

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

**WZÓR UMOWY****UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy stronami:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640 zwane dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 2020/10642/C/PM z dnia 16.03.2021 r. działa:

Agnieszka Olbrycht-Banach – Prezes Zarządu

Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Bojkowskiej 37P, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000322774, NIP: 631-25-78-261, REGON: 241069249

a

..... z siedzibą w .....,

wpisaną do rejestru ....., NIP: ....., zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **"Modernizacja masztu Radiostacji Gliwickiej – wykonanie ekspertyzy stanu technicznego wolnostojącego masztu Radiostacji Gliwickiej"**.
2. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu ekspertyzy stanu technicznego wieży Radiostacji Gliwice wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego pod numerem 694/64 oraz opracowanie w wersji papierowej dokumentacji z przeprowadzonych badań i ekspertyzy w 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, został szczegółowo określony w:
  - a) specyfikacji warunków zamówienia ze wszystkimi modyfikacjami oraz udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedziami na zapytania wykonawców i załącznikami, w tym opracowaniem „*Opis przedmiotu zamówienia*”, która stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi właściwymi przepisami, w szczególności o ochronie zabytków, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby finansowe i techniczne, niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne pozwolenia dla ważnego

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

i skutecznego zawarcia oraz wykonania Umowy.

6. Strony dokonały podziału przedmiotu umowy na części stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów wraz z określeniem kosztów i terminów realizacji tych części w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają do **14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uważają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Strony ustalają, że szczegółowe zestawienie terminów wykonania przedmiotu umowy i jej części zawarte jest w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do umowy.

## § 3

### Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
  - c) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 7/§ 7\* i § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, a w szczególności zobowiązuje się do:
  - a) sporządzenia ekspertyzy (oceny) stanu technicznego wolnostojącego masztu Radiostacji Gliwickiej zgodnie z:
    - 1) postanowieniami umowy i specyfikacji warunków zamówienia, ze wszystkimi modyfikacjami oraz udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedziami na zapytania Wykonawców i załącznikami, w tym opracowaniem „Opis przedmiotu zamówienia”,
    - 2) zasadami współczesnej/aktualnej wiedzy technicznej,
    - 3) obowiązującymi na dzień złożenia za protokołem, sporządzonej ekspertyzy (oceny) do Zamawiającego, normami i przepisami prawa, w tym:
      - z ustawą Prawo Budowlane wraz z obowiązującymi do niej aktami wykonawczymi,
      - przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
  - b) zaopatrzenia wykonanej ekspertyzy stanowiącej umowny przedmiot odbioru w pisemne oświadczenia, iż:
    - 1) ekspertyza jest wykonana zgodnie z umową i specyfikacją warunków zamówienia, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy, i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- 2) wersja elektroniczna ekspertyzy jest zgodna z wersją papierową,
  - c) zawarcia na czas trwania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za wady w dokumentacji, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100),
  - d) z uwagi na treść art. 635 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu niezwłocznie informacji o stopniu zaawansowania realizacji umowy,
  - e) udziału w spotkaniach roboczych,
  - f) doradztwa, opiniowania i konsultowania w zakresie sporządzonej ekspertyzy (oceny) stanu technicznego i zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, pod kątem dalszych działań związanych z użytkowaniem przez Zamawiającego masztu Radiostacji Gliwickiej.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na bieżąco o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  4. Wykonawca w terminach uzgodnionych z Zamawiającym zorganizuje spotkania robocze (w tym spotkania w terenie) z udziałem zainteresowanych stron min. 3 razy w trakcie trwania umowy. Pierwsze spotkanie robocze winno odbyć się w terminie do 15 dni od dnia podpisania umowy.
  5. Wykonawca sporządzi protokoły ze spotkań roboczych i prześle je do siedziby Zamawiającego w wersji elektronicznej, w terminie do 2 dni roboczych od dnia posiedzenia. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu może wnieść uwagi, które Wykonawca uwzględni w protokole i ponownie przekaże Zamawiającemu protokół do akceptacji. Nie wniesienie uwag przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację treści protokołu. Po upływie powyższego terminu Wykonawca zobowiązany jest do przesłania oryginału protokołu do siedziby Zamawiającego i kopii protokołu do pozostałych uczestników spotkania roboczego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do nieudostępniania informacji, dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, osobom lub podmiotom trzecim. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do nieprzedstawiania danych dotyczących sporządzanej dokumentacji. Zakaz udostępniania informacji dotyczących realizowanego przedmiotu umowy dotyczy się w szczególności nie przedstawiania ich osobom lub podmiotom trzecim np. w formie: organizowanych publicznych spotkań, informacji do mediów (prasa, media społecznościowe, portale i media internetowe). Każdorazowe udostępnienie informacji dotyczących realizowanego przedmiotu umowy może nastąpić tylko po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub na pisemny wniosek Zamawiającego.
  7. Zamawiający ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
  8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności takie jak świadczenie usługi, polegającej na kierowaniu pracami nad wykonaniem ekspertyzy stanu technicznego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony, - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 9.
12. Wykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 8 powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 8.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych określonych w § 14 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 4

