

**UMOWA Nr ZP/...../...../2022**  
**zawarta w dniu .....2022**

**ZAMAWIAJĄCY:** Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Ziębickiej 34-38, 50-507 Wrocław, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000207618, NIP 899-23-54-460,

reprezentowany przez: .....

**WYKONAWCA:** .....

reprezentowany przez: .....

**§ 1**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja Dyrektora Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy wskutek zapytania ofertowego (znak: 183/Pu/2022) wystosowanego przez Zamawiającego. Przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2ust.1 pkt 1 ustawy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.).

**§ 2**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Świadczenie usług kominiarskich na obiektach budowlanych Pogotowia Ratunkowego na terenie gminy Wrocław i w oddziałach terenowych”. Ilość obiektów objętych zakresem niniejszej umowy wynika z załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Przez zakres usług kominiarskich rozumie się:

- 1) Okresowe przeglądy stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021, poz. 2351 t.j.) w terminach:
  - a) przegląd spalinowych kominów – 1 raz w roku, w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 15 września 2022r.;**
  - b) przegląd wentylacyjnych kominów – 1 raz w roku, w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 15 września 2022r.;**
  - c) czyszczenie kominów spalinowych – 1 raz w roku, w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 30 kwietnia 2023r.**

- 2) Do obowiązków wykonawcy w trakcie okresowych przeglądów przewodów kominowych w szczególności należy:
  - a) poinformowanie Zamawiającego w terminie min. 3 dni przed przewidywaną datą wykonywania usługi o jej wykonywaniu;
  - b) sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów kominowych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, kanałów, czopuchów, drzwiczek itp.;
  - c) sprawdzenie drożności, szczelności, przewodów kominowych;
  - d) oczyszczenie przewodu kominowego na całej jego długości. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia;
  - e) wybranie sadzy z przewodów kominowych;
  - f) sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego wraz z określeniem wymiarów oraz rodzaju kratki wentylacyjnych w przewodach wentylacyjnych;
  - g) sprawdzenie stanu technicznego głowic kominowych;
  - h) sprawdzenie, czy nie występują uszkodzenia: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych;
  - i) sprawdzenie, czy na strychach, przez które przechodzą przewody spalinowe nie są składowane materiały łatwopalne;
  - j) sprawdzenie dogodności dostępu do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych;
  - k) sprawdzenie, czy występują inne, widoczne, stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 3) Po zakończeniu przeglądu Wykonawca sporządzi protokół określający ich stan techniczny w zakresie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa. Wskazany protokół z przeglądu stanu technicznego winien zawierać zapisy szczegółowych przeglądów w obiektach budowlanych Pogotowia Ratunkowego oraz w częściach wspólnych budynków, tj. m.in. strychy, piwnice itd. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy je wyszczególnić oraz podać zalecenia co do ich usunięcia, w przypadku zalecenia uszczelnienia przewodu (np. wkładami kominowymi) - należy podać długość tych odcinków i przekrój u wylotu tego przewodu. Sporządza się oddzielny protokół dla każdego obiektu, po dokonaniu każdego przeglądu. Dla czynności czyszczenia również jest taka sama zasada.
- 4) Protokół, o jakim mowa w pkt 3) winien zostać dostarczony do Zamawiającego niezwłocznie, jednak w terminie nieprzekraczającym 5 dni od dnia wykonania przeglądu. Ponadto data sporządzenia protokołu nie może przekraczać daty granicznej na wykonanie przeglądu wynikającej z § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy. Nietrzymanie powyższego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.
- 5) Ewentualne materiały niezbędne do wykonania sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.

- 6) Częstotliwość wykonania przeglądu przewodów kominowych - w terminach wynikających z zapisu § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, terminowego i rzetelnego świadczenia usług. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia wymagane prawem do wykonywania usług objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się utrzymać w należytym stanie technicznym: kominy, kanały i łączniki trzonów paleniskowych z przewodami kominowymi oraz urządzenia pomocnicze, jak: łąwy dachowo- kominowe, włązy dachowe itp.

#### **§ 4**

Terminy wykonania przedmiotu umowy przedstawiono w § 3 ust. 1 pkt. 1 licząc od dnia zawarcia umowy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
  - a) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla realizacji usług,
  - b) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp.
2. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedłoży podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do umowy, w którym zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy:
  - a) posiadają aktualne orzeczenia lekarskie lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku,
  - b) posiadają stosowne do okresu zatrudnienia wymagane szkolenia bhp,
  - c) zostali wyposażeni w odpowiednią odzież i obuwie robocze i środki ochrony indywidualnej, wymagane dla prowadzonych prac oraz zostali przeszkoleni w zakresie ich stosowania,
  - d) zostali poinformowani o procedurach postępowania w sytuacjach awaryjnych i w razie wypadku,
  - e) zostali poinformowani o zakazie palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych, na terenie Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu,
  - f) zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego na swoim stanowisku pracy,
  - g) zostali poinformowani o sposobie postępowania z odpadami wytworzonymi podczas pracy na terenie Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu,
  - h) zostali poinformowani o zasadach przetwarzania danych osobowych ich dotyczących
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
  7. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z zagrożeniami mogącymi wystąpić na terenie Pogotowia Ratunkowego oraz zasadami bezpiecznego zachowania stanowiące załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby wskazanej w § 11 ust. 1 umowy o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zastępstwa w osobie innej upoważnionej osoby posiadającej uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nieobecności Wykonawcy i powiadomienie o tym osoby wskazanej w § 11 ust. 1 umowy, przy czym zastępca winien posiadać przy sobie pisemne upoważnienie wydane przez Zamawiającego i posiadać imienny identyfikator w trakcie wykonywania usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich poprawek i uzupełnienia wadliwie wykonanych lub niewykonanych usług, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dostarczy do Zamawiającego opracowany we własnym zakresie harmonogram prac (na okres obowiązywania umowy), uwzględniający wskazania wynikające z zapisów niniejszej umowy (terminy wykonania przeglądów, czyszczenia przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych), przeprowadzonego zapytania ofertowego oraz obowiązujących we wskazanym zakresie przepisów prawa. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, od momentu jego zatwierdzenia staje się integralną częścią umowy.
2. Harmonogram winien zawierać informacje dotyczące m.in. adresu budynku oraz dat, w jakich przewiduje się wykonanie usługi z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego dotyczących terminów ich wykonania.

## **§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pomoc w dostępie do budynku w celu przeprowadzenia prac, o których mowa w niniejszej umowie i ustalenie dnia i godziny umożliwienia dostępu do budynku,
  - b) niezwłoczne przygotowanie aktualnych wykazów niezbędnych do realizacji umowy,
  - c) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi na podstawie wystawionej faktury.

## **§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....brutto (słownie: ), w tym : netto, podatek VAT: zł.
2. Wynagrodzenie z pkt.1 podzielone jest odpowiednio:
  - a) .....zł brutto za przegląd kominów spalinowych i wentylacyjnych z terminem wykonania do 15 września 2022r
  - b) .....zł brutto za czyszczenie kominów spalinowych z terminem wykonania do 30 kwietnia 2023r.
3. Powyższe wynagrodzenie zawierają wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty dojazdu.
4. Za usługę objętą niniejszą umową, ale nie wykonaną, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Należność za usługę przekazana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół przekazany Zamawiającemu z wykonanego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych przez osobę uprawnioną, potwierdzający, że przegląd został wykonany w sposób należyty i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w zrealizowaniu przeglądów względem terminów ustalonych w § 3 umowy i § 7.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do realizacji umowy oraz kontaktów z Zamawiającym jest: .....

## **§ 12**

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w każdym czasie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego.
4. Stronom umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy z 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia umowy. Rozwiązanie umowy należy sporządzić na piśmie z podaniem przyczyny rozwiązania.

## **§ 13**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego przenieść

wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy sprzedaży rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Załącznik nr 1 – wykaz obiektów budowlanych, których dotyczy okresowa kontrola przewodów kominowych oraz ich czyszczenie,
  - b) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.
  - c) Załącznik nr 3 – Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 48/2021- „Zagrożenia mogące wystąpić na terenie Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu oraz zasady bezpiecznego zachowania,
  - d) Załącznik nr 4 – Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 48/2021- „ Oświadczenie”.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**