

**Zakres prac remontowych i towarzyszących Gminnego lokalu mieszkalnego  
przy ul. Niecała 3/1 powierzchnia lokalu około 46,90 m<sup>2</sup>  
*Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.***

1. **Zmiana sposobu ogrzewania lokalu z co na paliwo stała na co na paliwo gazowe łącznie z wymianą istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody - dokumentacja techniczna.**
2. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć należy montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażać również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej deklek – 1 kpl. Tablicę licznikową należy wynieść na klatkę schodową i zamontować ją w szafce licznikowej.
  - kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
  - gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę),
  - gniazda pokoje po 4 szt.,
  - gniazda p.pok.1 szt.,
  - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 4 kompletów (dwie szt. w przedpokoju).
3. Regulacja istniejącej stolarki okiennej - 4 kpl.
4. Wymiana stolarki drzwiowej:
  - 1) drzwi wejściowe - sztuk 1 - konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV , wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
  - 2) drzwi wewnętrzne lokalowe - sztuk 3 - „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejkii, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
5. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z reprofilacją poprzez ułożenie płyt OSB
  - a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju oraz części kuchni. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
6. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i części kuchni. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>].
7. Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.
8. Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w łazience.
9. Wykonanie podejścia wodno – kanalizacyjnego pod umywalkę w łazience.
10. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
  - a) baterii wannowej i syfonem o parametrach standardowych,

- b) wymiana baterii zlewozmywakowej oraz zaworów odcinających pod zlewozmywakiem, i syfonu PVC. Uwzględnić przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
- 11. Montaż urządzeń sanitarnych - umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę.
- 12. Montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem. Przewód elektryczny zasilający piekarnik podłączyć do urządzenia.
- 13. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience. W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm. W pomieszczeniu kuchni fartuch glazury w ciągu urządzeń: zlewozmywak, kuchenka.
- 14. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
- 15. Szpachlowanie tynków ścian i sufitów.
- 16. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
  - a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”.
  - b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
  - c) Uwaga!! Po montażu nowej stolarki drzwiowej ( drzwi wejściowe do lokalu) należy odtworzyć powłoki malarskie od strony klatki schodowej.
- 17. Montaż i wymiana parapetów okiennych wewnętrznych (pokój, kuchnia ) 2 szt.
- 18. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 4.
- 19. Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych.
  - a) poszerzenie otworu drzwiowego – łazienka,
  - b) zbitcie terakoty oraz kafli w kuchni i łazience,
  - c) zerwanie tapet w pokojach oraz kuchni i łazience,
  - d) demontaż boazerii w przedpokoju,
  - e) demontaż paneli i wykładzin podłogowych w pokojach kuchni i przedpokoju i łazience,
  - f) demontaż urządzeń sanitarnych: baterii zlewozmywakowej,
  - g) demontaż drzwi wewnątrzlokalowych szt. 2 oraz ościeżnicy w wejściu do kuchni i pokoju.
  - h) demontaż drzwi wejściowych do lokalu
- 20. Inne prace towarzyszące