

---

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu .....r. w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94-303) przy ul. Konstytucyjnej 8/10, będącą podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 7272800310, REGON 364088429, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000624225, z kapitałem zakładowym 175 028 000zł, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez dwie z niżej wymienionych osób:

1. Arkadiusza Jaksę – Prezesa Zarządu
2. Sławomira Woracha – Wiceprezesa Zarządu
3. Tomasza Jóźwika – Członka Zarządu
4. Magdalenę Cieślak – Prokurenta

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

(zwaną dalej „Wykonawcą”),

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **trybie podstawowym** zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - została zawarta Umowa następującej treści

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Rozbudowa placu zabaw w Orientarium ZOO Łódź (zaprojektuj i wybuduj)”** zgodnie ze złożoną ofertą, programem funkcjonalno-użytkowym oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym pn. **„Rozbudowa placu zabaw w Orientarium ZOO Łódź ”**, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, oraz należyta starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego. W szczególności podstawą sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonywania robót budowlanych są:
  - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.),
  - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2454),
  - c) Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2240 ze zm. )
  - d) Inne obowiązujące i ukazujące się na bieżąco akty prawne i administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji.

- 
3. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie na koszt własny do:
- a) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
  - b) wykonania tablic informacyjnych określonych w art. 45b i 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
  - c) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
  - d) zabezpieczania i chronienia swojego mienia,
  - e) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
  - f) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników itp.; dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu, ze zwróceniem szczególnej uwagi na to, że prace będą się odbywały na terenie czynnego Ogrodu Zoologicznego
  - g) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
  - h) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
  - i) od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
  - j) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
  - k) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót,
  - l) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
  - m) przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach ( t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.), a w szczególności prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach oraz zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
  - n) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - o) udostępnienia terenu w trakcie prowadzonych prac podmiotom wykonującym prace związane z remontem/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji
  - p) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i
-

---

przekazania Zamawiającemu, wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z odpowiednim zgłoszeniem do ŁOG.

q) wykonania **harmonogramu rzeczowo – finansowego** robót budowlanych w terminie **do 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej**. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

- Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie **5 dni**. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej i przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **3 dni**.

- Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania Harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego w terminie **do 5 dni** od daty podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji.

- W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu **5 dni** skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie **5 dni** od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej i przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **3 dni**.

- Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia.

r) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z nasypu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.

Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności przedstawiciela Zamawiającego/lub inspektora nadzoru z ramienia nadzoru inwestorskiego. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania winny być zabezpieczone

4. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, pozwolenia, warunki, uzgodnienia, ustalenia, dokonać koniecznych zgłoszeń warunkujących możliwość rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, a nadto uzyskać pozwolenie na użytkowanie/ dokonać zgłoszenia zakończenia robót budowlanych – o ile będzie wymagane.

5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

- 
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ.
  7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
  8. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.

## § 2

### Termin realizacji

1. **Data rozpoczęcia realizacji umowy jest data zawarcia Umowy przez strony.**
2. **Termin realizacji umowy – 80 dni od dnia zawarcia Umowy, w tym prace projektowe 30 dni od dnia zawarcia Umowy.**
3. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy:** uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości prac określonych w §1 ust. 1 i skutecznego ich zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego stosownie do procedury opisanej w § 11 ust. 1.

## § 3

### Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia, w formie:
    - a) papierowej:

-projekt techniczny	1 kpl.
-STWiORB	1 kpl.
-przedmiar robót, kosztorys nakładczy (uproszczony)	1 kpl.
-dokumentacja powykonawcza	1 kpl.
    - b) cyfrowej z nagranyymi opracowaniami:  
płyty CD/DVD z nagranyymi opracowaniami w formie cyfrowej w wersji edytowalnej i nieedytowalnej 1 kpl.
  2. Kompletne opracowanie powinno być umieszczone w katalogu o nazwie odzwierciedlającej temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT” zawierający listę podkatalogów i plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych, a każdy plik z rysunkiem opisany odpowiednim numerem rysunku oraz nazwą rysunku. Każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego podkatalogu w plikach o formacie podkatalogu – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumenty tekstowe winny być w wersji edytowalnej (doc) oraz formacie nieedytowalnym (pdf), rysunki winny być w wersji edytowalnej (dwg) oraz nieedytowalnej (pdf), dokumenty obliczeniowe należy wykonać w arkuszu kalkulacyjnym kompatybilnym z programem EXCEL oraz przekazać w formie elektronicznej Zamawiającemu.
-

- 
3. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.  
Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
  4. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie, w którym pod odpowiedzialnością cywilno-karną, stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
  5. Miejscem odbioru wykonanych opracowań będzie siedziba Zamawiającego.
  6. Etap projektowania ( prace projektowe ) uznaje się za wykonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego w zakresie projektowania bez zastrzeżeń. Zamawiający dokona czynności odbioru końcowego w zakresie projektowania w swojej siedzibie w oparciu o spisany w tej sprawie w chwili przekazania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół przekazania. Protokół ten winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ewentualnie numery ułatwiające poszukiwanie. Przed podpisaniem w/w protokołu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust.4. W projekcie budowlano-wykonawczym należy zamieścić uwagę o następującej treści:  
„Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.”
  7. Zamawiający dokona czynności odbioru przedmiotu umowy w zakresie projektowania w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag w powyższym terminie, to przyjmuje się, iż dokumentacja została zaakceptowana po bezskutecznym upływie tego terminu.
  8. W przypadku wad w dokumentacji projektowej Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag.
  9. W terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowaną dokumentację projektową, a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia o ile wszystkie jego uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i prześle Wykonawcy protokół odbioru końcowego, stwierdzający odbiór dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
  10. W przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku stosownych wyjaśnień, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w ust. 9, z tym że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania Zamawiającemu skorygowanej dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
  11. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa powstała na podstawie niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
  12. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz
-

---

z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań w zakresie:

- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
    - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
    - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
  - b) prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego
  - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
    - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
  - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw
13. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych).
  14. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
  15. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 9 ust 1 umowy.
  16. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.
  17. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
-

- 
18. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
  19. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy stworzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.

#### **§ 4 Dokumenty**

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
  - a) oferta Wykonawcy, wraz z formularzem cenowym
  - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - c) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - d) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Umowa,
  - b) oferta Wykonawcy, wraz z formularzem cenowym,
  - c) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - d) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - e) zawiadomienie o wyborze oferty,z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów, będzie przewidywał korzystniejsze w ocenie Zamawiającego parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub korzystniejszą technologię wykonania robót, będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

#### **§ 5 Przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie **3 dni** roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę i/lub złożenia zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
2. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy, zabezpieczy je wraz z terenem budowy.
3. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim i będzie ponosił koszty korzystania z mediów.

#### **§ 6 Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych (nowych), zapewnić kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2023r.,

---

poz. 682 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 r, poz. 1213 ), wymaganiom SWZ oraz STWiORB, co do jakości.

3. Każdorazowo, na co najmniej 7 dni przed wbudowaniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego.  
Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej, jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawą Prawo Budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

## **§ 7 Zatrudnienie**

1. Wykonawca zobowiązuje jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich osób wykonujących następujących czynności:
  - a) roboty ziemne
  - b) roboty montażowe
  - c) roboty ogólnobudowlane
2. W terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a nadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników. Nie podlegają anonimizacji takie dane jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia i rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwać w całym okresie wykonywania czynności wskazanych w ust 1, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
5. Spełnienie obowiązku określonego w ust 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## **§ 8 Podwykonawcy**

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy



---

przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Z zastrzeżeniem ust. 1a zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

- 1a. Jeżeli Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia powoływał się na zasoby podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Wykonawca posłuży się takim podmiotem jako Podwykonawcą w celu realizacji przedmiotu Umowy w następującym zakresie:  
(nazwa).....  
(zakres).....
- 1b. Rezygnacja przez Wykonawcę z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1a lub jego zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i następuje na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 1c. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi oraz roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług oraz robót budowlanych. Zamawiający może żądać wskazanych powyżej informacji w przypadkach o których mowa w art. 462 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek w ciągu **5 dni** usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
  - c) Musi być zawarte postanowienie zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
  - d) Nie może być zawartych postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny, niż

- 
- prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- e) nie mogą być zawarte postanowienia przewidujące możliwość wniesienia lub ustanowienia przez Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, której zapłata nastąpi poprzez zatrzymanie lub potrącenie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub w innej formie skutkującej brakiem zapłaty części lub całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
  - f) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub w innej formie skutkującej brakiem zapłaty części lub całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
  - 3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy.
  - 6) Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 7) W sytuacji określonej w powyższym ustępie pkt 2.) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo :
    - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
-

- 
- o wartości większej niż 50 000 zł.
- 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1.) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2.)
  6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
  7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana. Przed dokonaniem ostatecznej płatności, Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót budowlanych.
  8. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
  9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
  10. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
  11. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  12. Zgodnie z art. 120 ustawy PZP Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

---

## Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy na łączną kwotę ryczałtową..... zł brutto ( słownie.....), kwota netto wynosi..... złotych, w tym:
    - a) za dokumentację projektową ..... **zł brutto, (słownie: .....), kwota netto wynosi ..... złotych (słownie: ..... zł), nie więcej niż 5% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy,**
  2. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego oraz dowody zapłaty, o których mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał protokoły częściowe odbioru robót, a w razie potrzeby pomiary geodezyjne potwierdzone przez geodetę wraz z przedstawieniem rodzaju wykonanych prac. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy i przedłożony Zamawiającemu min. 7 dni przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem płatności.  
Rozliczenie za dokumentację projektową nastąpi po jej wykonaniu i odebraniu protokołem odbioru końcowego w zakresie projektowania bez zastrzeżeń, zgodnie z §3 ust 6.
  3. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wszelakiego wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.
  4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót, ich odbiorze i dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu / zgłoszeniu o zakończeniu budowy. Jedną z podstaw wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty, wszelakiego wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót, jak również dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót, a w przypadku których wynagrodzenie pozostaje jeszcze niewymagalne. oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy wraz z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami. W przypadku udokumentowanego braku możliwości uzyskania oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca przedłoży dowody płatności należnego im wynagrodzenia w postaci zrealizowanych faktur/rachunków oraz pozostałe dokumenty wskazane w § 8 ust.7. Rozliczenie końcowe powinno uwzględniać:
    - wykaz faktur ( w formie tabeli), który powinien zawierać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status ( zapłacono/nie zapłacono).
    - zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi.
    - Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z dalszym wskazaniem. W tym ostatnim przypadku
-

- 
- dodatkowo zapis, że między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą nie istnieje żaden spór który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy.
5. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej za dokumentację projektową oraz roboty budowlane nie mogą łącznie przekroczyć kwoty łącznego wynagrodzenia określonej w ust. 1.
  6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  7. Wykonawca wystawi faktury na **następujące dane: Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o. o., ul Konstantinowska 8/10, Łódź 94-303, NIP: 727-280-03-10**, Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  8. Wykonawca uprawniony jest do przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.).
  9. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
  10. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym oraz akty wykonawcze do niej.
  11. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:
    - w sekcji „NIP” należy podać NIP Zamawiającego: 7272800310
    - jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP
    - w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP Zamawiającego: 7272800310
    - sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy towaru.
  12. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:
    - w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy podać NIP Zamawiającego: 7272800310
    - jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP
    - w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP Zamawiającego: 7272800310
    - sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy towaru.
  13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższy mail: sekretariat@zoo.lodz.pl.
  14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane przez niego na fakturze i znajdujące się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.). Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  15. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
  16. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w
-

---

w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

17. Zamawiający oświadcza, że zgodnie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.), akceptuje wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących i duplikatów faktur w formie elektronicznej.
18. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie elektronicznych faktur, faktur korygujących i duplikatów faktur z wykorzystaniem poczty elektronicznej. Adres e-mail na jaki powinny być kierowane w/w dokumenty elektroniczne: sekretariat@zoo.lodz.pl.
19. Wykonawca wskazuje adres e-mail z jakiego będą przesyłane w/w wymienione dokumenty elektroniczne: ..... (adres e-mail).
20. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1790 ze zm.).
21. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
22. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty i pozostałych dokumentów o których mowa w § 8 ust. 7 i § 9 ust. 2, 3 i 4 niniejszej Umowy.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej niuregulowanej należności podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
24. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.
25. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania oferty – muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
26. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.  
W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

## **§ 10 Reprezentacja Stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest .....
3. Zmiany przedstawicieli stron do umowy nie wymagają aneksu. Strony dokonują zmian na podstawie oficjalnego zawiadomienia na piśmie.

---

## § 11 Odbiory

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru (zarówno częściowego jak i końcowego) pismem złożonym w biurze Zamawiającego lub przekazany drogą elektroniczną. W przypadku odmowy potwierdzenia tego wpisu roboty traktowane będą jako niezakończone oraz nie gotowe do odbioru.
2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu wiodącemu inspektorowi nadzoru operatu kołaudacyjnego, zawierającego zbiór dokumentów budowy, przygotowanych przez Wykonawcę robót w celu ich przekazania Zamawiającemu, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i kosztorysem.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **7 dni roboczych** od daty skutecznego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty wyznaczenia terminu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem
    - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i naliczy kary umowne na podstawie §12 ust. 1 pkt d);
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 14 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
  - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.
  - d) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokołarnej. Odbiór ten

- 
- nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
- e) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości 1 egz. wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo-odbiorczym.

## § 12

### Kary

#### 1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

- a) za zwłokę w stosunku do:
- aa) końcowego **terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2** w wysokości **3.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 2,
- ab) **terminu zakończenia prac projektowych określonego w § 2 ust. 2** w wysokości **1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. a)** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu zakończenia prac projektowych określonego w § 2 ust. 2,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w **protokole odbioru końcowego** w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego w protokole odbioru końcowego.
- c) za zwłokę w usunięciu wad w **okresie rękojmi lub gwarancji** w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) w sytuacji określonej w § 11 ust. 4 pkt 2) a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości **3%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **2.000,00 zł** za każdy kolejny dzień przerwy **powyżej 3 dni**;
- f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
- g) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 15 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 15 ust. 2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
- h) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 17 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
- i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
- j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każde naruszenie oddzielnie;



- 
- k) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każde naruszenie oddzielnie;
  - l) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – **1.000,00 zł** za każdorazowe przewinienie z **chwilą jego stwierdzenia**;
  - m) za nieprzekazanie **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** przebiegu robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. q) lub nie uwzględnienie zastrzeżeń do niego – **500,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
  - n) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek **500,00 zł**,
  - o) za nieusunięcie **na polecenie** Zamawiającego, podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - p) za nie wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 7 umowy, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 7 umowy.
  - q) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każde naruszenie oddzielnie.

**2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:**

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 1.1 lit. a).
3. Kary umowne, do których naliczania na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie ust. 1 lit. a)-e) i lit. g)-q) nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie ale także wszystkich kar naliczanych na podstawie umowy do chwili odstąpienia, w takim wypadku łączna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie ust. 1 lit. a)-e) i lit. g)-q) oraz f) może wynieść maksymalnie 50% łącznego wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
6. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

---

### § 13 Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na dokumentację projektową, roboty budowlane, dostarczone urządzenia.
  2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego w trybie § 11. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania Protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości na wykonany zakres prac wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia ich usunięcia.
  3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
    - 3.1 Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub mailem o stwierdzonej wadzie; wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
    - 3.2 w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminie Wskazanym przez Zamawiającego, który przy jego wyznaczaniu uwzględni wymogi technologii prac,
    - 3.3 po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, potrącając je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
    - 3.4 Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
    - 3.5 jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. c) umowy.
  4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
  5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej wady, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
  6. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu 24 godzin, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np.: pisemnego, ustnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub mailem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. Przez awarię strony rozumieją: gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego bądź systemu urządzeń technicznych lub ich części, powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości.
  8. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.
  9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy. Stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego, nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
-

- 
10. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego wykonania.
  11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
  13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej na wykonany przedmiot umowy rękojmi** na zasadach i w terminach określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 14

### Odstąpienie od Umowy

#### 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

##### 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy PZP),
- b) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych lub robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,
- c) Wykonawca wykonuje prace projektowe lub roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go na piśmie do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
- d) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- e) w przypadku, o którym mowa § 11 ust. 4 pkt (2) b),
- f) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
- g) w przypadku gdy łączna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie §12 ust. 1, lit. a)-e) oraz lit. g)-q) osiągnie 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

##### 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru dokumentacji projektowej lub robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. lit b) – g) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie **30 dni** od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

- 
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji, odpowiednio prac projektowych lub robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
    - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **8.000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie **3 dni roboczych od dnia podpisania umowy**.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy

---

płatności w terminie **5 dni roboczych** przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.

4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## **§ 16** **Zmiany w Umowie**

### **1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana:**

- 1.1. a) obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,  
b) zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,  
c) formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

#### **1.2. nastąpi potrzeba:**

- a) realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii - w sytuacji gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim wypadku roboty lub/ zmiany technologii określone powyżej rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego/ Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót /technologii niezbędnych do wykonania zamówienia zostaną określone na podstawie czynników produkcji **najniższych określonych** w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

W przypadku robót zamiennych/ zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

### **2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:**

- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,  
b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
- nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych,

- 
- hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
- c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
  - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
- d) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
- e) konieczności zmiany umowy na podstawie art 455 ust 1 pkt 3 ustawy PZP i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
- f) Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności
- g) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
- h) wystąpienie robót zamiennych,
- przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w dziennik budowy (obowiązek wpisu do dziennika budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy).
- przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu.
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
3. Konieczność zmian, o których mowa w ust. 1 pkt.1.2 oraz w ust.2 musi zostać udokumentowana poprzez **załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych**. Pismo (wniosek) dotyczące zmian o których mowa w ust.1 oraz w ust.2 niniejszego paragrafu wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
-

- 
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
  7. Dopuszcza się istotne zmiany umowy w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. .... zł, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w .....nr.....
  - b) ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia **wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.**
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 13.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy **i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 10 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia** o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.
6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji lub rękojmi.

---

## §18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §19

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §20

Umowę niniejszą sporządza się w **2** egzemplarzach: **po jednym** egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**