



ul. Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński
www.lidzbarkw.eu

tel. +48 89 767 85 00
fax +48 89 767 23 03
um@lidzbarkw.pl

Znak sprawy: GK.271.15.8.2021

Lidzbark Warmiński, dnia 26.11.2021r.

Wg rozdzielnika

DOTYCZY: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Ubezpieczenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”, Znak sprawy: GK.271.15.2021

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym” informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawcy do treści specyfikacji warunków zamówienia, w związku z czym przytaczamy ich treść udzielając stosownych odpowiedzi.

PYTANIE Nr 1

Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p.poż?

ODPOWIEDŹ:

Tak, wg wiedzy Zamawiającego mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p.poż.

PYTANIE Nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający do ubezpieczenia nie zgłosił budynków:

- a) wyłączonych z eksploatacji
- b) pustostanów
- c) w złym lub awaryjnym stanie technicznym?
- d) przeznaczonych do rozbiórki

Jeżeli ubezpieczający zgłasza takie mienie, prosimy o wyłączenie budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym z ubezpieczenia oraz zawężenie ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do pustostanów/nieużytków/budynków wyłączonych z eksploatacji do FLEXA.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji, pustostanów, w awaryjnym stanie technicznym oraz przeznaczonych do rozbiórki. Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynek Lidzbarskiego Domu Kultury, który częściowo jest w złym stanie technicznym i po pozyskaniu środków zostanie wyremontowany. Budynek jest użytkowany, posiada protokół z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu z oceną „dobrą”. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie tego budynku z ubezpieczenia, ani na ograniczenie jego ochrony.

lp.	nazwa budynku/budowli	przeznaczenie budynku/budowli	budynek jest użytkowany?	rok budowy	suma ubezpieczenia	rodzaj wartości	zabezpieczenia (znane zabezpieczenia p-poż i przeciw kradzieżowe)	lokalizacja (adres)	informacja o przeprowadzonych remontach i modernizacji budynków
1	budynek Lidzbarskiego Domu Kultury	działalność kulturalna i część mieszkalna	TAK	1971	8 558 000,00 zł	odtworzeniowa	zabezpieczenie p.pożarowe, system alarmowy, sygnalizacja, oddymianie, drzwi przeciwpożarowe	11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Słowackiego 4	modernizacja Lidzbarskiego Domu Kultury etap I i II etap termomodernizacji Ocieplenie ścian styropian gr 15 cm, ocieplenie dachu styropian 20 cm, okna PCV szklane zestawem jednokomorowym. Powierzchnia przed rozbudową 1 288,78 m ² , powierzchnia po rozbudowie 1.494,67 m ² .

aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu (TAK/NIE)	ocena stanu technicznego budynku i instalacji według protokołu, zalecenia	ochrona odgromowa na obiekcie (TAK/NIE), data wykonania badań, uwagi do instalacji	opis stanu technicznego budynku wg poniższych elementów budynku					
			konstrukcja i pokrycie dachu	instalacja elektryczna	sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania	stolarzka okienna i drzwiowa	instalacja gazowa	instalacja wentylacyjna i kominowa
Tak	dobry	TAK 20.03.2017	bardzo dobry	do remontu cz. administracyjna budynku LDK, pozostała część budynku bardzo dobra	cz. administracyjna zła, pozostała część bardzo dobra	bardzo dobra	brak	bardzo dobra

PYTANIE Nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu użytkowania dronów.

Jeżeli Zamawiający użytkuje taki sprzęt:

- > czy operatorzy dronów (osoby eksploatujące statki powietrzne) posiadają imienne obowiązkowe ubezpieczenia OC osób eksploatujących statki powietrzne,
- > czy operatorzy posiadają świadectwa kwalifikacji zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 czerwca 2013r. w sprawie świadectw kwalifikacji wydanych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- > doświadczenie operatorów w obsłudze dronów,
- > czy loty odbywają się zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 marca 2013r. w sprawie wyłączenia stosowania niektórych przepisów ustawy Prawo Lotnicze do niektórych rodzajów statków powietrznych oraz określenia warunków i wymagań dotyczących używania tych statków,
- > czy dron (bezzałogowy statek powietrzny) posiada świadectwo zdatności do lotów,
- > masa startowa drona,
- > czy Ubezpieczający akceptuje wyłączenie odpowiedzialności za loty:
 - >> w strefach zakazu lub ograniczeń lotów,
 - >> poza zasięgiem wzroku (BLOVS).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że nie ponosi odpowiedzialności z tytułu użytkowania dronów.

PYTANIE Nr 4

Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom jednostki samorządowej (może to być zarówno sprzęt elektroniczny dla tzw. wykluczonych, jak i instalacje/sprzęt OZE** tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła/)

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny, który jest wykorzystywany do nauki zdalnej przez osoby trzecie w ich gospodarstwach domowych. Sprzęt ten jest wykazany w załączniku nr 6 do SWZ, tabela nr 3, pozycje zaznaczone kolorem niebieskim i opisane „do nauki zdalnej”.

PYTANIE Nr 5

Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że na tę chwilę realizowana jest termomodernizacja Przedszkola Miejskiego nr 5 "Piąteczka", planowany termin zakończenia – marzec 2022 r.

PYTANIE Nr 6

Prosimy o informację na temat stanu technicznego dróg oraz planowanych modernizacjach/remontach.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający określa stan dróg jako dobry, w miarę potrzeb remonty realizowane są na bieżąco.

PYTANIE Nr 7

Czy po 1997 miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że po 1997 nie miała miejsce powódź w żadnej z lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.

PYTANIE Nr 8

Wnoskujemy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu prowadzenia punktu selektywnej obróbki odpadów komunalnych/PSZOK , wysypiskiem śmieci, zakładem utylizacji odpadów.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że nie ponosi odpowiedzialności z tytułu prowadzenia punktu selektywnej obróbki odpadów komunalnych/PSZOK , wysypiskiem śmieci, zakładem utylizacji odpadów.

PYTANIE Nr 9

Prosimy o podanie PML (mienia znajdującego się w jednej lokalizacji o najwyższej wartości).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie określić dokładnie PML, ale zgodnie z danymi w załączniku nr 6 - wykaz majątku w przybliżeniu może to być kwota 23 145 282,00 zł, lokalizacja Polna 36 w Lidzbarku Warmińskim - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lidzbarku Warmińskim - (budynek o wartości 22 035 000,00 zł, sprzęt elektroniczny o wartości 309 169,03 oraz urządzenia i wyposażenie 801 112,95 zł).

PYTANIE Nr 10

Wnoskujemy o informację czy w wykazie pojazdów zgłoszone zostały pojazdy przeznaczone do transportu substancji niebezpiecznych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że takie pojazdy nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia.

PYTANIE Nr 11

Wnoskujemy o przesunięcie terminu otwarcia ofert na 01.12.2021 r.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę. W dniu 25.11.2021 r. termin składania i otwarcia ofert został zmieniony.

Otrzymują:

- 1) Wykonawca
- 2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 3) a/a

B U R M I S T R Z

Jacek Wiśniowski