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami\*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\* (*\*niewłaściwe skreślić*). Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:
  - a) .....  

(zakres prac)
(firma podwykonawcy)
  - b) .....  

(zakres prac)
(firma podwykonawcy)
2. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie realizacji umowy zleci wykonanie prac innemu podwykonawcy niż wskazany w ust. 1, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o zawartej umowie podwykonawczej dotyczącej realizacji części przedmiotu umowy. Informacja taka winna zawierać:
  - a) nazwy podwykonawców wraz z danymi adresowymi,
  - b) zakres umowy podwykonawczej,

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

- c) wysokość wynagrodzenia podwykonawców,
- d) warunki płatności wynagrodzenia podwykonawcom,
- e) potwierdzenie wprowadzenia do umowy podwykonawczej postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, analogicznych jak w niniejszej umowie.

Przedstawienie przez Wykonawcę treści umowy z innym podwykonawcą jest równoznaczne z przedstawieniem pisemnej informacji.

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania podwykonawców o ciążyącym na nich obowiązku ochrony informacji niejawnych, które uzyskali w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zlecenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie i podwykonawców.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania własne.
6. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu zmiany kosztów wykonania zamówienia w rozumieniu art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie do 7 dni od daty ich wpływu do Wykonawcy.

## § 5

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kierowania pracami nad wykonaniem ekspertyzy stanu technicznego wieży Radiostacji Wykonawca wyznacza rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: .....tel.: ....., e-mail:.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ....., tel. ...., e-mail ..... (w razie nieobecności – osoba pełniąca zastępstwo).
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - a) Zamawiający: Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, fax: (032) 441 90 00, e-mail: biuro@ssm.silesia.pl;
  - b) Wykonawca ....., fax ....., e-mail .....

**§ 6****Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Kompletną ekspertyzę wymienioną w § 1 ust. 2 Wykonawca opracuje i dostarczy w wersji papierowej w 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej w terminie określonym w § 2 ust.2.
  2. Dodatkowe egzemplarze ekspertyzy Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą według kosztów wykonania.
  3. Ekspertyzę należy złożyć w Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice. Dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu „*Protokołem przekazania dokumentacji*”.
  4. Po przekazaniu ekspertyzy Zamawiający kwituje jej przyjęcie. Pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia ekspertyzy nie jest równoznaczne z jej odbiorem.
  5. Odbiór częściowy zamówienia dokonany będzie przez Zamawiającego w odniesieniu do każdego etapu realizacji przedmiotu umowy, określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy, w terminie do 14 dni od daty złożenia dokumentacji do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji w przypadku, gdy posiada ona wady uniemożliwiające lub ograniczające wykorzystanie dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem i zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy § 11 umowy.
  6. Odbiór ekspertyzy nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu ekspertyzy protokołem przekazania dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 7, przy czym Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i poprawności odebranej ekspertyzy. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności ilości i formy przekazanych opracowań z wykazem ujętym w ust. 1. Stwierdzenie braku w tym zakresie będzie równoznaczne z nieprzekazaniem Zamawiającemu kompletnej ekspertyzy.
  - 6a. Warunkiem podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę:
    - a) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oświadczenia w brzmieniu zgodnym ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3c do niniejszej umowy.
- Nie przekazanie wspomnianego wyżej dokumentu uprawnia przedstawiciela Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru i uznawane będzie za niewłaściwe wykonanie umowy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół przekazania, o którym mowa w ust. 3 oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6, nie są dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania dokumentacji.
  8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania odbioru dokumentacji do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w § 11.
  9. Dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego samego tytułu.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny dokumentacji w ramach zlecenia koreferatu do dokumentacji lub weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku, gdy koreferat wykaże, że dokumentacja została opracowana niezgodnie z obowiązującymi przepisami i umową, kosztami koreferatu zostanie obciążony

