

<b>ARPA PROJEKT</b>	<b>ARPA PROJEKT</b> <b>PAWEŁ KUŹNIAR</b> 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	<b>TOM I</b>
---------------------	--	------------------

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>INWESTOR</i>
<b>Gmina Dydnia</b> 36-204, Dydnia 224
<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>
<b>ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO</b>
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>
<b>MIEJSCOWOŚĆ: Dydnia</b> <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX</b>
<i>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</i>
<b>180203_2.0001.2189/3</b>

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i Nr uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	Architektura	
Projektant	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13	Instalacje sanitarne	
Projektant	mgr. inż. Artur GLAZER	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0063/PWOE/14	Instalacje elektryczne	

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. Dokumenty dołączone do projektu

- |  |   |
|--|---|
| 1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 1 |
|--|---|

## II. Część opisowa

- |   |   |
|---|---|
| 1. Przedmiot inwestycji   | 2 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.   | 2 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.  | 2 |
| 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.                              | 2 |
| 5. Inne informacje i dane   | 3 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej   | 5 |
| 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 6 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu  | 7 |

## III. Część rysunkowa

- |  |    |
|--|----|
| Kopia mapy topograficznej skala 1:10 000         | 10 |
| Z1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 | 11 |

Brzozów, dnia 29.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE

(art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami)

Projekt zagospodarowania terenu działki rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przedszkola samorządowego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny **2189/3** w miejscowości **Dydnia** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT			
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU			
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	Architektura
Projektant	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13	Instalacje sanitarne
Projektant	mgr. inż. Artur GLAZER	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0063/PWOE/14	Instalacje elektryczne

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej nr **2189/3** położonej w miejscowości **Dydnia** dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego**”

Inwestor: **Gmina Dydnia, Dydnia 224, 36-204 Dydnia**

### 1. Przedmiot inwestycji

*(§14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

Remont, rozbudowa oraz przebudowa budynku Samorządowego przedszkola w Dydni.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

*(§14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

Teren objęty wnioskiem to działka budowlana nr 2189/3. Działka jest terenem zabudowanym, znajdują się na niej Gminny Żłobek w Dydni oraz Samorządowe przedszkole w Dydni, oraz elementy małej architektury którymi jest wyposażenie placu zabaw. Na przedmiotowej działce znajduje się sieć gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacyjna. Przedmiotową działkę charakteryzują duże różnice terenu.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 835 oznaczonej jako działka nr ewid. 3671/3. Bezpośredni dojazd do terenu inwestycji odbywa się poprzez istniejący zjazd.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

*(§14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

Projekt zagospodarowania został wykonany zgodnie z wymaganiami zawartymi w decyzji znak RLIiPP.6733.5.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Główne wejścia do budynku znajdują się od strony południowej. Przed budynkami zaprojektowano tereny utwardzone wraz z drogą dojazdową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez istniejący zjazd.

Inwestycja posiada istniejącą instalację elektryczną, instalację gazową, zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą instalację wodociągową oraz odprowadzenie ścieków poprzez istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki własnej.

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

*(§14 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

1. Powierzchnia terenu:	
• Powierzchnia objęta opracowaniem	<b>0.548 ha</b>
2. Powierzchnia zabudowy –	

Część projektowana przedszkola	<b>84,53 m<sup>2</sup></b>	
Część istniejąca przedszkola	<b>328,80 m<sup>2</sup></b>	
razem	<b>413,33m<sup>2</sup></b>	
Żłobek	<b>251,90m<sup>2</sup></b>	
3. Wskaźnik powierzchni zabudowy		
Istniejącej	666,23 m <sup>2</sup> /5480,00 m <sup>2</sup>	<b>12,15%</b>
Projektowanej	130,00 m <sup>2</sup> /5480,00 m <sup>2</sup>	<b>2,40%</b>
4. Powierzchnia użytkowana	<b>661,30m<sup>2</sup></b>	
5. Kubatura	<b>3301,54m<sup>3</sup></b>	
6. Powierzchnia dodatkowa		
• Tereny utwardzone	1093,25m <sup>2</sup>	
• Tarasy	49,40m <sup>2</sup>	
7. Powierzchnia biologicznie czynna	<b>3671,12m<sup>2</sup></b>	<b>66,99%</b>
	3671,12m <sup>2</sup> /5480,00m <sup>2</sup>	

**5. Informacje i dane o:**

**a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Projekt zagospodarowania terenu wykonano zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RLIiPP.6733.5.2024.

- **Rodzaj zabudowy: usługowa: budynek użyteczności publicznej;**
- **Funkcja: administracyjna**

Linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi;

*Zaprojektowano budynek zgodnie z wyznaczonymi w załączniku graficznym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni objętej wnioskiem – do 8%

*Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy wynosi 2,4%, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Powierzchnia biologicznie czynna – min – 30%

*Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 66,99%, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Szerokość elewacji frontowej – do 60 m (po rozbudowie budynku).

*Projektuje się budynek o szerokości elewacji frontowej o długości 52,47m, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Wysokość górnej elewacji frontowej do 11 m.

*Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku wynosi 7,25 m, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych) – dach dwuspadowy lub wielospadowy z możliwością lukarn o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; dopuszcza się dach płaski, wysokość kalenicy głównej do 11 m.

*Zaprojektowany dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35°, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Budynek kształtować maksymalnie do dwóch kondygnacji naziemnych z możliwością podpiwniczenia.

*Projektowana rozbudowa o dwóch kondygnacjach, co jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Na przedmiotowym terenie nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000 oraz nie będzie na niego oddziaływać.

Zamierzenie inwestycyjne nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co zapisano w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budynek zaprojektowany został z takich materiałów i w taki sposób by nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne są zgodne ze sztuką budowlaną, a funkcjonowanie obiektów nie jest w żaden sposób uciążliwe dla otoczenia i nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby. Obiekt nie będzie zacieniał ani przesłaniał przyszłych i istniejących budynków sąsiednich ani też nie będzie powodował zakłóceń w ich funkcjonowaniu. Budynek nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania elektrycznego.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

**6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

- powierzchnia zabudowy budynku: **412,20m<sup>2</sup>**
- budynek o średniej wysokości od terenu do kalenicy: 9,85 m
- liczba kondygnacji – jednokondygnacyjny zaliczony do kat zagr. ludzi ZL.

**6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek zaliczony do kat. zagr. ludzi ZLII oraz ze względu na wysokość kwalifikowany jako niski (N).

**6.3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Dla ZL, klasę odporności pożarowej obniżono do poziomu „C” na podstawie §212 ust.3

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (0-i)	EI 15	RE 15

**6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

Nie przewiduje się w budynku ani na terenie przyległym składowania materiałów ani prowadzenia procesów mogących wytworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym nie dokonuje się oceny zagrożenia wybuchem.

**6.5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

W miejscu najmniejszego oddalenia budynku od granicy działki odległość wynosi:

- Od strony północno- zachodniej – 8,5 m
- Od strony południowo - zachodniej – 63,4 m
- Od strony południowo - wschodniej – 48,5 m
- Od strony północno - wschodniej – 44,4 m

W miejscu najmniejszego oddalenia budynku od obiektów sąsiadujących odległość wynosi:

- Od strony północno - zachodniej – nie dotyczy
- Od strony południowo - zachodniej – nie dotyczy
- Od strony południowo - wschodniej – nie dotyczy

- Od strony północno - wschodniej – nie dotyczy
- Od strony wschodniej – 56,4 m
- Od strony zachodniej – 9,9 m

**6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

**– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,**

Obiekt dostępny dla wozów straży pożarnej od strony południowo-zachodniej istniejącym traktem o szerokości 4,10m 4,00m. Odległość od wejścia 26,50m szerokość 3,45m. Wszelkie elementy małej architektury ograniczające dostęp do budynku powinny zostać zdemontowane. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchni jezdni co najmniej 50 kN.

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wymagania nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej (§12, ust.7). Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długość nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu (§12, ust.10).

**– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według odrębnego opracowania.

**6.5. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie dotyczy

Opracował:

Projektant			
Architektura	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	12/PKOKK/2022	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	PDK/0272/PWOS/13	
Projektant	mgr. inż. Artur GLAZER	PDK/0063/PWOWE/14	

## **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

## **WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY**

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

- północnej – dz. nr 2182 – odległość do granicy 36,30 m – działka nie zabudowana; dz. nr 2167/1 – odległość do granicy 45,70 m – działka drogowa;
- wschodnia - dz. nr 2169 – działka z zabudową mieszkalną w odległości 56,40 m
- południowo-wschodnia - dz. nr 2190 – odległość do granicy 48,50 m – działka nie zabudowana – rzeka
- południowo-zachodnia - dz. nr 3671/3 – odległość do granicy 63,40 m – działka drogowa
- północno-zachodnia – dz. nr 2188 – odległość do granicy 8,50 m – działka z zabudową gospodarczą w odległości 9,90 m

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§12 - WT	projekt
Północ	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	36,30m > 4,00m Warunek spełniony
Wschód	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	44,40m > 4,00m Warunek spełniony
Zachód	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	9,99m > 4,00m Warunek spełniony
Południowy-zachód	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	63,40m > 4,00m Warunek spełniony

2. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

**ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR**

36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439

**• przesłania**

Zjawisko przesłania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§13 ust. 1 pkt 1a - WT	projekt
Północno-wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowo-wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowo-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Północno-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje

**• zacięcia**

Zjawisko zacięcia reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacięcie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§60- WT	projekt
Północno-wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowo-wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowo-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Północno-zachodnia	Nie występuje	Nie występuje

Wnioski z analizy przesłania i zacięcia:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy)

- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z

**ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR**

36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439

pożn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu występuje plac zabaw – minimalna odległość od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

#### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217
  - Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271
- budynek niski, ZL II – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D"

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	projekt
Północno-wschodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Południowo-wschodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Południowo-zachodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Północno-zachodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:  
dz.nr 2189/3 – działki Inwestora

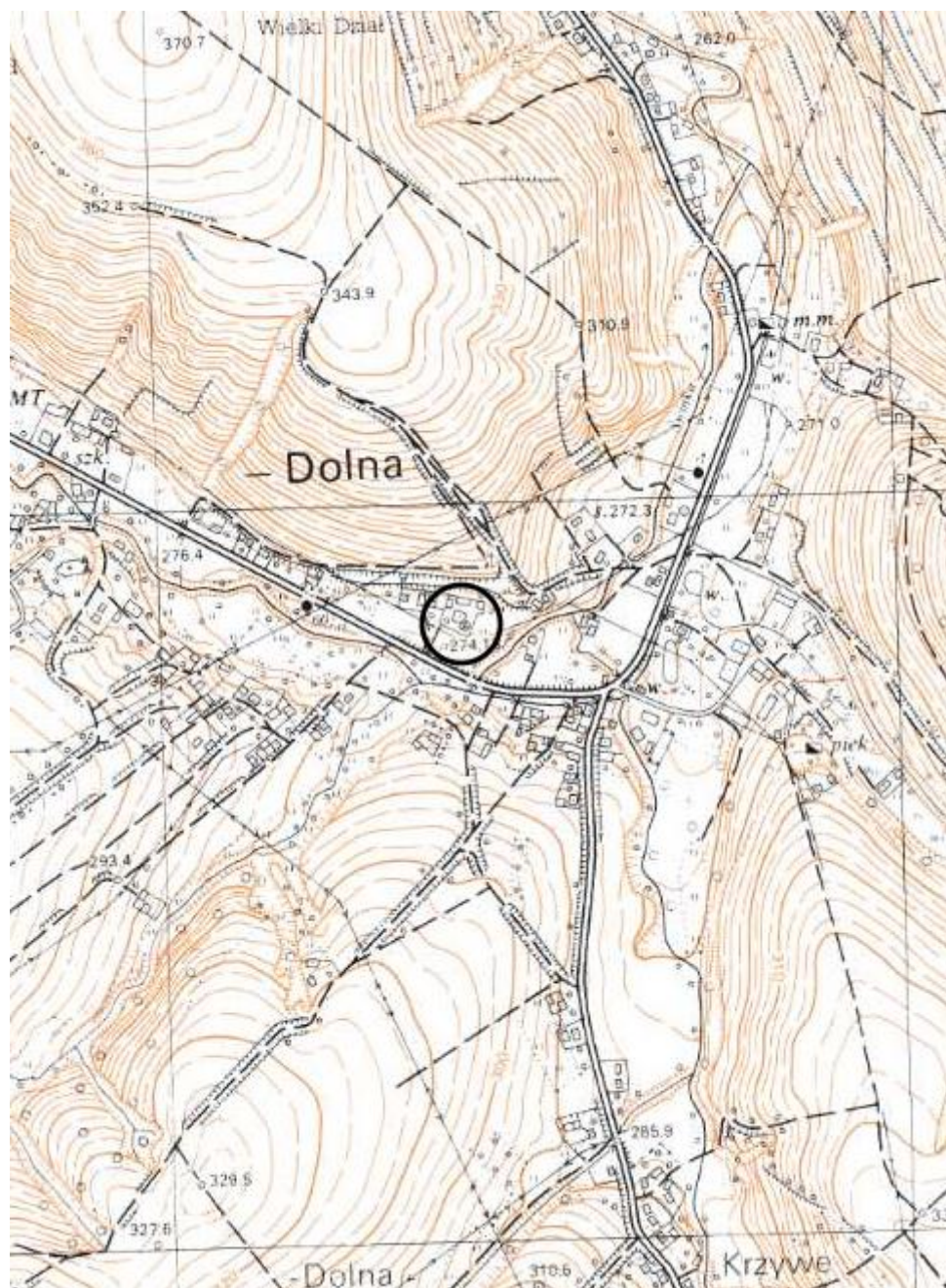
Opracował:

