

Nr sprawy: WZP.271.51.2024.B

Opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr I - oszacowanie wysokości opłaty jednorazowej za ustanowienie prawa służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061) na rzecz P4 sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Wały Jagiellońskie 12, w obrębie 98, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 147/8 o powierzchni 0,1576 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00034569/0, na której znajduje się podziemne przyłącze telekomunikacyjne o długości 2,4 m. Szerokość pasa służebności wynosi 0,54 m.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II – sporządzenie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości składników roślinnych i budowlanych) na potrzeby prowadzonych postępowań dotyczących nabycia na rzecz Miasta nw. nieruchomości. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1145):

- 1) BY1B/00015564/6, działka nr 70/1 o pow. 0,0001 ha, obręb 27, (m.p.z.p. „Czyżkówko – Deszczowa” w Bydgoszczy - zatw. Uchwałą Nr LII/808/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2009 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 10, poz. 137 z dnia 19 stycznia 2010 r., symbol 32.KD-DX – teren drogi publicznej, ulica klasy dojazdowej, ciąg pieszo-jezdny);
- 2) BY1B/00031489/4, działka nr 108/15, o pow. 0,0002 ha, obręb 27, (ustalenia m.p.z.p. jw.)
- 3) BY1B/00068763/7, działka nr 141/1, o pow. 0,0144 ha, obręb 86 (m.p.z.p. „Szvederowo – Orla” w Bydgoszczy - zatw. Uchwałą Nr VIII/84/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 lutego 2015 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 778 z dnia 12 marca 2015 r., symbol 5.ZP – teren zieleni urządzonej, 13.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych).

Pakiet zakłada sporządzenie 3 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III – oszacowanie wartości prawa własności nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu (w tym oszacowanie wartości ewentualnych składników roślinnych i budowlanych), która wchodzi w skład pasa drogowego ulicy Zamczysko i przeznaczona jest do nabycia na rzecz Miasta Bydgoszczy w drodze umowy cywilno-prawnej w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145)

1) dz. nr 1/1 o pow. 0,0559 ha, obręb 384, zapisana w KW nr BY1B/00014784/7, położona przy ul. Zamczysko oraz oszacowanie wartości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z w/w nieruchomości przez Miasto za okres od 11 lutego 2011r. do dnia 11 lutego 2021r.

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada opracowanie 1 operatu szacunkowego nieruchomości

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV – sporządzenie operatów szacunkowych, celem ustalenia wartości nieruchomości na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego zamiany nieruchomości, między Miastem a SM „Zrzeszeni” oznaczonych geodezyjnie jako działki:

I. Działki stanowiące obecnie własność SM „Zrzeszeni”:

- 1) nr 27/1, pow. 0,0451 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Podgórze, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce usytuowany jest fragment jedni, chodnika, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 2) nr 35, pow. 0,0147 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Podgórze, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce usytuowany jest fragment jedni, chodnika i zatoki parkingowej, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 3) nr 113, pow. 0,0550 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Podgórze, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce usytuowany jest fragment jedni, chodnika, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 4) nr 27/9, pow. 0,0521 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Wincentego Kadłubka, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy lokalnej, częściowo droga wewnętrzna.
- 5) nr 27/5, pow. 0,2304 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Tadeusza Kotarbińskiego, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy lokalnej, częściowo droga wewnętrzna.
- 6) nr 28/5, pow. 0,0185 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Galla Anonima, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce usytuowany jest fragment jezdni, chodnika, zatoki parkingowej, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 7) nr 29, pow. 0,0172 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Galla Anonima, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej i lokalnej. Na działce usytuowany jest fragment jezdni, chodnika, zatoki parkingowej, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 8) nr 31, pow. 0,0024 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Galla Anonima, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest fragment jezdni, chodnika, zatoki parkingowej, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 9) nr 42, pow. 0,0019 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Galla Anonima, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce

- usytuowany jest fragment jezdni, chodnika, zatoki parkingowej, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepła, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 10) nr 44, pow. 0,0011 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Galla Anonima, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce usytuowany jest fragment jezdni, chodnika, zatoki parkingowej, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepła, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
 - 11) nr 36, pow. 0,0077 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Wincentego Kadłubka, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest fragment jezdni, chodnika, zatoki parkingowej, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepła, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
 - 12) nr 38, pow. 0,0054 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Wincentego Kadłubka, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest fragment jezdni, chodnika, zatoki parkingowej, pas zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, ciepła, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
 - 13) nr 95, pow. 0,0596 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Pelplińskiej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy lokalnej, dojazdowej, wewnętrznej lub garaż wielopoziomowy (teren obsługi transportu samochodowego). Na działce znajdują się: zatoka postojowa, fragmenty zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
 - 14) nr 194, pow. 0,0010 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Jarużyńskiej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: zatoka parkingowa, fragmenty zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
 - 15) nr 196, pow. 0,0008 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Jarużyńskiej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: zatoka parkingowa, fragmenty zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
 - 16) nr 198, pow. 0,0005 ha, obręb 406 pas drogowy ulicy Jarużyńskiej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: zatoka parkingowa, fragmenty zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
 - 17) nr 200, pow. 0,0006 ha, obręb 406 pas drogowy ulicy Jarużyńskiej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: zatoka

parkingowa, fragmenty zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.

- 18) nr 217/2, pow. 0,0985 ha, obręb 406, nr 198, pow. 0,0005 ha, obręb 406 pas drogowy ulicy Jaruzińskiej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: zatoka parkingowa, fragmenty zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 19) nr 217/3, pow. 0,0276 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Jaruzińskiej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej i wewnętrznej. Na działce znajdują się: zatoka parkingowa, fragmenty zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 20) nr 216, pow. 0,0226 ha, obręb 406, pas drogowy ulicy Jaruzińskiej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.1263 z 2016 r., pod drogę wewnętrzną. Na działce znajdują się: zatoka parkingowa, fragmenty zieleni, sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i energetyczna. Pozostała część to droga wewnętrzna w zarządzie SM „Zrzeszeni”.
- 21) nr 66/1, pow. 0,0027 ha, obręb 311, pas drogowy ulicy Mieczkowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: fragmenty chodnika, pas zieleni, zjazdy drogowe oraz sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 22) nr 67/1, pow. 0,0017 ha, obręb 311, pas drogowy ulicy Mieczkowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: fragmenty chodnika, pas zieleni, zjazdy drogowe oraz sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 23) nr 68/1, pow. 0,0017 ha, obręb 311, pas drogowy ulicy Mieczkowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: fragmenty chodnika, pas zieleni, zjazdy drogowe oraz sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 24) nr 69/1, pow. 0,0016 ha, obręb 311, pas drogowy ulicy Mieczkowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: fragmenty chodnika, pas zieleni, zjazdy drogowe oraz sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 25) nr 70/1, pow. 0,0016 ha, obręb 311, pas drogowy ulicy Mieczkowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: fragmenty chodnika, pas zieleni, zjazdy drogowe oraz sieć wodno-kanalizacyjna, ciepłna, telekomunikacyjna i energetyczna.

- 26) nr 71/1, pow. 0,0016 ha, obręb 311, pas drogowy ulicy Mieczkowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: fragmenty chodnika, pas zieleni, zjazdy drogowe oraz sieć wodno-kanalizacyjna, ciepła, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 27) nr 72/1, pow. 0,0016 ha, obręb 311, pas drogowy ulicy Mieczkowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: fragmenty chodnika, pas zieleni, zjazdy drogowe oraz sieć wodno-kanalizacyjna, ciepła, telekomunikacyjna i energetyczna.
- 28) nr 73/1, pow. 0,0009 ha, obręb 311, położonej przy ulicy Mieczkowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Na działce znajdują się: fragmenty chodnika, pas zieleni oraz elementy sieci wodno-kanalizacyjnej, ciepłej, telekomunikacyjnej i energetycznej.
- 29) nr 86/11, pow. 0,2267 ha, obręb 311, położonej przy ulicy Waleniowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod ulicę dojazdową. Działka jest drogą wewnętrzną SM „Zrzeszeni”, wchodzi w pas drogi publicznej.
- 30) nr 2/91, pow. 0,1443 ha, obręb 310, położonej przy ulicy Waleniowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod ulicę dojazdową. Działka jest drogą wewnętrzną SM „Zrzeszeni”, wchodzi w pas drogi publicznej.

