**Załącznik nr 2**

GN.6840.2.2019

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej**

Nazwa zadania:

„Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 13, położonej Marciszowie, gmina Marciszów, województwo dolnośląskie, dla potrzeb zbycia.”

Starosta Kamiennogórski planuje zbyć nw. nieruchomość gruntową niezabudowaną w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wymieniona wyżej nieruchomość położona jest w Marciszowie, obręb 0003, gmina Marciszów, województwo dolnośląskie i prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr JG1K/00025210/5 przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich, dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: Tr – tereny różne.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów, które zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XXV/198/00 z dnia 29.11.2000 r. oraz zmienione Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XVIII/84/11 z dnia 29.12.2011 r. dla ww. działki obowiązuje zapis – tereny dopuszczalnego rozwoju osadnictwa oraz obszary harmonijne kształtowanego krajobrazu kulturowego, częściowo tereny działalności gospodarczej
/P-przemysłu/.

Ponadto informuję, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki może się odbywać z drogi powiatowej (dz. nr 2 w Marciszowie), przez dz. nr 1/24, będącą w użytkowaniu wieczystym PKP (ul. Spółdzielcza w Marciszowie) oraz od strony drogi powiatowej (dz. nr 19/2
w Marciszowie), przez dz. nr 5 (droga gminna) i dz. nr 1/24 (ul. Spółdzielcza w Marciszowie).