



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
akredytowany



Pleszew, dn. 04.11.2022 r.

## Do Wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania na świadczenie usługi w utrzymaniu czystości, usługi sprzątnięcia i dezynfekcji pomieszczeń, pomocy w opiece nad pacjentem, gospodarowania bielizną szpitalną i odpadami szpitalnymi, transportu wewnątrzszpitalnego.  
Znak sprawy Te 2300-12/2022

### Szanowni Państwo

Poniżej przedstawiamy treść pytań zadanych przez Wykonawcę, dotyczących niniejszego postępowania oraz odpowiedzi na te pytania;

1. Zamawiający w załączniku nr 3 do SWZ w pkt. III.1 Wymagania dotyczące preparatów dezynfekcyjnych, opisuje preparat myjąco-dezynfekujący do podłóg, zmywalnych powierzchni pionowych, powierzchni sprzętu medycznego oraz wyposażenia w strefie I, II, III, IV, który ma nie zawierać m.in. QAV. Prosimy o dopuszczenie preparatu typu Incidin Pro, który zgodnie z aktualną ulotką zawiera m.in. QAV oraz działa na wirusa Rota w stężeniu 1,5% z zachowanymi pozostałymi wymogami zawartymi w SWZ.  
**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zaproponowany preparat.
2. Zamawiający w załączniku nr 3 do SWZ w pkt. III.7 Wymagania dotyczące preparatów dezynfekcyjnych, opisuje preparat do dezynfekcji i mycia powierzchni wirówek do hydromasażu. Prosimy o dopuszczenie preparatu typu Quatroles Extra o spektrum działania B, F, V (Polio, Adeno), Tbc w stężeniu 1% w czasie do 15 min, z zachowanymi pozostałymi wymaganiami, lub wskazania jakiego preparatu oczekuje Zamawiający.  
**Odpowiedź:** Nie, - Zamawiający nie dopuszcza zaproponowanego preparatu. Obecnie jest stosowany preparat VELOXFOAMEXTRA.
3. Zamawiający w załączniku nr 3 do SWZ w pkt. III.9 Wymagania dotyczące preparatów dezynfekcyjnych, opisuje preparat do mycia i dezynfekcji obiegu zamkniętego w wannach z hydromasażem zapobiegający powstawaniu biofilmu. Prosimy o dopuszczenie preparatu Quatroles Unit NF, spektrum działania B, F, V (osłonkowe) w stężeniu 2% w czasie do 15 minut oraz Tbc w stężeniu 4% w czasie do 60 minut, lub o wskazanie jakiego preparatu oczekuje Zamawiający?  
**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zaproponowany preparat.
4. Zamawiający w formularzu cenowym wskazuje sposób wypełnienia poszczególnych komórek. Prosimy o potwierdzenie, iż w kolumnie 5 dla pozycji od 1 do 6 Wykonawca wylicza wartość netto za sprzątnięcie poszczególnych stref szpitala w okresie 1-go miesiąca (Wartość z kolumny 3 pomnożona przez wartość z kolumny 4), a nie tak jak jest wpisane w formularzu miesiąca (Wartość z kolumny 2 pomnożona przez wartość z kolumny 3)  
**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza.





5. Zamawiający wskazuje w par. 6 pkt. 7 „W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, o której mowa w ustępie 5, związanej ze zwiększeniem lub ograniczeniem zakresu świadczonych usług, stawka za 1 m<sup>2</sup> zawarta w ofercie przetargowej nie ulegnie zmianie. W takim przypadku miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ulega odpowiednio zwiększeniu lub obniżeniu proporcjonalnie do faktycznie wykonywanych usług, z uwzględnieniem ilości m<sup>2</sup> objętych daną usługą”. Prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o zmianę wskazaną w ustępie 6.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza.

6. Zamawiający w SWZ, wskazuje, iż Wykonawca ma posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 4 000.000,00 PLN (str. 7), zaś w umowie (par. 10) wymaga polisy na 1 000 0000,00. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

**Odpowiedź:** Paragraf 10 projektu umowy utrzymuje następujące brzmienie:

#### § 10

*Wykonawca zobowiązuje się posiadać na czas obowiązywania umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 4 000.000,00 PLN, w szczególności obejmującej działania związane z realizacją niniejszej umowy.*

7. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie na umowę zlecenia wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych ( m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadzi do umowy zmian w tym zakresie.

8. Zwracamy się z prośbą o obniżenie maksymalnej wielkości kar umownych przewidzianych w niniejszym postępowaniu z 30% na 15%.

Wskazujemy, że zgodnie z aktualną linią orzecniczą sądów powszechnych wysokość kar, która w stosunku do wartości zobowiązania oscyluje w granicach kilkudziesięciu procent wartości umowy, uznawana jest za nadmierną dolegliwość, świadcząca o niewspółmierności w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. (tak np. wyrok SO w Rzeszowie z dnia 25.09.2019 r.; sygn. akt: VI Ga 173/13, w ramach którego Sąd za niewspółmierną uznał karę umowną na poziomie 40% należnego wynagrodzenia). Co więcej w orzecznictwie wskazuje się również, że roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie dostępującej od umowy wzajemnej, jeśli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy (wyrok SN z dn. 14.06.2018 r. sygn. akt: V CSK 534/17), co prowadzi do wniosku, że limit kar nie powinien przekraczać wysokości kary ustanowionej na wypadek odstąpienia od umowy która w niniejszym postępowaniu wynosi 5%

Wnosimy o zmianę i sformułowanie postanowienia §12 ust. 9 projektu umowy w następujący sposób:

*Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1.*





**Odpowiedź:** 12 ust. 9 projektu umowy otrzyma następujące brzmienie:

*Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 23% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1.*

9. Zamawiający w zapisach dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy Rozdział III pkt. 6 SWZ wskazał iż, kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Wskazujemy Zamawiającemu, iż przedmiot niniejszego zamówienia nie podlega okresowi gwarancji i rękojmi za wady. Powyższe może mieć zastosowanie w przypadku umów polegających na sprzedaży lub wytworzenia dzieła, które dotyczą odpowiednio zamówień na dostawy lub na roboty budowlane. Przedmiotem niniejszego zamówienia są zaś usługi, w dodatku takie, które nie pozostawiają po sobie trwałego śladu w majątku Zamawiającego. Zapis SWZ zakłada zatem, że wykonanie usług pozostawi po sobie w majątku Zamawiającego jakiś trwały efekt, którego wady ujawnią się nie natychmiast, lecz w określonym czasie, będącym okresem rękojmi. Mając na uwadze powyższe wnosimy o usunięcie zapisu i wskazanie, iż całość zabezpieczenia zostanie zwrócona 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Taki zapis widnieje również w projektowanych postanowieniach umowy §11

**Odpowiedź:** Rozdział III pkt. 6 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie przedstawionej przez Wykonawcę.
- 2) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 79 1130 1033 0018 8098 0020 0002, z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – postępowanie nr Te 2300-18/2022”. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 4) Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Jeżeli wyłoniony Wykonawca nie wnieśli w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.





Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



10. Prosimy o potwierdzenie, iż wykaz osób na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu składany jest na wezwanie Zamawiającego, wobec wykonawcy którego oferta została najwyższej oceniona.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o potwierdzenie, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 226 ust. 1.18 ustawy PZP, Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy bez odbycia wizji lokalnej.

**Odpowiedź:** Tak, - Zamawiający potwierdza.

12. Zamawiający w §3 ust. 7 projektu umowy zawarł zapis:

*W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę Zamawiający ma możliwość wypowiedzieć umowę z Wykonawcą z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.*

Zwracamy uwagę, iż nie jest możliwe aby w okresie aż 36 miesięcy Zamawiający nie miał jakiegokolwiek zastrzeżenia co do spełnienia wymogów zatrudnienia na umowę o pracę pracowników realizujących przedmiotowe postępowanie. Wykonawca powinien ponosić odpowiedzialność co do faktycznie poniesionej przez Zamawiającego szkody. W obecnym brzmieniu, zapis ten daje całkowitą dowolność w rozwiązaniu umowy, nawet w przypadku nie dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu, z powodu niezależnego od wykonawcy.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest aby wykonawcę obowiązywały również zapisy §13 projektu umowy tj. pisemnego wezwania i wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego terminu przez wypowiedzeniem. Prosimy zatem o potwierdzenie, iż Zamawiający przed wypowiedzeniem wezwie wykonawcę wraz z wyznaczeniem terminu na usunięcie nieprawidłowości.

**Odpowiedź:** §3 ust. 7 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

*7. W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę Zamawiający ma możliwość wypowiedzieć umowę z Wykonawcą z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy. Zapisy § 13 ust 2 stosuje się odpowiednio.*

13. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również Zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadzi do umowy zmian w tym zakresie.

14. Zamawiający w zapisach umowy §14 obejmujących waloryzacje wynagrodzenia wykonawcy dopuszcza sytuacje niezatwierdzenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w części lub w całości.





Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



Zwracamy się z wnioskiem o dodanie do §14 projektu umowy zapisu, iż w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 436, 439, obu stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za okresem wypowiedzenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadzi do umowy zmian w tym zakresie.

15. Zamawiający w zapisach umowy §2 ust. 12 zawarł zapis

*Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje pozyskane przy wykonywaniu umowy, związane z przedmiotem umowy. Pracownicy Wykonawcy mający dostęp do danych osobowych zobowiązani są do poufności oraz do zgłaszania swojemu przełożonemu wszelkich informacji związanych z utratą lub możliwością utraty danych. Pracownicy Wykonawcy będą posiadać klauzulę o zachowaniu poufności oraz zostaną przeszkoleni z zakresu ochrony danych. Informację o powyższym Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia realizacji usługi oraz je aktualizuje.*

Wskazujemy Zamawiającemu, iż z uwagi na specyfikę usługi nie dojdzie do powierzenia przez Zamawiającego do Wykonawcy danych osobowych (wykonywanie usługi sprzątnięcia oraz pomocy przy pacjencie nie wiąże się z pracą na danych osobowych). Dalej nie będziemy dokonywali żadnych operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestaw danych osobowych.


Mając na uwadze ww. okoliczności wnosimy o wykreślenie konieczności posiadania przez pracowników wykonawcy klauzuli o zachowaniu poufności oraz przeszkolenia z zakresu ochrony bowiem w naszej ocenie nie mogą mieć one zastosowania.

Strony w trakcie wykonania umowy udostępnią sobie wzajemnie jedynie podstawowe dane pracowników tj. imię i nazwisko, stanowisko pracy, służbowe dane osobowe (udostępnienie będzie wiązać się m. in. w celu możliwości wejścia na obiekt, wskazania osób kontaktowych itp.), co nie uzasadnia wymogu tak specjalistycznych wymogów wobec personelu wykonawcy.

Prosimy o dopuszczenie złożenia przez pracowników wykonawcy oświadczenia do zachowania w poufności danych, w których posiadanie mogliby wejść przypadkiem w toku świadczenia usług na rzecz Szpitala.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadzi do umowy zmian w tym zakresie.

Treść niniejszego pisma staje się częścią specyfikacji warunków zamówienia i Wykonawcy zobowiązani są ją uwzględnić w składanych ofertach.

PREZES ZARZĄDU  
PCM w Pleszewie Sp. z o.o.  
  
Błażej Górczyński

