

Wzór Umowy

zawarta w dniu2024 roku w Gdyni, pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047173 Sądu Rejonowego w Gdańsku – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 47.669.000 PLN

[zwanym dalej **Zamawiającym**], reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....,

NIP: , REGON:

[zwanym dalej **Wykonawcą**], reprezentowanym przez:

.....

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

[dalej zwana Umową]

o treści następującej:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie **robót budowlanych w zakresie odtworzeń nawierzchni (po budowie sieci i przyłączy przez Zamawiającego) na terenie miejscowości: Gdynia, Rumia, Reda, Wejherowo, gmina Kosakowo** szczegółowo określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ)*, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”, zgodnie ze złożoną ofertą w przeprowadzonym postępowaniu nr **EZP/314/2024**, na łączną kwotę:

wartość netto:

podatek Vat:

cena brutto: (słownie: zł ../100).

2. Przedmiot Umowy został zawarty w poniższej tabeli:

Lp.	Zakres prac	j.m.	Szacunkowa ilość	Cena jedn. netto [zł]	Wartość netto [zł]	VAT [%]	Wartość brutto [zł]
1.	Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej 6 cm na podsypce z piasku	m ²	400				
2.	Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej 6 cm na podbudowie z podsypki cementowo piaskowej	m ²	400				
3.	Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej 6 cm materiał z odzysku	m ²	400				
4.	Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej 6 cm wraz z nowym materiałem	m ²	400				
5.	Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej 8 cm na podsypce z piasku	m ²	400				
6.	Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej 8 cm na podbudowie z podsypki cementowo piaskowej	m ²	400				
7.	Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej 8 cm materiał z odzysku	m ²	100				
8.	Ułożenie kostki brukowej 8 cm wraz z nowym materiałem	m ²	100				
9.	Rozbiórka nawierzchni z płyt YOMB	m ²	100				
10.	Ułożenie płyt YOMB materiał z odzysku	m ²	100				
11.	Ułożenie płyt YOMB wraz z materiałem wykonawcy	m ²	100				
12.	Rozbiórka obramowania z obrzeży betonowych 6 cm	m	100				
13.	Montaż obramowania z obrzeży betonowych 6 cm materiał z odzysku	m	100				
14.	Montaż obramowania z obrzeży betonowych 6 cm z nowym materiałem	m	100				
15.	Rozbiórka obramowania z obrzeży betonowych 8 cm	m	100				
16.	Montaż obramowania z obrzeży betonowych 8 cm materiał z odzysku	m	100				
17.	Montaż obramowania z obrzeży betonowych 8 cm z nowym materiałem	m	100				

18.	Rozbiórka krawężnika betonowego bez oporu	m	100				
19.	Rozbiórka krawężnika kamiennego bez oporu	m	100				
20.	Rozbiórka krawężnika betonowego z oporem	m	100				
21.	Rozbiórka krawężnika kamiennego z oporem	m	100				
22.	Montaż obramowania z krawężnika drogowego betonowego/kamiennego z odzysku bez oporu	m	100				
23.	Montaż obramowania z krawężnika drogowego betonowego bez oporu, nowy materiał	m	100				
24.	Montaż obramowania z krawężnika drogowego kamiennego bez oporu, nowy materiał	m	100				
25.	Wykonanie opornika krawężnika z betonu drogowego C12/15 (B15)	m	100				
26.	Rozbiórka nawierzchni z płyt chodnikowych 35/35	m ²	100				
27.	Ułożenie nawierzchni z płyt chodnikowych 35/35 materiał z odzysku	m ²	100				
28.	Ułożenie nawierzchni z płyt chodnikowych 35/35 z nowym materiałem	m ²	100				
29.	Rozbiórka nawierzchni z płyt chodnikowych 50/50	m ²	100				
30.	Ułożenie nawierzchni z płyt chodnikowych 50/50 materiał z odzysku	m ²	100				
31.	Ułożenie nawierzchni z płyt chodnikowych 50/50 z nowym materiałem	m ²	100				
32.	Rozbiórka nawierzchni z betonu do C35/37 (B35) o gr. do 15 cm	m ²	100				
33.	Rozbiórka nawierzchni z betonu do C35/37 (B35) za każdy 1 cm grubości powyżej 15 cm	m ²	100				
34.	Wykonanie nawierzchni betonowej gr. 15 cm z materiałem	m ²	100				
35.	Wykonanie nawierzchni z betonu do C35/37 (B35) za każdy 1 cm różnicy grubości powyżej 15 cm	m ²	100				
36.	Rozbiórka podbudowy z tłucznia kamiennego, betonowego, kłińca gr. do 15 cm	m ²	100				

37.	Rozbiórka nawierzchni z tłucznia kamiennego, betonowego, kłińca za każdy 1 cm grubości powyżej 15 cm	m ²	100				
38.	Wykonanie nawierzchni z tłucznia kamiennego, betonowego, kłińca gr. 15 cm wraz z materiałem	m ²	100				
39.	Wykonanie nawierzchni z tłucznia kamiennego, betonowego, kłińca za każdy 1 cm różnicy grubości powyżej 15 cm	m ²	100				
40.	Rozbiórka nawierzchni z TRYLINKI	m ²	100				
41.	Ułożenie nawierzchni z TRYLINKI kostka z odzysku	m ²	100				
42.	Ułożenie nawierzchni z TRYLINKI z materiałem	m ²	100				
43.	Rozbiórka nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej/bruku	m ²	100				
44.	Ułożenie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej/bruku kostka z odzysku	m ²	100				
45.	Rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych pełnych zbrojonych 3,00/1,50/12 do 15 na podsypce piaskowej	m ²	100				
46.	Ułożenie nawierzchni z płyt betonowych pełnych zbrojonych 3,00/1,50/12 do 15 na podsypce piaskowej płyty z odzysku	m ²	100				
47.	Rozbiórka geokraty z tworzywa	m ²	100				
48.	Ułożenie geokraty z tworzywa materiał z odzysku	m ²	100				
49.	Ułożenie geokraty z tworzywa materiał wykonawcy	m ²	100				
50.	Rozbiórka nawierzchni ażurowej z płyt MEBA	m ²	100				
51.	Ułożenie nawierzchni płyt MEBA materiał z odzysku	m ²	100				
52.	Ułożenie nawierzchni z płyt MEBA materiał wykonawcy	m ²	100				
53.	Rozbiórka nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o gr. do 12 cm + skropienie podbudowy	m ²	100				
54.	Rozbiórka nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych za każdy 1 cm grubości powyżej 12 cm	m ²	100				
55.	Ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych warstwa wiążąca o gr. 4 cm + skropienie podbudowy	m ²	100				
56.	Ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych warstwa wiążąca za każdy 1 cm powyżej gr. 4 cm	m ²	100				

