

Załącznik 3. Opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja łazienek pokojowych” w Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka z siedzibą w Jasionce.

1. Opis budynku

Budynek istniejący Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka zlokalizowany jest w Jasionce, nr 652, 36-002 Jasionka.

Liczba kondygnacji nadziemnych - 5

2. Opis przedmiotu.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części.

Część 1 – modernizacja łazienek pokojowych w 64 pokojach.

Część 2 – modernizacja łazienek pokojowych w 56 pokojach.

Zamawiający, w zależności od stwierdzenia istnienia warstwy hydroizolacji w niezawilgoconych pokojach zastrzega sobie prawo do realizacji tylko Części 1 Zamówienia, dotyczącej modernizacji łazienek pokojowych w 64 pokojach.

3. Wytyczne dotyczące przeprowadzenia modernizacji.

1	Demontaże, rozbiórki, wyburzenia, prace przygotowawcze
1.1	Zabezpieczenie powierzchni pokoju i łazienki przed rozpoczęciem prac
1.2	Demontaż brodzika i kabiny prysznicowej
1.3	Demontaż miski ustępowej
1.4	Skucie płytek posadzka
1.5	Skucie płytek ściana - 3 rzędy płytek od posadzki
1.6	Demontaż osprzętów elektrycznych w pokoju
1.7	Demontaż zabudów meblowych przy drzwiach łazienki
1.8	Demontaż tapety w pokojach
1.9	Demontaż cokołów podłogowych
1.10	Demontaż zagłówek łóżka
1.11	Osuszenie i odgrzybienie łazienki i ściany pokoju. odgrzybienie preparatem BFA – remmers lub Renogal – Schomburg. W miejscu gdzie tynk będzie zawilgocony wymienić go na nowy po wcześniejszym osuszeniu ściany.
1.12	Utylizacja odpadów - kontenery

2	Posadzki
2.1	Oczyszczenie posadzki po demontażach, wyrównanie, zagruntowanie
2.2	Wykonanie hydroizolacji na posadzce masa szlamowa MB2K lub Aquafin RB 400. narożniki posadzka/ ściana i narożniki ściana/ściana wkleić taśmę systemową w celu występowania tam naprężeń, które mogą powodować pęknięcie hydroizolacji.
2.3	Dostawa i montaż płytek gresowych - PARADYŻ MAGNETIK ANTRACITE GRES SZKL. REKT. MAT. 59,8X59,8 G1
2.4	Montaż zdemontowanego cokołu wykładzinowego w pokojach
3	Ściany
3.1	Wyrównanie powierzchni ścian w łazience do wys. 3 płytek
3.2	Wykonanie hydroizolacji na wysokości skutych płytek na ścianach masa szlamowa MB2K lub Aquafin RB 400. narożniki posadzka/ ściana i narożniki ściana/ściana wkleić taśmę systemową w celu zabezpieczenia występowania tam naprężeń, które mogą powodować pęknięcie hydroizolacji.
3.3	Dostawa i montaż płytek gresowych Paradyż Gamma Biała
3.4	Przygotowanie powierzchni ścian w pokoju pod montaż tapet
3.5	Dostawa i montaż tapety Vescom (miejscowe naprawy pod tapetą)
3.6	Montaż zdemontowanego zagłówka łóżka
3.7	Dostawa i montaż listwy narożnej
4	Instalacje sanitarne
4.1	Montaż nośników styropianowych brodzików, należy maksymalnie wykorzystać odzyskane, nieuszkodzone nośniki (zgodnie z instrukcją producenta w opini mykologicznej)
4.2	Montaż brodzika i kabiny prysznicowej wraz z uzupełnieniem silikonów (należy pamiętać o dociążeniu brodzika przed położeniem silikonów)
5	Montaż zdemontowanych elementów - pokoje i łazienka
5.1	Ponowny montaż zdemontowanych elementów wyposażenia
6	Pozycje dodatkowe
6.1	Dokumentacja fotograficzna i opisowa podczas trwania prac rozbiórkowych, każdej łazienki/pokoju (protokół opisujący stan zastanych szczelin płytka brodzik, opis stanu hydroizolacji, opis montażu brodzika, czy montaż jest zgodny z wytycznymi producenta zawartymi w instrukcji i opinii mykologicznej, stan posadzki pod brodzikiem.)
6.2	Dokumentacja powykonawcza (Dokumentacja opisowa, karty materiałowe, atesty i dopuszczenia)
6.3	Nadzór nad pracami

4. Załączniki
 - Karty materiałowe (brodzik, płytki, kabina prysznicowa)
 - Rzut przykładowego piętra
 - Rzut przykładowej łazienki