



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 9 czerwca 2021 roku

BKZ. 4120.2.37.2021.JG.(2)

DECYZJA NR 65/2021

Na podstawie art. 104 § 1, art. 108 § 1 KPA (Dz. U. z 2021 r., poz. 735); art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 poz. 710); § 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a) Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r. § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Płock, reprezentowanej przez Pana Wojciecha Błaszczaka,

z dnia: 13 maja 2021 roku,

o udzielenie pozwolenia na remont tarasów, elementów ogrodzenia, schodów zewnętrznych z budową podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remont nawierzchni i elementów małej architektury w Miejskim Przedszkolu Nr 9 przy ul. Krótkiej 1 w Płocku, na działkach o nr ewid. gruntów 974/1 i 974/2, zgodnie z danymi we wniosku i dokumentacją projektową,

działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka

1. udzielam Gminie Miasto Płock pozwolenia konserwatorskiego na remont tarasów, elementów ogrodzenia, schodów zewnętrznych z budową podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remont nawierzchni i elementów małej architektury w Miejskim Przedszkolu Nr 9 przy ul. Krótkiej 1 w Płocku, na działkach o nr ewid. gruntów 974/1 i 974/2, w zakresie:

- remontu ogrodzenia od strony ul. Krótkiej,
- remontu schodów wejściowych od strony ul. Krótkiej,
- remontu schodów wejściowych od strony zachodniej,
- remontu tarasów od strony placu zabaw (południowej) wraz z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych,
- remontu nawierzchni w tym nawierzchni placu zabaw,
- wymiany piaskownic,
- remontu ogrodzeń wewnętrznych oraz bramy wjazdowej,

zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją projektową pn.

„Projekt remontu tarasów, elementów ogrodzenia, schodów zewnętrznych z budową podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remont nawierzchni i elementów małej architektury w Miejskim Przedszkolu Nr 9 przy ul. Krótkiej”, autor projektu – mgr inż Wojciech Błaszczak, Płock 11 maja 2021 roku, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1)** należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań (prac), przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami;
- 2)** Miejski Konserwator Zabytków zostanie niezwłocznie powiadomiony o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań (prac);
- 3)** wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań (prac), należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

2. rozstrzygnięciu w punkcie 1 niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności;

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 30 listopada 2023 roku.

UZASADNIENIE:

Zamierzenie jw. dotyczy budynku współczesnego zlokalizowanego przy ul. Krótkiej 1 w Płocku, znajdującego się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z w/w ustawą, prowadzenie wszelkich działań przy zabytku (zabytkowym układzie urbanistyczno – architektonicznym wraz z warstwami kulturowymi), wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 13 maja 2021 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację wyżej określonego zamierzenia. Dokonano analizy formalnej wniosku zawierającego: pełnomocnictwo nr 3/WIR/2021 dla Pana Wojciecha Błaszczaka, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 1 lutego 2021 roku wraz z kopią Upoważnienia Nr 238/2019, dokumentację projektową oraz wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Dane w zakresie własności potwierdzono na podstawie IntraEWID. Stwierdzono kompletność wniosku w niezbędnym zakresie, zgodnie z § 7 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 roku.

W toku postępowania stwierdzono, że planowany remont tarasów, elementów ogrodzenia, schodów zewnętrznych z budową podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remont nawierzchni i elementów małej architektury w Miejskim Przedszkolu Nr 9 w Płocku jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego. Zły stan techniczny poszczególnych elementów budynku i w otoczeniu przedszkola stwarza poważne zagrożenie dla dzieci. Należy w trybie pilnym wykonać wszystkie niezbędne prace remontowe.

Nadany w sprawie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest wnioskiem strony, umotywowanym ważnym interesem strony, wynikającym konieczności pilnego wykonania prac remontowych będących przedmiotem wniosku. Budynek przedszkola jest użytkowany i stan techniczny poszczególnych elementów stwarza poważne zagrożenie dla dzieci. Schody i barierki nie spełniają warunków technicznych określonych w przepisach w zakresie gabarytów. Brak jest podjazdu dla niepełnosprawnych. Przeprowadzone kontrole Sanepidu skutkowały nakazem wykonania przedmiotowych robót w trybie pilnym.

Interes strony, jako przesłanka nadania decyzji, od której służy odwołanie, rygoru natychmiastowej wykonalności, jest kwalifikowany przez określenie jego rangi. Ma to być

bowiem wyjątkowo ważny interes strony. Ocena rangi interesu należy przy tym zarówno do strony, która uznaje go za wyjątkowo ważny dla niej (ocena subiektywna), jak i do organu administracyjnego, który poddaje tę ocenę weryfikacji mając na uwadze interesy innych stron oraz konsekwencje materialne i niematerialne natychmiastowego wykonania decyzji. Zdaniem organu, w analizowanym stanie faktycznym zaistniała przesłanka do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na fakt, iż inwestor, mając na uwadze zły stan techniczny elementów związanych z budynkiem i otoczeniem Przedszkola w trybie pilnym zmuszony jest wykonać wszystkie niezbędne prace remontowe.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte, zmienione lub uchylone na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przez inne przepisy szczególne.

Miejski Konserwator Zabytków przypomina o konieczności powiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań (prac), przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 129 § 1 i 2 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z ap. Prezydenta Miasta Plocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków
Ewa Luana Nohel

Na podstawie *art 9 pkt 3*
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225. poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
9.06.2021

Data, podpis i pieczęć pracownika

INSPEKTOR
J. Gajek
Joanna Gajek

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Plock, pełnomocnik: Wojciech Błaszczak, ul. Batalionu Parasol 76, 09-410 Plock

2. BKZ. a/a

Do wiadomości:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr inż. Joanna Gajek tel. 024 367 14 54



Płock, 01.06.2021

WRM-VI.670.94.2021.AMi

Gmina – Miasto Płock
pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock

Pełnomocnik:
Pan Wojciech Błaszczak
ul. Batalionu Parasol 76
09-410 Płock

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13 maja 2021 r., w sprawie zaopiniowania zamierzenia polegającego na remoncie tarasów, elementów ogrodzenia, schodów zewnętrznych z budową podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remontu nawierzchni i elementów małej architektury w Miejskim Przedszkolu Nr 9 przy ul. Krótkiej w Płocku informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta zaopiniował w/w zamierzenie **pozytywnie** w zakresie realizacji w obrębie Miejskiego Przedszkola Nr 9 przy ul. Krótkiej w Płocku następujących prac:

- remontu ogrodzenia polegającego na wykonaniu nowego cokołu i słupów z pustaków łupanych, o wymiarach 39 x 19 x 19 cm, w kolorze szarym oraz montażu pręseł stalowych malowanych na kolor grafitowy;
- remontu schodów wejściowych od strony ul. Krótkiej oraz wykończenia ich powierzchni płytami granitowymi w kolorze szarym i montażu nowej barierki ze stali malowanej proszkowo na kolor grafitowy;
- remontu schodów wejściowych od strony zachodniej oraz wykończenia ich powierzchni płytami granitowymi w kolorze szarym, montażu nowej barierki ze stali malowanej proszkowo na kolor grafitowy, odtworzenia tynków na ścianach pionowych schodów i pomalowania ich na kolor analogiczny z istniejącym;
- remontu tarasów od strony placu zabaw polegającego na wykonaniu nowych ścian oporowych z pustaków łupanych w kolorze szarym, montażu gresu w kolorystyce szarej, wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych, montażu nawierzchni tarasów i podjazdu z kostki betonowej beżowej, o wymiarach 10 x 10 cm, w kolorze grafitowym, montażu barierki z stali nierdzewnej polerowanej, wykonania tynków mozaikowych elementów pionowych podjazdu w kolorze szarym oraz tynków mozaikowych na cokole w kolorze brązowym;

- wykonania nowych nawierzchni utwardzeń terenu z kostki bezfazowej, o wymiarach 10 x 10 cm, w kolorze grafitowym;
- wykonania nawierzchni bezpiecznej o wymiarach 6 x 6 m, z płyt gumowych w kolorze zielonym;
- wymiany piaskownicy na wykonaną z kantówki oheblowanej, impregnowanej ciśnieniowo z narożnikami z płyty HDPE lub HPL, o wymiarach 3 x 3 m;
- remontu ogrodzeń wewnętrznych oraz bramy wjazdowej z odtworzeniem powłok malarskich w kolorze grafitowym;

pod następującymi warunkami:

- na etapie realizacji inwestycji należy uzyskać ostateczną akceptację Zespołu ds. Estetyki Miasta dotyczącą materiałów wykończenia i ich kolorystyki dla nawierzchni utwardzonych, ogrodzenia, schodów, tarasów, podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz wszelkich elementów wpływających na odbiór wizualny zagospodarowania.

Jednocześnie informuję, że powyższa opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania prawa do dysponowania terenem oraz innych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz prawa budowlanego.

KIEROWNIK
Referatu Rewitalizacji i Estetyki Miasta

Michał Balski

Otrzymują:

1. adresat
2. WRM-VI -a/a