

WZÓR UMOWY

W dniu w Grudziądzu
pomiędzy gminą - miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 86-300 Grudziądz NIP
876-24-26-842, REGON 871118833

reprezentowaną przez:

Prezydenta Grudziądza – Macieja Glamowskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej Wydziału Funduszy Europejskich

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 750, Rozdział 75095, Paragraf 430-0, kwotazł
- zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne): FE/START
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku: VAT 23 %
- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1320) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę wykonania audytu energetycznego powykonawczego dla projektu pn. „Termomodernizacja Przedszkola Miejskiego Kopernik przy ul. Dworcowa 35 w Grudziądzu” w zakresie monitorowania wskaźników realizacji celów projektu w okresie jego trwałości.
2. Zgodnie z dokumentacją aplikacyjną, audyt energetyczny powinien obejmować określenie wartości wskaźników rezultatu:
 - ilość zaoszczędzonej energii cieplnej (GJ/rok),
 - zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (kWh/rok),
 - szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO₂).
3. Przedmiot umowy będzie wykonany w oparciu o audyt energetyczny, stanowiący załącznik do SWZ), a także w oparciu o dane pozyskane przez Wykonawcę w wyniku wykonania inwentaryzacji obiektów oraz niezbędne do realizacji celu, jakiemu mają służyć.



4. Wykonawca oświadcza, iż część przedmiotu umowy w zakresie wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców (*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*).

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy i porozumiewanie się stron

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie (*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*) **miesiąca / miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania warunków umowy.
3. Zamawiający na udzielenie informacji wskazanej w ust. 2 wyznaczy czas nie krótszy niż 3 dni robocze.
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:....., tel.:....., mail:.....,
5. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest:, tel. :....., mail:
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Strony.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Przez należytą staranność strony rozumieją wykonanie umowy terminowo, w sposób skrupulatny, rzetelny z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane wady bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go o tym fakcie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje uzyskane od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i przestrzegać bezwzględnie zakazu ujawniania ich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie plików pdf.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru jest siedziba Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość przedmiotu umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku

przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosizł netto + podatek VAT w wysokości, co stanowi wartośćzł brutto, słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje realizację wszelkich świadczeń niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania umowy. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna, wystarczająca, kompletna i uwzględnia wszystkie elementy potrzebne do realizacji niniejszej Umowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jego wydatki, koszty ogólne, a także zysk za pełne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowych płatności za wykonany Przedmiot umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Zamawiający prześle Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT po odbiorze przedmiotu umowy. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez strony Umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca wystawi i prześle fakturę do Zamawiającego w wersji papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl
3. Płatnikiem jest gmina - miasto Grudziądz posiadająca NIP 876-24-26-842, REGON 871118833.

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NIP 876 242 68 42

Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT;
 - b) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.)
8. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletności wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.

9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7

Odpowiedzialność wykonawcy

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli wykonany audyt obarczony będzie wadami zmniejszającymi jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego został opracowany, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w audycie, a niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. O wadach przedmiotu umowy stwierdzonych w terminie odbioru dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. W razie przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac.
4. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 2, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Prawa autorskie

1. Audyt energetyczny, który zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych,

wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanego audytu energetycznego z chwilą jego przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których dokumentacja jest utrwalona.
3. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do audytu energetycznego oraz wszystkich elementów stanowiących jego część składową, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - 1) utrwalania, zwielokrotniania audytu energetycznego, jego części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, a także zapisywanie w nieograniczonej ilości:
 - a) we wszelkich formatach, w tym w szczególności: TXT, RTF, DOC/DOCX, ODT, CSS, HTML, HTM, XML, DWG,
 - b) na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności: wydrukach papierowych, dyskach twardych, pamięci: cyfrowej, masowej, zewnętrznej oraz trwałych nośnikach danych, nie wyłączając nośników cyfrowych, analogowych, audiowizualnych, kaset, płyt kompaktowych, dyskietek, kart pamięci, pamięci SSD, pamięci USB, CDROM, CD ROM XA, CD-R, CD-RW, CD Graphic, CD text, CD EXTRA, CD-I, CD-MO, CD-G VCD, SVCD, DVD, DVDD+ +RW, DVD RR, DVD - RW, DVD ROM, DVD Video, DVD Audio, Blue Ray Disc, HHDCF, MMS, MC, płyt gramofonowych (LP), minidisc, BETA, DA
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono audyt energetyczny lub jego część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania audytu energetycznego lub jego części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom w tym, w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie dokumentacji technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania audytu energetycznego lub jego części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniem;
 - 5) wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań audytu energetycznego lub jej części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jego wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z opracowania;
 - 6) użytkowania audytu energetycznego lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.

4. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanego audytu energetycznego Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
6. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do audytu energetycznego jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do audytu energetycznego;
 - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);
 - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
 - 1) sposobie oznaczenia dokumentacji projektowej nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Autora,
 - 2) nienaruszalności treści i formy sporządzonego audytu energetycznego,
 - 3) pierwszym udostępnieniu audytu energetycznego publiczności,
 - 4) nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania,
 - 5) zachowaniu integralności całego opracowania,
 - 6) rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanego audytu energetycznego oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.
9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcę wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w związku z okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca.