

## Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego

przy ul. Kościuszki 3a/4, powierzchnia około 45 m<sup>2</sup>

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz wymianą tablicy podlicznikowej ( w przypadku takiej konieczności ) i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników w lokalu:

- gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
- gniazda łazienka 3 szt. (1 szt. na potrzeby elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, 1 szt. na potrzeby pralki, 1 szt. przy umywalce)
- gniazda p.pok.1 szt.,
- gniazda pokój 4 szt.,
- gniazda pokój 4 szt.,
- gniazda do mediów w pokoju
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń - 1 komplet, + dzwonek na klatce schodowej;

Nad wejściem od strony lokalu lokalizować rozdzielczą tablicę mieszkaniową.

Wyłączniki, gniazda jedno i dwuwtykowe w pomieszczeniach sanitarnych z odpowiednimi zabezpieczeniami bryzgoszczelnymi przed wodą w kolorze białym.

Gniazda do mediów standardowe w kolorze białym.

Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ścienne należy zakończyć kostką.

2. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej wraz wykonaniem:

- dodatkowego podejścia wodno – kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym na kanalizacji w łazience
- umywalki w łazience
- brodzika z kabiną prysznicową
- montażem elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody w pomieszczeniu łazienki – wzmocnić na konstrukcji montażowej
- zlewozmywaka w kuchni

3. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

4. Zabudowanie pionu i wodomierza, wykonanie drzwiczek rewizyjnych przy pionie i wodomierzu w pomieszczeniu łazienki. (~ 1,5m<sup>2</sup>)

5. Wymiana kratki wentylacyjnych 2 szt. (kuchnia, łazienka)

6. Nawiewniki okienne 3 szt. (pokój, kuchnia),

zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m<sup>3</sup>/godz. (dla  $\Delta p = 10$  Pa),
- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),

- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
  - być w kolorze białym,
5. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej posadzek.
- Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach (~32 m<sup>2</sup>)  
Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.  
*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.*
  - Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w przedpokoju, kuchni, łazience (~ 13 m<sup>2</sup>)  
Terakota antypoślizgowa klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na plamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>].  
*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.*
4. Ułożenie glazury : (~ 11,5 m<sup>2</sup>)  
W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami  
W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;
5. Szpachlowanie tynków sufitów; (~ 45 m<sup>2</sup>)
6. Szpachlowanie tynków ścian; (~ 151 m<sup>2</sup>)
4. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
- Ściany (~ 151 m<sup>2</sup>)  
Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.
- Sufity (~ 45 m<sup>2</sup>)  
Kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
8. Malowanie rur instalacji c.o. wraz z grzejnikami (3 szt. grzejników -30 żeberek, ~10 mb,) kolor biały.
9. Malowanie parapetów wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem (~6 mb) kolor biały.
10. Wymiana stolarki drzwiowej:
- a) Drzwi wejściowe - sztuk 1
- konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone

w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami , 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami,

- trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.

*Kolorystyka: szara, brązowa, czarna*

b) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 4

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejlonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe i kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną o wym, 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobieżowa*

**11. Naprawa klamki w drzwiach balkonowych;**

**12. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:**

- Zlewozmywak jednodukowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. \Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości; ); (*kuchnia*)
- kuchenka gazowa 4 palnikową z piekarnikiem elektrycznym; (*kuchnia*)
- elektryczny podgrzewacza wody (60 litrów); (*łazienka*)
- umywalka fajansowa wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV (*łazienka*)
- kabina prysznicowa z brodzikiem o parametrach standardowych z baterią wannową i słuchawką prysznicową 1 kpl.; (*łazienka*)
- muszla ustępowa wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl. ); (*łazienka*)

**13. Wykonanie prac rozbiórkowych:**

- zerwanie istniejących wykładzin, tapet, terakot, okładzin
- zeskrabanie farb olejnych
- demontaż drzwi wewnętrznych wejściowych i wewnątrzlokalowych,
- demontaż urządzeń
- wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- inne

**14. Prace towarzyszące.**