II. Działka stanowiąca obecnie własność Miasta:

- 1) nr 64, pow. 0,4222 ha, obręb 310, położonej przy ulicy Waleniowej, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra” Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 53 poz.501 z 25.08. 1999 r., pod teren obsługi komunikacyjnej. Lokalizacja zespołu garaży na ok. 50 stanowisk wraz z zielenią towarzyszącą. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację pawilonu usługowego (handel, mała gastronomia) zajmującego do 15% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę. Działka użyczona przez Miasto SM „Zrzeszeni”. Wniosek o zamianę za działki drogowe ww. z dnia 04.04.2016 r..

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Ad. I

1. BY1B/00058288/0, działka nr 27/1, o pow. 0,0451 ha, obręb 406.
2. BY1B/00058288/0, działka nr 35, o pow. 0,0147 ha, obręb 406.
3. BY1B/00058288/0, działka nr 113, o pow. 0,0550 ha, obręb 406.
4. BY1B/00058288/0, działka nr 27/9, o pow. 0,0521 ha, obręb 406.
5. BY1B/00058288/0, działka nr 27/5, o pow. 0,2304 ha, obręb 406.
6. BY1B/00058288/0, działka nr 28/5, o pow. 0,0185 ha, obręb 406.
7. BY1B/00058288/0, działka nr 29, o pow. 0,0172 ha, obręb 406.
8. BY1B/00058288/0, działka nr 31, o pow. 0,0024 ha, obręb 406.

9. BY1B/00058288/0, działka nr 42, o pow. 0,0019 ha, obręb 406.
10. BY1B/00058288/0, działka nr 44, o pow. 0,0011 ha, obręb 406.
11. BY1B/00058288/0, działka nr 36, o pow. 0,0077 ha, obręb 406.
12. BY1B/00058288/0, działka nr 38, o pow. 0,0054 ha, obręb 406.
13. BY1B/00058288/0, działka nr 95, o pow. 0,0596 ha, obręb 406.
14. BY1B/00058288/0, działka nr 194, o pow. 0,0010 ha, obręb 406.
15. BY1B/00058288/0, działka nr 196, o pow. 0,0008 ha, obręb 406.
16. BY1B/00058288/0, działka nr 198, o pow. 0,0005 ha, obręb 406.
17. BY1B/00058288/0, działka nr 200, o pow. 0,0006 ha, obręb 406.
18. BY1B/00058288/0, działka nr 217/2, o pow. 0,0985 ha, obręb 406.
19. BY1B/00058288/0, działka nr 217/3, o pow. 0,0276 ha, obręb 406.
20. BY1B/00058288/0, działka nr 216, o pow. 0,0225 ha, obręb 406.
21. BY1B/00063281/9, działka nr 66/1, o pow. 0,0027 ha, obręb 311.
22. BY1B/00063282/6, działka nr 67/1, o pow. 0,0017 ha, obręb 311.
23. BY1B/00063283/3, działka nr 68/1, o pow. 0,0017 ha, obręb 311.
24. BY1B/00063284/0, działka nr 69/1, o pow. 0,0016 ha, obręb 311.
25. BY1B/00063285/7, działka nr 70/1, o pow. 0,0016 ha, obręb 311.
26. BY1B/00063286/4, działka nr 71/1, o pow. 0,0016 ha, obręb 311.
27. BY1B/00063287/1, działka nr 72/1, o pow. 0,0016 ha, obręb 311.
28. BY1B/00063288/8, działka nr 73/1, o pow. 0,0009 ha, obręb 311.
29. BY1B/00074696/1, działka nr 86/11, o pow. 0,2267 ha, obręb 311.
30. BY1B/00074696/1, działka nr 2/91, o pow. 0,1443 ha, obręb 310.

Ad. II

1. BY1B/00057548/4, działka nr 64, o pow. 0,4222 ha, obręb 310.

Pakiet zakłada opracowanie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 21 do 28 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz.1145), tj. działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziałów dokonanych na wnioski właścicieli/użytkowników wieczystych.

Przedmiot wyceny: określenie wartości działek gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:

1. ul. Byszewska (własność: osoby fizyczne) – działka nr 12/5 o pow. 0,0235 ha, obręb 0017 – KW BY1B/00048512/7.

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa) przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości przy ul. Garbary 24 – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024r. poz. 101):

- 1) ul. Garbary 24 - działka nr 106/1 o pow. 0,0446 ha, KW BY1B/00015095/7, obręb 81.

Działka zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – użytkowym o pow. zabudowy 264 m², w którym znajduje się 7 opróżnionych lokali mieszkalnych.

Nieruchomość położona jest na obszarze Miasta, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenów śródmiejskich mieszkaniowo - usługowych, oznaczonych symbolem „MC”, natomiast zgodnie z ustaleniami opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole-Śląska” w Bydgoszczy, przedmiotowa działka położona jest w granicach terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (jako dopuszczonej funkcji uzupełniającej).

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII – wycena nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy położonej przy ul. Gdańskiej 100. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - art. 13 ust. 1, art. 40, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145) oraz sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 101).

1) ul. Gdańska 100 - działka nr 89/2 o pow. 0,0247 ha, w obrębie 125, KW nr BY1B/00009403/5.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w którym znajdują się 6 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo - Chodkiewicza” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/1177/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 marca 2014 roku. Według tego planu omawiana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 7.MW-U. Jak wynika z treści mpzp funkcje te są równoważne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy jak również samodzielnie.

Nieruchomość wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości oraz świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego oraz dla pawilonów handlowych.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII – sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową własności nieruchomości zabudowanych, położonej w Bydgoszczy przy:

1) ul. Kwiatowej 10, w obrębie 111, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 86 o pow. 0,0465 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00098021/3 oraz wartość udziału Miasta Bydgoszczy w tej nieruchomości wynoszącego 1/12 cz.

2) ul. Św. Trójcy 16 i ul. Adama Czartoryskiego 5, w obrębie 97, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 29/1 o pow. 0,0766 ha i nr 29/2 o pow. 0,0216 ha (łącznie pow. 0,1005 ha), zapisanej w KW nr BY1B/00002640/9 oraz wartość udziału Miasta Bydgoszczy w tej nieruchomości wynoszącego 1/2 cz.

- w celu ustalenia ceny sprzedaży udziału w drodze przetargu, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX – sporządzenie inwentaryzacji lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tych lokali - art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048 ze zm.)

Przedmiot umowy: sporządzenie szkiców inwentaryzacyjnych lokali mieszkalnych na potrzeby uzyskania zaświadczenia o ich samodzielności:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW BY1B/	Nr działki	Pow. użyt.	Udział	udział
1.	Dunikowskiego 5/21	41,87 + 3,57	00070539/5	45/1	4440	45/4440	z piwnicą
2.	Solskiego 12/2	40,22	00055987/9	99	2048	40/2048	bez piwnic
3.	Sochaczewska 7/19	35,05+3,46	00092809/9	16/16 i 17/6	1779	39/1779	z piwnicą
4.	Wincentego Pola 17/2	43,28+4,76	00010917/1	56	507	48/507	z piwnicą
5.	Wincentego Pola 17/9	46,79+1,36	00010917/1	56	507	48/507	z piwnicą
6.	Kraszewskiego 3/5	42,5+5,78	00009457/8	29	401,38	4828/40138	z piwnicą
7.	Fordońska 418/24	54,12+6,2	00100479/6	183/8	1465	60/1465	z piwnicą
8.	Herberta 1/53	39,51+2,85	00066749/9	74/5	4120	42/4120	z piwnicą
9.	Herberta 1/43	42,76+2,67	00066749/9	74/5	4120	45/4120	z piwnicą

Pakiet zakłada sporządzenie 9 szkiców inwentaryzacyjnych w 2 egz.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00017931/4			
dz. nr 144	obręb 0126	pow. 0,1073 ha	BY1B/00017931/4
dz. nr 148	obręb 0126	pow. 0,0415 ha	BY1B/00017931/4
dz. nr 141	obręb 0126	pow. 0,0388 ha	BY1B/00017931/4
2. BY1B/00223014/7			
dz. nr 7/645	obręb 0132	pow. 0,1865 ha	BY1B/00223014/7
3. BY1B/00250507/8			
dz. nr 7/644	obręb 0132	pow. 0,0539 ha	BY1B/00250507/8
4. BY1B/00237178/5			
dz. nr 7/331	obręb 0132	pow. 0,2872 ha	BY1B/00237178/5
dz. nr 7/333	obręb 0132	pow. 0,5880 ha	BY1B/00237178/5
5. BY1B/00237177/8			
dz. nr 7/249	obręb 0132	pow. 1,2062 ha	BY1B/00237177/8
dz. nr 7/334	obręb 0132	pow. 7,9080 ha	BY1B/00237177/8
dz. nr 7/343	obręb 0132	pow. 1,0603 ha	BY1B/00237177/8
dz. nr 7/349	obręb 0132	pow. 1,2167 ha	BY1B/00237177/8
dz. nr 7/350	obręb 0132	pow. 1,0006 ha	BY1B/00237177/8
dz. nr 7/354	obręb 0132	pow. 1,0117 ha	BY1B/00237177/8
6. BY1B/00230615/2			
dz. nr 160/1	obręb 0342	pow. 0,2957 ha	BY1B/00230615/2
7. BY1B/00230616/9			
dz. nr 159	obręb 0342	pow. 0,1472 ha	BY1B/00230616/9
8. BY1B/00239093/9			
dz. nr 7/578	obręb 0132	pow. 0,0790 ha	BY1B/00239093/9
dz. nr 7/581	obręb 0132	pow. 0,3872 ha	BY1B/00239093/9
9. BY1B/00131453/4			
dz. nr 6/25	obręb 0259	pow. 0,1188 ha	BY1B/00131453/4
10. BY1B/00167063/4			
dz. nr 1/130	obręb 0136	pow. 0,0949 ha	BY1B/00167063/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00087738/2			
dz. nr 1/15	obręb 0049	pow. 0,0493 ha	BY1B/00087738/2
2. BY1B/00087739/9			
dz. nr 1/16	obręb 0049	pow. 0,0450 ha	BY1B/00087739/9
3. BY1B/00087740/9			
dz. nr 1/17	obręb 0049	pow. 0,0460 ha	BY1B/00087740/9
4. BY1B/00124417/8			
dz. nr 12/78	obręb 0278	pow. 0,0035 ha	BY1B/00124417/8
dz. nr 12/79	obręb 0278	pow. 0,1490 ha	BY1B/00124417/8
5. BY1B/00101627/6			
dz. nr 12/44	obręb 0278	pow. 0,6562 ha	BY1B/00101627/6
6. BY1B/00101804/1			
dz. nr 12/119	obręb 0240	pow. 0,6393 ha	BY1B/00101804/1
7. BY1B/00123950/9			
dz. nr 12/31	obręb 0199	pow. 0,2699 ha	BY1B/00123950/9
8. BY1B/00239313/8			
dz. nr 7/270	obręb 0132	pow. 0,5680 ha	BY1B/00239313/8
9. BY1B/00249364/3			
dz. nr 7/396	obręb 0132	pow. 0,0132 ha	BY1B/00249364/3
dz. nr 7/397	obręb 0132	pow. 1,0448 ha	BY1B/00249364/3
10. BY1B/00130332/3			
dz. nr 12/62	obręb 0278	pow. 0,1348 ha	BY1B/00130332/3

***Uwaga:** W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.*

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00127058/4			
dz. nr 12/36	obręb 0278	pow. 0,0606 ha	BY1B/00127058/4
2. BY1B/00182983/0			
dz. nr 12/88	obręb 0278	pow. 0,0288 ha	BY1B/00182983/0
3. BY1B/00123053/1			

dz. nr 12/60	obręb 0278	pow. 0,1207 ha	BY1B/00123053/1
4. BY1B/00250603/1			
dz. nr 1/171	obręb 0136	pow. 9,3018 ha	BY1B/00250603/1
dz. nr 1/191	obręb 0136	pow. 3,8251 ha	BY1B/00250603/1
5. BY1B/00083110/6			
dz. nr 1/14	obręb 0049	pow. 0,0863 ha	BY1B/00083110/6
dz. nr 1/24	obręb 0049	pow. 0,2865 ha	BY1B/00083110/6
6. BY1B/00085700/3			
dz. nr 1/26	obręb 0049	pow. 0,0620 ha	BY1B/00085700/3
7. BY1B/00138312/3			
dz. nr 1/25	obręb 0049	pow. 0,6217 ha	BY1B/00138312/3
8. BY1B/00157924/5			
dz. nr 1/122	obręb 0136	pow. 0,2028 ha	BY1B/00157924/5
9. BY1B/00164687/3			
dz. nr 1/121	obręb 0136	pow. 0,0668 ha	BY1B/00164687/3
10. BY1B/00105780/4			
dz. nr 12/48	obręb 0240	pow. 0,1525 ha	BY1B/00105780/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00105781/1			
dz. nr 9/14	obręb 0240	pow. 0,0016 ha	BY1B/00105781/1
2. BY1B/00128209/5			
dz. nr 12/100	obręb 0240	pow. 0,0994 ha	BY1B/00128209/5
3. BY1B/00032912/6			
dz. nr 84	obręb 0342	pow. 1,0355 ha	BY1B/00032912/6
dz. nr 93	obręb 0342	pow. 0,0127 ha	BY1B/00032912/6
4. BY1B/00096835/8			
dz. nr 78/20	obręb 0241	pow. 0,1397 ha	BY1B/00096835/8
5. BY1B/00086156/1			
dz. nr 15/70	obręb 0199	pow. 0,0849 ha	BY1B/00086156/1
6. BY1B/00198405/0			

dz. nr 5/12	obręb 0137	pow. 0,2247 ha	BY1B/00198405/0
7. BY1B/00140210/5			
dz. nr 7/27	obręb 0132	pow. 0,1900 ha	BY1B/00140210/5
8. BY1B/00095263/0			
dz. nr 7/33	obręb 0275	pow. 0,0129 ha	BY1B/00095263/0
9. BY1B/00207050/3			
dz. nr 74/12	obręb 0217	pow. 0,0858 ha	BY1B/00207050/3
dz. nr 75/11	obręb 0217	pow. 0,4639 ha	BY1B/00207050/3
10. BY1B/00064076/6			
dz. nr 7/4	obręb 0215	pow. 1,5182 ha	BY1B/00064076/6

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00249303/8			
dz. nr 7/650	obręb 0132	pow. 0,1727 ha	BY1B/00249303/8
dz. nr 7/652	obręb 0132	pow. 0,0877 ha	BY1B/00249303/8
2. BY1B/00086041/2			
dz. nr 12/70	obręb 0278	pow. 0,0056 ha	BY1B/00086041/2
dz. nr 12/71	obręb 0278	pow. 0,1402 ha	BY1B/00086041/2
3. BY1B/00219450/4			
dz. nr 7/451	obręb 0132	pow. 0,0200 ha	BY1B/00219450/4
4. BY1B/00218483/7			
dz. nr 7/461	obręb 0132	pow. 0,0153 ha	BY1B/00218483/7
5. BY1B/00143184/4			
dz. nr 1/128	obręb 0136	pow. 0,2558 ha	BY1B/00143184/4
6. BY1B/00223394/4			
dz. nr 31/1	obręb 0425	pow. 0,0755 ha	BY1B/00223394/4
7. BY1B/00129679/7			
dz. nr 1/79	obręb 0136	pow. 0,5726 ha	BY1B/00129679/7
8. BY1B/00076115/9			
dz. nr 32/20	obręb 0319	pow. 0,0262 ha	BY1B/00076115/9
dz. nr 32/23	obręb 0319	pow. 1,2839 ha	BY1B/00076115/9
dz. nr 32/24	obręb 0319	pow. 0,3176 ha	BY1B/00076115/9

dz. nr 46/9	obręb 0319	pow. 0,0032 ha	BY1B/00076115/9
dz. nr 46/19	obręb 0319	pow. 0,0271 ha	BY1B/00076115/9
9. BY1B/00067243/9			
dz. nr 160/2	obręb 0342	pow. 0,1042 ha	BY1B/00067243/9
dz. nr 160/3	obręb 0342	pow. 0,1891 ha	BY1B/00067243/9
dz. nr 154	obręb 0342	pow. 0,0092 ha	BY1B/00067243/9
10. BY1B/00189814/4			
dz. nr 1/41	obręb 0224	pow. 0,3009 ha	BY1B/00189814/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00067244/6			
dz. nr 158	obręb 0342	pow. 0,0712 ha	BY1B/00067244/6
2. BY1B/00071338/3			
dz. nr 161	obręb 0342	pow. 0,0035 ha	BY1B/00071338/3
dz. nr 162	obręb 0342	pow. 0,2076 ha	BY1B/00071338/3
dz. nr 163	obręb 0342	pow. 0,0753 ha	BY1B/00071338/3
dz. nr 164	obręb 0342	pow. 0,3220 ha	BY1B/00071338/3
3. BY1B/00066038/2			
dz. nr 155	obręb 0342	pow. 0,0008 ha	BY1B/00066038/2
dz. nr 153	obręb 0342	pow. 0,0112 ha	BY1B/00066038/2
4. BY1B/00066842/1			
dz. nr 18	obręb 0494	pow. 0,0362 ha	BY1B/00066842/1
5. BY1B/00250886/8			
dz. nr 7/244	obręb 0132	pow. 0,4367 ha	BY1B/00250886/8
6. BY1B/00167166/6			
dz. nr 75/12	obręb 0481	pow. 0,0102 ha	BY1B/00167166/6
7. BY1B/00202864/7			
dz. nr 9/4	obręb 0137	pow. 0,1982 ha	BY1B/00202864/7
8. BY1B/00085017/8			
dz. nr 155/10	obręb 0177	pow. 0,0019 ha	BY1B/00085017/8
9. BY1B/00096729/2			
dz. nr 1/59	obręb 0060	pow. 0,2358 ha	BY1B/00096729/2
10. BY1B/00066480/5			

dz. nr 1/41	obręb 0131	pow. 0,4991 ha	BY1B/00066480/5
-------------	------------	----------------	-----------------

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XVI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00066470/2			
dz. nr 1/29	obręb 0131	pow. 0,7232 ha	BY1B/00066470/2
2. BY1B/00214727/2			
dz. nr 58/7	obręb 0208	pow. 0,7352 ha	BY1B/00214727/2
3. BY1B/00218801/3			
dz. nr 58/9	obręb 0208	pow. 0,0347 ha	BY1B/00218801/3
4. BY1B/00129918/5			
dz. nr 4/24	obręb 0259	pow. 0,2716 ha	BY1B/00129918/5
dz. nr 5/14	obręb 0259	pow. 0,0469 ha	BY1B/00129918/5
dz. nr 6/23	obręb 0259	pow. 0,3235 ha	BY1B/00129918/5
5. BY1B/00131624/4			
dz. nr 4/28	obręb 0259	pow. 0,2200 ha	BY1B/00131624/4
6. BY1B/00131625/1			
dz. nr 4/27	obręb 0259	pow. 0,1146 ha	BY1B/00131625/1
7. BY1B/00115347/0			
dz. nr 32/6	obręb 0319	pow. 0,0468 ha	BY1B/00115347/0
dz. nr 46/6	obręb 0319	pow. 0,1243 ha	BY1B/00115347/0
dz. nr 46/7	obręb 0319	pow. 0,1872 ha	BY1B/00115347/0
8. BY1B/00011300/0			
dz. nr 74/37	obręb 0209	pow. 3,0499 ha	BY1B/00011300/0
9. BY1B/00013390/1			
dz. nr 115/52	obręb 0208	pow. 8026,28 ha	BY1B/00013390/1
10. BY1B/00013872/4			
dz. nr 77/26	obręb 0209	pow. 0,9422 ha	BY1B/00013872/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XVII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00027446/0			
dz. nr 77/13	obręb 0253	pow. 0,0230 ha	BY1B/00027446/0
dz. nr 77/15	obręb 0253	pow. 0,4575 ha	BY1B/00027446/0
dz. nr 97/9	obręb 0254	pow. 1,9937 ha	BY1B/00027446/0
2. BY1B/00064016/8			
dz. nr 9/7	obręb 0253	pow. 0,2256 ha	BY1B/00064016/8
3. BY1B/00064945/9			
dz. nr 100/3	obręb 0254	pow. 0,0023 ha	BY1B/00064945/9
4. BY1B/00019784/2			
dz. nr 10	obręb 0066	pow. 0,0730 ha	BY1B/00019784/2
5. BY1B/00207248/8			
dz. nr 9/6	obręb 0137	pow. 1,0092 ha	BY1B/00207248/8
6. BY1B/00064948/0			
dz. nr 70/3	obręb 0254	pow. 0,0342 ha	BY1B/00064948/0
7. BY1B/00146868/4			
dz. nr 9/8	obręb 253	pow. 0,0311 ha	BY1B/00146868/4
8. BY1B/00146869/1			
dz. nr 71	obręb 253	pow. 0,0406 ha	BY1B/00146869/1
dz. nr 77/16	obręb 253	pow. 0,1923 ha	BY1B/00146869/1
dz. nr 77/11	obręb 253	pow. 0,0138 ha	BY1B/00146869/1
dz. nr 97/7	obręb 254	pow. 0,1139 ha	BY1B/00146869/1
dz. nr 97/6	obręb 254	pow. 0,0659 ha	BY1B/00146869/1
9. BY1B/00199945/4			
dz. nr 97/3	obręb 254	pow. 0,0248 ha	BY1B/00199945/4
10. BY1B/00199946/1			
dz. nr 9/5	obręb 253	pow. 0,0105 ha	BY1B/00199946/1

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XVIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00092131/5			
dz. nr 15/96	obręb 199	pow. 0,0883 ha	BY1B/00092131/5
dz. nr 20/16	obręb 199	pow. 0,0508 ha	BY1B/00092131/5
dz. nr 27/29	obręb 204	pow. 0,0912 ha	BY1B/00092131/5
dz. nr 27/31	obręb 204	pow. 0,367 ha	BY1B/00092131/5
2. BY1B/00019781/1			
dz. nr 25/10	obręb 66	pow. 0,4925 ha	BY1B/00019781/1
dz. nr 28/3	obręb 66	pow. 0,1680 ha	BY1B/00019781/1
dz. nr 27/3	obręb 66	pow. 0,1391 ha	BY1B/00019781/1
3. BY1B/00004674/0			
dz. nr 35	obręb 58	pow. 0,2774 ha	BY1B/00004674/0
4. BY1B/00082453/5			
dz. Nr 7/38	obręb 132	pow. 0,2020 ha	BY1B/00082453/5
5. BY1B/00065214/3			
dz. nr 139	obręb 76	pow. 0,5498 ha	BY1B/00065214/3
dz. nr 251	obręb 76	pow. 0,0102 ha	BY1B/00065214/3
6. BY1B/00214233/2			
dz. nr 178/6	obręb 342	pow. 0,1356 ha	BY1B/00214233/2
7. BY1B/00132684/9			
dz. nr 179	obręb 342	pow. 0,1841 ha	BY1B/00132684/9
8. BY1B/00132685/6			
dz. nr 341	obręb 342	pow. 0,8223 ha	BY1B/00132685/6
9. BY1B/00083711/9			
dz. nr 7/118	obręb 132	pow. 0,3889 ha	BY1B/00083711/9
10. BY1B/00117313/7			
dz. nr 7/68	obręb 132	pow. 0,4123 ha	BY1B/00117313/7

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00199010/1			
dz. nr 1/182	obręb 136	pow. 1,1304 ha	BY1B/00199010/1

2. BY1B/00183061/8			
dz. nr 7/153	obręb 132	pow. 0,3920 ha	BY1B/00183061/8
3. BY1B/00226517/4			
dz. nr 7/290	obręb 132	pow. 0,1572 ha	BY1B/00226517/4
4. BY1B/00007483/5			
dz. nr 32	obręb 194	pow. 0,0690 ha	BY1B/00007483/5
5. BY1B/00072951/3			
dz. nr 53	obręb 76	pow. 0,3934 ha	BY1B/00072951/3
6. BY1B/00059793/0			
dz. nr 212	obręb 406	pow. 0,8279 ha	BY1B/00059793/0
7. BY1B/00059794/7			
dz. nr 211	obręb 406	pow. 0,0609 ha	BY1B/00059794/7
8. BY1B/00237485/0			
dz. nr 7/563	obręb 132	pow. 0,1125 ha	BY1B/00237485/0
9. BY1B/00227564/5			
dz. nr 7/177	obręb 132	pow. 0,8655 ha	BY1B/00227564/5
10. BY1B/00116340/8			
dz. nr 12/54	obręb 278	pow. 0,0641 ha	BY1B/00116340/8

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XX – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, w celu ustalenia ceny zbycia w drodze bezprzetargowej zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145) tj. działki gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bydgoszczy przy:

- 1) ul. K. Ujejskiego - Jana Pawła II - dz. nr 128/26 o pow. 0,0699 ha, obręb 497, KW BY1B/00212901/2, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. K. Ujejskiego 10, oznaczonej jako działka nr 128/17 o pow. 0,0798 ha, KW BY1B/00209619/4.

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną nieruchomości wycenianej oraz przyległej.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.