57.	Ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych warstwa ścierna o gr. 5 cm + skropienie podbudowy	m ²	800				
58.	Ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych warstwa ścierna za każdy 1 cm powyżej gr. 5 cm	m ²	100				
59.	Ułożenie nawierzchni z asfaltobetonu o gr. 10 cm + skropienie podbudowy	m ²	100				
60.	Ułożenie nawierzchni z asfaltobetonu za każdy 1 cm powyżej gr. 10 cm	m ²	100				
61.	Rozłożenie i rozplantowanie czarnoziemu o gr. 5 cm materiał wykonawcy	m ²	100				
62.	Wykonanie trawnika metodą zasiewu z traw "Eko" lub "Park" z wałowaniem, dosiewem i pielęgnacją do pierwszego strzyżenia	m ²	100				
63.	Usunięcie krzewów pospolitych	szt.	100				
64.	Sadzenie krzewów pospolitych	szt.	100				
65.	Usunięcie krzewów pospolitych w formie gęstej (nie mniej niż 16 szt./m ²)	m ²	100				
66.	Sadzenie krzewów pospolitych w formie gęstej (nie mniej niż 16 szt./m ²)	m ²	100				
Razem:							

3. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy zawarty został w *Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ)*, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Roboty objęte Przedmiotem Umowy wykonywane będą każdorazowo, adekwatnie do bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie częściowych **zleceń** Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, określających dane **zadanie** do wykonania. Zamawiający winien również wskazać w zleceniu przybliżony termin realizacji zadania tj. podać datę kalendarzową, do której dane prace należy wykonać, o ile możliwe jest jego określenie.
5. Każde zadanie, określone w danym zleceniu, o którym mowa w ust. 4 powyżej stanowi odrębny przedmiot postępowania i będzie odrębnie rozliczane.
6. Potwierdzeniem wykonania danego zadania będzie każdorazowo *Protokół odbioru końcowego* podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy (ewentualnie dodatkowo właściciela terenu) po całkowitym zakończeniu prac określonych w danym zleceniu.
7. Ilości wskazane w tabeli w ust. 2 powyżej są ilościami szacunkowymi, wyliczonymi z należytą starannością. Dopuszcza się różnice w ilościach planowanych w poszczególnych pozycjach w stosunku do faktycznie realizowanych w trakcie trwania Umowy, przy czym decyzja w tym przedmiocie leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.
8. Ilości określone w tabeli w ust. 2 powyżej nie są zobowiązaniem Zamawiającego do nabycia robót budowlanych w takiej ilości, ani do zapłaty całościowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej – niezrealizowanie całości robót budowlanych nie wpłynie na cenę jednostkową poszczególnych prac w okresie obowiązywania Umowy.
9. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy dopuszcza się możliwość nabycia dodatkowej ilości (w przypadku zwiększenia ilości zamówienia obowiązywać będą ceny wskazane przez Wykonawcę w tabeli w ust. 2 powyżej) i dodatkowych robót o zbliżonym charakterze (w cenie bieżącej Wykonawcy) maksymalnie do poziomu wskazanego w ust. 1 powyżej, powiększonego o **10%** tj. całkowita cena netto umowy nie przekroczy kwoty: zł (słownie: zł .../100). W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w razie zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jego realizacji na ww. warunkach.
10. Ustalenie bieżącej ceny Wykonawcy na zakup dodatkowych robót budowlanych nieujętych w tabeli w ust. 2 powyżej odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej, po przekazaniu przez Zamawiającego zlecenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej. Cenę należy wyliczyć w sposób określony w tabeli z ust. 2 powyżej np. w oparciu cennik Sekocenbud lub Orgbud dla materiałów i sprzętu zgodnie z aktualnym kwartałem. Cena zaproponowana przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
11. Zobowiązania Wykonawcy są zobowiązaniami rezultatu.
12. Żadne kwoty i/lub wydatki poniesione przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.

13. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy wobec osób trzecich.
14. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
15. Wszelkie produkty, materiały (z wyjątkiem materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych istniejącej infrastruktury, takich jak: płytki chodnikowe, kostka brukowa, kostka granitowa, czy też innych temu podobnych materiałów, których ponowne wykorzystanie uzasadnia ich dobry stan techniczny), sprzęt i urządzenia zapewnione przez Wykonawcę w ramach przysługującego mu wynagrodzenia i użyte do realizacji Umowy nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej i/lub z Białorusi.
16. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy produkty, materiały, sprzęt i urządzenia nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
17. Użyte przez Wykonawcę materiały, z wyjątkiem materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych (ust. 15 powyżej), niezbędne do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, odpowiadać obowiązującym normom i standardom, w tym jakościowym wynikającym i/lub związanym ze szczególnym rodzajem i charakterem przedmiotu zamówienia, a także muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty.
18. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami) oraz przepisom szczególnym.
19. Umowa, bez względu na termin jej obowiązywania, wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania łącznej kwoty, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy (z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 9).

§ 2.

WARUNKI ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty i wydatki towarzyszące, poniesione lub których poniesienie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją poszczególnych zleceń, określających zadania do wykonania, które składają się na Przedmiot Umowy, w tym w szczególności koszty urządzeń i narzędzi, koszty transportu, koszt sprzętu ochrony indywidualnej, zakupu niezbędnych materiałów, montażu, demontażu, koszty zagospodarowania, składowania i utylizacji odpadów, koszty uzyskania zezwoleń na wykonywanie robót w pasie drogowym (dot. zapisów w § 4 ust. 1 pkt 32

Umowy) itp.

2. Wynagrodzenie określone w § 1 ust. 1 Umowy odpowiada zakresowi robót ujętych w OPZ (załącznik nr 1 do Umowy) stanowiących Przedmiot Umowy. Zawiera ono w szczególności koszty: wszelkich prac odtworzeniowych, robót przygotowawczych, porządkowych, odbiorów wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a także gwarancję, rękojmię, i wszelkie inne świadczenia wynikające z Umowy. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
3. Przedmiot zamówienia będzie rozliczany sukcesywnie, za każde wykonane zlecenie tj. po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac, określonych dla danego zadania.
4. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane każdorazowo za wykonane zlecenie, obejmujące dane zadanie na podstawie:
 - a) *Kosztorysu powykonawczego* sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnego z *Przedmiotem robót* uzgodnionym przez obie strony, w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy tj. w tabeli zawartej w § 1 ust. 2 Umowy,
 - b) *Protokołu odbioru robót* podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz właściciela terenu, o ile będzie zachodziła taka potrzeba;
 - c) faktury VAT, która winna być wystawiona po zakończeniu realizacji danego zlecenia i dokonaniu wszelkich czynności związanych z odbiorem danego zlecenia.
5. *Kosztorys powykonawczy*, o którym mowa w ust. 4 lit. a) powyżej, winien być sporządzony każdorazowo dla wykonanego zlecenia (obejmującego dane zadanie) oraz winien obejmować:
 - 1) koszt wykonanych prac, w tym robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy tj. w tabeli zawartej w § 1 ust. 2 Umowy,
 - 2) wycenę, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 Umowy (o ile została sporządzona) uwzględniającą koszty zużytych materiałów, użytego sprzętu i transportu wyliczone wg cennika SEKOCENBUD lub ORGBUD przewidziane w danym okresie realizacji dla regionu pomorskiego.
6. Kwota z *Kosztorysu powykonawczego*, o którym mowa w ust. 4 lit. a) i 5 powyżej, powiększona zostanie o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Ilość faktur Vat, o których mowa w ust. 4 lit. c) powyżej, obejmujących wykonanie Przedmiotu Umowy, będzie adekwatna do ilości wykonanych przez Wykonawcę zleceń, obejmujących poszczególne zadania.
8. Dokumentem upoważniającym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie m.in. *Protokół odbioru robót* podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Sporządzenie *Protokołu odbioru robót* winno być poprzedzone przedłożeniem

Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej (zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy) i jej akceptacja przez Zamawiającego.

10. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **nr rachunku:** - **30 dni** od daty skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego po zakończeniu realizacji poszczególnych robót objętych danym zleceniem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, potwierdzonych każdorazowo *Protokołem odbioru robót*, o którym mowa w ust. 4 lit. b), 8 i 9 powyżej.
11. Wystawiona każdorazowo faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10 powyżej.
12. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie określone w § 1 ust. 1 Umowy obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności zaniechania wykonania części robót, wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w zleceniu lub robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie je wykonać.
15. Roboty, o których mowa w ust. 14 powyżej, winny być wykonane lub zaniechane w uzgodnieniu z Zamawiającym.
16. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych lub rezygnować z wykonania robót.
17. Rozliczenie robót dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych w stosunku do przewidzianych w zleceniu odbywać się będzie na podstawie *Kosztorysu powykonawczego* sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnego z *Przedmiarem robót* uzgodnionym przez obie strony, opracowanych w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z najbardziej aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu cennika SEKOCENBUD. Stawka robocizny dla robót inżynierskich jako wartość średnia dla regionu województwa pomorskiego ogółem. Wskaźniki narzutów kosztów zakupów, kosztów pośrednich i zysku oraz ceny pracy sprzętu jako wartości średnie;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie będą normy określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
18. Rozliczenie robót dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych w stosunku do przewidzianych w zleceniu odbywać się będzie fakturami VAT za dane zlecenie.
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich

- fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2439 z późniejszymi zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
20. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U 2021 poz. 1666 z późniejszymi zmianami) Zamawiający odbiorze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
 21. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w ust. 20 powyżej), wyłącznie na adres e-mailowy: faktury@opecgdy.com.pl
 22. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
 23. W sytuacji, o której mowa w ust. 22 powyżej termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w tym prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
 24. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 25. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*.
 26. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 27. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
 28. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
 29. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
 30. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt

6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1790).

31. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1790).

§ 3.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej, OPZ, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, wymogami i warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką budowlaną oraz inżynierską.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym jego poszczególnych zleceń) będzie wolne od wad fizycznych i prawnych, w tym wad, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiegokolwiek osoby bądź podmiotu.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu robót dla danego zlecenia nastąpi na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Stron.
4. Z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z jego działań i/lub zaniechań, zaś Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody wynikłe z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania jakimkolwiek osobom trzecim żadnych informacji i danych dotyczących Zamawiającego, w szczególności żadnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powziętych do wiadomości w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności treści oraz sposobu wykonania Umowy, informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, niezależnie od sposobu utrwalenia tych informacji oraz niezależnie od tego, czy informacje te zostały wyraźnie oznaczone jako poufne (Informacje Poufne).
6. Wykonawca zapewnia, że stosuje odpowiednie środki zabezpieczające przed nieupoważnionym ujawnieniem Informacji Poufnych oraz zobowiązuje się, że będzie chronić Informacje Poufne Zamawiającego co najmniej w taki sam sposób i w takim samym stopniu, w jakim chroni swoje własne Informacje Poufne.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zachowania poufności Informacji Poufnych, w szczególności poinformuje pracowników, współpracowników i wszelkie inne podmioty, w tym podwykonawców, z którymi będzie współpracować, o obowiązku zachowania poufności w stosunku do Informacji Poufnej, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie wskazanych informacji niezgodne z niniejszą Umową stanowić będzie naruszenie obowiązku zachowania poufności.
8. Zwolnienie z obowiązku zachowania poufności możliwe jest po uzyskaniu uprzedniej

pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Każdorazowe naruszenie zobowiązania do zachowania poufności informacji przez Wykonawcę i/lub osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź której ujawnił Informację Poufną, uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy umownej w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, przy czym Zamawiający, na zasadach ogólnych, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
- tel:, e-mail:
11. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
- tel:, e-mail:

§ 4.

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca, w szczególności swoim kosztem i staraniem, zobowiązany jest do:
- 1) realizacji robót będących przedmiotem Umowy: sukcesywnie na podstawie cząstkowych pisemnych **zleceń** Zamawiającego wysyłanych pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy, określających dane **zadanie** do wykonania, szczegółowy termin (datę kalendarzową) przystąpienia do robót odtworzeniowych (z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt 2 poniżej), podstawowy zakres robót, miejsce wykonania robót, termin realizacji prac wskazany datą kalendarzową, do której dane prace należy wykonać, o ile możliwe jest jego określenie. Skuteczną formą dostarczenia pisemnego zlecenia jest wysłanie go drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy:
 - 2) przystąpienia do realizacji zadania określonego w zleceniu w terminie zgodnym ze zleceniem lub jeżeli z jakiegoś powodu termin ten nie został określony – nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia, za wyjątkiem robót odtworzeniowych nawierzchni ulic związanych z koniecznością szybkiego przywrócenia ruchu drogowego (powyższe Zamawiający określi w zleceniu), do których Wykonawca robót przystąpi niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia;
 - 3) wykonania zadania w terminie określonym w zleceniu, a w przypadku gdy w zleceniu nie został on określony w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych licząc od daty przystąpienia do robót odtworzeniowych wskazanej w zleceniu, chyba że Wykonawca ustali z Zamawiającym inny obowiązujący termin;
 - 4) przygotowania wyceny na wykonanie prac innych niż wymienione w tabeli z § 1 ust. 2 Umowy, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zlecenia od Zamawiającego, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 9-10 niniejszej Umowy;
 - 5) zawiadomienia Zamawiającego, w sposób określony w pkt 1 powyżej, o dacie osiągnięcia gotowości do odbioru zleconego zadania;

- 6) uzgodnienia z Zamawiającym *Przedmiaru robót* dla *Kosztorysu powykonawczego* w terminie nie później niż do 3 dni roboczych od przesłania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 5 powyżej lub w innym terminie, o ile został on ustalony z Zamawiającym;
- 7) sporządzenia i przesłania Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotowych robót potwierdzonego *Protokołem odbioru robót* lub w innym terminie, o ile został on ustalony z Zamawiającym, w sposób określony w pkt 1 powyżej, *Kosztorysu powykonawczego* dla wykonanego zadania objętego zleceniem, zgodnego z *Przedmiarem robót*, o którym mowa w pkt 6 powyżej, w oparciu o ceny jednostkowe określone w tabeli z § 1 ust. 2 Umowy oraz wycenę, o której mowa w pkt 4 powyżej, o ile taka wycena została wykonana dla danego zadania,
- 8) przyjęcia od Zamawiającego terenu robót na podstawie pisemnego Protokołu;
- 9) zapewnienia we własnym zakresie nadzoru służb specjalistycznych, o ile będzie taka konieczność;
- 10) utrzymania na budowie ładu i porządku oraz na bieżąco usuwania zbędnych przeszkód, urządzeń pomocniczych i materiałów, odpadów i śmieci;
- 11) zapewnienia niezbędnych do realizacji robót materiałów, wyrobów, maszyn i urządzeń, przy czym wszelkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej i/lub z Białorusi. Wszelkie materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne w tym zakresie dokumenty i certyfikaty; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów;
- 12) dostarczy na każde żądanie Zamawiającego dokumenty dotyczące stosowanych materiałów, badań, uprawnień, atestów itp. w formie:
 - kopii takiego dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów w przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
- 13) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające miejsce pochodzenia materiałów, o których mowa w § 1 ust. 16 i 17 oraz umożliwiające identyfikację ich dostawców/producentów;
- 14) terminowej realizacji zlecanych robót;
- 15) protokólnego przekazania terenu robót właścicielowi terenu przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (o ile zachodzi taka konieczność);
- 16) realizowania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego, normami oraz własną wiedzą i ustaleniami z Zamawiającym, z zachowaniem najwyższej staranności;

- 17) posiadania kwalifikacji, uprawnień, certyfikatów, jak również wyposażenia technicznego wymaganego do wykonywania robót;
- 18) wykonywania robót w sposób niestwarzający zagrożenia dla otoczenia i oznakowania miejsc wykonywania prac, o ile względy bezpieczeństwa lub obowiązujące przepisy tego wymagają;
- 19) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, które będą realizowane na terenie prowadzonych prac;
- 20) przestrzegania przepisów dotyczących BHP, a w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- 21) realizowania Przedmiotu Umowy przy użyciu jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do użycia oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;
- 22) zapewnienia funkcjonowania łączności dla przyjmowania zleceń od Zamawiającego przez: internet oraz zapewnienia telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w dni robocze w godzinach 7:00 – 17:00;
- 23) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na swój koszt i ryzyko;
- 24) wyznaczy miejsce tymczasowego składowania odpadów, zapewni ich prawidłowe gromadzenie oraz właściwe zagospodarowanie i utylizację (zgodne z wymaganiami prawa);
- 25) poniesienia odpowiedzialności finansowej i prawnej względem Zamawiającego oraz przed organami administracyjnymi w przypadku nie zastosowania się do wymagań zawartych w niniejszej Umowie oraz przepisach obowiązującego prawa, w tym dotyczących prawa ochrony środowiska i bhp;
- 26) zabezpieczy sprzęt i maszyny oraz pozostałe mienie znajdujące się na budowach przed kradzieżą, szkodami i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując wszelkie skutki finansowe z tego tytułu;
- 27) posiadania w trakcie realizacji Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie ryzyka związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym szkody materialne i/lub na osobie wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 28) do naprawienia szkody na swój koszt w każdym przypadku jej wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym wskutek nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 29) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć

osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane sposoby i metody zachowań (działań i zaniechań) oraz za bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac;

- 30) w przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców: będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców;
 - 31) z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 3 ust. 6-9 powyżej zachowa w tajemnicy wszelkie informacje i dane uzyskane w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, niezależnie od źródła ich pochodzenia, za wyjątkiem informacji, których obowiązek ujawnienia przewidują przepisy obowiązującego prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy nie podlega ograniczeniu w czasie;
 - 32) uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym wydanego przez właściwego zarządcę drogi w sytuacji, gdy sam Wykonawca dokona zajęcia pasa drogowego (bez udziału Zamawiającego) np. w czasie usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) powiadomienia Wykonawcy drogą e-mailową na adres e-mail: o planowanych terminach rozpoczęcia robót sieciowych, których następstwem będą roboty odtworzeniowe stanowiące przedmiot zamówienia, **nie później niż 3 dni** przed terminem rozpoczęcia robót sieciowych;
 - 2) udostępnienia Wykonawcy terenu robót;
 - 3) prowadzenia nadzoru inwestorskiego;
 - 4) ustalenia z Wykonawcą terminu odbioru zleconego wykonanego zadania, po przesłaniu przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej w sposób określony w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 5) dokonywania odbiorów wykonanych robót, odrębnie dla każdego zlecenia (zadania), przez sporządzenie protokołu;
 - 6) zatwierdzenia/ewentualnie zgłoszenia uwag do *Przedmiaru robót*, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, dla *Kosztorysu powykonawczego* w terminie nie później niż do 2 dni roboczych od jego otrzymania;
 - 7) zatwierdzenia/ewentualnie zgłoszenia uwag do *Kosztorysu powykonawczego*, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, w terminie do 3 dni roboczych od jego otrzymania;
 - 8) terminowo ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający adekwatnie do potrzeb może zmienić, określone w zleceniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, odnoszące się do danego zadania, terminy przystąpienia do robót odtworzeniowych oraz termin, do którego należy wykonać zadanie, o czym winien niezwłocznie (jednak nie później niż na 24 godziny przed wskazanym terminem przystąpienia do/zakończenia realizacji zadania) poinformować Wykonawcę w sposób określony w ust. 1 pkt 1) powyżej. Wskazane przez Zamawiającego terminy są wiążące dla Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji Przedmiotu Umowy

samodzielnie, bez udziału Wykonawcy, jak i przy udziale Wykonawcy.

§ 5.

ODBIORY PRAC

1. Zamawiający wyznacza datę dla czynności odbioru zadania tj. robót objętych danym zleceniem, nie później niż na 3 dni licząc od wskazanej przez Wykonawcę w zawiadomieniu daty osiągnięcia gotowości do odbioru (zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5). Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w drugim dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze danego zlecenia/zadania uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz o ile będzie taka potrzeba właściciel terenu.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca wykona na swój koszt i przedłoży Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego następujące dokumenty składające się na dokumentację odbiorową:
 - a) Protokół przekazania terenu prac;
 - b) Protokół zagęszczenia gruntu (o ile jest wymagany);
 - c) Świadectwo jakości kruszywa – atest (o ile jest wymagany)
 - d) Oświadczenie Wykonawcy o utylizacji odpadów wraz z kartami przekazania odpadów.
5. *Protokół odbioru robót* dla danego zlecenia (zadania) każdorazowo sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbiorów celem jego podpisania.
6. Zamawiający może odmówić odbioru robót objętych danym zleceniem i podpisania protokołu odbioru, gdy Przedmiot Umowy (lub jego część) został wykonany niezgodnie z OPZ i/lub zasadami wiedzy technicznej bądź wady są na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie nadaje się do bezpiecznego i/lub efektywnego użytkowania.

§ 6.

GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca bez jakichkolwiek ograniczeń lub zastrzeżeń odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za poszczególne zlecenia (zadania) składające się na cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
2. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która kończy się z upływem **36 miesięcy** od dnia dokonania odbioru **robót** – termin gwarancji liczony jest odrębnie dla każdego zlecenia (zadania) tj. *Protokołu odbioru robót*.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może na koszt Wykonawcy żądać:
 - wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy (bądź jego części) zgodnie z jego przeznaczeniem,

- wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które poniesie (lub może ponieść) Zamawiający z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterek w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady lub usterek Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub usterek/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione szkody, straty, jak i utracone korzyści, których doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad lub w związku z nimi;
 - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy.
 9. W przypadku ujawnienia wady lub usterek w okresie trwania gwarancji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady lub usterek, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub usterek.
 10. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterek bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania lub od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego, w zależności, które zdarzenie nastąpi wcześniej. Termin usuwania wad lub usterek nie może być dłuższy niż 7 dni od daty przystąpienia do ich usuwania (tryb zwykły).
 11. W przypadku, gdy w wyniku wady dojdzie do awarii ograniczającej lub uniemożliwiającej działanie części Przedmiotu Umowy lub gdy awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem istotnej niepowetowanej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia go o awarii przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
 12. Usunięcie wad lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu z datą usunięcia wady lub usterek.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji napraw zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub usterek lub dostarczenie rzeczy

wolnej od wad lub usterek następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady lub usterek.

14. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad lub usterek, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady lub usterek w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady lub usterek, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
15. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z usunięciem takiej wady lub usterek oraz do wypłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 pkt 3 niniejszego paragrafu.
16. Z tytułu wykonania naprawy we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej (ust. 15 niniejszego paragrafu) Zamawiający nie traci uprawnień do gwarancji za Przedmiot Umowy.
17. Strony mogą zawrzeć osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji dla wykonanego zlecenia w formie *Protokołu z odbioru ostatecznego*. Wówczas Zamawiający powiadomi Wykonawcę o chęci sporządzenia przedmiotowego protokołu dla danego zadania i wyznaczy datę dla czynności odbioru ostatecznego tego zlecenia nie później niż miesiąc przed upływem terminu gwarancji dla danego zlecenia.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 powyżej odbiór ostateczny danego zlecenia będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym i protokołu z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzającego brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu oraz ocenie prawidłowości wykonania danego zlecenia przed upływem okresu gwarancji.
20. Każdorazowe usunięcie wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności z tym związanych.
21. Protokół, o którym mowa w ust. 20 powyżej winien zostać zaakceptowany i zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego.
22. W przypadku stwierdzenia, w trakcie przeglądu, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, konieczności usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający nie zatwierdzi protokołu z ostatniego przeglądu. Czas, o który wydłuży się termin do

podpisania protokołu z ostatniego przeglądu, z uwagi na konieczność usunięcia wad i usterek, traktowany będzie jako okres gwarancji, która wskutek tego ulega odpowiedniemu przedłużeniu.

23. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na poszczególne części tj. zlecenia składające się na cały Przedmiot Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji dla danego zlecenia, chyba że zgodnie z przepisami prawa lub postanowień niniejszej umowy okres gwarancji jest dłuższy.
24. W przypadku konieczności wykonania innych robót na terenie objętym danym zleceniem, w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie wykonywanych prac, z przynajmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. W takiej sytuacji Strony ustalą ewentualne wyłączenie gwarancji **w zakresie ingerencji**, o której mowa w zdaniu poprzednim.
25. Wykonawca może uczestniczyć lub asystować w wykonywanych pracach, o których mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu.
26. Nieobecność Wykonawcy przy wykonywaniu prac, o których mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, po dostarczeniu mu informacji, o której mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, nie spowoduje konieczności wstrzymania prac przez Zamawiającego.
27. Wykonane prace nie spowodują utraty gwarancji na dane zlecenie (zadanie), ani na jego poszczególne części, z zastrzeżeniem ust. 24 zdanie drugie.
28. Wykonane prace potwierdzone zostaną protokołem podpisanym przez Strony, chyba, że Wykonawca mimo skutecznego powiadomienia, nie stawił się w wyznaczonym terminie na miejsce wykonywanych prac lub odmówi podpisania protokołu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego podpisania protokołu.
29. Dopuszcza się możliwość oddelegowania na miejsce przeprowadzanych prac przez Wykonawcę, innej osoby posiadającej stosowne upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisania w jego imieniu protokołu, o którym mowa w ust. 28 niniejszego paragrafu.
30. Uznaje się, że dostarczeniem informacji, o której mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, jest jej przesłanie drogą elektroniczną na adres Wykonawcy:

§ 7.

KARY

1. W razie zwłoki w wykonaniu danego zlecenia (zadania) bądź jego części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki w ciągu pierwszych 14 dni liczonych od pierwotnie ustalonego terminu i **0,2%** za każdy kolejny dzień zwłoki. Datą wykonania danego zlecenia (zadania) jest data podpisania przez obie Strony *Protokołu odbioru robót*, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. b) niniejszej Umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa § 6 ust. 10 i 11, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,1%**

wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów, o których mowa w § 6 ust. 10 i 11.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych ze wszelkich należności Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Kary umowne, które nie zostały potrącone zgodnie z ust. 3 powyżej będą płatne w ciągu 7 dni od dnia ich naliczenia na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA I O/Gdynia** nr rachunku: **20 1020 1853 0000 9502 0009 4706**.
5. Niezależnie od kar umownych określonych w Umowie i ich tytułu Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca:
 - a) z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym okresie,
 - c) z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie przystąpił do odbioru terenu robót objętych danym zleceniem lub nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca część lub całość robót i/lub dokonuje cesji wynagrodzenia lub jego części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
7. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w innych postanowieniach Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy przez:
 - a) realizację Przedmiotu Umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych prawem uprawnień do wykonywania czynności składających się na Przedmiot Umowy,
 - b) niewywiązanie się z obowiązku posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 27 niniejszej Umowy) obejmującego szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku wykonywaniem Umowy - po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń w terminie do 10 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek do odstąpienia od Umowy i bezskutecznym upływie określonego w nim terminu 7 dni roboczych;
 - 2) zostanie złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy;

- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 4) realizację Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów pochodzących z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.
8. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy
9. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w każdym przypadku, gdy materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi, przy czym rozwiązanie Umowy z takiej przyczyny może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.
10. Z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 9 powyżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
11. Kary umowne podlegają sumowaniu. łączna wartość kar umownych naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej.
12. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie przez złożenie do Wykonawcy pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej należycie części Umowy, przy czym w przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część Umowy zrealizowaną przy wykorzystaniu materiałów, które pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, dochodzenie kar umownych i odszkodowania oraz dotyczące gwarancji i rękojmi.
15. Niezależnie od postanowień, o których mowa powyżej w każdym przypadku, Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty, jak również koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących, wynikające z niestosowania się do zakazów określonych Umową.

16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 13 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** wartości brutto danego zlecenia za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2,3,4,6 i 7 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 8.

DANE KONTAKTOWE

1. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
 -, tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
 -, tel., e-mail:
3. Wszelką korespondencję i oświadczenia woli Strony umowy będą kierować na adres:
 - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-214 Gdynia.
 - Wykonawca:
4. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą uznawane za doręczone skutecznie.

§9.

TERMIN OBOWĄZYWANIA UMOWY

Umowa obowiązuje w terminie: **od dnia jej podpisania do dnia 30.06.2026 r.**

§ 10.

INFORMACJE ORAZ WYMAGANIA ŚRODOWISKOWE I BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji nr 26/2023 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023 tj. **załącznik nr 3** do Umowy) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§ 11.

PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW I ZASAD BHP I PPOŻ

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:

- a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób oraz spełnienie wymagań w zakresie bhp i ppoż.
 3. Przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wypełniony **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy (tabela Informacji pracodawcy o zagrożeniach). Dane wszystkich osób przebywających na terenie robót/placu budowy wraz ze wskazaniem zajmowanych przez nie stanowisk muszą zostać wskazane w tabeli załącznika oraz własnoręcznie podpisane przez każdego z nich. Zmiana osób przebywających na placu budowy wymaga niezwłocznego dostarczenia przez Wykonawcę Informacji wypełnionej przez osoby wykonujące zadania na rzecz Wykonawcy, przy czym obowiązek ten dotyczy osób nowych, nie wskazanych pierwotnie przez Wykonawcę.
 4. Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w **załączniku nr 2** do Umowy.
 5. Zamawiający ma prawo kontroli osób wykonujących prace wynikające z niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom realizującym prace związane z realizacją niniejszej Umowy, poniższych informacji:
 - a) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni. adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia (zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej Umowy);
 - b) Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy, która jest przedmiotem zamówienia, podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b, c RODO oraz przepisy prawa cywilnego i gospodarczego;
 - c) Kategorie odnośnych danych osobowych: Imię i nazwisko oraz nr i data nadania uprawnień pracowników Wykonawcy oraz zatrudnionego Podwykonawcy (jeśli występuje);
 - d) Odbiorcami danych osobowych Zamawiającego będą: inspektorzy nadzoru inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz osoba wskazana do nadzoru prac spawalniczych;
 - e) Okres przetwarzania i przechowywania ww. danych osobowych: czas realizacji niniejszej Umowy;
 - f) Pracownicy, których dane są przetwarzane mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania;
 - g) W przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania swoich danych ww. pracownicy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli stwierdzono, że poszczególne prace wykonywane są przez pracowników:
- a) nie wymienionych w **załączniku nr 2** do Umowy,
 - b) nie posiadających odpowiednich uprawnień adekwatnych do wykonywanych obowiązków,
- Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia z terenu robót.
8. Uznaje się, że pracownik nie posiada odpowiednich uprawnień (ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie ich dostarczyć w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby ich przedłożenia (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).
9. Skuteczną formą dostarczenia wezwania do złożenia dokumentów, o których mowa w ustępie 9 powyżej, jest jego przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy
-

§ 12.

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
- a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób pełniących funkcje kierownicze;
 - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
 - c) wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) zmiany następujące w wyniku powstania nowych skutków epidemii COVID-19, których nie można było przewidzieć na etapie dotychczasowego przebiegu epidemii, tj. w trakcie trwania postępowania; Wykonawca winien poinformować o zaistnieniu nowych nieprzewidzianych sytuacji wykraczających poza zmiany przewidziane w Umowie;
 - e) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - f) zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych lub w sytuacji gdy zmiana technologii wykonania tych robót będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy;
 - g) odstąpienia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji części robót, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie

- Przedmiotu Umowy bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych lub w sytuacji gdy odstąpienie od wykonania tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy;
- h) wprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w § 2 ust. 14 niniejszej Umowy z odpowiednią zmianą wynagrodzenia i terminem realizacji Przedmiotu Umowy;
 - i) zmiany terminów dotyczących realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie przyjmowania zlecenia, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy;
 - j) zmiana terminów wynikających z opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego z tytułu udostępnienia terenu robót, przeprowadzenia odbioru robót lub prac, co skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas opóźnienia;
 - k) terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikającej z odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - l) terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wydanych wcześniej przez organy administracyjne decyzji stanowiących element dokumentacji przetargowej lub mogących mieć na nią wpływ, zmieniających zakres, wielkość, wycenę lub termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - m) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - n) terminu realizacji i/lub zakresu Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych dokumentów mogących mieć wpływ na Przedmiot Umowy, których treść nie była znana Zamawiającemu na moment przesłania ogłoszenia o zamówieniu;
 - o) terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, co zostało potwierdzone stosownymi dokumentami;
 - p) terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - q) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, na nowego Wykonawcę:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
- r) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania;
- s) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w Umowie, w przypadku wprowadzenia zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadkach:
- przewidzianych powyżej w niniejszym paragrafie ;
 - wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
 - zmniejszenia zakresu robót; rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia;
 - wskutek potrzeby dokonania zmian technologicznych, w szczególności w sytuacji gdy wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej;
 - konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub działanie osób trzecich, w tym decyzji administracyjnych lub wytycznych innych organów administracji państwowej;
- t) przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji niewykorzystania jej wartości brutto wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 9 Umowy, o okres nie dłuższy niż 6 miesięcy względem terminu wskazanego w § 9 Umowy, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 19 Umowy.
2. Zmiany Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy i/lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, inne niż wymienione w ust. 1 powyżej, będą możliwe w przypadku, w którym z dokonanej przez Zamawiającego analizy wynikać będzie potrzeba, zasadność i konieczność dokonania danej zmiany.
3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
5. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (Aneksem) pod rygorem nieważności.

§ 13.

ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW I POSTĘPOWANIE W ZAKRESIE ZIELENI

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z:

- a) aktualnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla danego rodzaju prowadzonej działalności,
 - b) aktualnymi przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o ochronie przyrody, Ustawą o odpadach, Ustawą o opakowaniach i odpadach opakowaniowych, Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ustawą Prawo wodne, wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów wytworzonych i/lub powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy i ponosi wszelką odpowiedzialność za ich ewidencję, transport i zagospodarowanie (w tym składowanie, utylizację, unieszkodliwianie oraz zniszczenie), przy czym z chwilą wytworzenia i/lub powstania odpadów, na Wykonawcę przechodzi wszelka odpowiedzialność za nie oraz wszelkie koszty i ryzyka z nimi związane.
 3. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć miejsce tymczasowego składowania odpadów i zapewnić ich prawidłowe gromadzenie, by możliwie uchronić Zamawiającego przed uciążliwościami mogącymi powstać w następstwie prowadzenia robót.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać odpady jednostce uprawnionej do ich odbioru i unieszkodliwienia tj. posiadającej numer w Bazie Danych o Odpadach (BDO). **Niezwłocznie po zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu karty przekazania odpadów.**
 5. W przypadku wykonywania prac w sąsiedztwie drzew lub krzewów (min. 1,5 m od rzutu korony), Wykonawca będzie stosował się do *Instrukcji Ochrona Drzew i krzewów podczas prac budowlanych*, która znajduje się pod linkiem: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf> (dostępna również w formie kodu QR w zał. nr 1 do Decyzji nr 26/2023 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.” - element załącznik nr 2 do niniejszej Umowy).
 6. W przypadku uszkodzenia drzew lub krzewów w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową przed Zamawiającym oraz organami administracyjnymi lub zostanie zobowiązany do wykonania nasadzeń kompensacyjnych.
 7. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w wyniku jego sposobu zachowania (działania i/lub zaniechania).
 8. Wykonawca będzie minimalizował uciążliwości prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia, zorganizuje prace budowlane w taki sposób, aby ograniczyć pylenie i przelewanie paliw w miejscu budowy.
 9. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac oraz będzie stosował jego ewentualne uwagi bądź zalecenia.

§ 14.

ŚRODKI OCHRONY BHP

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie pracowników w niezbędne środki ochrony, w tym ochrony przed upadkiem z wysokości posiadające wymagane i odpowiednie atesty oraz za nadzór nad pracami.
2. Wykonawca dokona urządzenia terenu robót oraz zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zabezpieczy przed dostępem osób postronnych, na czas powstrzymywania się od prac wejście na pozostawione rusztowania na terenie budowy.

§ 15.

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. W trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zapobieżenia konfliktom interesów lub sytuacjom korupcyjnym.
2. Strony dla osiągnięcia celu, o którym mowa w ust. 1 deklarują pełną współpracę w obszarze tych zagadnień.
3. Strony oświadczają, że w sytuacji uzasadnionego podejrzenia, że ktokolwiek, w związku z realizacją Umowy, domagał się korzyści majątkowej lub osobistej, dla siebie lub jakiegokolwiek osoby trzeciej, przyjął ją lub obietnice jej udzielenia w zamian za podjęcie jakichkolwiek działań lub zaniechań, podejmą stosowne, przewidziane przez prawo działania.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych Umową, a także w zakresie wszelkich kwestii jej dotyczących, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony powinny dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami właściwy będzie ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego.
4. Strony zobowiązane są do informowania się o zmianach teleadresowych pod rygorem skutku doręczenia korespondencji.
5. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

Załączniki stanowiące integralną treść Umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
- 2) Informacja pracodawcy o zagrożeniach;
- 3) Klauzula informacyjna RODO;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH *
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)
- dotyczy pracowników innego pracodawcy**

1. Dotyczy umowy nr: NO/...../2024
2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.
.....

POINFORMOWANIE

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „ Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

L.p.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny

pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
 - b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
 - c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
 - d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
 - e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
 - f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaproszenie oczu,
 - g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
 - h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
 - i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
 - j. hałas,
 - k. uderzenie spadającym przedmiotem,
 - l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
 - m. osunięcia ziemi w wykopie,
 - n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
 - o. porażenie prądem elektrycznym,
 - p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.
2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.
3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.
4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.
5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z

działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.
- 1.2. OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.
- 1.3. Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

- 2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.
- 2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
 - b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
 - c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
- 2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

- 3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego,

potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

- 3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:
 - a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
 - b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
 - c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

- 4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:
 - a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.
- 4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

- 5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.
- 5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:
 - a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
 - b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
 - c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6. Ochrona drzew i krzewów

6.1. Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

- 7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.
- 7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

Polityka ZSZ:



Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:



Wytyczne do projektowania:



Załącznik nr 3 do Umowy nr NO/.../2024

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-231 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie** z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - **nie przysługują Pani/Panu prawa:**
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**