Załącznik nr 1.2. do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Umowa nr BUD-Z.271…………….

zawarta ………………… *(data)* pomiędzy

Gminą Lipiany, z siedzibą w Lipianach pod adresem ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, posiadającą NIP: 853-145-65-18, REGON: 811685272, reprezentowaną przez ……………………… – ………………………….., przy kontrasygnacie ………………………..– ……………………………., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą …………………….. z siedzibą w …………….. pod adresem …………, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ...…………………………………….., posiadającą NIP: …….…………………….…, REGON: ………………………………….,

reprezentowaną przez Pana/Panią/ przez firmę ……………………., w imieniu której działa Pan/Pani ………………..………………...…...,

zwaną dalej „Wykonawcą”/

Panem/Panią …………………………………………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………………...

z siedzibą w ……………………….. pod adresem ………….…………, posiadającą NIP: ……………...…, REGON: …………………….., reprezentowanym przez Pana/Panią …………….…….., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. - dalej jako: „ustawa – Prawo zamówień publicznych”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Lipiany w formule zaprojektuj i wybuduj. Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego” (część druga zamówienia)**.
2. Zamówienie dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.
4. Inspektorami nadzoru inwestorskiego będą:

- branży sanitarnej – Koordynator Zespołu Inspektorów…………………,

- elektrycznej …………………………..

- konstrukcyjno – budowlanej ……………………………………. .

1. Wykonawca oświadcza, że inspektor nadzoru posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana inspektora nadzoru branży sanitarnej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
3. Zmiana inspektora nadzoru branży sanitarnej może nastąpić tylko pod warunkiem, że wskazanie nowego inspektora nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium "Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia” oraz że proponowana przez Wykonawcę osoba posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian wraz z Wykazem doświadczenia proponowanego inspektora nadzoru branży sanitarnej, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego inspektora do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Zmiana inspektora nadzoru branży sanitarnej wymaga zgody Zamawiającego oraz sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
6. Wykonawca może świadczyć usługi przy pomocy podwykonawców.
7. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć usług.
8. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 11:
9. w przypadku zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane

w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub

1. dotyczących dalszych podwykonawców, lub
2. dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia usługi.
3. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Wykonawca zapewnia, że do czasu wypłaty środków z Promesy Inwestycyjnej, o której mowa w art. 69a 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r.poz. 568 ze zm.), na zasadach przewidzianych w ust. 5 Wstępnej Promesy Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych NR Edycja2/2021/4079/PolskiLad będzie finansował realizację Zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego. Jednakże zastrzega się, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Zadania w terminie nie dłuższym niż 35 od dnia odbioru Zadania przez Zamawiającego.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z późniejszymi zmianami),
2. sprawdzanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót pod kątem zgodności z PFU, prawidłowości i zgodności z obowiązującymi przepisami zastosowanych rozwiązań, w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii o przedmiotowej dokumentacji w ww. terminie,
3. udział w komisji przyjmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót, a także wszelkie decyzje, uzgodnienia, pozwolenia,
4. opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych (dalej: WRB) w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania,
5. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
6. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
7. rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
8. egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
9. informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
10. informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
11. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
12. inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy w dzienniku budowy i zgłoszonych mu telefonicznie lub mailowo. Sprawdzenie potwierdza na stosownych protokołach robót ulęgających zanikowi lub zakryciu, które zostają włączone do dokumentacji odbiorowej.
13. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.
14. egzekwowanie od wykonawcy prac projektowych i budowlanych wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu,
15. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
16. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę w terminach i w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz na każde wezwanie Wykonawcy w sprawie odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu. W razie konieczności jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu inspektor nadzoru zwoła naradą budowy.
17. organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego,
18. bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
19. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy ich wykonywaniu wyrobów budowlanych i  materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, wyegzekwowanie od wykonawcy robót atestów, deklaracji zgodności, aprobat, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (należy stosować wyłącznie wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami Dz.U.2021.1213 t.j.),
20. informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
21. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
22. spisywanie wszelkich protokołów ze spotkań tj. np. protokołów z przekazania placu budowy, rad budowy, wszelkich odbiorów,
23. przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
24. przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,
25. kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) pod względem merytorycznym,
26. kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i przestrzegania przepisów BHP,
27. prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu załączając do raportów,
28. na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną,
29. przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty jej przyjęcia,
30. rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od odbioru końcowego robót budowlanych,
31. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a WRB,
32. potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji,
33. w przypadku nie usunięcia wad przez WRB, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
34. uczestnictwo w okresie trwania gwarancji przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji,

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez okres realizacji zamówienia przypadający na czas realizacji prac projektowych i robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołów odbioru końcowego robót, przy czym zakładany termin realizacji robót jest na 38 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z uzgodnionym pomiędzy zamawiającym i wykonawcą części 1 harmonogramem rzeczowo-finansowym, określającym także termin realizacji inwestycji.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, który wynosić będzie maksymalnie 60 miesięcy.
3. Termin realizacji nadzorowanych robót - od dnia zawarcia umowy do zakończenia okresu gwarancji na wykonane roboty wskazanego przez Wykonawcę robót budowlanych oraz rękojmi za wady – nie krócej niż do odbioru ostatecznego robót, tj. do dnia ………………… .
4. Wykonawca ma prawo:
5. wydawać polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6. żądania dokumentów potwierdzających, że materiały użyte do wykonania zamówienia spełniają wymagania określone w projekcie i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w przypadku gdy Wykonawca robót zastosuje lub będzie miał zamiar zastosować materiały, które nie spełniają wymogów inspektor ma prawo nakazać Wykonawcy robót usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwych - spełniających wymogi SWZ,
7. sprawdzania czy roboty są wykonywane przez Wykonawcę i zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,
8. żądać od Wykonawcy robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy następujących dokumentów:

1. Programu Funkcjonalno – Użytkowego projektu budowlanego,
2. umowy wraz z załącznikami zawartej z Wykonawcą robót.

Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego zapoznania z powyższymi dokumentami.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie

brutto **złotych** (słownie: ), co stanowi % wartości brutto

robót budowlanych.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w co najmniej czterech częściach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac związanych z realizacją inwestycji.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury za nadzór nad każdą z wykonanych i odebranych części robót budowlanych w wysokości proporcjonalnej do procentu wykonanych prac.
3. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktury jest:

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, NIP 853-145-65-18.

1. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. splitpayment.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, zgodnie z § 9 umowy - w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek,
3. w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 umowy - w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
4. w przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązku określonego w § 2, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do wykonywania usługi zgodnie z zawartą umową. Gdy Wykonawca po wezwaniu nadal będzie wykonywał nienależycie umowę, Zamawiający ma prawo za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5000 złotych,
5. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
6. za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, (za wyjątkiem sytuacji, określonej w §8 ust. 1 pkt 1) Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 000 złotych.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
8. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 pkt 1,2,4 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
5. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
8. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1 i 5 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.

§ 9

1. Zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień Publicznych, a także w następujących okolicznościach:
2. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów - w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia netto);
3. w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
4. w przypadku wprowadzenia zmian, spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów realizowanego Projektu, do interpretacji i wytycznych oraz do obowiązujących przepisów prawa,
5. zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru jest możliwa na zasadach określonych w § 1 ust. 6-9 umowy,
6. termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych,
7. wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie zostanie określone zgodnie ze stawką procentową określoną w § 6 ust. 1 umowy,
8. zakres nadzorowanych robót może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych,
9. w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami uzyskanej przez Zamawiającego promesy inwestycyjnej lub zmianami wytycznych lub innych dokumentów dotyczących realizacji projektu.
11. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany kosztów usług związanych z realizacją przedmiotu umowy możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na zasadach opisanych w ust. 4 - 8.
12. Podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia, będzie zmiana wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 4, o co najmniej 10% w stosunku do wartości tego wskaźnika w dniu otwarcia ofert.
13. Zamawiający zastrzega, że podstawą ustalenia zmiany kosztów usług, o których mowa w ust. 5 będzie wartość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
14. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez stronę umowy, która domaga się zmiany, oświadczenia o zmianie wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 4, oraz przedstawienia kalkulacji potwierdzającej zmianę wysokości tego wskaźnika o wartość nie mniejszą niż opisana w ust. 4. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że stawka o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, zostanie zmieniona proporcjonalnie do zmiany wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 4. Nowa stawka obowiązywać będzie począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym doszło do zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w sposób opisany w ust. 4-8 dokonywana będzie nie częściej niż jeden raz w kwartale. Zmiana może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
15. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
16. Przez zmianę kosztów usług rozumie się zarówno ich wzrost, jak i ich obniżenie względem wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
17. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 - 7, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie.
18. Wszystkie powyższe okoliczności stanowiące katalog zmian istotnych umowy, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
3. wojna,
4. terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny;
5. klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
6. strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
7. inne wydarzenia losowe;
8. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
9. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe i zapłaci wynagrodzenie za całość usług wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za usługi wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.
10. W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie w części lub w całości przedmiotu zamówienia żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności finansowej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) i ustawy - Prawo budowlane.

§ 12

Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 13

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA