

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1**

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie _____

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na **Modernizacji oświetlenia ulicznego na bardziej energooszczędne na terenie Gminy Dąbrówka w podziale na część:**

Część 1. Wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED w miejscowości Cisie.

Część 2. Wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED w miejscowości Kowalicha.

Część 3. Modernizacja oświetlenia ulicznego na bardziej energooszczędne w gminie Dąbrówka,

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
- 1) Wymianę lamp oświetleniowych w tym:
 - a) Demontaż istniejących opraw oświetlenia ulicznego,
 - b) Zakup i montaż nowych opraw oświetlenia ulicznego na lampy LED.
 - 2) Przedmiot zamówienia obejmuje także wszystkie roboty przygotowawcze, czynności zabezpieczające i roboty konieczne do wykonania z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne, a także uporządkowanie miejsca po zakończeniu prac.
 - 2) Zdemontowane stare lampy muszą być umieszczone w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego tj. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajdujący się w Dąbrówce przy ul. Kościelnej 7.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z:
- 1) specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) przedmiarem robót stanowiących załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że :

- 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz środki techniczne niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy,
- 2) zapoznał się z terenem realizacji robót i jego otoczeniem oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,

- 3) zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy,
- 4) wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń,
- 5) koszt materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

II. PODWYKONAWCY

§ 4

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) _____
(podwykonawca, zakres, wartość)
 - 2) _____
(podwykonawca, zakres, wartość)

wartość razem brutto (łącznie z VAT) (słownie: _____ zł
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

5. Wykonawca, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innym podwykonawcom niż wskazani w ust. 3.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową dostawy i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, i do jej zmian.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust.7 umowy rozpoczyna bieg na nowo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczeń podpisanych przez wszystkich podwykonawców stwierdzających uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia.
12. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.

14. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż _____ zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Procedurę, o której mowa w ust. 16 i 17 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

III. TERMIN WYKONANIA

§5

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do:
Część 1 - **od daty podpisania umowy do dnia 19.09.2022 roku.**
Część 2 - **od daty podpisania umowy do dnia 19.09.2022 roku.**
Część 3 - **od daty podpisania umowy do dnia 15.11.2022 roku.**

Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

IV. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE UMOWY

§6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:

Część 1.Wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED w miejscowości Cisie.

_____ zł netto + podatek VAT w kwocie _____ co
łącznie daje kwotę _____zł brutto
(słownie: _____zł).

Część 2.Wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED w miejscowości Kowalicha.

_____ zł netto + podatek VAT w kwocie _____ co
łącznie daje kwotę _____zł brutto
(słownie: _____zł).

Część 3.Modernizacja oświetlenia ulicznego na bardziej energooszczędne w gminie Dąbrówka.

_____ zł netto + podatek VAT w kwocie _____ co
łącznie daje kwotę _____zł brutto
(słownie: _____zł).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji, sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do 100% wartości robót po ich wykonaniu bez zastrzeżeń i odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym. .
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy na tzw. Białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

5. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami opisanymi w § 4 ust. 11. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczenia odsetek z tego tytułu przez Wykonawcę.
6. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
 - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail urząd@dąbrowka.net.pl;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w pkt 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail _____; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail;
 - 4) W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się przyjmować także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej;
 - 5) Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do siedziby Zamawiającego;
 - 6) Za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Zamawiającego.
7. Wystawienie faktur częściowych jest uzależnione od sporządzenia i podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 oraz jego akceptacji przez Zamawiającego, co do wartości faktury i zakresu rzeczowego robót.
8. Faktura końcowa będzie wystawiona po rozliczeniu formalnoprawnym umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru, o którym mowa w §13 ust. 1, podpisanego przez przedstawicieli Stron.
9. **Fakturę należy wystawić na:**
Gmina Dąbrowka,
ul. Tadeusza Kościuszki 14
05-252 Dąbrowka
NIP: 125-133-47-85
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń, ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 należy w szczególności:

- 1) dostawa i montaż przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ. Koszty transportu, dostarczenia, rozładunku, ustawienia i montażu przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca;
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ., wiedzą techniczną, dokumentami urzędów, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 3) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami, koordynacją dostaw oraz montażu/robót urządzeń realizowanych przez podwykonawców,
 - b) umożliwienia przeprowadzenia odbioru robót,
 - c) utrzymania miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po ich uprzedniej segregacji,
 - d) ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - e) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń na koszt Wykonawcy,
 - e) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz przekazywanych w trakcie wykonywania umowy,
 - f) niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym na piśmie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - g) przygotowania dokumentów odbioru końcowego.
- 4) zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) pracowników wykonujących zamówienie w zakresie Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców;
- 5) złożenia na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, lecz nie krótszym niż 7 dni roboczych, oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę pracowników wykonujących zamówienie lub przedłożenia do wglądu kopii zanimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi zamówienie. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do pracowników Podwykonawcy;
- 6) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 21) czynności. Zamawiający może żądać w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za wskazany przez Zamawiającego okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w SWZ Rozdział VI. Opis przedmiotu zamówienia.
Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
4. Wyczerpie obowiązków Wykonawcy zwartych w § 7 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Materiały z demontażu Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować w następujący sposób:
- 1) należące do Gminy Dąbrówka, a nie podlegające utylizacji, przekazuje protokolarnie i we wskazane miejsce przez Zamawiającego tj. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajdujący się w Dąbrówce przy ul. Kościelnej 7;
 - 2) materiały podlegające utylizacji Wykonawca przekazuje do utylizacji we własnym zakresie, a protokół z przekazania dołącza do dokumentacji odbiorczej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Na wbudowywane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszelkie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1 umowy lub jej nie przedłużył na okres realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§10

Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania zachowaniem formy pisemnej, dopuszcza się powiadomienie w postaci elektronicznej na adres e-mail: _____ z dołączonym potwierdzeniem odbioru;
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających w terminie 5 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

§ 11

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewnieni usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie.

VI. PRZEKAZANIE MIEJSCA REALIZACJI PRAC

§ 12

1. W terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy Zamawiający dokona przekazania, a Wykonawca odbierze miejsce realizacji prac do wykonania zadania.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie terenu prac będzie protokół wprowadzenia podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

VII. ODBIÓR ROBÓT

§ 13

1. Podstawą do pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
2. Zamawiający i Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru, przystąpią do czynności odbiorowych, z których zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający ocenę zgodności przedmiotu zamówienia z warunkami Umowy tj. potwierdzający ilościową, jakościową i terminową realizację zamówienia.
3. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu zamówienia zostaną wykryte wady nadające się do usunięcia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po ich usunięciu.
4. Protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Na 5 dni roboczych przed ostatecznym rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) atesty, certyfikaty i gwarancje od producenta na prefabrykaty, materiały i urządzenia, wymagane certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
7. Jeżeli w trakcie odbiorów stwierdzone zostaną wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający sporządzi protokół rozbieżności. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wskazanej w protokole. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne określone w § 11 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych na zasadach określonych powyżej.

§ 14

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru końcowego, Strony ustalą termin usunięcia usterek oraz kwotę,

która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego, jako zabezpieczenie usunięcia usterek.

2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych powiększona o podatek VAT.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru usunięcia usterek, w terminie 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót usterkowych.

§ 15

1. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem. Sposób zawiadomienia Zamawiający wybierze według własnego uznania. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest jednocześnie wezwaniem do niezwłocznego usunięcia wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poświadczyc otrzymanie zawiadomienia.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do ich usunięcia oraz wskazania przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.

§ 16

1. Wykonawca na własny koszt i ryzyko (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) wykona wszelkie konieczne próby i badania, w tym także związane z odbiorem końcowym.

VIII. KARY UMOWNE, Odstąpienie od umowy

§17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za część umowy, której dotyczy odstąpienie;
 - 3) za zwłokę w odbiorze terenu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień;
 - 4) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień;
 - 5) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych lub ich części dla których ustalono termin zakończenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień;

- 6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 7) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji określonej w §16 ust. 1 - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień;
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień;
 - 9) w przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł brutto;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości – 5 000,00 zł brutto;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5 000,00 zł brutto;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w tym w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10. – w wysokości 5 000 zł brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeśli nie będzie to możliwe do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni licząc od otrzymania informacji o jej naliczeniu.
 3. Kary umowne z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących wymagane przez Zamawiającego czynności przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy). Kara umowna zostanie naliczona za każdą osobę i każdy rozpoczęty miesiąc, za który Wykonawca nie udokumentuje przedmiotowego wymogu. Powyższa kara ma zastosowanie również w przypadku nie spełnienia ww. wymogu przez Podwykonawcę.

5. Maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić każda ze Stron nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawnego łączenia poszczególnych kar umownych naliczanych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od Wykonawcy.

§ 18

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę, lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność, jakiegokolwiek szkody podczas prowadzenia robót i jej nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia szkody podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami usunięcia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 19

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za przedmiot umowy.

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres co najmniej 10 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) zwłoki w przejściu placu budowy wynoszącego co najmniej 10 dni;
 - 6) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub jego części, dla której wyznaczono termin zakończenia wynoszącej co najmniej 30 dni;
 - 8) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 9) nie zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających;

- 10) zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wbrew ustaleniom wskazanym w § 4.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy.

§ 21

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadkach określonych w § 20 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 22

W przypadku odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych i odebranych robót.

IX. GWARANCJA I RĘKOJMA

§ 23

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi, która obowiązywać będzie w okresie _____ miesięcy (*określa formularz ofertowy) od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (okres gwarancji).
2. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie montażu, jak i powstałych w okresie gwarancji, wyłączających lub ograniczających możliwość korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz:
 - 1) przyjazd do miejsca ustawienia przedmiotu umowy wykwalifikowanego serwisanta;
 - 2) w razie uprzedniej bezskutecznej naprawy, na żądanie Zamawiającego dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Gwarancją nie są objęte wady wynikające wyłącznie z:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- 2) normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części;
- 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji oraz naruszenia integralności przedmiotu umowy poprzez próby samodzielnej ich naprawy.
4. Naprawa lub wymiana przedmiotu umowy powinna nastąpić w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia następnego po zgłoszenia usterki.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Nie dotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 4 lub ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi, na koszty i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie także uprawniony do potrącenia kosztów o których mowa w zdaniu poprzedzającym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez ryzyka utraty gwarancji.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
10. Zamawiający i Wykonawca na wniosek Zamawiającego na 30 dni przez upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonują przeglądu przedmiotu umowy. Z przeglądu spisany będzie protokół, w którym wymienione zostaną usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 5 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do pomieszczenia w celu usunięcia wady lub usterki.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wykonanego na podstawie niniejszej umowy będzie dniem początku biegu terminu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót, dostaw i montażu składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
13. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany okres gwarancji przedmiotu umowy podlegających naprawie lub wymianie:
 - 1) w przypadku wymiany – rozpoczyna bieg od nowa;
 - 2) w przypadku naprawy – ulega przedłużeniu o czas naprawy.
14. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy będzie naprawiany więcej niż dwukrotnie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu nowy sprzęt. Okres gwarancji wymienionego przedmiotu umowy zaczyna bieg od daty jego dostarczenia Zamawiającemu.

15. Wymieniając przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest w każdym wypadku dostarczać przedmiot umowy fabrycznie nowe, o parametrach technicznych nie gorszych od sprzętu podlegającego wymianie.

16. Zamawiający może zażądać naprawy przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego oraz wyznaczyć czas naprawy w uzgodnieniu z Wykonawcą.

17. W każdym przypadku, gdy zachodzi potrzeba wymiany lub naprawy sprzętu poza siedzibą Zamawiającego wszelkie koszty transportu ponosi Wykonawca.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 24

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę _____ zł (słownie: _____), przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający wyraża nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi i gwarancji.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający

zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§25

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, uwzględniając cel umowy i interes stron, a w przypadku niemożliwości ich rozstrzygnięcia, w terminie 30 dni od dnia powstania sporu będą rozstrzygane w drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
8. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz

ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Wójt Gminy Dąbrówka, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Urzędu Gminy Dąbrówka, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Wójt Gminy Dąbrówka realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§26

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy.
2. W przypadku rozbieżności w treści umowy i stanowiących jej integralną część załączników pierwszeństwo przyznaje się umowie, a następnie załącznikom zgodnie z nadaną numeracją.

§27

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.