## Przedmiot umowy obejmuje:

1. **Wykonanie przeglądów i oceny stanu technicznego instalacji gazowej w budynku ( klatce) na odcinku od zaworu głównego do lokalu mieszkalnego ( użytkowego ), a w lokalach mieszkalnych ( użytkowych ) od licznika gazowego (wraz z zaworem ) do przyborów gazowych i obejmować będzie :**
	1. Przegląd instalacji przebiegających przez korytarze , piwnice
	2. Przegląd i ocena dostępu do zaworów i kurków
	3. Sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez ściany budynków ( zewnętrzne i wewnętrzne )
	4. Kontrola szczelności połączeń gwintowanych i kurków
	5. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej , w tym wpływu korozji
	6. Sprawdzenie pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty
	7. Sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzy ( szafkach ) , oraz szczelności połączeń i stanu gazomierzy
	8. Sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach , prawidłowości ich działania wraz z opisem przyborów gazowych w przypadku odcięcia dopływu gazu
	9. Sprawdzenie stanu elastycznych przyłączy gazowych pod kątem ich zgodności z wymaganymi atestami
	10. Sprawdzenie połączeń urządzeń gazowych ( piece jedno i dwufunkcyjne , podgrzewacze wody ) do przewodów spalinowych wraz z określeniem czy przewód spalinowy jest zabezpieczony odpowiednim wkładem o gładkiej powierzchni z materiału odpornego na destrukcyjne działanie spalin
	11. Sprawdzenie obecności i funkcjonowania przewodów wentylacyjnych ( nawiewnych i wywiewnych )
	12. Oznaczenia kolorem czerwonym miejsca uchodzenia gazu
	13. Sprawdzenia czy nie został naruszony przepis w zakresie kubatury pomieszczeń , w których zainstalowane zostały aparaty gazowe z otwartą komorą spalania
	14. Sprawdzenie czy drzwi łazienkowe posiadają otwory nawiewne i czy otwierają się na zewnątrz łazienki
	15. Sprawdzenie czy w pomieszczeniach gdzie zainstalowane są piece gazowe z otwartą komorą spalania nie ma zamontowanych wentylatorów wywiewnych na kanałach wentylacji grawitacyjnej
	16. Sprawdzenie czy w lokalach nie występują termy gazowe , od których spaliny nie są prowadzone do kanałów spalinowych
2. Sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach , prawidłowości ich działania i procesu spalania
3. Sprawdzenie , czy w lokalach znajdujących się w budynkach przyłączonych do miejskiej sieci gazowej nie występują przypadki poboru gazu z indywidualnych butli gazowych
4. podpis lokatora potwierdzający przeprowadzoną kontrolę
5. **Z przeprowadzonej kontroli dla całego budynku należy sporządzić protokół , w którym zostaną zawarte następujące dane :**
6. Nazwa i adres obiektu
7. nazwa i adres właściciela obiektu - Zarządca
8. ilość wlotów gazu do budynku
9. ilość urządzeń redukcyjnych
10. ilość lokali mieszkalnych / ilość lokali użytkowych
11. rodzaj gazu
12. data ostatniego przeglądu dwunastomiesięcznego
13. skład zespołu przeprowadzającego kontrolę ,
14. okres trwania kontroli
15. stan techniczny pomieszczenia na kurek główny ( z opisem stanu technicznego kurka , wentylacji pomieszczenia i jego zamknięcia )
16. Stan techniczny poziomów gazowych ( z opisem : materiału , rodzajem połączeń rur i zaworów , stanu technicznego rur , izolacji antykorozyjnej i zabezpieczeń przejść przez ściany )
17. stan techniczny pionów i przewodów od pionu do urządzeń gazowych w lokalach ( z opisem : lokalizacji pionów , gazomierzy i zaworów odcinających gazowych , ilości pionów , rodzaju połączeń rur i zaworów , stanu izolacji antykorozyjnej )
18. numery lokali w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji i urządzeń gazowych
19. numery lokali w których stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji i urządzeń gazowych
20. wykaz lokali w których należy wykonać naprawy nie zrealizowane w czasie przeglądu
21. wykaz lokali w których odłączono aparaty gazowe lub dopływ gazu
22. wykaz numerów lokali nie udostępnionych podczas przeglądu
23. ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
24. Wnioski i zalecenia w sprawie zakresu przeprowadzenia niezbędnych prac lub przeróbek
25. podpisy osób wykonujących kontrolę
26. podpis właściciela/ zarządcy potwierdzający przeprowadzoną kontrolę
27. **protokół należy wypełnić długopisem/piórek, kolorem niebieskim bez poprawek i skreśleń .**
28. **na protokole należy postawić pieczątkę osoby kontrolującej z uprawnieniami „ D” (dozorowy) do kontroli instalacji gazowej .**
29. **Do protokołu należy dołączyć:**
30. Protokoły z kontroli instalacji i urządzeń w lokalach