

Wzór umowy

U M O W A Nr SA.271.....2022

zawarta w dniu w pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głogów

36-060 Głogów, ul. Fabryczna 57

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Piotra Brewczyńskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn. **„Budowa przyłącza światłowodowego do Nadleśnictwa Głogów” w formule zaprojektuj i wybuduj**, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm. – dalej: „ustawa Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza światłowodowego do siedziby Nadleśnictwa Głogów, obejmujące zakresem zaprojektowanie i zgłoszenie robót w organie administracji architektoniczno-budowlanej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą, montażem i wykonaniem:
 - a) przyłącza teletechnicznego o długości ok. 2 km wykonanego kablem światłowodowym jednomodowym, 24 włóknowym, zakończonych przełącznikami w serwerowni i na maszcie. Kabel układany w rurze ochronnej RHDPE 40/3,7,
 - b) rezerwowej rury RHDPE 40/3,7,
 - c) studni teletechnicznych typu SKR-1 na załamaniach trasy przyłącza.

Inwestycja zlokalizowana będzie w Głogowie Małopolskim, na trasie pomiędzy działkami o numerach **3535/5 i 3525/7**.

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować nowe wcześniej niewbudowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty.

2. Przedmiot umowy (dokumentacja projektowa i roboty budowlane) należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia **stanowiącymi integralną część niniejszej umowy**.

Prócz powyższego integralną częścią umowy jest również **oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz harmonogram rzeczowo-finansowy**.

3. Zakres prac obejmuje:

3.1 Prace projektowe

Zakres prac obejmuje wykonanie projektu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz wszelkich zgód i pozwoleń wynikających z prawa budowlanego, przy czym ilość kompletów ma być taka, aby dla Zamawiającego pozostały 2 komplety dokumentacji. Całość opracowań należy wykonać również w formie elektronicznej na płycie CD w formatach PDF, DWG, doc. Wykonawca przy sporządzaniu projektu zobowiązany jest do przestrzegania następujących warunków:

- a) mapę do celów projektowych Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt,
- b) zakres i formę dokumentacji, umożliwiającej uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń na realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) przed złożeniem do Starostwa Powiatowego dokumentacji musi ona być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego,
- d) Wykonawca winien uzyskać na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymagane obowiązującymi przepisami stosowne opinie, uzgodnienia i pozwolenia od odpowiednich organów,
- e) wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyskuje własnym staraniem; Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień,
- f) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć,
- g) kompletny projekt wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

3.2 Roboty budowlane

Zakres robót obejmuje:

- a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,
- b) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac,
- c) geodezyjne wyznaczenia charakterystycznych punktów inwestycji,
- d) roboty ziemne związane z wykonaniem przyłącza światłowodowego,

- e) wykonanie studni teletechnicznych,
- f) prace porządkowe.

3.3 Opracowanie dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

- a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną,
- b) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych i telekomunikacyjnych,
- c) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w określonym §2 terminie.

Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: od podpisania umowy do **15 grudnia 2022 r.**
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określa harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy. *(Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić harmonogram rzeczowo – finansowy z Zamawiającym do czasu podpisania umowy. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).*
3. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego robót, którego ustalenia będą wskazywać na brak wad lub usterek w odniesieniu do wykonywanych robót lub obiektu budowlanego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie) ustala się zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy na kwotę w wysokości:

a) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości

słownie złotych:

b) w tym **podatek VAT** tj.

słownie złotych:

c) **cena netto** w wysokości.....

słownie złotych:

3. Wartość brutto umowy nie może ulec zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu.

4. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i niniejszej umowy, tj. wykonania wszystkich obowiązków i czynności, jakie niniejsza umowa nakłada na Wykonawcę i nie mogą ulec zmianie

5. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto (wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy) w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT na skutek urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych.

§ 4

Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Faktura końcowa będzie płatna w terminie **30-dniowym** od daty otrzymania przez Zamawiającego.

2. Jeżeli w realizacji przedmiotu umowy będą brali udział Podwykonawcy, wówczas do faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenia podwykonawców” (**wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego wzoru umowy**), że Wykonawca nie ma zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym Podwykonawcy nie będą zgłaszali do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

3. W przypadku nie dołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczono za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Powyższe nie narusza praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.

11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, płatność faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.