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu koreferatu, o którym mowa powyżej.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....). Wynagrodzenie będzie płatne w trzech transzach:
  - a) kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) (30% ustalonego wynagrodzenia) – za realizację 1 etapu umowy opisanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do umowy,
  - b) kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) (30% ustalonego wynagrodzenia) – za realizację 2 etapu umowy opisanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do umowy,
  - c) kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) (40% ustalonego wynagrodzenia) – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6.
2. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Wykonawcy zawarte jest w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. Wartości wynagrodzenia, które zostało określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę dla realizacji niniejszej umowy, w tym wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jej załączników i uwzględniają wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 12.
5. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć zanonimizowaną listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

- publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
7. Lista, o której mowa w ust. 6 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 6, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
  9. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
  10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
  11. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  12. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 4, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 5 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązana jest do wystawiania faktury VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawcy wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
  13. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
  14. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
  15. Zasady, o których mowa w ust. 5-14 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
  16. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.



**§ 7\*****Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: .....zł (słownie:..... zł). Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch równych transzach wynoszących odpowiednio:
  - a) kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) (30% ustalonego wynagrodzenia) – za realizację 1 etapu umowy opisanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do umowy,
  - b) kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) (30% ustalonego wynagrodzenia) – za realizację 2 etapu umowy opisanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do umowy,
  - c) kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) (40% ustalonego wynagrodzenia) – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6.
2. Całkowita wartość umowy wynosi: .....zł (słownie:.....zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł (słownie:.....zł).
3. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Wykonawcy zawarte jest w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
4. Wartość wynagrodzenia, która została określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę dla realizacji niniejszej umowy, w tym wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jej załączników i uwzględniają wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
6. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5 za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć zanonimizowaną listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego

7. Lista, o której mowa w ust. 6 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 6, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
10. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 5 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
11. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
13. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
14. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 5, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
15. Zasady, o których mowa w ust. 5-14 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 2.
16. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na nią w umowie obowiązki.

**§ 7a****Waloryzacja wynagrodzenia**

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

Wykonawca oświadcza, iż z uwagi na nieistotność kosztów materiałów w cenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nie będzie składał wniosków o zmianę wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen materiałów i nie będzie miał w przyszłości roszczeń z tego tytułu, a wystarczającym zabezpieczeniem zmiany wynagrodzenia jest wskaźnik zmiany kosztów realizacji zamówienia, o którym mowa poniżej.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kolejne kwartały, przy czym:
  - a) za pierwszy kwartał przyjmuje się pierwsze 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego liczone od dnia zakończenia poprzedniego okresu rozliczeniowego (dla pierwszego okresu rozliczeniowego pierwszym jest to dzień zawarcia umowy),
  - b) za drugi kwartał przyjmuje się kolejne 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia najpóźniej do 14 dni przed końcem danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożony z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnym okresie rozliczeniowym.
4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
  - a) wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3,
  - b) wynagrodzenia, dla którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, fakturę.
5. Jako wskaźnik dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnałne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html>

na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.

Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnałne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

6. Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana wskazać we wniosku, o którym mowa w ust. 3, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia.

7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2, koszty ulegną następującym zmianom:

wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 5 zmiana  $Z_k$  będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_k = 1 + (K_1 \times K_2) / 100$$

gdzie:

$Z_k$  – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

$K_1$  - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 5,

$K_2$  - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 5;

8. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów nastąpi w następujący sposób:

$$W_k = Z_k \times W_n$$

gdzie:

$W_k$  – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

$W_n$  – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne Wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

Do wyliczonej kwoty  $W_k$  należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto. Przepis § 7 ust. 4 umowy stosuje się odpowiednio.

9. Łączna wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po przekroczeniu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.

10. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych zmian kosztów.

11. Brak publikacji wskaźników, o których mowa w ust. 5, do 30 dni przed upływem kolejnego okresu rozliczeniowego oznacza brak zmiany kosztów uprawniający do zmiany wynagrodzenia.

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

12. Zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia opisana w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa § 7 ust. 4 umowy.
13. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
14. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
15. Wykonawca, któremu wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
16. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji usługi Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 15 stosuje się odpowiednio.

### **§ 7a\***

#### **Waloryzacja wynagrodzenia**

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7\* ust. 1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

Wykonawca oświadcza, iż z uwagi na nieistotność kosztów materiałów w cenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nie będzie składał wniosków o zmianę wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen materiałów i nie będzie miał w przyszłości roszczeń z tego tytułu, a wystarczającym zabezpieczeniem zmiany wynagrodzenia jest wskaźnik zmiany kosztów realizacji zamówienia, o którym mowa poniżej.

1. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kolejne kwartały, przy czym:
  - a) za pierwszy kwartał przyjmuje się pierwsze 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego liczone od dnia zakończenia poprzedniego okresu rozliczeniowego (dla pierwszego okresu rozliczeniowego pierwszym jest to dzień zawarcia umowy),
  - b) za drugi kwartał przyjmuje się kolejne 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia najpóźniej do 14 dni przed końcem danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożony z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnym okresie rozliczeniowym.
4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
  - a) wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3,
  - b) wynagrodzenia, dla którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, fakturę.

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

5. Jako wskaźnik dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html>

na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.

Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

6. Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana wskazać we wniosku, o którym mowa w ust. 3, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2, koszty ulegną następującym zmianom:

wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 5 zmiana **Z<sub>k</sub>** będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_k = 1 + (K_1 \times K_2) / 100$$

gdzie:

**Z<sub>k</sub>** – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

**K<sub>1</sub>** - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 5,

**K<sub>2</sub>** - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 5;

8. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów nastąpi w następujący sposób:

$$W_k = Z_k \times W_n$$

gdzie:

**W<sub>k</sub>** – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

**W<sub>n</sub>** – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy wskazane w § 7\* ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

- złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

Do wyliczonej kwoty  $W_k$  należy doliczyć kwotę podatku VAT który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy. Przepis § 7\* ust. 5 umowy stosuje się odpowiednio.

9. Łączna wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po przekroczeniu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
10. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych zmian kosztów.
11. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS lub ich następców prawnych.
12. Zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia opisana w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa § 7\* ust. 5 umowy.
13. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
14. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
16. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 15 stosuje się odpowiednio.

## § 8

### **Tryb fakturowania i forma zapłaty**

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1/§ 7\* ust. 1 za realizację przedmiotu umowy:
  - a) rozliczenia częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3/§ 7\* ust. 4, na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego protokołu odbioru dokumentacji,
  - b) rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

przy czym przedmiot umowy realizowany będzie w trzech etapach:

**I etap** – wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 i 3 zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

niniejszej umowy, a rozliczenie za ten etap dokonane będzie fakturą częściową przekazaną Zamawiającemu,

**II etap** - wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 i 3 zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy, a rozliczenie za ten etap dokonane będzie fakturą częściową przekazaną Zamawiającemu,

**III etap** – podpisanie protokołu odbioru końcowego, a rozliczenie za ten etap dokonane będzie fakturą końcową przekazaną Zamawiającemu.

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej dla I etapu będzie protokół częściowego odbioru dokumentacji podpisany przez obydwie strony umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej dla II etapu będzie protokół przekazania dokumentacji podpisany przez obydwie strony umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie: protokół odbioru końcowego dokumentacji podpisany przez obydwie strony umowy.
5. Płatność faktur będzie dokonywana przez Gliwice – miasto na prawach powiatu przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: .....  
nr rachunku: ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. **Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
6. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 5, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - a)\* faktury Wykonawcy,
  - b) odpowiednio zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego, protokołu przekazania dokumentacji oraz protokołu odbioru końcowego.
7. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oryginałów oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o treści załącznika nr 3c), o uregulowaniu wszystkich należności wymagalnych wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
  - a) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
  - b) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego i żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginału oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 3a).
8. \*\* Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.<sup>1</sup>
9. Faktury należy wystawić na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
9. \* Faktury należy wystawiać na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: PL631-10-06-640
10. Zamawiający oświadcza, że Gliwice – miasto na prawach powiatu jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
- 10.\* Zamawiający oświadcza, że Gliwice – miasto na prawach powiatu jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: PL631-10-06-640



Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy ..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia
14. \*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
15. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 14, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 5, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
16. \*\*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 5.
17. \*\*\*\*\* W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. \*\*\*\*\* W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1/§ 7\* ust. 1, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

## **§ 9**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie trwał do 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jej koszt – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Wykonawcę z tytułu rękojmi. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. **70%** kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część kwoty wskazanej w ust. 1, tj. **30%**, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy albo w przypadku przedłużania się z przyczyn zależnych od Wykonawcy procedury odbioru końcowego Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności pod rygorem określonym w art. 452 ust. 9 i 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

### Wady w dokumentacji

1. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
2. Zamawiający dopuszcza zwrot Wykonawcy dokumentacji z wadami w celu dokonania usunięcia wad, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania 1 egz. dokumentacji z wadami, a Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu zmienioną (poprawioną) dokumentację sporządzoną w formie i ilościach wskazanych w § 6 ust. 1 (zatrzymany przez Zamawiającego egzemplarz z wadami nie będzie się wliczał do ilości przekazanej przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji). Równocześnie Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego także o wszelkich zmianach wprowadzonych w dokumentacji poprzez dołączenie do protokołu przekazania dokumentacji załącznika ze szczegółowym opisem wprowadzonych zmian.  
Zastosowanie ma postanowienie § 6 ust. 3 i następne umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
4. Przez wadę rozumie się w szczególności:
  - a) niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - b) niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem umowy wskazanym w § 1,
  - c) braki w przedmiocie odbioru,
  - d) błędy w przedmiocie odbioru,
  - e) niekompletność dokumentacji,
  - f) niezgodność przedmiotu odbioru z obowiązującymi przepisami,
  - g) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie, w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową i elektroniczną dokumentacji.

**§ 12****Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami:

1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:

a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:

- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
- akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie itd.
- działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
- strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy,
- epidemie lub pandemie,

b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

c) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

d) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,

e) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia prac), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie prac,

2) rezygnacja z wykonania części usługi z przyczyn, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje – zakres obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;

2)\* rezygnacja z wykonania części usługi z przyczyn które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje – zakres obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

- 3) zmiana przedstawicieli, o których mowa w § 5 umowy (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
  - zmiany przedstawiciela Wykonawcy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu określone w specyfikacji warunków zamówienia opracowanej na potrzeby postępowania pod nazwą: „Modernizacja masztu Radiostacji Gliwickiej – wykonanie ekspertyzy stanu technicznego wolnostojącego masztu Radiostacji Gliwickiej” (**oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021**) oraz przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w specyfikacji warunków zamówienia, dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia,
  - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
  - zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Modernizacja masztu Radiostacji Gliwickiej – wykonanie ekspertyzy stanu technicznego wolnostojącego masztu Radiostacji Gliwickiej” (**oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021**) Wykonawca nie przewidział zakresu prac, które powierzy podwykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 4) zmiana zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy bez zmiany wynagrodzenia;
- 5) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Zamawiającego może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji u Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);
- 6) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. lub Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);
- 7) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 8)\* zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy,

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

- 9) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami § 7a umowy.
- 9)\* zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami § 7a\* umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego wskazanego w § 2 ust. 2 umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
  - b) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - f) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku usunięcia wad zgodnie z § 11 – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
  - g) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i Wykonawcą, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do kontaktu z Zamawiającym i Wykonawcą,
  - h) gdy Wykonawca popadnie w zwłokę, dłuższą niż 14 dni, w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od upływu 15 dnia po terminie wynikającym z § 2 ust. 2,
  - i) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - j) gdy Wykonawca nie udzieli w terminie do 7 dni informacji, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. d) umowy, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

- k) gdy Wykonawcy co najmniej trzykrotnie naliczono karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 3 lit. b) – k) - w terminie do 30 dni od dnia naliczenia przedmiotowej kary po raz trzeci oraz naliczenia kolejnej kary,
  - l) gdy Wykonawca nie dokonuje zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy po jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny pokwitowania przekazanej dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji – w terminie 30 dni od upływu dodatkowego wyznaczonego na piśmie terminu,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 lit. b) – l) i ust. 3 Stronom odpowiednio przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 15 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustaloną w oparciu harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 15 ust. 3 i ust. 8.

## § 14

### Kary i odszkodowania

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - a)\* *w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **5 %** wynagrodzenia określonego w § 7\* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;*
  - b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3 w terminach określonych w § 2 ust. 3 w wysokości:
    - 1) 0,2% odpowiedniego dla przedmiotu odbioru wynagrodzenia brutto, wskazanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla danej części zamówienia w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym – jeżeli zwłoka nie

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

przekroczyła 14 dni,

- 2) 1% odpowiedniego dla przedmiotu odbioru wynagrodzenia brutto, wskazanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla danej części zamówienia w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym – jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,
- b)\* za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3 w terminach określonych w § 2 ust. 3 w wysokości:
- 1) 0,2% odpowiedniego dla przedmiotu odbioru wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, wskazanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla danej części zamówienia w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym – jeżeli zwłoka nie przekroczyła 14 dni,
  - 2) 1% odpowiedniego dla przedmiotu odbioru wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, wskazanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie określonym dla danej części zamówienia w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym – jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,
- c) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 11, w wysokości:
- 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego od terminu określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 - jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,
- c)\* za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 11, w wysokości:
- 1% wynagrodzenia określonego w § 7\* ust. 1 stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego od terminu określonego w § 11 ust. 1 z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 - jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,*
- d) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 15 ust. 6 lub 7 - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- d)\* w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 15 ust. 6 lub 7 - w wysokości 5% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, określonego w § 7\* ust. 1;
- e) za brak obecności na spotkaniach, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) przedstawiciela Wykonawcy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą nieobecność;
- f) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 lit. c) - w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
- g) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 7 - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
- h) w przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego w § 3 ust. 6 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
- h)\* w przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego w § 3 ust. 6 w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7\* ust. 1 stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

- i) za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo - w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto wnioskowanej przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę,
  - i)\* *za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo - w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia należnej Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,*
  - j) w przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego w § 4 ust. 2 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - k) w przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego w § 4 ust 7. w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto za prace, do których Wykonawca nie przystąpił.
  - 4.\* *Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **5%** wartości należnej Wykonawcy za prace, do których Wykonawca nie przystąpił, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*
  5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 3 lit. b) – k) nie przekroczy **50%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 5\* *Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 3 lit. b) – k)\* nie przekroczy **50%** całkowitej wartości należnej Wykonawcy o której mowa w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*
  6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3/3\* i ust. 4/4\* Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 3/3\* i ust. 4/4\* nie pokrywają ich szkód.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  8. W razie przerwania prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie Strony oceny zaawansowania prac na dzień przerwania tych prac.
  9. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
  10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
  11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## § 15

### Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:



Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

- a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
  - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
  - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
  - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
  - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
  - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
  - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gliwice - miasta na prawach powiatu;
  - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1/§ 7 ust. 1\* zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
  5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1/§ 7 ust. 1\*.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących jej praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

majątkowe lub udzielana jest licencja.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jej autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności o pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie przekazania dokumentacji określonej w § 2 ust. 2 pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę w rozumieniu zapisów § 11.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę i ww. osoby/podmioty są Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. i Prezydent Miasta Gliwice. Wzory informacji zawierają załączniki nr 5 i 7 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 5 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pn. : „*Modernizacja masztu Radiostacji Gliwickiej – wykonanie ekspertyzy stanu technicznego wolnostojącego masztu Radiostacji Gliwickiej*” **(oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021)** oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
9. Wykonawca oświadcza, że:

Oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021

- a) osoby, które będą wykonywać umowę w jej imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
  - b) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość wykonania umowy.
10. Strony uznają, że przy dokonaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Modernizacja masztu Radiostacji Gliwickiej – wykonanie ekspertyzy stanu technicznego wolnostojącego masztu Radiostacji Gliwickiej” **(oznaczenie sprawy: SSM/9/PP/2021)** wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
12. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- Załącznik nr 1) specyfikacja warunków zamówienia z wszystkimi modyfikacjami oraz udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedziami na zapytania wykonawców i załącznikami, w tym opracowaniem „Opis przedmiotu zamówienia”
  - Załącznik nr 2) oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3) wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji umowy:
    - a) wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców,
    - b) wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji zamówienia,
    - c) wzór oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy,
  - Załącznik nr 4) informacja szczegółowa o ochronie danych osobowych zbieranych przez Urząd Miejski w Gliwicach
  - Załącznik nr 5) zasady bezpieczeństwa informacji wraz z oświadczeniem o zachowaniu poufności
  - Załącznik nr 6) informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Śląską Sieć Metropolitalną Sp. z o.o.
  - Załącznik nr 7) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany będzie rozliczyć Zamawiający

\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT

\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

\*\*\*\*\* dotyczy umów na realizację usług zawartych z kontrahentem zagranicznym

<sup>1</sup> zapis zostanie dostosowany na etapie sporządzania umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą