do projektu budowlanego wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku (zaktualizowany projekt – sierpień 2020).
 - 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (aneks do projektu pn. projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku).
 - 9) Pozwolenie na budowę (odwzorowanie cyfrowe – skan).
 - 10) Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z późn. zm. (odwzorowanie cyfrowe – skan).
2. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
 3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
 4. Wzór umowy.