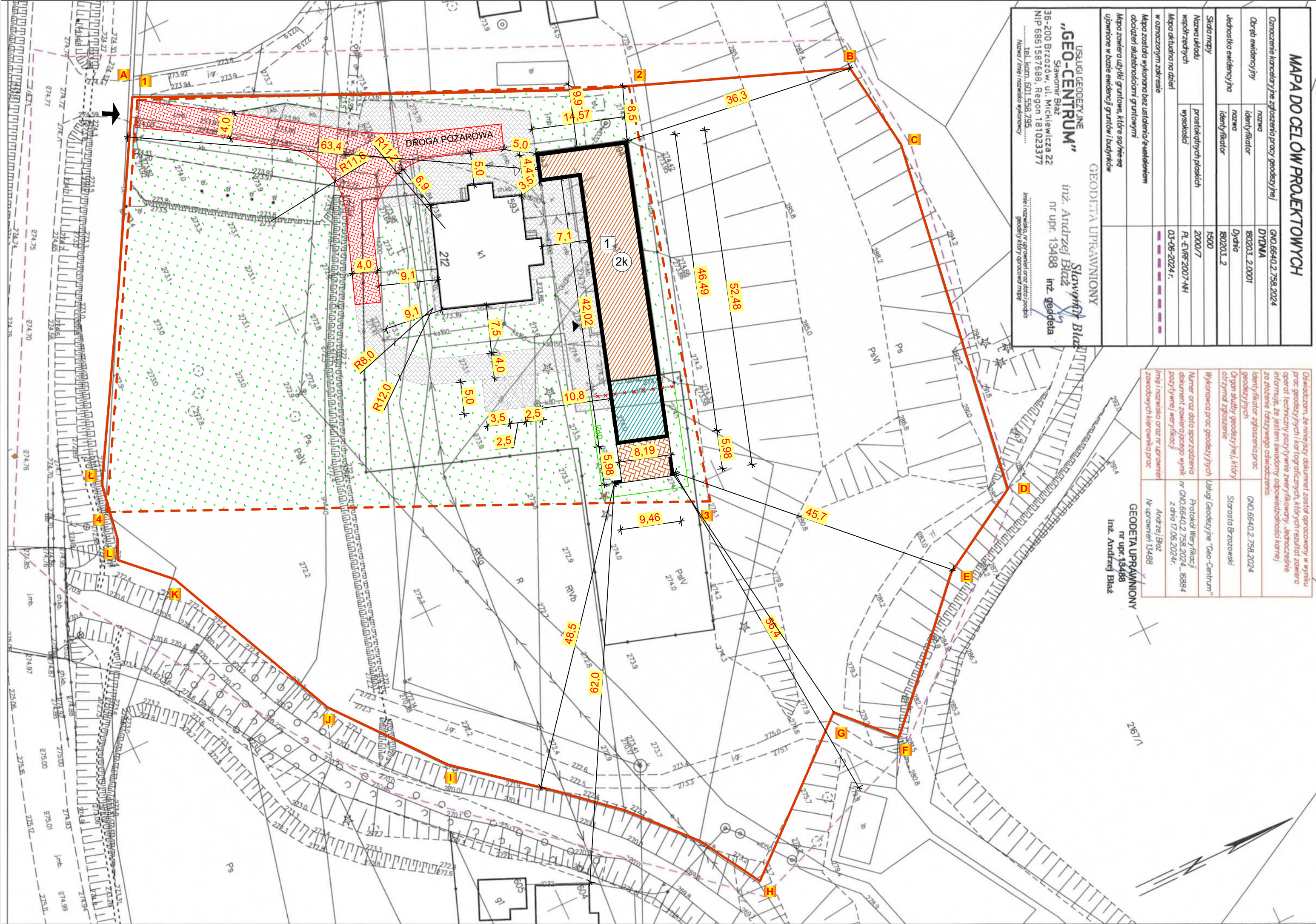
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.  
12/PKOKK/2022

**KOPIA MAPY TOPOGRAFICZNEJ**

**1 : 10 000**

**DYDNIA**





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelarii/je zgłoszenia pracy geodety/nej		GNO.6640.2.758.2024	
Dane ewidencyjne	nazwa	DYNIA	
	identyfikator	RD2023.2.0001	
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Dydnia	
	identyfikator	RD2023.2	
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu	prostopadłych płaszczyzn	2000/7	
Współrzędnych	wysokości	PL-ETRS2007-4M	
Mapa aktualna na dzień	03-06-2024 r.		
w oznaczonym zakresie			
Mapa została wykonana bez udziału/świadczeń			
dotyczy służebności gruntowych			
Mapa zawiera tylko te grunty, które są nie są			
ujęzione w bazie ewidencji gruntów i budynków			

USŁUGI GEODEZYJNE  
„GEO-CENTRUM”  
Sławomir Błaz  
36-200 Brzozów, ul. Michaliewicza 22  
NIP 6681587688, Regon 181023377  
tel. 601.558.295  
Numer / inny numer telefonu

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Andrzej Błaz  
nr upr. 13488 inż. geodeta

inż. Paweł Kuźniar  
nr upr. 13488 inż. geodeta

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i jest zgodny z rzeczywistością, których rezultatem jest opracowanie projektu, który jest zgodny z rzeczywistością. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.			
identyfikator zgłoszenia prac geodetycznych	CNO.6640.2.758.2024		
Organ służby geodetycznej, który otrzymał zgłoszenie	Słomina Brzozowski		
Wykonawca prac geodetycznych	Usług Geodetycznych „Geo-Centrum”		
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pomiarów weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr CNO.6640.2.758.2024, 15884 z dnia 17.06.2024 r.		
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Błaz nr uprawnień 13488		

LEGENDA:

TEREN INWESTYCJI

DZIAŁKA

ISTNIEJĄCY BUDYNEK

PROJEKTOWANY BUDYNEK

LICZBA KONDYGNACJI

PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ

PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU

PROJEKTOWANY WJAZD DO BUDYNKU

PROJEKTOWANY TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CIĄG PIESZO-JEZDNY - KOSTKA BRUKOWA

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA TARAS- KOSTKA BRUKOWA

DROGA POŻAROWA

PROJEKTOWANE MEDIA NIE OBJĘTE WNIOSEM: **kdD** PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI PARTERU ± 0,00 = według stanu istniejącego

Wszystkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
**ARPA Projekt**  
/ Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115 - 118

UWAGA!  
Rysunek należy rozpatrywać z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

05m10m25m30m

RYSUnek: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** PZT

INWESTYCJA: **REMONT, ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA W DYDNI**

ADRES: Dydnia, gm. Dydnia, powiat brzozowski jednostka ewidencyjna 180203.2.0001.2189/3 dz. nr 2189/3

INWESTOR: Gmina Dydnia, Dydnia 224, 36-204 Dydnia

**ARPA PROJEKT**

ul. 3 Maja 55, 36 - 200 Brzozów  
tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

BRANŻA: PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

PROJEKTANT: mgr inż. Paweł KUŹNIAR  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr weid. PDK/0272/PWOS/13

BRANŻA: PROJEKT INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH

mgr. inż. Artur GLAZER  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr weid. PDK/0063/PWOE/14

DATA: 05.2024

FORMAT: 297x610

SKALA: 1 : 500

REWIZJA:

NR RYS: PZT-1

KREŚLIŁ: AW

BILANS TERENU:	
TEREN INWESTYCJI:	5480m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
-BUDYNEK PRZEDSZKOLA:	412,2m²
-BUDYNEK ŻŁOBKA:	251,9m²
RAZEM:	664,1m²
POW. TERENÓW UTWARDZONYCH:	-12,12%
TARASY:	1093,25m²
POW. TERENU BIOL. CZYNNEGO:	49,40m²
	3673,25m²
	-67,02 %

<b>ARPA PROJEKT</b>	<b>ARPA PROJEKT</b> <b>PAWEŁ KUŹNIAR</b> 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	<b>TOM</b> <b>II</b>
---------------------	--	-------------------------

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>INWESTOR</b>
<b>Gmina Dydnia</b> 36-204, Dydnia 224
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>
<b>ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>
<b>MIEJSCOWOŚĆ: Dydnia</b> <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI</b>
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>
<b>180203_2.0001.2189/3</b>

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i Nr uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Gołąbek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-14/06 POIA PK-0246	Architektura	
Projektant	mgr inż. Marcin KRUCZEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0005/POOK/12	Konstrukcja	
Sprawdzający	mgr. inż. Paweł KLIMCZYK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/0260/PWBKb/16	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13	Instalacje sanitarne	
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław BODNAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0093/PWOS/13	Instalacje sanitarne	
Projektant	mgr. inż. Artur GLAZER	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0063/PWOE/14	Instalacje elektryczne	
Projektant	inż. Jacek KŁODOWSKI	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0213/PWOE/09	Instalacje elektryczne	

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## I. Dokumenty dołączone do projektu

- |  |   |
|--|---|
| 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 1 |
|--|---|

## II. Część opisowa

- |   |    |
|---|----|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.  | 2  |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.   | 2  |
| 3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.  | 2  |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.   | 5  |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.  | 5  |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.   | 6  |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.  | 7  |
| 8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.   | 8  |
| 9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.  | 8  |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.  | 9  |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | 10 |
| 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem  | 10 |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu   | 11 |

## III. Część rysunkowa

- |                                |    |
|--------------------------------|----|
| A1. Rzut parteru               | 16 |
| A2. Rzut piętra                | 17 |
| A3. Rzut dachu                 | 18 |
| A4. Przekrój A-A               | 19 |
| A5. Przekrój B-B               | 20 |
| A6. Przekrój C-C               | 21 |
| A7. Elewacje PD-ZACH i PN-ZACH | 22 |
| A8. Elewacje PN-WSCH i PD-WSCH | 23 |
| A9. Zestawienie stolarki       | 24 |

Brzozów, dnia 29.05.2024 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

(art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami)

Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny **2189/3** w miejscowości **Dydnia** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT			
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU			
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	Architektura
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-14/06 POIA PK-0246	Architektura
Projektant	mgr inż. Marcin KRUCZEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0005/POOK/12	Konstrukcja
Sprawdzający	mgr. inż. Paweł KLIMCZYK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/0260/PWBKb/16	Konstrukcja
Projektant	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13	Instalacje sanitarne
Sprawdzający	mgr inż. Jarosław BODNAR	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0093/PWOS/13	Instalacje sanitarne
Projektant	mgr. inż. Artur GLAZER	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0063/PWOE/14	Instalacje elektryczne
Projektant	inż. Jacek KŁODOWSKI	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0213/PWOE/09	Instalacje elektryczne

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu architektoniczno-budowlanego działki budowlanej nr **2189/3** położonej w miejscowości **Dydnia** dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przedszkola samorządowego**”;

Inwestor: **Gmina Dydnia, Dydnia 224, 36-204 Dydnia**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

*(§20 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na remoncie, rozbudowie oraz przebudowie przedszkola w Dydni, co jest zgodne z warunkami zabudowy.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.**

*(§20 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

Projektowany obiekt będzie użytkowany jako dwukondygnacyjne przedszkole samorządowego. Budynek przykryty dachem o schemacie dwuspadowym.

### **3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.**

*(§20 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budynek użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby przedszkola. Zarówno charakter rozwiązań przestrzennych jak i dobór zastosowanych materiałów nawiązują do architektury obiektów sąsiadujących z terenem lokalizacji.

Wejście główne do budynku zostało zlokalizowane od strony południowo-zachodniej.

W budynku zaplanowano zatrudnienie 10 osób. Na zapleczu kuchennym znajdują się toalety i pomieszczenia socjalne jako koedukacyjne (wspólne dla kobiet i mężczyzn). Dla nauczycieli oraz odwiedzających przewidziane są toalety koedukacyjne.

Działka, na której planowana jest budowa wnioskowanego budynku, to teren prosty. "Zero" budynku według stanu istniejącego. Masy ziemne jeśli będą przesuwane lub przemieszczane z związku z prowadzoną inwestycją zostaną zagospodarowane na terenie działki Inwestora. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu, z chodnika ze spadkiem podłużnym do 8 %.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budynek użyteczności publicznej przeznaczony na przedszkole. Budynek przykryty dachem o schemacie wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci wynoszących 40° i 35°.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).

### **3.1 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

#### **3.1.1. Warunki posadowienia i układ konstrukcyjny**

- budynek zalicza się do II kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste
- grunt nośny wg oceny geotechnicznej gruntu
- poziom wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- głębokość przemarzania – 1,20 m p.p.t.
- budynek zaprojektowano dla III strefy wiatrowej i III strefy śniegowej.
- projektowany poziom posadowienia parteru według stanu istniejącego.

### **3.1.2. Fundamenty**

Projektowane

- Ławy fundamentowe oraz stopy fundamentowe wykonane z betonu wodoszczelnego zbrojonego stalą. Wysokość ławy i stóp fundamentowych wg konstrukcji.

### **3.1.3. Ściany fundamentowe i podpiwniczenia**

Projektowane

- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ocieplone styropianem ekstrudowanym, z oblicowaniem cegłą klinkierową o grubości 24,0 cm;

### **3.1.4. Izolacje**

#### **przeciwwilgociowe**

- Pozioma na fundamentach – papa asfaltowa na lepiku asfaltowym
- Pozioma na podłodze na gruncie – geowłóknina
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym
- Izolacja dachu – folia paroprzepuszczalna

#### **termiczne**

- Pionowa ścian fundamentowych – płyta typu Polistyren ekstrudowy XPS 10cm, izolacja „otokowa” wykonana jako ciągła wokół zewnętrznej ściany fundamentowej:
- Pionowa ścian zewnętrznych – Styropian EPS 040 gr. 20cm
- Pozioma posadzki parteru – styropian EPS gr. 15cm
- Pozioma stropu poddasza – styropian EPS gr. 8cm, będący izolacją akustyczną

### **3.1.5. Ściany zewnętrzne**

- Ściany zewnętrzne grubości 24,0 cm z pustaków ceramicznych docieplonych styropianem EPS 040 gr.20cm,

### **3.1.6. Ściany nośne wewnętrzne**

- Nie dotyczy

### **3.1.7. Ściany działowe**

- Ściany działowe parteru grubości 15cm z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji systemowej wypełnione wełną mineralną

### **3.1.8. Słupy**

- Nie dotyczy

### **3.1.9. Piony spalinowe**

- Nie dotyczy

### **3.1.10. Stropy**

- Strop żelbetowy, zbrojone wg konstrukcji

### **3.1.11 Wieniec żelbetowy**

- Zaprojektowano w poziomie ścian fundamentowych, stropu nad parterem, stropu nad piętrem oraz na ściankach kolankowych wieniec żelbetowy szerokości 24,0cm z betonu zbrojonego stalą wg konstrukcji,

#### **3.1.12. Podciągi i belki**

- Zaprojektowano podciągi i belki żelbetowe wg konstrukcji

#### **3.1.13. Nadproża**

- Nadproża żelbetowe do wykonania na placu budowy wg konstrukcji

#### **3.1.14. Schody**

- Nie dotyczy

#### **3.1.15. Posadzki i podłogi**

- Wykończenia pomieszczeń – płytki gresowe, antypoślizgowe, posadzka betonowa oraz panele winylowe

#### **3.1.16. Malowanie i powłoki zabezpieczające**

- Malowanie ścian i sufitów: farbami klejowymi lub emulsyjnymi w kolorach półpełnych;
- Impregnacja drewna konstrukcyjnego do stopnia niepalności NRO;

#### **3.1.17. Stolarka okienna i drzwiowa**

- Okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna połaciowe drewniane o współczynniku przenikania ciepła  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub PCV o współczynniku przenikania ciepła  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe typowe o współczynniku przenikania ciepła  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

#### **3.1.18. Dach**

- Nachylenie głównych połaci dachowych  $35^\circ$ ;
- Konstrukcja drewniana;
- Krycie blachą na rąbek;
- Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej grubości 0,5 cm w kolorze pokrycia;
- Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej grubości 0,5 cm w kolorze pokrycia;

#### **3.1.19. Sufit podwieszany**

- Płyta OSB;
- Wełna mineralna – 30 cm;
- Rusz metalowy;
- Folia izolacyjna;
- 1,25 cm płyta GK-F - REI 60;

#### **3.1.20. Powłoki ochronne, styki**

- elementy konstrukcji więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi, materiałami bezpiecznymi dla zdrowia człowieka. Zewnętrzne elementy drewniane, szczyty dachów, zabezpieczyć preparatami ognioochronnymi i wodoodpornymi nadającymi jednocześnie właściwą kolorystykę.
- styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez „przełożenie”, oddzielenie ich papą lub folią PE.

#### **3.1.21. Wykończenia budynku**

- Ściany wewnętrzne: tynki gipsowe (w łazience) lub kat. III cementowo – wapienne;
- Ściany zewnętrzne: płytka klinkierowa, blacha na rąbek;

- Elewację wyłożyć płytką elewacyjną klinkierową,
- Pokrycie dachu w kolorze grafitowo-szarym,
- Wokół budynku należy wykonać opaskę z płytek chodnikowych szerokości 50 cm ze spadkiem 2% od budynku.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

*(§20 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

	<b>Istniejąca</b>	<b>Projektowana</b>
a. kubatura	<b>1991,47 m<sup>3</sup></b>	<b>3301,54 m<sup>3</sup></b>
b. powierzchnia użytkowana	<b>464,55 m<sup>2</sup></b>	<b>648,90 m<sup>2</sup></b>
c. wysokość średnia	<b>8,05 m</b>	<b>9,85 m</b>
d. długość	<b>36,39 m</b>	<b>52,47</b>
e. szerokość	<b>14,17 m</b>	<b>14,17</b>
f. liczba kondygnacji	<b>2</b>	<b>2</b>
g. kategoria zagrożenia ludzi	<b>ZL II</b>	<b>ZL II</b>

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

*(§20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

##### **OPINIA GEOTECHNICZNA**

##### **USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADAWIANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

(zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 25 kwietnia 2012 r.)

##### **5.1. Wstęp**

Celem opracowania jest określenie kategorii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji jaki i oddziaływania obiektu na środowisko, danych i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego z określeniem oporu podłoża i głębokości posadowienia budynku.

##### **5.2. Położenie działki i morfologia terenu**

Przedmiotowy budynek położony jest w miejscowości Dydnia na działce ewid. nr **2189/3**, w gminie Dydnia, powiecie brzozowskim, województwie podkarpackim. Działka Inwestora posiada naturalny spadek w kierunku południowym.

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest w mezoregionie Pogórze Dynowskie (513.64 wg J. Kondrackiego), które jest częścią makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie, które z kolei jest częścią podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie.

Główną rolę w hydrografii terenu odgrywają lokalne, częściowo uregulowane ciekły powierzchniowe, będące lewobrzeżnymi dopływami rzeki San.

##### **5.3. Budowa geologiczna**

Pod względem geologicznym teren badań położony jest w Zewnętrznych Karpatach Zachodnich (fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaskowcowo-łupkowych wieku kreda-neogen. Osady fliszowe ze względu na zróżnicowane warunki sedymentacji tworzą

kilka jednostek tektoniczno-facjalnych, tzw. płaszczowin, które w wyniku fałdowań mezozoicznych zostały nasunięte na siebie. Na powierzchni osadów fliszowych zalegają czwartorzędowe osady stokowe.

#### 5.4. Warunki hydrogeologiczne

Badany obszar zgodnie z przyjętym podziałem hydroregionalnym Polski (Paczyński, 1995 r.) należy do regionu karpackiego (XIV) oraz znajduje się poza terenem zaliczanym do obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski, 1990).

#### 5.5. Rodzaj warunków geotechnicznych

Charakterystykę warunków geotechnicznych przeprowadzono w oparciu o analizę materiałów archiwalnych oraz zgodnie z normami gruntowymi: (PN-02/B-04452, PN-81/B-03020, PN-86/B-02480, PN-88/B-04481).

Parametry geotechniczne ustalono metodą pośrednią B, tj. za pomocą związków korelacyjnych pomiędzy parametrami wodącymi a cechami mechaniczno-deformacyjnymi.

Na podstawie jakościowej oceny właściwości gruntu stwierdza się, że w podłożu budowlanym występują proste warunki gruntowe tzn. korzystne warunki gruntowe i korzystne warunki wodne dla bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu. Do obliczeń przyjęto średni opór jednostkowy gruntu pod fundamentem  $q_{rs} = 150 \text{ kPa}$ .

#### 5.6. Kategoria geotechniczna obiektu

Na podstawie wyników jakościowej oceny właściwości gruntów oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, stwierdza się **I kategorię geotechniczną** dla posadowienia obiektu kubaturowego.

Stwierdza się, że w obrębie projektowanej inwestycji nie zachodzą procesy osuwiskowe.

Budynek posadowiono na ławach fundamentowych żelbetowych na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

(§20 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	0.01	Komunikacja	18,1
	0.02	Komunikacja	30,8
	0.03	Pom. Porządkowe	2,5
	0.03	WC	4,9
	0.04	Pom. Porządkowe	3,7
	0.05	Gab. Dyrektora	6,1
	0.06	Szatnia	7,5
	0.07	Sala	56,4
	0.08	WC	8,2

**ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR**

36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439

	0.09	Szatnia	17,4
	0.10	WC chłopców	3,5
	0.11	WC dziewczynek	3,5
	0.12	Sala	46,8
	0.13	Zmywalnia	10,3
	0.14	Dezynfekcja jaj	2,7
	0.15	Mag. środków czystości	2,7
	0.16	Wiatrołap	1,7
	0.17	Komunikacja	12,5
	0.18	Szatnia	3,6
	0.19	Komunikacja	3,9
	0.20	WC	1,4
	0.21	Prysznic	1,7
	0.22	Biuro	9,9
	0.23	Magazyn warzyw	2,1
	0.24	magazyn	8,7
	0.25	Magazyn naczyń	9,7
	0.26	Kuchnia	17,6
	0.27	Kotłownia	9,5
	0.28	Garaż	20,8
	0.29	Schowek	1,5
			329,7 m <sup>2</sup>
Poziom 1			
	1.01	Komunikacja	18,1
	1.02	Komunikacja	13,3
	1.03	Pokój nauczycielski	23,5
	1.04	Sala do zajęć indywidualnych	13,8
	1.05	WC	6,2
	1.06	WC	5,1
	1.07	Sala zabaw	61,4
	1.08	Szatnia	25,1
	1.09	Magazyn	18,1
	1.10	Magazyn	61,7
	1.11	WC	15,2
	1.12	Sala	70,1
			331,6 m <sup>2</sup>
			<b>661,3 m<sup>2</sup></b>

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

(§20 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Nie dotyczy

**8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

*(§20 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych, projektuję się windę schodową umożliwiającą dostanie się osób niepełnosprawnych na I piętro, budynek posiada pochylnię o nachyleniu 8%, i WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

**9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

*(§20 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

**Zapotrzebowanie na wodę:**

*Średnie dobowe zapotrzebowanie wody*

$$Q_{d.śr.} = 2,700 \text{ m}^3/\text{d}$$

*Max. dobowe zapotrzebowanie wody*

$$Q_{d.max.} = 3,780 \text{ m}^3/\text{d}$$

*Średnie godzinowe zapotrzebowanie wody*

$$Q_{h.max.} = 0,158 \text{ m}^3/\text{d}$$

*Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody*

$$Q_{d.śr.} = 0,504 \text{ m}^3/\text{d}$$

*Jakość wody – woda ze sieci wodociągowej wg. wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*

**Odprowadzenie ścieków:**

*Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych:*

$$Q_{śc} = 2,700 \text{ m}^3/\text{d}$$

*Jakość ścieków – ścieki bytowo-gospodarcze*

*Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci istniejącym przyłączem.*

**Odprowadzenie wód opadowych:**

*Ilość wód opadowych:*

*Roczna objętość wód deszczowych z terenów utwardzonych i dachów: 1284,36 m<sup>3</sup>/rok*

*Średnia dobową ilość wód deszczowych: 10,70 m<sup>3</sup>/dobę*

*Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych rozprowadzone będą na terenie nieutwardzonym Inwestora w sposób zapewniający zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i bezpośrednim sąsiedztwie.*

b. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

**Funkcjonowanie obiektu nie jest w żaden sposób uciążliwe dla otoczenia i nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

**W budynku usługowym o funkcji przedszkolnej przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych oraz odpadów takie jak: żywność poprodukcyjna, żywność**

**pokonsumpcyjna, makulatura, kartony, folie . Unieszkodliwianie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Dydnia.**

d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

**Budynek nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania.**

e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

**Budynek zaprojektowany został z takich materiałów i w taki sposób by nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne są zgodne ze sztuką budowlaną, a funkcjonowanie obiektów nie jest w żaden sposób uciążliwe dla otoczenia i nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby. Obiekt nie będzie zacieniał ani przesłaniał przyszłych i istniejących budynków sąsiednich ani też nie będzie powodował zakłóceń w ich funkcjonowaniu.**

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.**

*(§20 ust. 1 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji	<b>EU<sub>co+w</sub></b> [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	<b>15,94</b>
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.	<b>EU<sub>cwu</sub></b> [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	<b>8,42</b>
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową	<b>EU</b> [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	<b>24,36</b>

b. dostępne nośniki energii

- energia elektryczna
- biomasa w postaci drewna (pelet, brykiet, zrębki)
- energia słoneczna
- gaz

c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

1. System podstawowy  
Kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zasobnikiem c.w.u.
  2. System alternatywny  
Kocioł na biomasę (drewno) z zasobnikiem ciepła wody użytkowej
- d. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię  
*Obliczenia zawarte są w projektowanej charakterystyce energetycznej.*
- e. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

		System podstawowy	System alternatywny
Budynek oceniany	<b>EP</b> [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	<b>43,58</b>	<b>9,58</b>
Budynek wg wymagań WT 2021	<b>EP</b> [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>
Zapotrzebowanie na energię końcową	<b>EK</b> [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	<b>39,51</b>	<b>46,89</b>
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną – system grzewczy i wentylacyjny	<b>QP,H</b> [kWh/rok]	<b>3806,56</b>	<b>948,71</b>
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną – system do podgrzewania c.w.u.	<b>QP,W</b> [kWh/rok]	<b>3462,97</b>	<b>649,42</b>

*Ze względów ekonomicznych, środowiskowych oraz funkcjonalnych jako nośnik energii wybrano pompę ciepła z panelami fotowoltaicznymi (podstawowy system zapotrzebowania na energię).*

#### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

*(§20 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

W projektowanym budynku przewiduje się:

- ogrzewanie podłogowe, które będzie działać w salach zajęć
- grzejniki łazienkowe drabinkowe w łazienkach

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną z ograniczeniem lub zablokowaniem temperatury i zabezpieczeniem przed manipulacją.

#### **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

*(§20 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)*

##### **Wyposażenie budynku w media:**

- **wodociągowa:** Zasilanie w wodę odbywać się będzie istniejącym przyłączem ze studni. Początkiem instalacji wody zimnej będzie zawór odcinający po układzie wodomierzowym. W budynku projektuje się instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z rur warstwowych

PEX/Al/PEX. Woda ciepła przygotowywana będzie w zasobniku podgrzewacza wody współpracującego z kotłami gazowymi, zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni.

- **kanalizacyjna:** Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci – istniejącym przyłączem. Przyłącz kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania. Instalację kanalizacji wewnętrznej projektuje się z podejść do przyborów sanitarnych i przewodów spustowych wykonanych z rur i kształtek PVC160; PVC 110; PVC 75; PVC 50.
- **elektryczna:** Zasilanie budynku zaprojektowano kablem YKY 5x10 mm<sup>2</sup> z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na działce Inwestora. Instalacja elektryczna w budynku zostanie wykonana podtynkowo przewodami YDYp 3x1,5mm<sup>2</sup>.
- **c.o.:** Instalacja c.o. obsługiwana będzie przez kotły gazowe w zabudowie kaskadowej, współpracujące z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej i instalacją grzewczą, zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni: wiszące o łącznej mocy znamionowej do 100kW w wersji z zamkniętą komorą spalania. W budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe oraz grzejnikowe. Instalacja zostanie wykonana z rur warstwowych PEX/Al/PEX.
- **gazowa:** Zasilanie budynku z istniejącego zespołu pomiarowego zlokalizowanego na działce Inwestora. Projektowana instalacja gazowa wewnątrz budynku zostanie wykonana z rur stalowych czarnych bez szwu i zasilac będzie kotły gazowe zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni.
- **instalacja wentylacji mechanicznej:** Instalacja obsługiwana przez centrale wentylacyjne nawiewno – wywiewne z układem odzysku ciepła. Zakłada się objęcie całości obiektu instalacją wentylacji mechanicznej. Poszczególne systemy nawiewno - wywiewne dobrane zgodnie z układem funkcjonalno – użytkowym obiektu.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

(§20 ust. 1 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. (DzU z 2021 poz 869) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r, poz. 1065). – Rozp.1

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z późniejszymi zmianami) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. - Rozp.2

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r (Dz.U.Nr 124 poz.1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. - Rozp.3

#### **13.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

- powierzchnia wewnętrzna budynku: **648,90 m<sup>2</sup>**
- budynek o średniej wysokości od terenu do kalenicy: 9,85 m
- liczba kondygnacji – budynek zaliczony do kat zagr. ludzi ZL – 2 kond.

#### **13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Dla wykończenia wnętrza i stałego wyposażenia nie projektuje się materiałów lub wyrobów łatwo zapalnych oraz intensywnie dymiących. Nie przewiduje się magazynowania materiałów

niebezpiecznych pożarowo. Sufity podwieszane z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### 13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zaliczona do kat. zagr. ludzi ZLII.

### 13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zaprojektowano jako kategoria zagrożenia ludzi ZL II - przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych;

Budynek dwukondygnacyjny, niski. Klasę odporności pożarowej obniżono do poziomu „C” na podstawie §212 ust.3.

### 13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Powierzchnia strefy pożarowej ZL II **648,90 m<sup>2</sup>**, przy dopuszczalnej 8000 m<sup>2</sup>.

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m <sup>2</sup>			
	W budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	W budynku wielokondygnacyjnym		
		Niskim (N)	Średniowysokim (SW)	Wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
ZL II	8000	5000	3500	2000

Kotłownia (pom. wydzielone poż.) – nie dotyczy;

### 13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

### 13.1. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla ZL, klasę odporności pożarowej obniżono do poziomu „C” na podstawie §212 ust.3.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (0-i)	EI 15	RE 15

### 13.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie przewiduje się w budynku ani na terenie przyległym składowania materiałów ani prowadzenia procesów mogących wytworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym nie dokonuje się oceny zagrożenia wybuchem. W budynku projektuje się wykorzystanie instalacji gazowych.

### **13.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Celem nadrzędnym projektowanych dróg ewakuacyjnych jest dążenie do:

- zapewnienia dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych,
- zachowania odpowiedniej ilości i szerokości wyjść,
- zapewnienia odpowiedniej ze względów bezpieczeństwa pożarowego obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych.

Przy opracowywaniu dróg ewakuacyjnych w budynku uwzględniono maksymalną liczbę osób mogących jednocześnie w nim przebywać łącznie z personelem, tj. 85 osoby, ich stopień sprawności ruchowej i założenia wyposażenia według projektu technologii. Długość dojścia dla ZLII maksymalnie wynosi 10,0m. Droga ewakuacji nie może być zastawiona materiałami ani też posiadać żadnych przeszkód utrudniających ewakuację. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wszystkie drogi ewakuacyjne posiadają oświetlenie awaryjne.

### **13.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Instalacja wentylacyjna (bytowa):

Przewody wentylacyjne projektuje się jako niepalne, a palne izolacje cieplne i akustyczne przewodów jako spełniające warunek nierozprzestrzenia ognia (NRO). Zamocowania przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych do elementów budowlanych projektuje się jako niepalne i zapewniające przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej. Elastyczne elementy łączące i służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami (z wyjątkiem wentylatorów) projektuje się z materiałów co najmniej trudno-zapalnych, ich długość nie będzie większa niż 4 m i nie będą prowadzone przez elementy oddzielen przeciwpożarowych.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach wodociągowych, grzewczych i kanalizacyjnych projektuje się jako nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Instalacje elektryczna i teletechniczna:

Przewody i kable wraz z ich mocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej projektuje się jako zapewniające ciągłość dostawy energii lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Zasilanie elektryczne budynku będzie odbywać się ze złącza kablowo-pomiarowego linii niskiego napięcia należącej do gestora sieci. Prowadzenie kabli w budynku oraz przejścia przez ściany i stropy projektuje się zgodnie z N-SEP-E-004.

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące elementy przeciwpożarowe:

- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- drzwi wejściowe otwierające się automatycznie
- kłapa oddymiająca nad klatką schodową

Opisy szczegółowe instalacji i wyposażenia przeciwpożarowego zawarto w projektach branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

**13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Obiekt dostępny dla wozów straży pożarnej od strony południowo-zachodniej istniejącą drogą i podjazd pod budynek.

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wymagania nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej (§12, ust.7). Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długość nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu (§12, ust.10).

Źródło wody do celów p.poż, według odrębnego opracowania.

Podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm<sup>3</sup> na 100 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni do przebudowywanej i projektowanej części obiektu.

**13.12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Usytuowanie budynków względem siebie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe określone jest w § 271 rozporządzenia.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	projekt
Północno-wschodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Południowo-wschodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Południowo-zachodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Północno-zachodnia	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Budynek jest wolnostojący i zlokalizowany w odległości min. 4,0 m od granic działki ścianą bez okien oraz > 8,0 m od innych obiektów.

**13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy

Opracował:

Projektant	mgr inż. arch. Joanna Gołąbek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-14/06 POIA PK-0246	Architektura	
Projektant	mgr inż. Marcin KRUCZEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0005/POOK/12	Konstrukcja	

**ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR**  
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439

<i>Sprawdzający</i>	<b>mgr. inż. Paweł KLIMCZYK</b>	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/0260/PWBKb/16</i>	Konstrukcja	
<i>Projektant</i>	<b>mgr inż. Paweł KUŹNIAR</b>	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0272/PWOS/13</i>	Instalacje sanitarne	
<i>Sprawdzający</i>	<b>mgr inż. Jarosław BODNAR</b>	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych PDK/0093/PWOS/13</i>	Instalacje sanitarne	
<i>Projektant</i>	<b>mgr. inż. Artur GLAZER</b>	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0063/PWOE/14</i>	Instalacje elektryczne	
<i>Sprawdzający</i>	<b>inż. Jacek KŁODOWSKI</b>	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych PDK/0213/PWOE/09</i>	Instalacje elektryczne	





Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	1.01	Komunikacja	18,1
	1.02	Komunikacja	13,3
	1.03	Pokój nauczycielski	23,5
	1.04	Sala do zajęć indywidualnych	13,8
	1.05	WC	6,2
	1.06	WC	5,1
	1.07	Sala zabaw	61,4
	1.08	Szatnia	25,1
	1.09	Magazyn	18,1
	1.10	Magazyn	61,7
	1.11	WC	15,2
	1.12	Sala	70,1
			331,6 m <sup>2</sup>
		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	<b>661,3 m<sup>2</sup></b>

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- 
- beton komórkowy gr.24cm  
 styropian EPS 040 gr.20cm  
 tynk na siatce gr.1cm

## ŚCIANY WENĘTRZNE

- 2x plyta GK  
wełna mineralna  
2x plyta GK

ŚCIANY I KOMINY DO USUNIĘCIA

- ZINWENTARYZOWANE ŚCIANY I KOMINY

**W** okna do wymiany

Learning in this case is state-dependent on

Kominy jeśli są na stałe związane ze ścianą należy pozostawić

Wszystkie prawa zastrzeżone, tyczenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:

**ARPA Projekt**  
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!

Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

# ARPA PROJEKT

ul. 3 Maja 55, 36-200 Br

tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

## NAZWA INWESTYCJI:

REMONT, ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA  
BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA  
W DYDNI

ADRES INWESTYCJI:  
DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
2189/3

INWESTOR: GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224

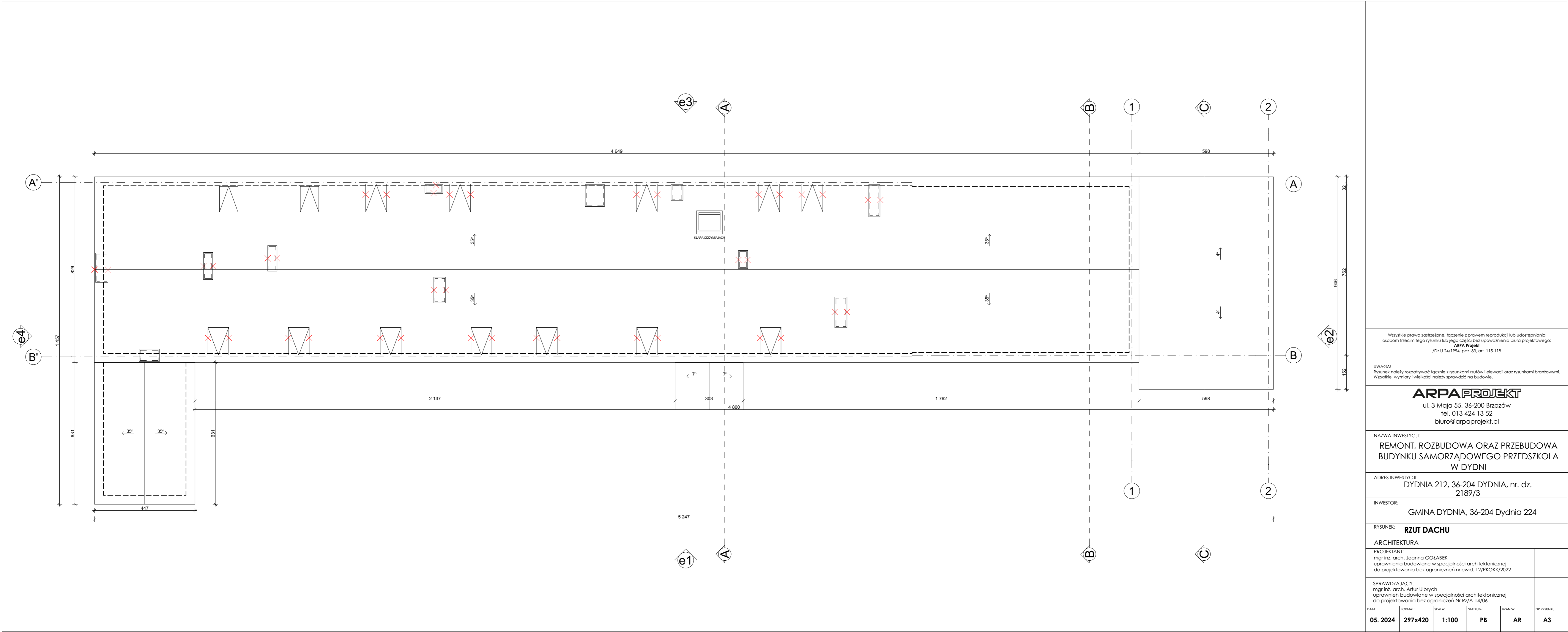
**RYSUNEK: RZUT PODDASZA**

## ARCHITEKTURA

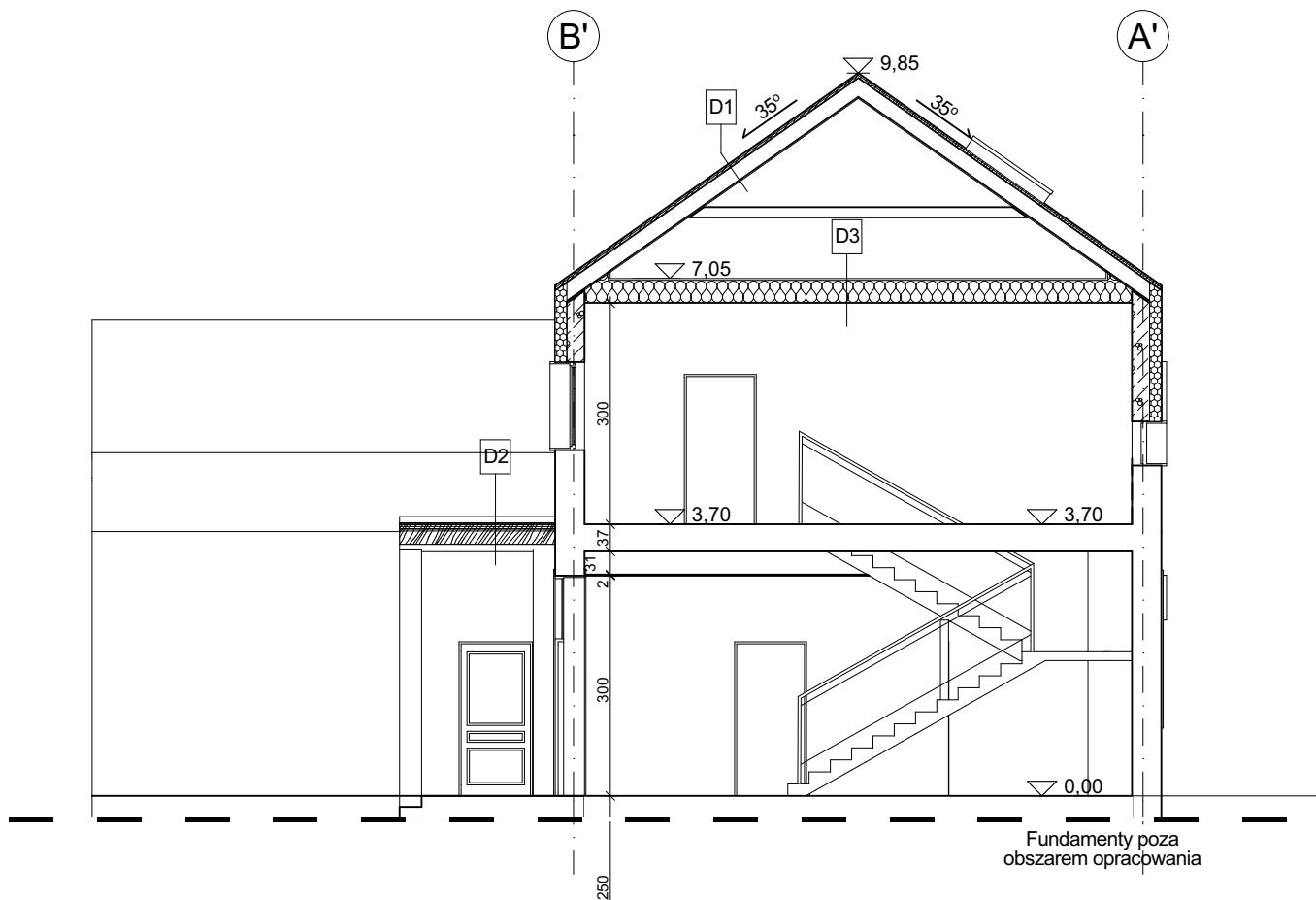
PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Artur Ulbrich  
uprawnień budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIJUM:	BRANŽA:	NR RYSUNKU:
05. 2024	297x420	1:100	PB	AR	A2



Wszystkie prawa zastrzeżone,łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego: <b>ARPA Projekt</b> /Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118					
UWAGA! Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzać na budowie.					
<b>ARPA PROJEKT</b> ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów tel. 013 424 13 52 biuro@arpaprojekt.pl					
NAZWA INWESTYCJI: REMONT, ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA W DYDNIA					
ADRES INWESTYCJI: DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz. 2189/3					
INWESTOR: GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224					
RYSUNEK: <b>RZUT DACHU</b>					
ARCHITEKTURA					
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna GOŁABEK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022					
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Artur Ulbrich uprawnień budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06					
DATA: <b>05. 2024</b>	FORMAT: <b>297x420</b>	SKALA: <b>1:100</b>	STADIUM: <b>PB</b>	BRANŻA: <b>AR</b>	NR RYSUNKU: <b>A3</b>

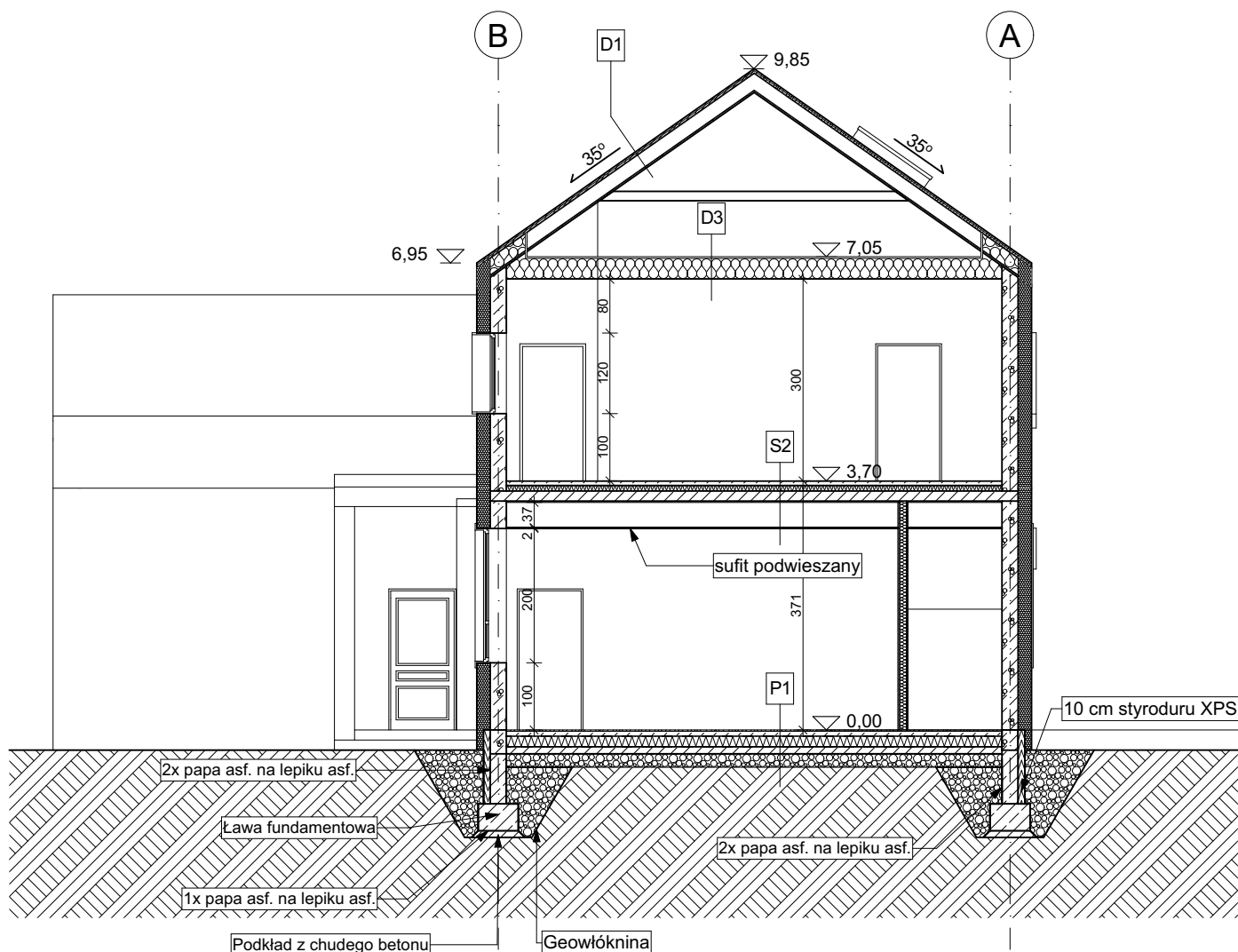


D1
blachodachówka łaty drewniane 3x5 cm kontrłaty derwniane 3x5 cm folia dachowa krokwie

D2
blacha na rąbek łaty drewniane 3x5 cm kontrłaty derwniane 3x5 cm folia paroprzepuszczalna deskowanie krokwie

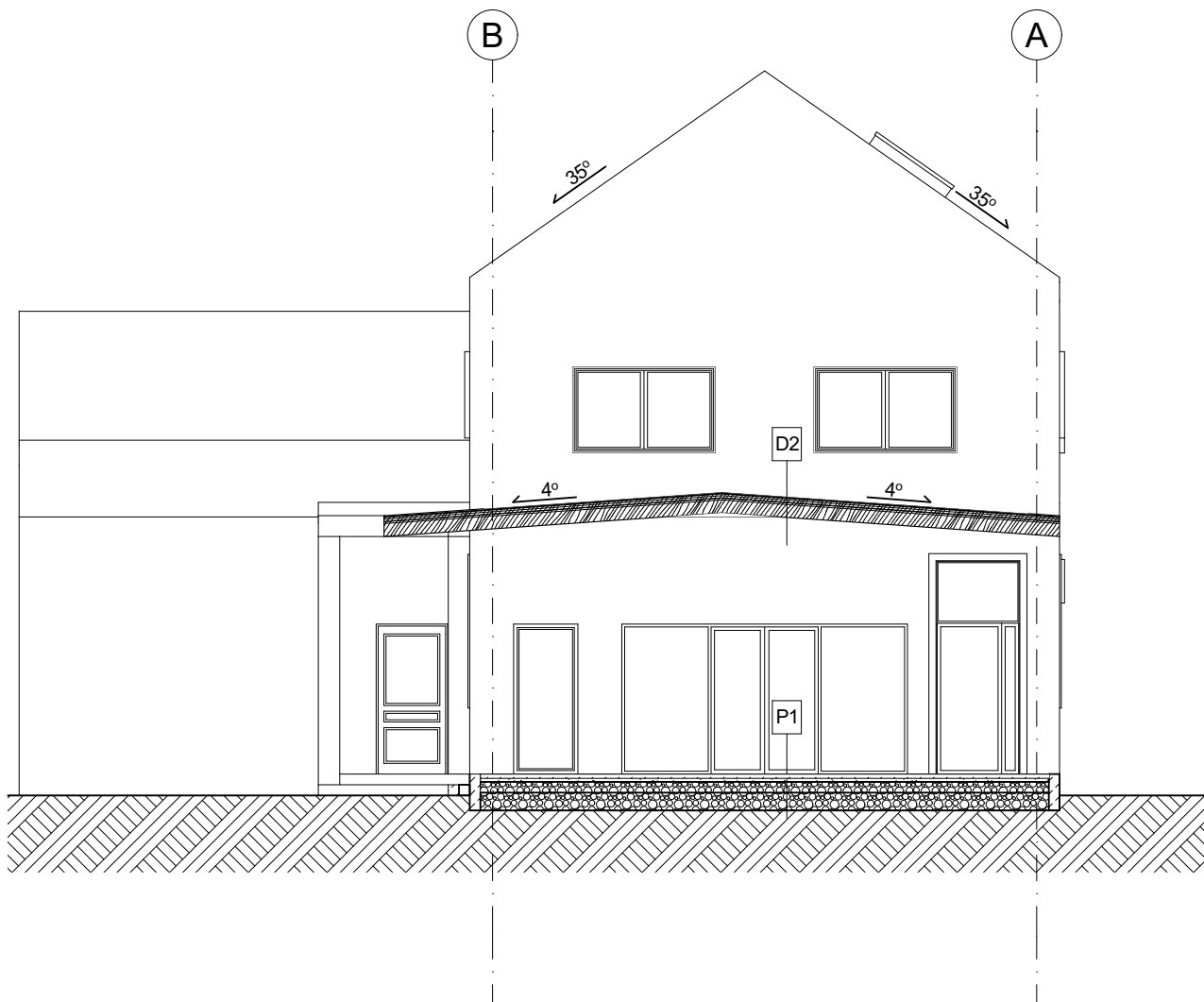
D3
plyta OSB 30 cm wełna mineralna ruszt metalowy folia izolacyjna 1,25 cm płyta GK-F - REI 60

<p>Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego: <b>ARPA Projekt</b> /Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118</p>	ADRES INWESTYCJI: <b>DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz. 2189/3</b>				
	INWESTOR: <b>GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224</b>				
<p>UWAGA! Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.</p>	RYSUNEK: <b>PRZEKRÓJ A-A</b>				
	ARCHITEKTURA				
<p><b>ARPA PROJEKT</b> ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów tel. 013 424 13 52 biuro@arpaprojekt.pl</p>	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022				
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Artur Ulbrych uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06				
NAZWA INWESTYCJI: <b>ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO</b>	DATA: <b>05. 2024</b>	FORMAT: <b>210x297</b>	SKALA: <b>1:100</b>	STADIUM: <b>PB</b>	BRANŻA: <b>AR</b>
					NR RYSUNKU: <b>A4</b>



P1	S2	D1	D3
posadzka 7cm wylewka cementowa zbrojona siatką folia polietylenowa 15 cm styropian EPS 2x folia PE min. 0,3 mm 10 cm chudy beton min. 20 cm podsypka żwirowo-piaskowa	posadzka 6 cm wylewka cementowa zbrojona siatką folia polietylenowa 8 cm styropian EPS 2x folia PE min. 0,3 mm 15 cm płyta żelbetowa 2 cm tynku	blachodachówka łaty drewniane 3x5 cm kontrłaty drewniane 3x5 cm folia dachowa krokwie	płyta OSB 30 cm wełna mineralna ruszt metalowy folia izolacyjna 1,25 cm płyta GK-F - REI60

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego: <b>ARPA Projekt</b> /Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118	ADRES INWESTYCJI: <b>DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz. 2189/3</b>				
	INWESTOR: <b>GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224</b>				
UWAGA! Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.	RYSUNEK: <b>PRZEKRÓJ B-B</b>				
	ARCHITEKTURA				
<b>ARPA PROJEKT</b> ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów tel. 013 424 13 52 biuro@arpaprojekt.pl	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022				
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Artur Ulbrych uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06				
NAZWA INWESTYCJI: <b>ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO</b>	DATA: <b>05. 2024</b>	FORMAT: <b>210x297</b>	SKALA: <b>1:100</b>	STADIUM: <b>PB</b>	BRANŻA: <b>AR</b>
					NR RYSUNKU: <b>A5</b>



**P1**

kostka brukowa 3,8 cm  
podsypka cementowo-piaskowa 10 cm  
podbudowa kruszywo łamane 10 cm  
grunt rodzimy-spadek 1-3%

**D2**

blacha na rąbek  
łaty drewniane 3x5 cm  
kontrłaty drewniane 3x5 cm  
folia paroprzepuszczalna  
deskowanie  
krokwie

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
**ARPA Projekt**  
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

**UWAGA!**  
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.  
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

**ARPA PROJEKT**

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów  
tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:

ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO

ADRES INWESTYCJI:

DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
2189/3

INWESTOR:

GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224

RYSUNEK:

**PRZEKRÓJ C-C**

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Artur Ulbrych  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06

DATA:

**05. 2024**

FORMAT:

**210x297**

SKALA:

**1:100**

STADIUM:

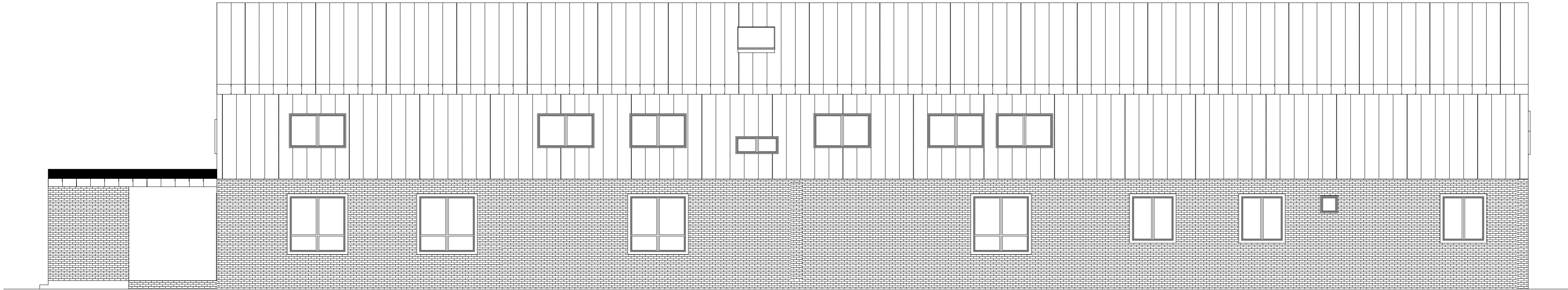
**PB**

BRANŻA:

**AR**

NR RYSUNKU:

**A6**



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

Wszystkie prawa zastrzeżone,łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
**ARPA Projekt**  
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!  
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.  
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

**ARPA PROJEKT**

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów  
tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:  
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO

ADRES INWESTYCJI:  
DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
2189/3

INWESTOR:  
GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224

RYSUNEK: **ELEWACJE PN-WSCH I PD-ZACH**

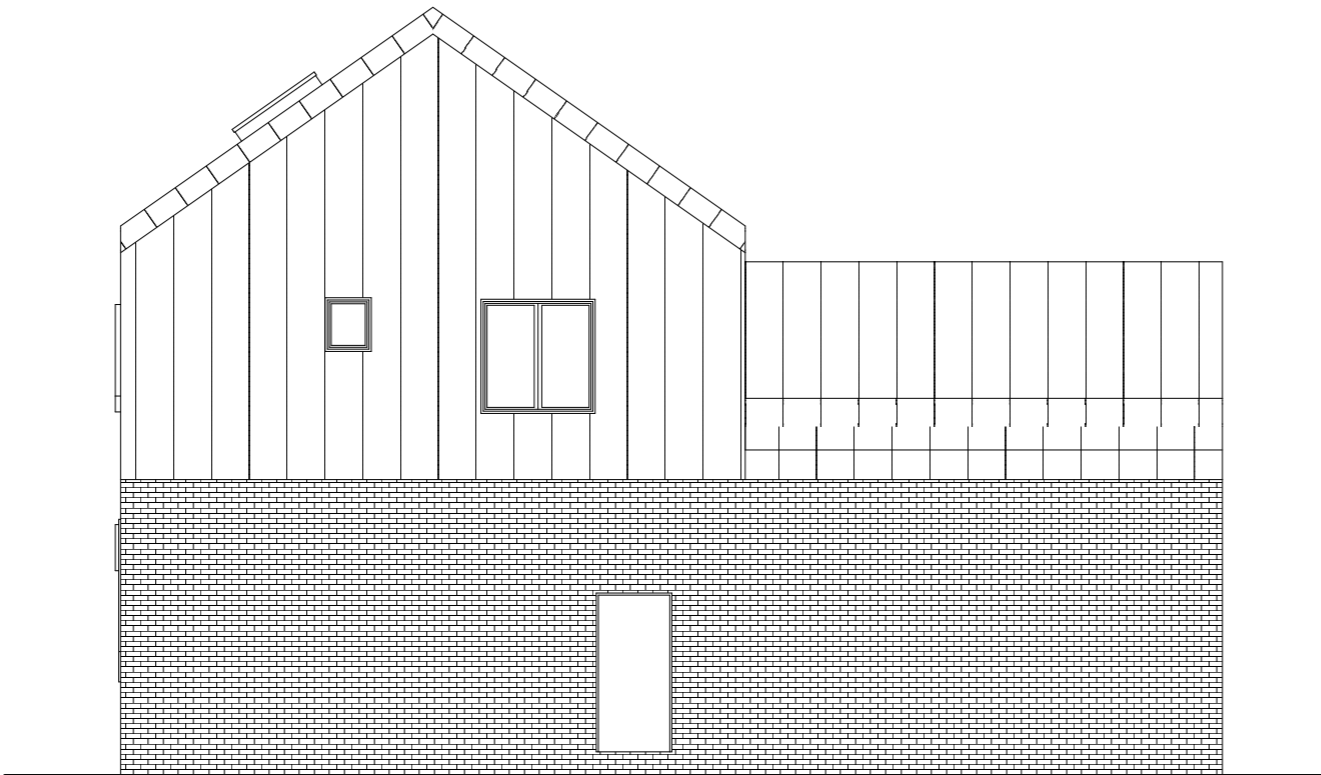
ARCHITEKTURA  
PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Artur Ulbrich  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
05. 2024	297x720	1:100	PB	AR	A7



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Wszystkie prawa zastrzeżone, tyczenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
**ARPA Projekt**  
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!  
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.  
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

**ARPA PROJEKT**

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów  
tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:

ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO

ADRES INWESTYCJI:  
DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
2189/3

INWESTOR:  
GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224


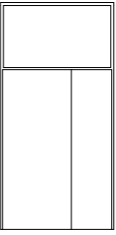
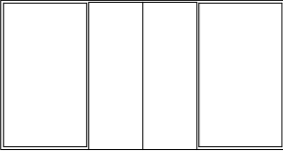



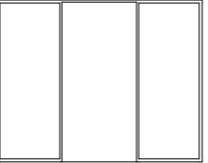





RYSUNEK: **ELEWACJE PD-WSCH I PN-ZACH**

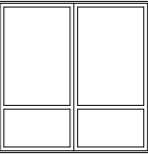
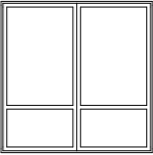

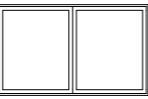

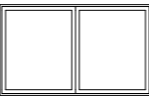

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Artur Ulbrych  
uprawnien budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
05. 2024	297x420	1:100	PB	AR	A8

Zestawienie drzwi												
Symbol	D1	D1	D1	D1	D2	D2	D3	D4	D4	D5	D5	OD3
Schemat												
Orientacja	L	L	L	P	L	P	L	L	P	L	P	---
Szerokość	90	150	400	90	90	90	96	90	90	90	90	---
Wysokość	206	300	210	206	200	200	210	200	200	206	206	---
Ilość	3	1	1	3	3	5	1	1	1	1	1	1
Wymiary zestawu	98×210	150×300	400×210	98×210	98×204	98×204	272×214	98×204	98×204	98×210	98×210	---

Zestawienie okien							
Symbol	O1	O1	O2	O3	O3	O3	OD
Schemat							
Orientacja	L	P	L	L	P	P	G
Wysokość	200	200	210	120	60	120	82
Szerokość	200	200	90	200	150	200	113
Ilość	3	3	1	12	1	6	2

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
**ARPA Projekt**  
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!  
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.  
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

**ARPA**PROJEKT  
ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów  
tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:  
REMONT, ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA  
BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA  
W DYDNIA

ADRES INWESTYCJI:  
DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
2189/3

INWESTOR:  
GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224

RYSUNEK: **ZESTAWIENIE STOLARKI**

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Joanna GOŁABEK  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Artur Ulbrych  
uprawnień budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06

DATA: **05. 2024**    FORMAT: **297x420**    SKALA: **1:100**    STADIUM: **PB**    BRANŻA: **AR**    NR RYSUNKU: **A9**

<b>ARPA PROJEKT</b>	<b>ARPA PROJEKT</b> <b>PAWEŁ KUŹNIAR</b> 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	<b>TOM</b> <b>III</b>
---------------------	--	--------------------------

# SPIS ZAŁACZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<i>INWESTOR</i>
<p align="center"><b>Gmina Dydnia</b> 36-204, Dydnia 224</p>
<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>
<p align="center"><b>ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO</b></p>
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>
<p><b>MIEJSCOWOŚĆ: Dydnia</b>  <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI</b></p>
<i>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</i>
<p align="center"><b>180203_2.0001.2189/3</b></p>

# SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## I. Część opisowa

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1
2. Opis inwentaryzacji	6

## II. Część rysunkowa

I1. Rzut parteru - inwentaryzacja	7
I2. Rzut piętra - inwentaryzacja	8
I3. Rzut dachu - inwentaryzacja	9
I4. Przekrój A-A - inwentaryzacja	10
I5. Elewacje PD-ZACH i PN-ZACH - inwentaryzacja	11
I6. Elewacje PN-WSCH i PD-WSCH - inwentaryzacja	12

<b>ARPA PROJEKT</b>	<b>ARPA PROJEKT</b> <b>PAWEŁ KUŹNIAR</b> 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
---------------------	--

# INFORMACJA BIOZ

<i>INWESTOR</i>
<b>Gmina Dydnia</b> 36-204, Dydnia 224
<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>
<b>ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO</b>
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>
<b>MIEJSCOWOŚĆ: Dydnia</b> <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI</b>
<i>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</i>
<b>180203_2.0001.2189/3</b>

Projektant	
<b>mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK</b> ul. Zdrojowa 52/10 36 – 200 Brzozów	upr. bud. w spec. architekt. bez ogr. Nr 12/PKOKK/2022

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.**

Tematem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, będąca elementem projektu budowlanego wykonanego dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przedszkola samorządowego**” zlokalizowanego na dz. nr ewid. 2189/3 w miejscowości Dydnia.

Kolejność prac – przed rozpoczęciem prac zasadniczych należy przeprowadzić czynności przygotowawcze poprzedzające roboty budowlane – pierwszym etapem robót będzie właściwe zabezpieczenie miejsc pracy, a także przygotowanie placu budowy (w tym zaplecza dla pracowników),

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- wykonanie dojazdu i dojścia

**Właściwa organizacja budowy jest wyłącznym uprawnieniem i obowiązkiem kierownika budowy.**

**Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić plan BIOZ.**

**2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie działki nr 2189/3 będącą własnością Inwestora, na której usytuowano budynek.

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana na terenach zagrożenia górniczego.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenie może wystąpić w związku z prowadzeniem robót na działce uzbrojonej w infrastrukturę techniczną (instalacje – wodna, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa). Nie wyklucza się występowania niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

**4.1. Roboty ziemne.**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicza, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

#### **4.2. Roboty budowlane.**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- przygniecenie pracownika elementami wielkowymiarowymi podczas wykonywania robót przy użyciu dźwigu (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty powinny być wykonywane na podstawie planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji prac oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Prowadzenie robót przy pomocy dźwigu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s;
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej dźwigu, a zewnętrznymi częściami konstrukcji obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem dźwigu lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu, a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnieni osób.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

Należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na podnoszonych elementach osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

#### **4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenie mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać

wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń. Operatorzy lub maszyniści dźwigu, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonania, należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP – omówić m.in.:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia'
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

W ramach czynności przygotowawczych poprzedzających roboty budowlane należy:

- wykonać ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonać drogi, wyznaczyć wyjścia i przejścia dla pieszych,
- zapewnić energię elektryczną oraz wodę,
- zapewnić odprowadzenie ścieków,
- urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne,
- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- zapewnić właściwą wentylację,
- zapewnić łączność telefoniczną,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów.

Fakty wykonania w/w czynności należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowiska pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszych niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Dźwigi i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi przy pracach na wysokości oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401). Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać odzież ochronną, przy czym pracownicy biorący bezpośredni udział w robotach powinni posiadać uprząż ochronną do pracy na wysokości. Brygadzysta ustala kolejność i organizację robót oraz obsadę stanowisk w uzgodnieniu z kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie robót, ich zakończenie lub przerwy w robotach mogą nastąpić wyłącznie na polecenie brygadzysty.

Podczas prowadzenia robót budowlanych obowiązuje całkowity zakaz wstępu na obiekt bez względu na funkcję i stanowisko.

Wejście na obiekt osób upoważnionych jest możliwe za zgodą brygadzysty.

**Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

## **7. Uwagi końcowe.**

Wszelkie prace budowlane – montażowe wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”. W czasie prowadzenia prac należy prowadzić ciągłą obserwację konstrukcji oraz podpór. W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości (przemieszczenia, ugięcia) roboty budowlane należy przerwać i o zauważonych zjawiskach powiadomić projektantów.

Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego należy każdorazowo uzgodnić z autorami dokumentacji.

Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie OC oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Opracował:  
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.  
Nr 12/PKOKK/2022

# OPIS TECHNICZNY

## 1. LOKALIZACJA

Działka Nr **2189/3** zlokalizowana jest w Dydni, gm. Dydnia. Na działce znajduje się budynek Samorządowe Przedszkola w Dydni i Gminny Żłobek w Dydni.

## 2. DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy	329,60m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	464,55m <sup>2</sup>
Kubatura	1991,47m <sup>3</sup>

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem inwestycji wybudowany został na rzucie wieloboku. Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i piętro). Dach wielospadowy o kącie 40° nad główną częścią połączony jest z prostopadłym do niego dachem o kącie 30°. Nad wejściem głównym znajduje się zadaszenie. Wysokość głównego budynku wynosi 8,05 m (liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu konstrukcyjnego – kalenicy)

Istniejący budynek wykonano w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

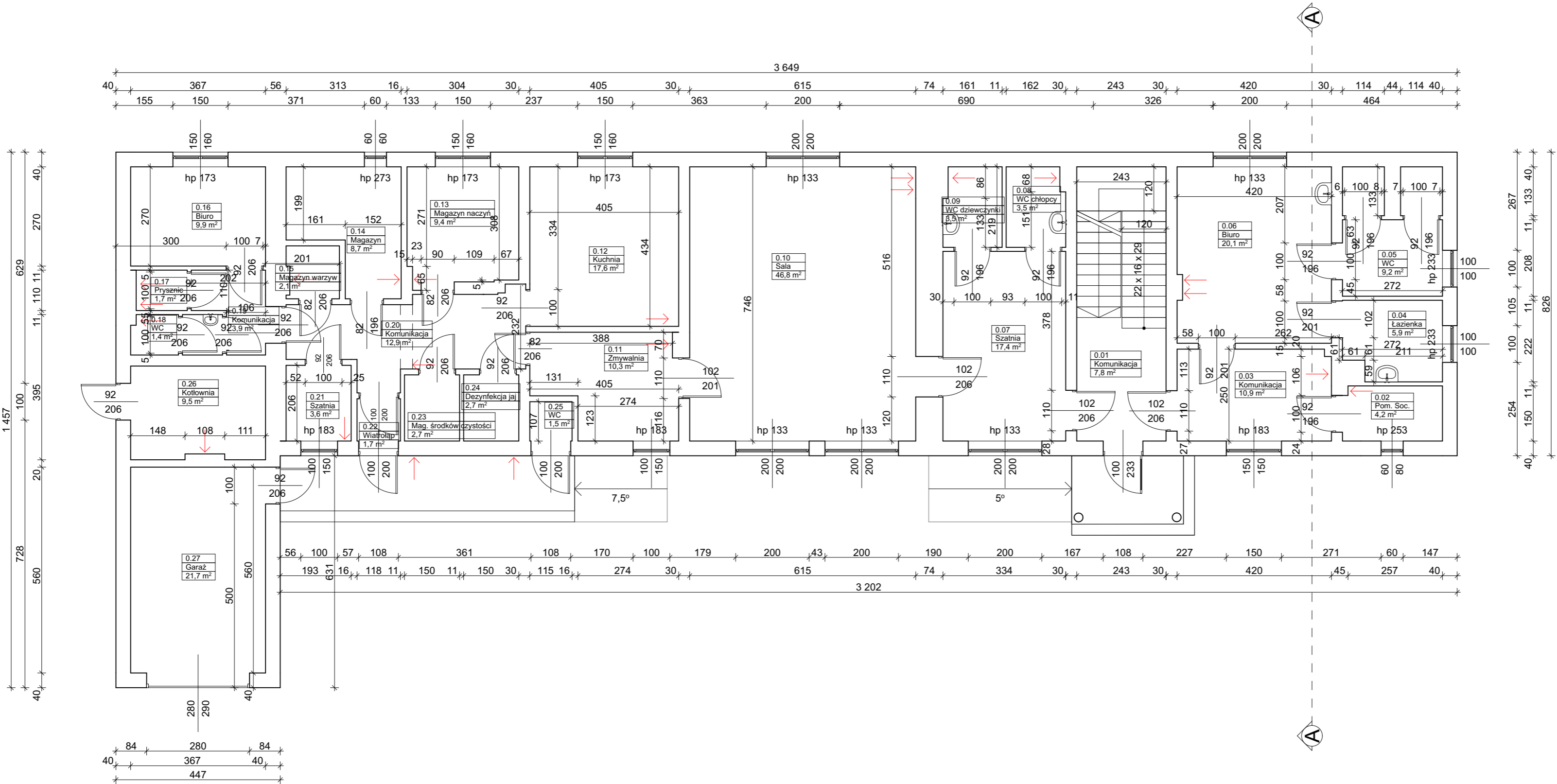
Ściany zewnętrzne nośne grubości 40cm docieplone styropianem i wykończone tynkiem elewacyjnym

Ściany wewnętrzne nośne grubości 30, 56, 72 cm murowane, otynkowane oraz pomalowane.

Ściany działowe grubości 11 i 16 cm murowane otynkowane oraz pomalowane farbami. W pomieszczeniach sanitarnych obłożone płytkami.

Stropy międzykondygnacyjne wykonano o gr. 37 cm z warstwami wykończeniowymi posadzek.

Dach budynku w konstrukcji drewnianej. Całość przekryta blachą.  
Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, gazową.



Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0	0.01	Komunikacja	7,8
	0.02	Pom. Soc.	4,2
	0.03	Komunikacja	10,9
	0.04	Łazienka	5,9
	0.05	WC	9,2
	0.06	Biuro	20,1
	0.07	Szatnia	17,4
	0.08	WC chłopcy	3,5
	0.09	WC dziewczynki	3,5
	0.10	Sala	46,8
	0.11	Zmywalnia	10,3
	0.12	Kuchnia	17,6
	0.13	Magazyn naczyń	9,4
	0.14	Magazyn	8,7
	0.15	Magazyn warzyw	2,1
	0.16	Biuro	9,9
	0.17	Prysznic	1,7
	0.18	WC	1,4
	0.19	Komunikacja	3,9
	0.20	Komunikacja	12,9
	0.21	Szatnia	3,6
	0.22	Wiatrołap	1,7
	0.23	Mag. środków czystości	2,7
	0.24	Dezynfekcja jaj	2,7
	0.25	WC	1,5
	0.26	Kotłownia	9,5
	0.27	Garaż	21,7
			250,6 m²

Wszystkie prawa zastrzeżone,łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
ARPA Projekt  
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!  
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.  
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

**ARPA PROJEKT**  
ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów  
tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:  
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO

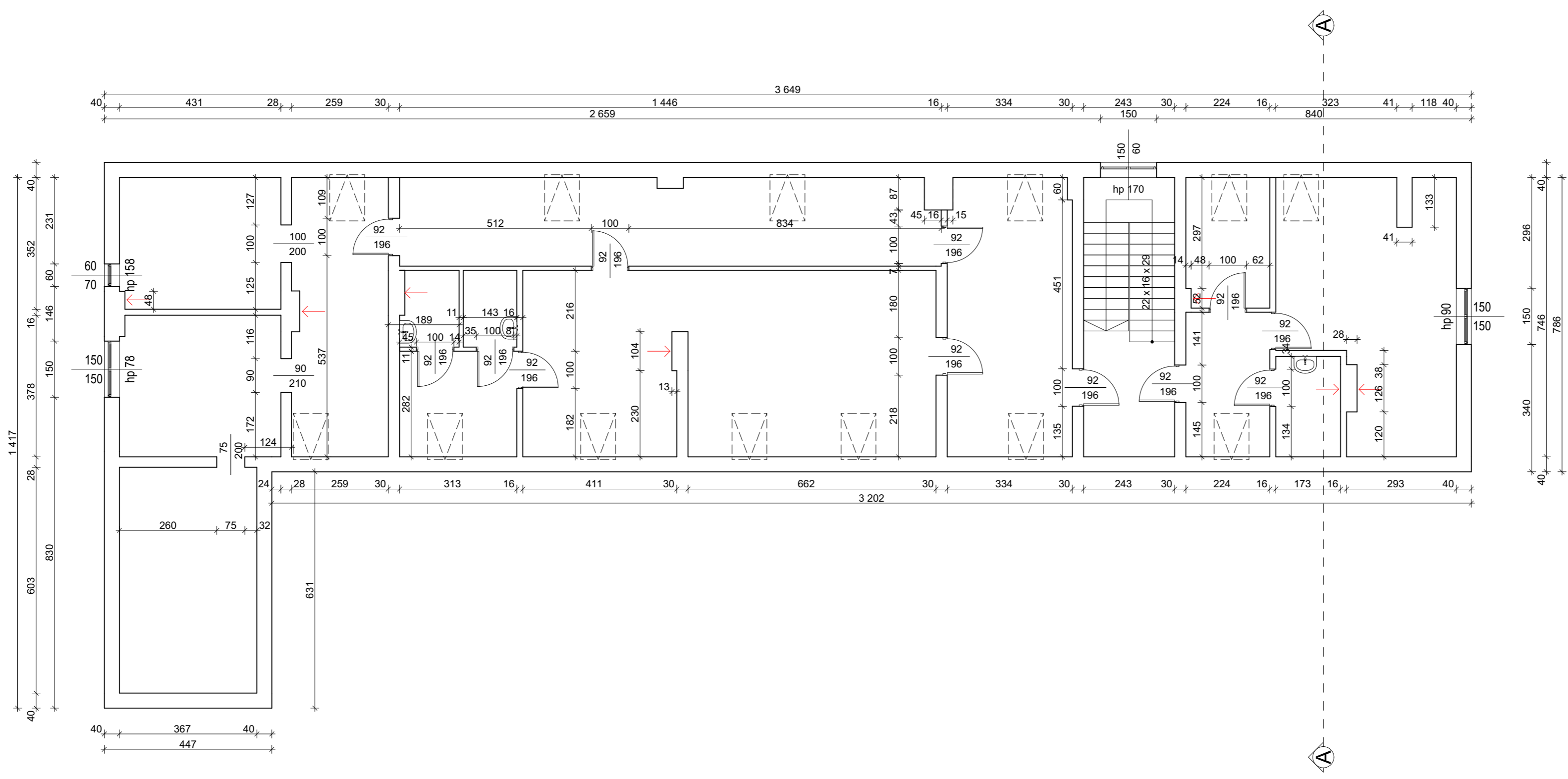
ADRES INWESTYCJI:  
DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
2189/3

INWESTOR:  
GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224

RYСУNEK:  
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

INWENTARYZACJA  
PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Joanna GołĄBEK  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
05. 2024	297x620	1:100	PB	AR	II



Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 1			
	1.01	Komunikacja	7,0
	1.02	Pokój nauczycielski	7,9
	1.03	WC personelu	3,2
	1.04	Sala do nauki indywidualnej	19,5
	1.05	Sekretariat	6,9
	1.06	Szatnia	19,8
	1.07	Sala	45,5
	1.08	Magazyn	22,2
	1.09	WC	6,6
	1.10	WC dziewczynki	2,9
	1.11	WC chłopcy	3,3
	1.12	Magazyn	15,5
	1.13	Magazyn	9,8
	1.14	Magazyn	10,9
	1.15	Magazyn	7,5
			188,5 m²

Wszystkie prawa zastrzeżone, łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
**ARPA Projekt**  
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!  
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

**ARPA PROJEKT**  
ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów  
tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:  
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO

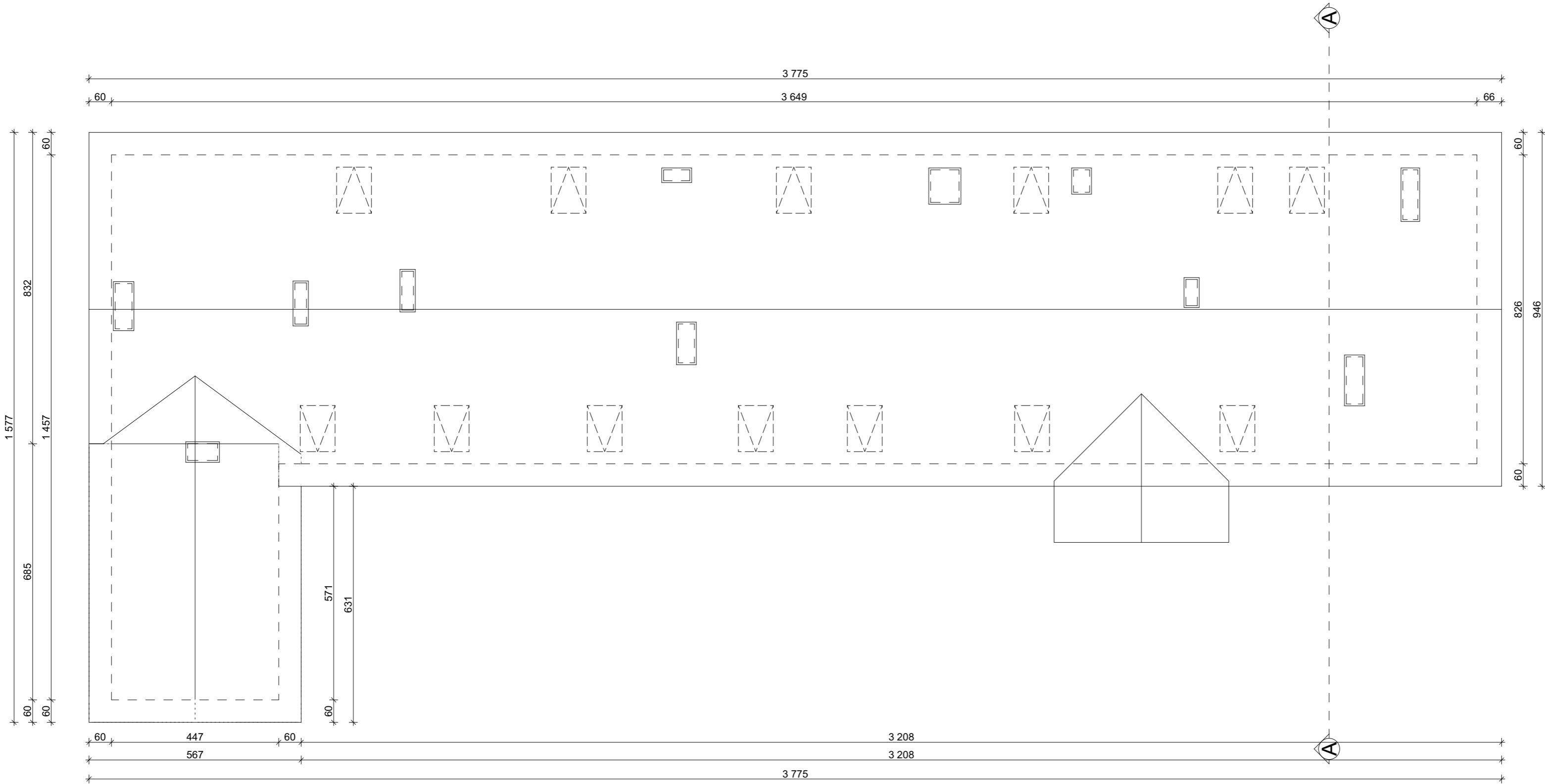
ADRES INWESTYCJI:  
DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
2189/3

INWESTOR:  
GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224

RYSUNEK:  
**RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA**

INWENTARYZACJA  
PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
05. 2024	297x620	1:100	PB	AR	I2



Wszystkie prawa zastrzeżone,łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
**ARPA Projekt**  
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!  
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

**ARPA PROJEKT**  
ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów  
tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:  
**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO**

ADRES INWESTYCJI:  
**DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
2189/3**

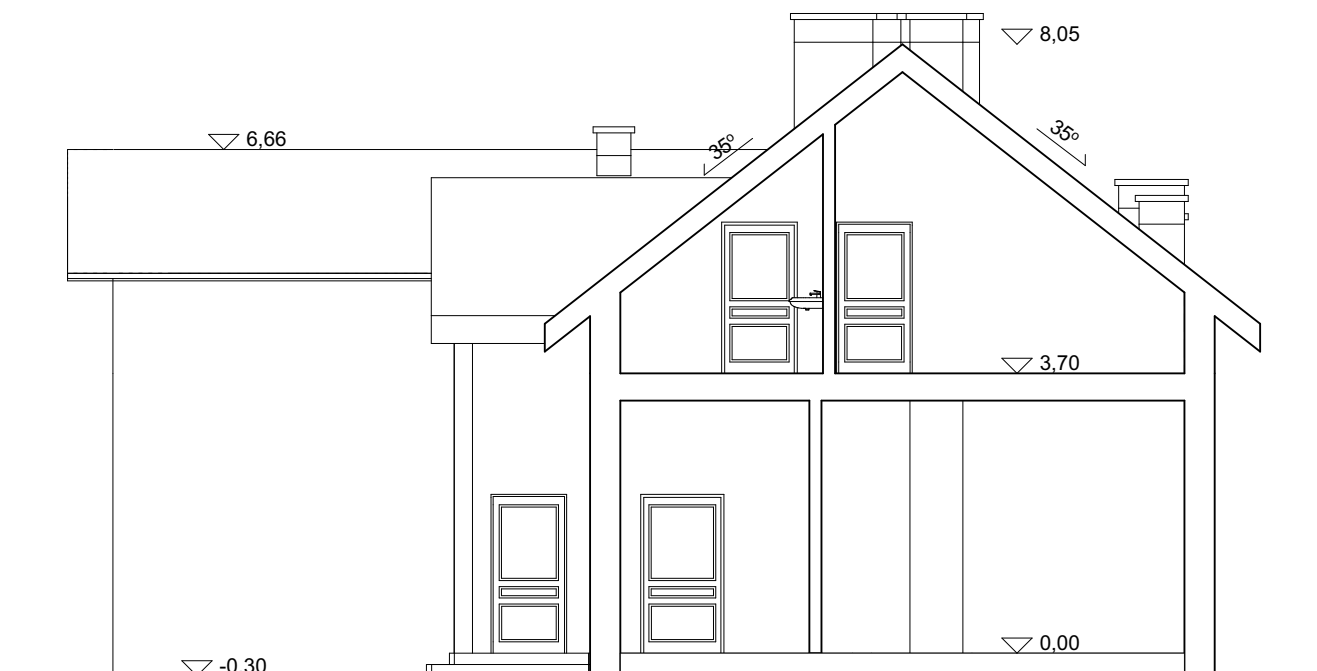
INWESTOR:  
**GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224**

RYSUNEK:  
**RZUT DACHU - INWENTARYZACJA**

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022	NR RYSUNKU: <b>13</b>
--	--------------------------

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
05. 2024	297x620	1:100	PB	AR	13



Wszystkie prawa zastrzeżone, tyczenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
**ARPA Projekt**  
 /Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

UWAGA!  
 Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.  
 Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

**ARPA PROJEKT**

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów  
 tel. 013 424 13 52  
 biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:  
**REMONT, ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA  
 BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA  
 W DYDNI**

ADRES INWESTYCJI:  
**DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
 2189/3**

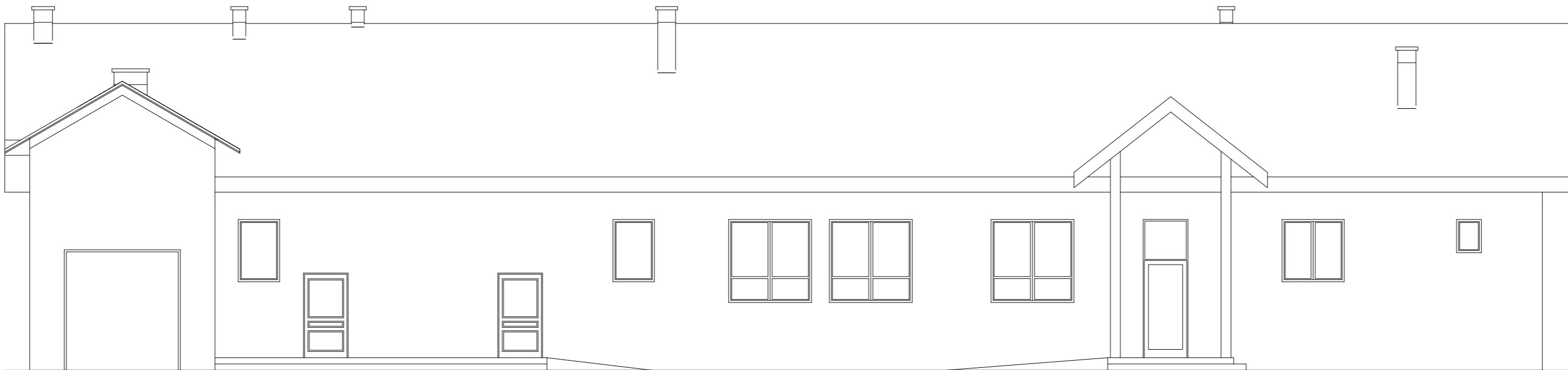
INWESTOR:  
**GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224**

RYSUNEK: **PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA**

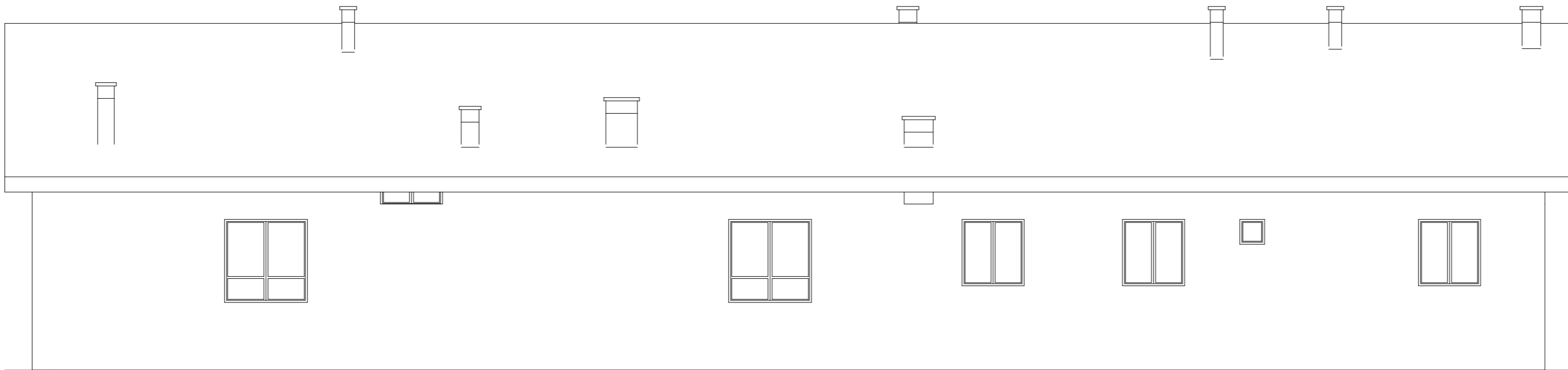
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:  
 mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
<b>05. 2024</b>	<b>210x294</b>	<b>1:100</b>	<b>PB</b>	<b>AR</b>	<b>14</b>

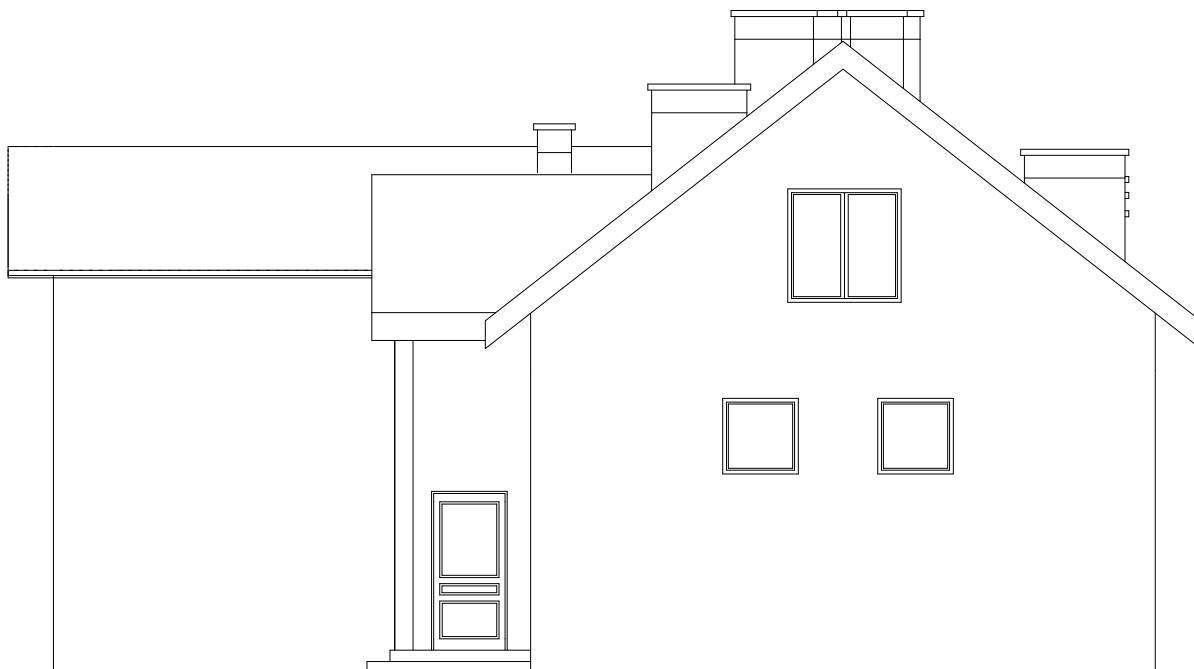


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

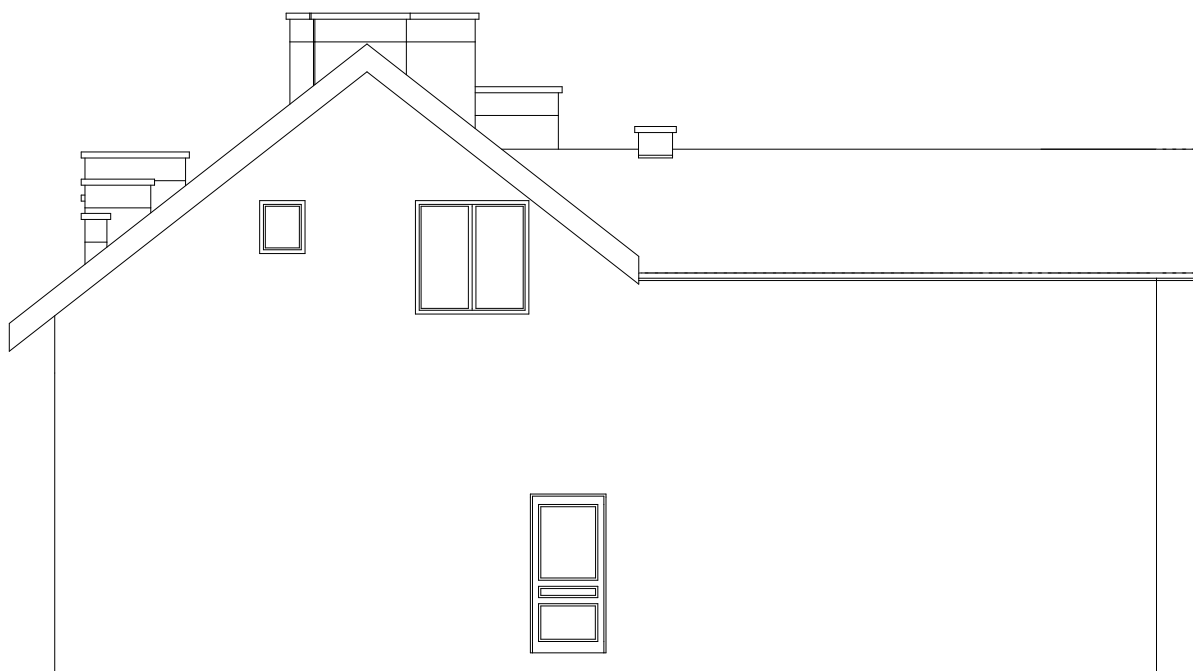


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Wszystkie prawa zastrzeżone,łączenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego: <b>ARPA Projekt</b> /Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118					
UWAGA! Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi. Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.					
<b>ARPA PROJEKT</b> ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów tel. 013 424 13 52 biuro@arpaprojekt.pl					
NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO					
ADRES INWESTYCJI: DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz. 2189/3					
INWESTOR: GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224					
RYSUNEK: <b>E. PN-WSCH I PD-ZACH - INWENTARYZACJA</b>					
INWENTARYZACJA					
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022					
DATA: <b>05. 2024</b>	FORMAT: <b>297x620</b>	SKALA: <b>1:100</b>	STADIUM: <b>PB</b>	BRANŻA: <b>AR</b>	NR RYSUNKU: <b>15</b>



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Wszystkie prawa zastrzeżone, tyczenie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez upoważnienia biura projektowego:  
**ARPA Projekt**  
/Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118

**UWAGA!**  
Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami rzutów i elewacji oraz rysunkami branżowymi.  
Wszystkie wymiary i wielkości należy sprawdzić na budowie.

**ARPA PROJEKT**

ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów  
tel. 013 424 13 52  
biuro@arpaprojekt.pl

NAZWA INWESTYCJI:  
**REMONT, ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA  
BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA  
W DYDNI**

ADRES INWESTYCJI:  
**DYDNIA 212, 36-204 DYDNIA, nr. dz.  
2189/3**

INWESTOR:  
**GMINA DYDNIA, 36-204 Dydnia 224**

RYSUNEK: **E. PD-WSCH I PN-ZACH - INWENTARYZACJA**

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

DATA:	FORMAT:	SKALA:	STADIUM:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:
<b>05. 2024</b>	<b>210x294</b>	<b>1:100</b>	<b>PB</b>	<b>AR</b>	<b>16</b>

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**w związku z remontem, rozbudową i przebudową budynku**  
**samorządowego przedszkola w Dydni**

Dydnia, dz. ewid. nr 2189/3

**1. Cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku przedszkola samorządowego w Dydni w związku z planowanym remontem, rozbudową oraz przebudową. Budynek usytuowany jest w miejscowości Dydnia, gminie Dydnia, powiecie brzozowskim, na działce nr ewid. 2189/3.

**2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- oględziny budynku oraz pomiary.

**3. Stan istniejący – opis obiektu**

Przedmiotem opracowania jest budynek przedszkola samorządowego w Dydni, wybudowany na rzucie litery L o wymiarach 36,38x14,57 m. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 328,79 m<sup>2</sup>. Budynek jest dwukondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. Poddasze obiektu jest użytkowe (sale szkolne). Nie planuje się zmiany sposobu użytkowania

**4. Stan istniejący – opis elementów konstrukcyjnych**

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne o grubości 30 cm razem z tynkiem, wykonane jako tradycyjne murowane z pustaka gazobetonowego.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne nośne o grubości 30 cm razem z tynkiem, wykonane jako tradycyjne murowane z pustaka gazobetonowego.

Fundamenty: ławy fundamentowe w technologii żelbetowej.

Stropy: strop nad parterem żelbetowy.

Konstrukcja dachu głównego: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 35°.

Schody: wewnętrzne żelbetowe.

## **5. Planowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa**

Zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbudowie przewiduje zwiększenie powierzchni zabudowy do 4692,13 m<sup>2</sup>.

Projektowana przebudowa i remont będzie obejmował zmiany ścianek wewnętrznych działowych – bez wpływu na konstrukcję nośną budynku, wykonanie kilku nowych otworów drzwiowych oraz wyburzenie kominów i wykonanie nowej konstrukcji dachu.

Budynek jest w chwili obecnej w stanie wykończonym i jest użytkowany.

Obciążenia użytkowe istniejącego stropu nie ulegną zwiększeniu – strop w chwili obecnej również jest użytkowy. Zostanie wykonana nowa konstrukcja dachu. Zmiana obciążeń istniejącej ławy fundamentowej w planowanym zakresie robót nie będzie miała istotnego wpływu na jej nośność.

W miejscach wykonania dodatkowych otworów w istn. ścianach nośnych należy zamontować nadproża i belki stalowe wkuwane w istniejący mur.

## **6. Ocena stanu technicznego budynku**

W przedmiotowym budynku przedszkola samorządowego położonym na działce nr ewid. 2189/3 w miejscowości Dydnia, gmina Dydnia, powiat brzozowski.

**Fundamenty:** Brak widocznych pęknięć i rys charakterystycznych przy nierównomiernym osiadaniu budynku. Stan fundamentów oceniono jako dobry.

**Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:** Brak widocznych pęknięć i rys. Brak wykwitów wilgoci na ścianach. Stan elementu oceniono jako dobry.

**Stropy:** Stan elementów oceniono jako dobry. Obciążenia użytkowe nie ulegną zmianie (strop jest użytkowy). Strop żelbetowy nie posiada widocznych pęknięć i rys. Nie obserwuje się znacznych ugięć. Stan elementu oceniono jako dobry.

**Konstrukcja dachu:** Istniejąca konstrukcja jest w dobrym stanie. Planowane jest wykonanie nowej konstrukcji dachu.

## **7. Podsumowanie, zalecenia i wnioski**

Stan techniczny istniejącego budynku przedszkola samorządowego położonego na działce nr ewid. 2189/3 w miejscowości Dydnia jest dobry.

Planowany remont, rozbudowa oraz przebudowa w opisanym zakresie jest możliwa do wykonania.

Opracował: