

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), §3. pkt 1, §4. pkt 1, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Królikarnia 13, 80-744 w Gdańsku, z dnia 24.12.2018 r. reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Tomasza Karpowicza (wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 24.12.2018 r.) o wydanie decyzji na prace budowlane dotyczące przebudowy, nadbudowy, polegającej na przebudowie wnętrza budynku obejmującej wybudowaniu nowej wewnętrznej klatki schodowej, rozbiórkę ścian działowych wewnątrz lokali mieszkalnych, docieplenie frontu budynków od wewnątrz płytami mineralnymi, rozbiórce schodów zewnętrznych, rozbiórkę posadzki w piwnicy wraz z pogłębieniem i wybudowaniem nowej posadzki, rozbiórce ściany tylnej budynków i jej odtworzeniu wraz z dociepleniem zewnętrznym, wymianie stolarki okiennej oraz zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Projekt budowlany zakłada również przeprowadzenie pełnej konserwacji elewacji frontowych wraz z odtworzeniem brakujących detali architektonicznych oraz wykonaniem izolacji pionowej i poziomej w budynkach położonych przy ul. Kurzej 14 i 15/16 znajdujących na terenie działek 441,443,445 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych na obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków

p o z w a l a

Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Motława” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością na prace budowlane dotyczące przebudowy, nadbudowy, polegającej na przebudowie wnętrza budynku obejmującej wybudowaniu nowej wewnętrznej klatki schodowej, rozbiórkę ścian działowych wewnątrz lokali mieszkalnych, docieplenie frontu budynków od wewnątrz płytami mineralnymi, rozbiórce schodów zewnętrznych, rozbiórkę posadzki w piwnicy wraz z pogłębieniem i wybudowaniem nowej posadzki, rozbiórce ściany tylnej budynków i jej odtworzeniu wraz z dociepleniem zewnętrznym, wymianie stolarki okiennej oraz zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Projekt budowlany zakłada również przeprowadzenie pełnej konserwacji elewacji frontowych wraz z odtworzeniem brakujących detali architektonicznych oraz wykonaniem izolacji pionowej i poziomej w budynkach położonych przy ul. Kurzej 14 i 15/16 znajdujących na terenie działek 441,443,445 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych na obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

1.1 Tytuł: „Projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych”

Autor: mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz, sprawdził mgr inż. arch. Marta Bartoszewicz

Datowany: na grudzień 2018 r.

1.2 Tytuł: „Program prac konserwatorskich przy elewacjach budynków mieszkalnych przy ul. Kurzej 14 i 15-16 znajdujących się na Dolnym mieście w Gdańsku” (część projektu budowlanego)

Autor: mgr Elżbieta Przebirowska

Datowany: na grudzień 2018 r.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

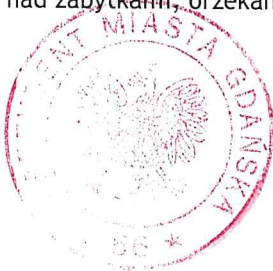
Warunki Dodatkowe:

Wzmiankowany teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku.*) zgodnie wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Inwestor zobligowany jest zawiadomić o rozpoczęciu prac na co najmniej 14 dni przed podjęciem robót budowlanych właściwy organ nadzoru konserwatorskiego. Inwestor zobligowany jest do zorganizowania komisji konserwatorskiej na której w formie protokolarnej zostanie zaakceptowana forma drewnianej stolarki okiennej na podstawie okna referencyjnego. Zobowiązuje się inwestora do wykorzystania pierwotnych tralek, słupków i pochwyty do projektowanej nowej klatki schodowej (w przypadku nie wystracającej ilości dopuszcza się wykonanie replik w skali 1:1). Organ Nadzoru Konserwatorskiego zastrzega sobie prawo do odbioru wyżej wymienionych prac budowlanych i konserwatorskich.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2021 r.
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 24 grudnia 2018r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek wydanie pozwolenia na prace budowlane dotyczące przebudowy, nadbudowy, polegającej na przebudowie wnętrza budynku obejmującej wybudowanie nowej wewnętrznej klatki schodowej, rozbiórkę ścian działowych wewnątrz lokali mieszkalnych, docieplenie frontu budynków od wewnątrz płytami mineralnymi, rozbiórkę schodów zewnętrznych, rozbiórkę posadzki w piwnicy wraz z pogłębieniem i wybudowaniem nowej posadzki, rozbiórkę ściany tylnej budynków i jej odtworzeniu wraz z dociepleniem zewnętrznym, wymianie stolarki okiennej oraz zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Projekt budowlany zakłada również przeprowadzenie pełnej konserwacji elewacji frontowych wraz z odtworzeniem brakujących detali architektonicznych oraz wykonaniem izolacji pionowej i poziomej w budynkach położonych przy ul. Kurzej 14 i 15/ 16 znajdujących na terenie działek 441,443,445 obręb 100 w Gdańsku. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku po zapoznaniu się z przedłożonym projektem budowlanym postanowił zezwoić na ww., roboty budowlane i konserwatorskie. Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru Układu urbanistycznego miasta Gdańsk. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek 441,443,445 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 22.02.2019 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. art. 129 §1, §2, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej z późn. zmianami


imię, nazwisko i stanowisko służbowe

Otrzymują:

1. P. Tomasz Karpowicz (pełnomocnik TBS), ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4. 80-852 Gdańsk
3. aa.