12. Faktura będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 813-00-04-118.

14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów,

o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
- b) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa §6 ust. 5 umowy;
- c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- a) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego;
- b) protokolarnego przyjęcia obiektu budowy;
- c) zabezpieczenia obiektu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego,
- d) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- e) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż termin wykonania przedmiotu umowy; jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie wykonania przedmiotu umowy, a następnie w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, to zamawiający ma prawo polecić usunięcie tych szkód osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- f) koordynacji i kontroli pracy podwykonawców, o ile biorą oni udział w realizacji zamówienia,
- g) kontrolowania i sprawdzania jakości wbudowywanych materiałów lub urządzeń wykorzystywanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
- h) zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewbudowywanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- i) przekazywania Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego

lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,

- j) w przypadku stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia urządzeń i materiałów równoważnych, a także (w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego) norm, aprobat technicznych, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia - przekazywania Zamawiającemu na bieżąco odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) lub urządzenia, lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne; ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) lub urządzenie, lub zaproponowane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy,
- k) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach lub inwestycjach, które mogą negatywnie wpływać na jakość lub terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą następujące rodzaje odbiorów:
 - a) **odbiór dokumentacji projektowej** – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - b) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. W celu dokonania odbioru dokumentacji projektowej, wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, a Zamawiający potwierdzi jej kompletność w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Pozytywny odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa ust. 4 niniejszego paragrafu. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 14 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał wszystkie roboty budowlane oraz skompletował dokumentację powykonawczą.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu.

8. Pozytywny odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
10. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 1–2 niniejszego paragrafu, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - a) dokumentacja projektowa będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia;
 - b) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - c) roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - d) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego.
12. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).
13. Za termin wykonania realizacji projektu i robót uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
14. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, bez uwag i zastrzeżeń.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem zamówienia opisanym w § 1 w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, o których mowa w § 1 ust. 3 i ust. 4 umowy, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
 - a. dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;
 - b. dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy – protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

§ 8

Gwarancja jakości i zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy (tj. na wszystkie wykonane roboty budowlane wraz z urządzeniami i materiałami użytymi do ich wykonania) licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
 - 1.1. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
 - 1.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 2. 1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości robót brutto, co stanowi kwotęzł w formie*:
 - a) pieniądzu na konto BOŚ Rzeszów nr rachunku **44 1540 1131 2001 6200 1368 0001**
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

2.2. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, część zabezpieczenia tj. 70% o równowartości kwoty zł zostanie zwolniona przez Zamawiającego po 30 dniach od końcowego odbioru robót, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% o równowartości kwoty zł pozostaje na zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

2.3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

2.4. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót nie później niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin ustalony w porozumieniu z Wykonawcą na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą terminu wykonania umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem należytego wykonania umowy.
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 oraz § 12 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 8 oraz § 12 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;

- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust.9 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - h) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Wszystkie naliczone kary będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wartości faktury końcowej.
 4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 5. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad w przypadkach określonych w § 11, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 6. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1 b) nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, również kary umowne za przekroczenia terminów, o których mowa w ustępie 1 c) nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy. Łączna kara za przekroczenie terminów o których mowa w ustępie 1b i 1c nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a) niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 255 ustawy Pzp.
 8. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 10 ust. 3. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn;
- d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
- e) W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt b, c, d, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt a umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, wg. cen zastosowanych przez Wykonawcę w celu wyliczenia oferty i zawartych w kosztorysie;
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór obiektu budowy z dniem odbioru robót przerwanych.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**

1.1. **Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku** zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

1.2. **Zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**

a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji.

1.3. **Zmiany terminu realizacji,** w przypadku działania organów administracji lub gestorów sieci powodującego przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1.1, 1.2, 1.3, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.

3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
9. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 zł.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał

Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- a. odstąpić od Umowy,
- b. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 14

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest

.....
.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest kierownik budowy.

2.1 Funkcję projektanta sprawuje:

.....
.....

2.2 Funkcję kierownika budowy sprawuje:

.....
.....

3. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1509, ze zm.), Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.)

§ 16

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na mocy oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC przez Wykonawcę,
- Oferta wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

.....

.....

*niepotrzebne skreślić

WZÓR

nazwa Wykonawcy

Dotyczy:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:.....**złotych .../100** brutto i stanowi ona rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....

Data, pieczęć i podpis