

Nr postępowania: 11/06/2022/DO

UMOWA Nr/2022

Niniejsza umowa zawarta w dniu2022 r. w Zgorzelcu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a, 59-900 Zgorzelec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076200, NIP 615-002-42-70, REGON 230443140, kapitał zakładowy: 60.320 000,00 zł reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,a
.....
.....zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub samodzielnie **Stroną**,

Preambuła

Mając na uwadze fakt, iż :

1. Zamawiający realizuje inwestycję, p.n. Budowa pięciu mikroinstalacji fotowoltaicznych każda o mocy znamionowej 49,84 kW.
2. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu regulaminowego nr 11/06/2022/DO na podstawie § 27 *Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółkę z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a*, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
3. Inwestycja Zamawiającego jest współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3, Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.1. Produkcja i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych.
4. Intencją Stron jest to, aby niniejsza Umowa miała charakter umowy rezultatu, tj. aby w wyniku jej realizacji powstało pięć mikroinstalacji fotowoltaicznych, spełniających wszystkie wymagania niniejszej Umowy, przewidziane dla każdej z mikroinstalacji fotowoltaicznych.

5. Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania, wynikające z niniejszej Umowy,
Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

Definicje i interpretacje

§ 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Wzór Oświadczenia Gwarancyjnego Wykonawcy,
2. Zobowiązania Wykonawcy, zawarte w Ofercie Wykonawcy wprowadza się do niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, wymienionych w § 1 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają Postanowienia zawarte w niniejszej Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.
5. W Umowie, oprócz sytuacji, w której kontekst wymaga inaczej:
 - 1) słowa określające jeden rodzaj, obejmują wszystkie rodzaje;
 - 2) słowa określające liczbę pojedynczą obejmują również liczbę mnogą, a słowa określające liczbę mnogą obejmują również liczbę pojedynczą;
 - 3) postanowienia zawierające słowo „uzgodnić”, „uzgodniony” lub „uzgodnienie”, wymagają uzgodnienia na piśmie.

§ 2

1. W niniejszej Umowie następujące terminy będą rozumiane i interpretowane w sposób podany poniżej:
 - 1) **Umowa** oznacza umowę, zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, wraz ze wszystkimi załącznikami, aneksami oraz dokumentami, na które ta Umowa się powołuje;
 - 2) **Strona** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę w zależności jak tego wymaga kontekst;
 - 3) **Dalszy Podwykonawca** - osoba trzecia, z którą Podwykonawca zawarł, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie określonych robót stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - 4) **Dokumentacja Powykonawcza** oznacza dokumentację obrazującą szczegółowo wszelkie wykonane roboty, w tym dokumentację obrazującą szczegółowo wszelkie zmiany dokonane względem Dokumentacji Wykonawczej w trakcie realizacji robót oraz certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, specyfikacje techniczne, aktualne aprobaty techniczne, gwarancje jakości zgodne z wymaganiami Zamawiającego, przepisami prawa, normami dotyczącymi materiałów, wyposażenia i urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w ramach Robót, a także protokoły z wymaganych prób i testów dla Inwestycji; opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach PDF i DWG lub innych uprzednio uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, po jej weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz właściwe jednostki i organy administracji publicznej;
 - 5) **Falownik/Inwerter** - urządzenie zamieniające prąd stały na przemienny;

- 6) **Harmonogram Rzeczowo - Finansowy** oznacza zestawienie sporządzone przez Wykonawcę, przedstawiające w części rzeczowej zakres poszczególnych mikroinstalacji fotowoltaicznych i terminy ich realizacji, zaś w części finansowej – kwotowe zestawienie części Wynagrodzenia, należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem końcowym poszczególnych mikroinstalacji fotowoltaicznych;
- 7) **Kraj Zamawiającego** - Rzeczpospolita Polska;
- 8) **Podwykonawca** – osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie określonych robót, stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 9) **Przedmiot Umowy** oznacza roboty budowlane, w tym montażowe i dostawy objęte zamówieniem, stanowiącym podstawę do podpisania Umowy, w ramach którego został wyłoniony Wykonawca.

