

Łęczycza, 18.10.2023 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy wodnego placu zabaw w Łęczycy wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających jego realizację według obowiązujących przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zadanie projektowe obejmuje opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy wodnego placu zabaw obejmujące zaprojektowanie następujących elementów:

- a) Budowę wodnego placu zabaw
- b) budowa zaplecza technicznego dla wodnego placu zabaw wraz z instalacjami
- c) budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego o pow. około 40 m² ,

Podstawowe dane obiektu- wodnego placu zabaw:

1. Wodny plac zabaw stanowić będzie wodną atrakcję w architekturze miejskiej. Wyposażony będzie w pełni zautomatyzowane rozwiązania, zapewniające naturalne ruchy wody w bezpiecznym środowisku rekreacyjnym, które nie wymaga nadzoru ratownika.
2. Wymiary wodnego placu zabaw - ok. 300 m², dopuszcza się w obrębie tego obszaru zastosowanie nieregularnej formy w celu uatrakcyjnienia obiektu.
3. Obieg wody: zamknięty, z układem technologicznym ze stacją uzdatniania wody oraz zbiornikiem. Woda używana na placu zabaw powinna mieć parametry odpowiadające wodzie basenowej. Sposób dezynfekcji wody do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, musi odbywać się w sposób automatyczny i powinien być skuteczny.
4. Na zewnątrz wodnego placu zabaw winny znajdować się ławki umożliwiające nadzór rodzicielski nad dziećmi korzystającymi z wodnego placu zabaw.
5. Wejście na teren wodnego placu zabaw przez brodzik przejściowy. Wokół brodzika nawierzchnia antypoślizgowa, bezpieczna.
6. Na wodnym placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazująca, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych, oznaczenia o zakazie palenia, wprowadzania psów itp.
7. Wyposażenie wodnego placu zabaw: Plac zabaw powinien być wyposażony w urządzenia fabrycznie nowe, posiadające dopuszczenia, certyfikaty lub atesty do

stosowania na terenie tego typu obiektów, zgodne z wymaganiami polskiego prawa. Odporne na korozję, warunki atmosferyczne, wykonane ze stali nierdzewnej i malowane według uzgodnionej z Zamawiającym kolorystyki. Do każdego urządzenia niezbędne jest zastosowanie mocowania zalecanego przez wybranego producenta. Przy projektowaniu wodnego placu zabaw należy bezwzględnie zachować strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń według wytycznych producenta. Urządzenia powinny posiadać min. 36 miesięczną gwarancję.

8. Układ technologiczny, komora technologiczna

Przez komorę technologiczną Zamawiający rozumie obiekt podziemny, który jest elementem technologii wodnego placu zabaw. Jeśli warunki geologiczne terenu nie pozwolą na posadowienie obiektu podziemnego, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań systemowych tego obiektu. Obiekt technologiczny powinien zapewniać możliwość prowadzenia w niej prac naprawczych, konserwacji czy obsługi. Dodatkowo, ewentualny demontaż urządzeń i transport z i do komory musi odbywać się w sposób nie powodujący konieczności prowadzenia prac wyburzeniowych. W komorze winny znajdować się urządzenia i instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania wodnego placu zabaw.

Główny zakres rzeczowy:

1. Opracowanie mapy do celów projektowych (do decyzji o pozwoleniu na budowę).
2. Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.
3. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Opracowanie koncepcji wodnego placu zabaw, w tym opracowanie wizualizacji zagospodarowania terenu (po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego) - 1 egz.,
5. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, składającej się z:
 - a) projektu budowlanego (we wszystkich branżach) - 5 egzemplarzy (w tym załączone do zgłoszenia),
 - b) projektu wykonawczego – 5 egzemplarze,
 - c) przedmiarów robót – w 3 egz.
6. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – w 3 egz.
7. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - w 3 egz. dla każdego rodzaju robót.
8. Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania, w celu uzyskania zezwolenia na realizację.
9. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
10. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji.

W załączniku mapa poglądowa z proponowanym miejscem budowy wodnego placu zabaw.

Wymagania ogólne:

1. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.

2. Dokumentacje projektowo – kosztorysowe winny być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie, której możliwe będzie uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, m. in. zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.),
 - b) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454).
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
 - e) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Dz.U. Z 2022 r. 1225)
3. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
4. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji projektu koncepcyjnego. **Projekt koncepcyjny należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.**
5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia nazwy dokumentacji, w uzgodnieniu z Projektantem oraz właściwym organem zezwalającym na realizację robót.
8. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
9. Do projektów należy załączyć:
 - a) kserokopie (potwierdzone "za zgodność z oryginałem") uprawnień budowlanych (projektowych) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- b) oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
10. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 11. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w ilościach określonych w "Głównym zakresie rzeczowym". Egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie będą wliczone w tę ilość.
 12. Dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej na nośniku / -ach (pamięć masowa) w 2 kompletach, osobno dla każdego etapu:
 - a) w formacie pdf,
 - b) w formacie edytowalnym:
 - dokumenty tekstowe – doc lub odt,
 - pliki graficzne – dwg lub dxf,
 - kosztorysy i przedmiary – ath,
 - tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.
 13. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
 14. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.