



WSCKZiU

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Poznaniu

Poznań, dnia 11 sierpnia 2021 r.

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ
WSCK2.A.381.3.2021**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO W ZAKRESIE PRZEBUDOWY KOMPLEKSU BUDYNKÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. GROBLA W POZNANIU

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zmawiający przekazuje treść pytań, jakie wpłynęło w w/w postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie projektu jest wykonanie ponowne koncepcji, która będzie uwzględniała zalecenia zawarte w wydanej opinii konserwatorskiej, wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego oraz projektu wykonawczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej o zakresie określonym w rozdziale III SWZ na podstawie koncepcji architektonicznej przy uwzględnieniu wymagań wynikających z opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że inwestor ma świadomość, że na dla wymaganego obiektu należy wykonać ekspertyzę pożarową, uzyskać odstępstwo od warunków pożarowych oraz pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku (zabytkowy teren urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków), po uzyskaniu których można dopiero wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Jako firma posiadająca doświadczenia w wykonywaniu projektów dotyczących obiektów zabytkowych o podobnym stopniu skomplikowania i wartości prosimy o wydłużenie terminu realizacji dokumentacji projektowej o co najmniej 2 miesiące.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający ma świadomość, że dla opracowanego projektu niezbędne jest wykonanie ekspertyzy pożarowej (ewentualnie odstępstwo od warunków pożarowych) oraz na prowadzenie robót przy zabytku, po uzyskaniu których można wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zamawiający uwzględnił te kwestie w pierwotnie zaplanowanym terminie i nie akceptuje propozycji wydłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie etapu I.

Pytanie nr 3:

Z uwagi na bardzo krótki termin wykonania zadania proszę o podanie czasu, jaki będzie miał Zamawiający na akceptację opracowań i czy czas ten jest wliczony do zachowania terminu końcowego wykonania zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Czas w jakim Zamawiający będzie dokonywał akceptacji opracowań będzie uzgadniany *ad hoc, podczas* spotkań roboczych z Wykonawcą. Czas ten jest uwzględniony w terminie wykonania zamówienia.

Pytanie nr 4:

Proszę o zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5%. Naszym zdaniem, biorąc pod uwagę wartość całego zadania, jest do kwota wystarczająca na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu nieprawidłowego wykonania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z powodów wskazanych w treści SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 5:

Proszę o zmniejszenie maksymalnego wymiaru kar ze 150% do 20% wartości zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmniejsza maksymalny wymiaru kar do 100% wynagrodzenia. Projekt umowy (załącznik nr 6 do SWZ) po zmianie stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie opublikowany na stronie, na której prowadzone jest postępowanie.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że w formularzu ofertowym u dołu strony nr 1 należy wpisać cenę za całość zadania (łącznie z nadzorem autorskim).

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że pomimo, iż wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w rubryce E w kontynuacji podpunktu b) należy wpisać ceny netto (punkt 1 – 4). Jeśli tak to prosimy o korektę tabeli w rubryce E – sugeruje ona, że w pozycji 4 należy zsumować pozycje 1-3, co powoduje, że wartość etapu II, tj. lit. a-c (str. 4 SWZ) zostanie naliczona podwójnie. Sugerujemy poniższą modyfikację:

LP.	Etap	Cena (wynagrodzenie) netto (PLN)
1	I	
2	II - lit. a-c	
3	II - lit. d	
4	Razem	

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany formularza ofertowego. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ) po zmianie stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie opublikowany na stronie, na której prowadzone jest postępowanie.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia wykazu usług na określonym wzorze? Jeśli tak, to prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie będzie wymagał przedłożenia wykazu usług na określonym wzorze. Treść złożonego wykazu usług musi zawierać informacje wynikające z § 9 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) oraz potwierdzać spełnianie warunku dotyczącego doświadczenia wykonawcy.

Pytanie nr 9:

Czy aby spełnić wymagania w zakresie doświadczenia (str. 6 SWZ) wystarczającym będzie jak 1 z branż wykonanego projektu będzie opracowana w BIM czy też wszystkie branże mają być opracowane w BIM?

Odpowiedź Zamawiającego:

W celu potwierdzenia spełniania przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia wykonawca musi wykazać między innymi, że wykonał w technologii BMI jeden projekt pełnobrażowy (wszystkich branż) na budowę lub rozbudowę lub przebudowę budynku.

Pytanie nr 10:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie projektu jest wykonanie ponowne koncepcji, która będzie uwzględniała zalecenia zawarte w wydanej opinii konserwatorskiej, wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego oraz projektu wykonawczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada pełnej inwentaryzacji.

Pytanie nr 11:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie projektu jest wykonanie ponowne koncepcji, która będzie uwzględniała zalecenia zawarte w wydanej opinii konserwatorskiej, wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego oraz projektu wykonawczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie składał wniosku o wydanie "kompletnej" opinii konserwatorskiej.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum
Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu

Zbigniew Andrzejewski