§ 3

1. Językiem Umowy jest język polski.
2. Prawem mającym zastosowanie do Umowy jest prawo polskie.

Sposób komunikowania się Stron

§ 4

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysyłane pocztą lub kurierem za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie.
2. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania tym samym kanałem kontaktowym lub w formie pisemnej.

Przedmiot Umowy

§ 5

1. Przedmiotem Umowy jest budowa pięciu mikroinstalacji fotowoltaicznych, każda o mocy znamionowej 49,84 kW (Mikroinstalacji), zwanymi dalej Mikroinstalacjami lub Przedmiotem Umowy tj.:
 - 1) Mikroinstalacja fotowoltaiczna, położona na działce o numerze ewidencyjnym 2/11, Obręb 0010 Zgorzelec, AM-4 w miejscowości Zgorzelec **dla Przepompowni Ścieków przy ulicy Francuskiej** w Zgorzelcu - instalacja naziemna na konstrukcji podpieranej dwupunktowo,
 - 2) Mikroinstalacja fotowoltaiczna, położona na działce o numerze ewidencyjnym nr 2/13, Obręb 0004 Jędrzychowice, AM-1 w miejscowości Jędrzychowice, Gmina Zgorzelec **dla Oczyszczalni Ścieków w Jędrzychowicach 1** – instalacja naziemna na konstrukcji podpieranej dwupunktowo,
 - 3) Mikroinstalacja fotowoltaiczna, położona na działce o numerze ewidencyjnym nr 2/13, Obręb 0004 Jędrzychowice, AM-1 w miejscowości Jędrzychowice, Gmina Zgorzelec **dla**

Oczyszczalni Ścieków w Jędrzychowicach 2 – instalacja naziemna na konstrukcji podpieranej dwupunktowo,

- 4) Mikroinstalacja fotowoltaiczna, położona na działce o numerze ewidencyjnym 295, Obręb 0005 Jerzmanki, AM-2 w miejscowości Jerzmanki, Gmina Zgorzelec **dla Zakładu Uzdatniania Wody w Jerzmankach** - instalacja naziemna na konstrukcji podpieranej dwupunktowo,
- 5) Mikroinstalacja fotowoltaiczna, położona na działce o numerze ewidencyjnym 125, obręb 0006 Zgorzelec, AM-1, w miejscowości Zgorzelec **ul. Bohaterów Getta 1a**, Gmina Miejska Zgorzelec - instalacja dachowa na konstrukcji balastowej nad budynkiem warsztatu i garażu oraz nad budynkiem socjalno - biurowym Spółki,

obejmujących dostawę wszystkich urządzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych Instalacji, w tym Paneli (w tym Modułów) oraz budowę infrastruktury towarzyszącej.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został w:

- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- 2) Dokumentacji Wykonawczej;
- 3) Przedmiarach robót;
- 4) Ofercie Wykonawcy.

Termin realizacji Umowy

§ 6

Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 na **dzień 28 lutego 2023 roku**.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Za zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca :

- 1) w zakresie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1, otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT tj.zł (słownie:) brutto;
- 2) w zakresie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2, otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT tj.zł (słownie:) brutto;
- 3) w zakresie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT tj.zł (słownie:) brutto;
- 4) w zakresie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 pkt 4, otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT tj.zł (słownie:) brutto;

5) w zakresie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 pkt 5, otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT tj.zł (słownie:) brutto.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianom, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje należności za wszystkie świadczenia Wykonawcy, określone w Umowie, także za wszelkie świadczenia niewyspecyfikowane w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub pozostałych postanowieniach Umowy, a konieczne do zrealizowania Inwestycji i wykonane przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zgodnie z Umową.

3. Za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie, Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

Zasady płatności

§ 8

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie wypłacane po wykonaniu każdej z Mikroinstalacji, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym, na podstawie protokolarnego odbioru końcowego każdej Mikroinstalacji.

