



**UNIwersytet Medyczny  
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**

**Dział Zamówień Publicznych**

Adres:  
61-701 Poznań  
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00  
e-mail: [dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)

L. dz. DZP- 36 /24

Poznań, dnia 10.01.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy  
- platforma zakupowa**

**Dotyczy: TPn-126/23** postępowania w trybie podstawowym w wariantcie - wybór najkorzystniejszej oferty z negocjacjami na **Modernizację pomieszczeń po Zakładzie Immunologii Klinicznej na potrzeby Katedry i Zakładu Biologii Komórki w budynku przy Rokietnickiej 5d w Poznaniu.**

I. W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej „Ustawa Pzp”) udziela odpowiedzi:

**Pytanie 6**

Proszę o określenie dokładnego zakresu i rodzaju prac projektowych oraz listy niezbędnych decyzji administracyjnych do uzyskania, stanowiących przedmiot zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w PFU określił zakres robót, z uwzględnieniem należytej szczegółowości, umożliwiając Wykonawcy realizację przedmiotu umowy. Konieczność uzyskania decyzji administracyjnych wynikać będzie z opracowanych przez Wykonawcę projektów oraz obowiązujących przepisów.

**Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, iż roboty budowlane określone w PFU oraz na rysunkach UMP2 i UMP3 nie wymagają dodatkowych opracowań projektowych od Wykonawcy a tym samym uzgodnień z Zamawiającym.

**Odpowiedź:**

W opinii Zamawiającego przedłożona dokumentacja w zakresie robót budowlanych jest wystarczająca do realizacji zadania. Jeżeli jednak Wykonawca na jakimkolwiek etapie uzna, że niezbędny jest większy zakres takiej dokumentacji, to zobowiązany jest ją zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt.

**Pytanie 8**

Proszę o informację jakich prac projektowych wymaga Zamawiający od Wykonawcy oraz pozyskania jakich decyzji administracyjnych będzie żądał Zamawiający dla celów realizacji założeń projektowych branży elektrycznej oraz teletechnicznej określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik numer 1 do SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w PFU określił zakres robót, z uwzględnieniem należytej szczegółowości, umożliwiając Wykonawcy realizację przedmiotu umowy. Konieczność uzyskania decyzji administracyjnych wynikać będzie z opracowanych przez Wykonawcę projektów oraz obowiązujących przepisów

Stopień szczegółowości opracowań projektowych musi umożliwić Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu wszystkich założeń PFU.

### **Pytanie 9**

Czy termin wskazany na realizację przedmiotu zamówienia w ilości 150 dni obejmuje również czas niezbędny do opracowania pełnobrażowych projektów wykonawczych oraz uzyskania ewentualnych decyzji administracyjnych (pozwolenie na użytkowanie, opinie sanepidu, uzgodnienia okołoprojektowe itp.).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że termin wykonania zamówienia został podany orientacyjnie i nie jest wiążący, ostateczny termin wykonania zamówienia zostanie wyszczególniony na etapie SWZ.

### **Pytanie 10**

Proszę o wyjaśnienie określonego terminu realizacji robót gdyż w sekcji 4 punkt 4.2.10 Ogłoszenia o Zamówieniu okres realizacji zamówienia lub umowy ramowej wynosi 0 dni. Natomiast w załączniku 1a do OPIW okres przeznaczony na wykonanie robót budowlanych wskazano 150 dni. Proszę o sprostowanie

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że termin wykonania zamówienia został podany orientacyjnie i nie jest wiążący, ostateczny termin wykonania zamówienia zostanie wyszczególniony na etapie SWZ.

### **Pytanie 11**

Zgodnie z punktem 5 załącznika 1a do OPIW opracowanie projektu wykonawczego instalacji sanitarnych, wodkan i c.o. jest w zakresie przedmiotowej inwestycji natomiast wskazany przez Państwa termin 150 dni na wykonanie robót budowlanych nie uwzględnia prac projektowych. Należy przy tym uwzględnić, iż dla ciągłej i prawidłowej realizacji robót budowlanych niezbędne jest wcześniejsze przygotowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej. Prosimy zatem o określenie prawidłowego terminu realizacji zadania lub doprecyzowanie wskazanego terminu czy obejmuje on tylko wykonanie robót budowlanych czy również zawiera czas niezbędny na opracowanie dokumentacji projektowych. Zgodnie z wytycznymi z w/w punktu oczekują Państwo takich rozwiązań technologicznych, które pozwolą przyszłościowo zmodernizować pozostałą część budynku bez ingerencji w remontowane pomieszczenia co wiąże się z koniecznością wykonania opracowania projektowego dla całego obiektu z podziałem na etapy realizacji co nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zakres prac. Zamawiający informuje że termin wykonania zamówienia został podany orientacyjnie i nie jest wiążący, ostateczny termin wykonania zamówienia zostanie wyszczególniony na etapie SWZ

### **Pytanie 12**

Proszę o wyjaśnienie jakich konkretnie dokumentów dotyczy zapis w Ogłoszeniu o zamówieniu sekcja V punkt 5.7 a mianowicie: „W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje, bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy”.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że ww. zapis został wprowadzony do OPIW i do ogłoszenia o zamówieniu omyłkowo.**

### **Pytanie 13**

W odniesieniu do punktu 6 załącznika 1a do OPIW zamawiający wskazuje, iż instalacje elektryczną silnoprądową i słaboprądową należy wykonać w formule zaprojektuj i wybuduj. Wskazany przez Państwa termin 150 dni na wykonanie robót budowlanych nie uwzględnia prac projektowych. Należy przy tym uwzględnić iż dla ciągłej i prawidłowej realizacji robót budowlanych niezbędne jest wcześniejsze przygotowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej. Prosimy zatem o określenie prawidłowego terminu realizacji zadania lub doprecyzowanie wskazanego terminu czy obejmuje on tylko wykonanie robót budowlanych czy również zawiera czas niezbędny na opracowanie dokumentacji projektowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że termin wykonania zamówienia został podany orientacyjnie i nie jest wiążący, ostateczny termin wykonania zamówienia zostanie wyszczególniony na etapie SWZ.

**Pytanie 14**

Proszę o przesłanie wzoru umowy, którą zamierzają Państwo podpisać z Wykonawcą dla przedmiotowej inwestycji

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 282 ust. 1 w zw. z art. 281 ust 1 pkt 7 ustawy Opis potrzeb i wymagań nie zawiera projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

**Pytanie 15**

Zgodnie z planowanym trybem postępowania przetargowego, który zakłada przeprowadzenie przez Zamawiającego negocjacji, na podstawie których ma zostać określony właściwy zakres przedmiotu opisanej inwestycji, prosimy o informację na jakiej podstawie zostanie ustalony zakres realizacji biorąc pod uwagę, iż formularz ofertowy nie zakłada podziału oferowanej ceny. Ponadto w przypadku ograniczenia zakresu bez szczegółowych projektów wykonawczych na jakiej podstawie zostaną określone możliwości techniczne prawidłowego wykonania zadania uwzględniając ustalone ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Na podstawie art. 277 ust. 2, art. 292 ust. 1, art. 295 ust. 1 ustawy

**Pytanie 16**

Proszę o udostępnienie rysunków projektu instalacji wod-kan oraz instalacji grzewczej wraz z zestawieniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiotowymi rysunkami, należy je zaprojektować. Opracowanie projektu wykonawczego instalacji sanitarnych wod-kan oraz centralnego ogrzewania dla aranżacji wnętrz – rysunek : Roboty budowlane – 1 piętro. Wypracowanie takich rozwiązań technologicznych pozwalających przyszłościowo zmodernizować pozostałą część budynku nie ingerując w wyremontowane pomieszczenia zakresu zadania.

**Pytanie 17**

Proszę o rysunek i zestawienie oświetlenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU pkt. 6.2.2 :

Instalację oświetleniową należy wykonać w oparciu obliczenia i projekt, które są w zakresie Wykonawcy.

Wymagane średnie natężenie oświetlenia nie mniej niż:

- biura 500lx,
- laboratoria 750lx,
- pozostałe 200lx

Wykonawca w zależności od dobranych opraw winien wykonać obliczenia. Oprawy w technologii LED, 4000K, dostosowane do sufitu. Dla pomieszczeń laboratoryjnych należy przyjąć oprawy dedykowane dla tego rodzaju pomieszczeń.

**II. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 2 ustawy Pzp dokonuje następujących zmian w opisie potrzeb i wymagań:**

**Zamawiający wykreśla z pkt 14.3 OPiW następujący zapis:**

W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje, bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej „Ustawa Pzp”) dokonuje zmiany terminów - składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 15.01.2024 r. godz.: 10:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 15.01.2024 r. godz.: 11:00.

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**