

**UMOWA Nr ...../WW/BLZ/2023**

zawarta w dniu .....w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Tomasza Pasikowskiego - Prezesa Zarządu**

**Joannę John- Błażyńską - Wiceprezesa Zarządu**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia podprogowego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Przebudowa sieci wodociągowych na terenie Grudziądza”** na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującego w MWiO sp. z o.o., została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie kompletnych, prawidłowych i kompleksowych dokumentacji projektowych dla realizacji inwestycji pn. „Przebudowa sieci wodociągowych na terenie Grudziądza”**, zwanych w dalszej części umowy „dokumentacjami” **oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji i pozwoleń, w tym prawomocnych decyzji pozwolenie na budowę**, zwanych w dalszej części umowy „pozwoleniami” **wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty, dla następujących zadań:**
  - 1) Zadanie 1 – Przebudowa sieci wodociągowych – osiedle Strzemięcín;
  - 2) Zadanie 2 – Przebudowa sieci wodociągowych – osiedle Chełmińskie;
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w SWZ oraz załącznikach od nr 2 do nr 4 niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji – dla każdego z zadań oddzielnie ;

- 2) Pozyskanie materiałów geodezyjnych, opracowanie map do celów projektowych i ich aktualizacji wraz z wypisami z rejestru gruntów w niezbędnym zakresie;
  - 3) Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych do gestorów sieci;
  - 4) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – o ile będzie wymagana;
  - 5) Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod projektowane obiekty wraz opracowaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – dla każdego z zadań oddzielnie;
  - 6) Wykonanie inwentaryzacji zieleni w zakresie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na usunięcie drzew i krzewów – dla każdego z zadań oddzielnie;
  - 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – dla każdego z zadań oddzielnie – o ile będzie wymagana;
  - 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – dla każdego z zadań oddzielnie – o ile będzie wymagana;
  - 9) Opracowanie operatu wodno – prawnego – dla każdego z zadań oddzielnie – o ile będzie wymagany;
  - 10) Opracowanie projektów budowlanych – dla każdego z zadań oddzielnie;
  - 11) Opracowanie projektów wykonawczych – dla każdego z zadań oddzielnie;
  - 12) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – dla każdego z zadań oddzielnie;
  - 13) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dla każdego z zadań oddzielnie;
  - 14) Opracowanie przedmiarów robót – dla każdego z zadań oddzielnie;
  - 15) Opracowanie kosztorysów inwestorskich – dla każdego z zadań oddzielnie;
  - 16) Uzyskanie prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę – dla każdego z zadań oddzielnie.
4. Wytyczne Zamawiającego i dodatkowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Parametry projektowanych sieci wodociągowych (materiały, średnice, rozwiązania węzłów i połączeń) należy przyjąć według rozwiązań Zamawiającego;
  - 2) Podczas opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wymianę wskazanych przez Zamawiającego przyłączy wodociągowych znajdujących się na trasie sieci wodociągowych podlegających przebudowie;
  - 3) Zamawiający informuje, że dla obszaru ujętego w zadaniach 1 oraz 2 brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu;
  - 4) Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia;

5) Dokumentacja projektowa będzie służyć do uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Dokumentacja służyć będzie następującym celom:

- 1) opisowi przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości na roboty budowlane;
- 2) realizacji robót budowlanych.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy i zasady współpracy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, najlepszą wiedzą, najwyższą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter wykonywanych czynności oraz zgodnie z wymaganymi standardami określonymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem i zasobami ludzkimi niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Postępowania prowadzące do uzyskania pozwoleń Wykonawca przeprowadzi w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie niezwłocznie dokonywał uzupełnień, udzielał wyjaśnień i uczestniczył w ewentualnych spotkaniach w zakresie związanym z wykonaniem i zatwierdzeniem dokumentacji.
4. Zamawiający oświadcza, iż udostępni do wglądu wszystkie posiadane opracowania archiwalne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszelkich informacji i dokumentów, jakie posiada, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań materiałowych (Zamawiający będzie opiniował każdorazowo przedstawione rozwiązania w terminie 7 dni od dnia przekazaniu mu do zaopiniowania);
  - 2) Przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji rozwiązań technicznych i koncepcji zagospodarowania terenu;
  - 3) Przeprowadzenia uzgodnień dokumentacji z odpowiednimi podmiotami, a także uzyskanie opinii i zatwierdzeń projektów;
  - 4) Przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznie wykonanej dokumentacji

projektowej przed jej złożeniem do właściwego organu wydającego decyzję pozwolenia na budowę.

9. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
  - 2) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);
  - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
  - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679);
  - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.);
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458);
  - 7) innymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy;
  - 8) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
10. Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

### **§ 3**

#### **Nadzór autorski**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 8% wartości dokumentacji projektowej każdego z zadań określonego w § 1 ust.1.
  - 1) Przedmiotem zamówienia w ramach prawa opcji jest pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty, który wykonywany będzie od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu budowy do dnia wskazanego jako dzień zakończenia budowy w powiadomieniu o zakończeniu budowy. Przewidywany termin zakończenia realizacji opcji: zakończenie robót budowlanych dla zadań określonych w § 1 ust.1;
  - 2) Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych zadań określonych § 1 ust. 1;
  - 3) Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego

oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego w/w zakresie;

- 4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu;
  - 5) Zamawiający gwarantuje jedynie wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 3;
  - 6) Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie na podstawie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
- 1) udzielania Zamawiającemu wsparcia podczas postępowań prowadzonych w celu dokonania wyboru wykonawcy robót budowlanych tj. od chwili publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia publicznego przez Zamawiającego do chwili podpisania umowy z wybranym wykonawcą oraz zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wsparcia podczas ewentualnej procedury odwoławczej do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania;
  - 2) stwierdzania w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami (w tym rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych);
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania wnioskowanych przez wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych;
  - 4) sporządzenia dokumentacji zamiennej uwzględniającej zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji;
  - 5) kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej;
  - 6) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji robót;
  - 7) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
  - 8) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
  - 9) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
  - 10) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku,

gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;

- 11) obecności projektanta na budowie w czasie prowadzonych robót budowlanych;
  - 12) udziału w odbiorach technicznych częściowych i odbiorze końcowym inwestycji;
  - 13) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;
  - 14) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Wymagany termin realizacji zamówienia obejmujący przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dla wszystkich zadań wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę – w terminie **do 30.12.2023 r.**
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę w wykonaniu umowy spowodowaną czynnościami organów administracyjnych, o ile czynności nie zostaną wykonane w terminach podstawowych określonych odpowiednimi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminu realizacji umowy.
4. W razie stwierdzenia, przez właściwy organ wydający decyzje administracyjne, na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę materiałów, braków formalnych lub ich niezgodności z obowiązującymi przepisami, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie określonym przez ten organ.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do ewentualnej zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli będą one wynikały z zapisów decyzji administracyjnych, bądź uzgodnień uzyskanych po terminie dokonania odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, a także z błędów projektowych, wykrytych po dniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wynosić: ..... zł netto (słownie złotych: .....), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie złotych:

- .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
    - 1) Zadanie 1 – cena netto ..... złotych (słownie złotych: .....)  
powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT), stawka 23%, w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....), co stanowi kwotę brutto ..... złotych (słownie złotych: .....);
    - 2) Zadanie 2 – cena netto ..... złotych (słownie złotych: .....)  
powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT), stawka 23%, w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....), co stanowi kwotę brutto ..... złotych (słownie złotych: .....);
  3. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego wynosić będzie 8% wynagrodzenia, za opracowanie dokumentacji projektowej odpowiednio dla każdego z zadań, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz 2, stanowi całkowity koszt prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynagrodzenie za opracowanie projektu, przeniesienie własności egzemplarzy projektu i innych nośników, przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy oraz wszelkie koszty uzyskania wszelkich dokumentów, decyzji i uzgodnień, itp.
  5. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości powstania jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat, innych niż przewidziane niniejszą umową.
  6. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur dla części wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 oraz 2 powyżej, stanowić będą prawomocne decyzje pozwolenia na budowę uzyskane dla poszczególnych zadań przedmiotu umowy oraz protokoły odbioru z klauzulą „bez uwag”.
  7. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 3 będzie zawiadomienie o zakończeniu budowy uzyskane dla każdego z zadań określonego w § 1 ust.1 oddzielnie.
  8. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie, przelewem na konto Wykonawcy widniejące w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
  9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej .....
  12. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej 876 -18-72-491.
  13. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

**§ 6****Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji oraz innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania każdej części dokumentacji Zamawiającemu, przenosi w ramach obowiązującego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkie prawa autorskie oraz prawa zależne do wszystkich przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
  - 2) użytkowanie utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 3) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
  - 5) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
  - 6) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;



- 7) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - 8) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
  - 9) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
  5. Osoba, która nabyła od Zamawiającego prawa autorskie majątkowe uprawniona będzie do korzystania z utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
  6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
  7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają od niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór poszczególnych dokumentacji nastąpi na podstawie protokołów odbioru z klauzulą „bez uwag”.
2. Miejscem odbioru wykonanych dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w formie pisemnej w liczbie 5 (pięciu) egzemplarzy oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach DVD lub przenośnej pamięci USB w liczbie 2 (dwóch) egzemplarzy, w wersji zamkniętej do edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:
  - 1) pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc;
  - 2) pliki obliczeniowe i kalkulacje z rozszerzeniem: .xls;
  - 3) pliki graficzne wektorowe z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn;
  - 4) pliki graficzne rastrowe z rozszerzeniem: .jpg, .png.
4. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, przystąpi do czynności odbioru, która zakończy się w terminie 10 dni roboczych, liczonych od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przyjęciem dokumentacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru z klauzulą „bez uwag” albo odmową przyjęcia dokumentacji.

5. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentację z podaniem przyczyny odmowy odbioru oraz z wezwaniem do jej poprawienia. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić zmiany, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych, liczonych od dnia ich przekazania Wykonawcy, oraz ponownie przedstawić Zamawiającemu dokumentację do akceptacji.
6. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji kosztorysu inwestorskiego przez inną niezależną jednostkę, celem sprawdzenia poprawności dokonanej wyceny, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający dokona jej odbioru. Odbiór dokumentacji potwierdzony zostanie podpisaniem protokołu odbioru z klauzulą „bez uwag”. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
8. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, jeżeli dostarczona dokumentacja lub jej część będzie niekompletna lub niezgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę na piśmie, aby terminie 14 dni od dnia wezwania usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie dokona odbioru poprawionej dokumentacji.
9. Z chwilą odbioru wszystkich egzemplarzy projektu i nośników elektronicznych Zamawiający nabywa ich własność bez konieczności zapłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji, za wyjątkiem sprawdzenia jej kompletności. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołów odbioru z klauzulą „bez uwag” nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki. Fakt odebrania dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w § 1 ust. 5 umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także ustalonymi w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Strony ustalają, że:

- 1) okres gwarancji jakości na wykonane dokumentacje wynosi **24** (dwudziestu czterech) miesięcy od daty uzyskania prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę;
- 2) okres rękojmi za wykonane dokumentacje rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru z klauzulą „bez uwag” dokumentacji i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o Przedmiot Umowy przez wykonawców robót budowlanych.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego, czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.
8. Za wadę/usterkę Strony uznają w szczególności:
  - 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy;
  - 2) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SWZ wraz z załącznikami;
  - 3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
  - 4) sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
  - 5) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca (Gwarant) w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
10. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub brakach pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
11. W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub braków przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.

12. Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.
13. W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić pisemnie faksem lub telefonicznie Wykonawcę o wszelkich wadach i brakach dokumentacji.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującą formą odszkodowania będą mogły być niżej określone kary umowne.
2. Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w:
    - a) przekazaniu kompletnej dokumentacji dla zadania 1 wraz prawomocnym pozwoleniem na budowę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1;
    - b) przekazaniu kompletnej dokumentacji dla zadania 2 wraz prawomocnym pozwoleniem na budowę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w realizacji wytycznych określonych w wezwaniach organów administracji publicznej, w trakcie postępowań poprzedzających wydanie decyzji lub zatwierdzających dokumentację w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia względem terminu wyznaczonego przez organ;
  - 3) za więcej niż dwukrotne wezwanie przez organ administracji publicznej do uzupełnienia lub usunięcia wad/usterek w dokumentacji – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 4) za opóźnienie w nieusunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub gwarancji jakości lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek;
  - 5) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3 ust. 2 – w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), za każdy zawiniony przypadek naruszenia oddzielnie;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.;
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 11**

##### **Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Z ramienia Zamawiającego realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Z ramienia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie ....., tel. ...., e-mail: .....

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub opóźnia się z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego wad jakościowych dłużej niż 7 dni i nie realizuje umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z treścią niniejszej umowy;
  - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 1 pkt 1 w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub opóźnia się z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego wad jakościowych przedmiotowego towaru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w następującym zakresie:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy o tyle dni, ile trwała przeszkoda lub wstrzymanie prac spowodowane:
    - a) sposobem działania lub brakiem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
      - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      - wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;
    - b) zmianą przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Wykonawcy,
    - c) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez nienależyte wywiązywanie się przez Wykonawcę z realizacji zamówienia lub zwłokę Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, obowiązującego w MWiO sp. z o.o. w Grudziądzu.

#### **§ 15**

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 893 ze zm.).

#### **§ 16**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej, właściwym do jego rozpatrzenia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy z dnia .....
2. Zakres projektu przebudowy sieci wodociągowych – Zadanie 1
3. Zakres projektu przebudowy sieci wodociągowych – Zadanie 2
4. Wykaz sieci wodociągowych do przebudowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**