§ 9

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy będą dokonywane w walucie polskiej na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturach.
2. Podatek VAT zostanie naliczony i zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy, w terminie 30 dni, licząc od daty skutecznego dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze specyfikacją.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenie o uregulowaniu względem Podwykonawców wszystkich należności, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem, a w przypadku nie zapłacenia podać powody.
5. Faktury i dokumentacja, dotyczące płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (D. U. z 2022 r. poz. 893).
7. Wykonawca oświadcza że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (D. U. z 2022 r. poz. 893) (jeśli dotyczy).

Obowiązki Zamawiającego

§ 10

1. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz Dokumentacji Wykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Dokumentacja, o której mowa w ustępie 1 powyżej, stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru;
 - 2) protokolarnego przekazania terenu robót dla poszczególnych Instalacji w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót;
 - 3) wyznaczania terminów odbioru robót, nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 4) terminowego przystąpienia do odbioru robót,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - 1) robót ulegających zakryciu,
 - 2) robót zanikających,
 - 3) końcowego całości robót dla każdej Mikroinstalacji,
 - 4) ostatecznego.
5. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru Przedmiotu Umowy, odrębnie dla każdej z przedmiotowych Mikroinstalacji, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy winien być zakończony w ciągu 7 dni roboczych.

Zarządzanie realizacją Umowy

§ 11

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru zgodnie z przepisami prawa budowlanego i w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przekaze pisemną informację Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru jest upoważniony m.in. do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym oraz do odbiorów robót.
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy. O dokonaniu zmiany, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

Obowiązki Wykonawcy

§ 12

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją Wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności w związku z realizacją dostaw, wykonywaniem robót budowlanych i montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych dostaw, robót budowlanych i montażowych oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) wykonania Dokumentacji Powykonawczej robót,
 - 2) wskazania Kierownika robót posiadającego niezbędne uprawnienia energetyczne do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Dozoru i Eksploatacji,
 - 3) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) wykonania wewnętrznego przyłącza PV do rozdzielni głównej, odrębnie dla każdej Mikroinstalacji,
 - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu metod diagnozowania i kontroli, spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji Wykonawczej,
 - 7) umożliwienia wstępu na teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz organom nadzoru budowlanego,
 - 8) zgłaszania gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 9) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 10) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 11) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 12) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności w ramach wykonania Umowy,
 - 13) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z Dokumentacją Wykonawczą i postanowieniami Umowy,
 - 14) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie oraz przekazanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - 1) Informacji o wytwarzanych odpadach,
 - 2) Dokumentacji Powykonawczej każdej z Mikroinstalacji przy czym pełna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana na własność Zamawiającego w dniu zgłoszenia każdej z Mikroinstalacji do odbioru końcowego.

8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas realizacji Przedmiotu Umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
9. Od daty Odbioru końcowego każdej Mikroinstalacji do podpisania Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w Mikroinstalacji, której dotyczy Przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
 - 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w Mikroinstalacji, której dotyczy Przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót,
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
10. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność (w tym za Podwykonawców) w związku z realizacją Umowy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca uporządkuje teren oraz usunie wszystkie tymczasowe obiekty, nie później niż do dnia odbioru końcowego.
13. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne pomiary, próby, sprawdzenia i odbiory, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Wykonawczą, wymaganiami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa i norm, a także skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu (a także Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego) dokumentacji niezbędnej do odbioru robót odrębnie dla każdej Mikroinstalacji;
14. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na ogrodzeniu terenu budowy (przy wjeździe) i w momencie rozpoczęcia robót – tablicę informacyjną (osobno dla każdej z Mikroinstalacji), a po wykonaniu Umowy, na okres 5 lat – tablicę pamiątkową (osobno dla każdej z Mikroinstalacji).
 - 1) każda z tablic o których mowa w pkt 13 zawierać będzie: nazwę beneficjenta; tytuł projektu; cel projektu; znak FE, barwy RP, znak UE oraz herb lub oficjalne logo promocyjne województwa; adres portalu www.mapadotacji.gov.pl.
 - 2) wzory tablic znajdują w internecie na stronach www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja i na stronie internetowej konkursu dla Osi priorytetowej 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.1 Produkcja i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych – konkurs horyzontalny, Schemat 3.1 A Przedsięwzięcia, mające na celu produkcję energii elektrycznej i/lub ciepłej, polegające na budowie oraz modernizacji w tym zakup niezbędnych urządzeń) infrastruktury służącej wytwarzaniu energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (w tym mikroinstalacji), konkurs dedykowany klastrom energii.
 - 3) wzór tablicy informacyjnej i pamiątkowej jest obowiązkowy, tzn. nie można go modyfikować, dodawać znaków, informacji etc.
15. Wykonawca po wykonaniu każdej z Mikroinstalacji jest zobowiązany dokonać zgłoszenia do organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1 pkt 4 w zawiązku z art. 56 ust. 1 a ustawy Prawo budowlane.

Potencjał Wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy.

Podwykonawcy

§ 14

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz Umowy należy przedkładać wraz z tłumaczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego na język polski.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci innych czynności niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej Umowy.
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ustępie 3 powyżej, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu robót.

§ 15

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Do projektu Umowy należy dołączyć dokumentację, z której będzie wynikać, jaki szczegółowy przedmiot robót budowlanych obejmuje Umowa podwykonawcza (należy wskazać, której części dokumentacji dotyczy umowa podwykonawcza).
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w ustępie 3 powyżej,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, akceptuje umowę, odmawia akceptacji, zgłasza zastrzeżenia lub zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ustępie 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku odmowy akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu do Umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
10. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, według zasad wskazanych w ustępie 1, zmienionego projektu Umowy lub aneksu do Umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego.
11. Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani zmianę terminu wykonania zamówienia.
12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ustępie 9, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Zmiana Podwykonawcy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana dotyczy Podwykonawcy, na którego potencjał powoływał się Wykonawca składając ofertę, co było przedmiotem badania Zamawiającego w toku przeprowadzonego postępowania, nowy Podwykonawca ma obowiązek spełniać te same wymagania, zmiana musi być ekwiwalentna, co do posiadanego potencjału. Ciężar dowodowy spoczywa na Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w ramach realizacji niniejszej Umowy, obowiązek przedstawienia

Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych).

17. W przypadku, o którym mowa w ustępie 3 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

§ 16

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron Umowy;
 - 2) zakresu robót budowlanych, które należy jednoznacznie opisać zgodnie z Dokumentacją Wykonawczą które ma zrealizować Podwykonawca,
 - 3) wynagrodzenia,
 - 4) terminu wykonania robót;
 - 5) terminu płatności wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 6) okresu odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian Umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych Umów o podwykonawstwo i jej zmian.
3. Wykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających Umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

§ 17

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ustępie 1 powyżej, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1 powyżej wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonywania robót nosiły na terenie robót oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ustępie 6 powyżej, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ustępie 1.

Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

§ 18

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ustępie 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Harmonogram oraz wszystkie aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego na terenie budowy.
5. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram Rzeczowo - Finansowy od jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ustępie 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji Wykonawczej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ustępie 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego.
9. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego wymaga zaopiniowania przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy i jest wiążący dla Stron.

Siła wyższa

§ 19

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma jego wykonywanie, a w przypadku definitywnego braku możliwości przez Wykonawcę kontynuowania prac, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu robót umowę w zakresie:
 - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, obejmującej odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ustępie 1 powyżej musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, o której mowa w ustępie 1 powyżej, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, tj. kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach 1-4 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ustępach 1-4 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ustępie 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ustępach 1- 4 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Jakość materiałów i urządzeń

§ 21

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych, montażowych, dostarczonych urządzeń, sprzętu, materiałów, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Dokumentacji Wykonawczej.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do akceptacji kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, deklaracji zgodności na materiały, których planuje użyć do wykonania Umowy, przed ich wbudowaniem.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Dostarczone w ramach Umowy urządzenia:
 - 1) będą fabrycznie nowe, na wysokim poziomie technicznym oraz należytej jakości,
 - 2) będą wolne od wad fizycznych oraz prawnych,
 - 3) będą tożsame z oferowanymi w ofercie Wykonawcy.

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

§ 22

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych i montażowych niezgodnie z Umową lub ujawnienia wad w robotach, stanowiących Przedmiot Umowy, powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzają wadliwości robót Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem 1 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Odbiory

§ 23

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ustępie 3 powyżej.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót dotyczących każdej Mikroinstalacji na podstawie oświadczenia Kierownika robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego każdej z Mikroinstalacji Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów dla każdej z Mikroinstalacji, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu odbioru.
8. W skład przekazywanej Dokumentacji Powykonawczej wchodzi:
 - 1) Dokumenty budowy:

- a) Protokół przekazania terenu robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika robót oraz Inspektora Nadzoru wraz z oświadczeniem Kierownika robót o podjęciu obowiązków Kierownika robót.
- b) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania każdej Mikroinstalacji z Dokumentacją Wykonawczą, obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należącego stanu i uporządkowania terenu;
- c) uprawnienia Kierownika robót o których mowa w § 12 ust. 6 pkt 2 Umowy.
- 2) W zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń:
 - a) Karta informacyjna modułów fotowoltaicznych;
 - b) Karta informacyjna falownika (inwertera);
 - c) certyfikaty, deklaracje i aprobaty dla wymaganych projektem materiałów i urządzeń zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i poświadczone przez Kierownika robót.
- 3) w zakresie sprawozdań i potwierdzeń:
 - a) dowody zaświadczające o zagospodarowaniu lub/i unieszkodliwieniu odpadów.
- 4) Protokoły odbiorów, prób i sprawdzeń:
 - a) Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) Protokoły z dokonanych pomiarów elektrycznych w zakresie: rezystancji izolacji okablowania oraz rezystancji uziemienia;
 - c) inne wymagane obowiązującymi przepisami.
- 5) Gwarancje, instrukcje obsługi:
 - a) karty gwarancyjne dla zastosowanych urządzeń dostarczonych Zamawiającemu wraz z ich wykazem;
 - b) instrukcje obsługi falownika (inwertera);
9. Protokoły, wyniki badań winny być dostarczone w oryginałach. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika robót.
10. Odbiór końcowy dla każdej Mikroinstalacji prowadzony jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego dla każdej z Mikroinstalacji następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, nieprzedłożenia atestów, certyfikatów itp., Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad

w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
17. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
18. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
19. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ustępie 17 powyżej, co skutkuje niemożliwością użytkowania Mikroinstalacji, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady

Wierzytelności

§ 24

1. Wykonawca nie może zastawić lub przenieść, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ustępie 1 powyżej dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

Prawa autorskie

§ 25

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto autorskie prawa majątkowe do dokumentów Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn.zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, napraw, rozbudowy lub modernizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- 4) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie 3 powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

§ 26

1. Wszystkie elementy instalacji są objęte gwarancją jakości udzieloną przez Producenta:
 - 1) dla modułów fotowoltaicznych:
 - a) gwarancja produktowa – na wady materiałowe i produkcyjne - 10 lat;
 - b) gwarancja wydajnościowa – po 25. latach zapewnienie wydajności na poziomie co najmniej 80% mocy modułów;
 - 2) dla falowników (inwerterów): 10. letnia gwarancja producenta;
 - 3) dla konstrukcji montażowych: 25. letnia gwarancja producenta.
2. Wykonawca udziela 5. letniej gwarancji na całość instalacji fotowoltaicznej licząc od odbioru końcowego każdej z Mikroinstalacji, bez serwisowania płatnego.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów Przedmiotu Umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 5. lat, licząc od dnia odbioru końcowego każdej z Mikroinstalacji. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie. Gwarancja nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie jej eksploatacji, takich jak bezpieczniki, baterie oraz uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez czynniki niezwiązane z instalacją.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy za cały Przedmiot Umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, usterek oraz awarii. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego: 3. dni od dnia zgłoszenia awarii.
7. Niniejsza gwarancja jest uzupełnieniem gwarancji producenta udzielonej na poszczególne elementy Instalacji.
8. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dokumentu gwarancyjnego od producenta lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta. Za wszystkie działania producenta odpowiada Wykonawca, w tym również za powiadamianie producenta o usterce czy wadzie i zobowiązanie producenta do ich naprawy.
9. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów, ich koszt obciąża Wykonawcę.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

11. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją producenta, a niniejszą Umową, decydujące znaczenie mają zawsze postanowienia niniejszej Umowy, a przestrzeganie jej obowiązków należy do Wykonawcy.
12. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....
13. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta 1 a, 59-900 Zgorzelec, tel.: 75 64 56860, e-mail: poczta@pwik.zgorzelec.pl.
14. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 12 lub 13 niniejszego paragrafu strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
15. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Gospodarka odpadami

§ 27

1. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów:
 - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.)
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2022 r. poz. 699).
2. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami, numer rejestrowy BDO: 000 122 330.
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami, numer rejestrowy BDO:...../ nie podlega wpisowi do rejestru w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami.

Kary umowne

§ 28

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 6 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1,
 - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z § 20 Umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień braku ubezpieczenia,
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych – **20%** wartości tego wynagrodzenia netto,

- 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych – **0,2 %** wartości tego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – **5.000,00 zł** brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - **5.000,00 zł** brutto, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – **5.000,00 zł** brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych przez każdą ze Stron, z tytułów wyżej wskazanych, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
 5. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane niewykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie, w tym kwotę utraconego dofinansowania.
 6. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dostaw i/lub robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od daty skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 29

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto w formie
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest

dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w następujących terminach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

Zmiana umowy

§ 30

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących, niżej określonych przypadkach, mających na celu prawidłową realizację Przedmiotu Umowy w zakresie:
 - 1) **Podwykonawstwa** – w szczególności powierzenie Podwykonawcy (Podwykonawcom) innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
 - 2) **Terminu zakończenia robót** – o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożony termin zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmiany Dokumentacji Wykonawczej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności klęski żywiołowe typu powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; termin wykonania robót może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - h) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót;
 - i) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - j) kolizja z istniejącym, niezinventaryzowanym lub nieprawidłowo zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;
 - k) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
 - l) zmiany przepisów prawa, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 3) **Wysokości wynagrodzenia** - Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakichkolwiek części dostaw, robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Wykonawczej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło

- niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
- b) zaistnieje potrzeba wykonania dodatkowych dostaw lub robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a konieczne do jego prawidłowego wykonania;
 - c) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie dostaw, lub robót, z których Zamawiający zrezygnuje;
 - d) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - e) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - g) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 4) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:
- a) zmianę Kierownika robót, pod warunkiem spełnienia przez nową osobę wymagań stawianych im w SWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,
 - b) zmiany Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego w zakresie terminów realizacji poszczególnych Mikroinstalacji w ramach Przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 6 Umowy.
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

§ 31

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 4 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy, albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) opóźnienie w realizacji Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego przekracza 30 dni roboczych,
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 6) w razie konieczności:
 - a) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę wyższą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 7) realizuje Przedmiot Umowy, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
 - 8) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
 - 9) jeżeli Przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 3. Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego, bądź przesyłki kurierskiej, za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

§ 32

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji Wykonawczej lub terenu robót, przekracza 14 dni roboczych,
 - 2) opóźnienie Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy przekracza 14 dni roboczych.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

§ 33

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i mienia, zabezpieczyć przerwane czynności w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego sprzęt, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację Wykonawczą, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, w terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót Zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 7 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu robót.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

§ 34

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, w terminie do 7 dni roboczych sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy.

RODO

§ 35

Strony zobowiązują się przestrzegać zasad przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla należytego wykonania niniejszej Umowy, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”), oraz powiązanych z nim powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

Postanowienia końcowe

§ 36

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - 1) Kodeksu cywilnego,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz.716 z późn.zm.
 - 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: