

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

Nr referencyjny ZP.271.1.2024.ŁP

Konstancynów Łódzki, dn. 13.02.2024 r.

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert pn. Modernizacja infrastruktury drogowej w Konstancynowie Łódzkim

- I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski¹ o wyjaśnienie treści SWZ:

Zestaw pytań nr 1

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie poboczy i regulacji zjazdów nieutwardzonych w ul. Łanowej, Zielonej, Nadrzecznej, Łużyckiej, Marii Konopnickiej z kruszywa pochodzącego z rozbiórki nawierzchni jezdni tych ulic? Zamawiający dopuszcza taką możliwość w §7 ust. 1 pkt 24) lit. c) wzoru umowy lecz nie jest ona równoznaczna zgodzie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie poboczy i regulacji zjazdów nieutwardzonych w ul. Łanowej, Zielonej, Nadrzecznej, Łużyckiej, Marii Konopnickiej z kruszywa pochodzącego z rozbiórki nawierzchni jezdni tych ulic.

Pytanie nr 2

Czy Wykonawca ma uwzględnić w kosztorysach ofertowych, które będzie przedkładał Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy dodatkową pozycję związaną z wykonaniem, dostawą i montażem tablicy informacyjnej zgodnie z założeniami Rządowego Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych (łącznie 7 szt.)? Obowiązek ich wykonania wynika z §7 ust. 1 pkt 30) wzoru umowy.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający wnosi o uwzględnienie w kosztorysach ofertowych dodatkowej pozycji związanej z wykonaniem, dostawą i montażem tablic informacyjnych zgodnie z założeniami Rządowego Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych (łącznie 7 szt., po jednej dla każdej z ulic).

¹ Zachowano oryginalną pisownię pytań.

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorzad.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

Pytanie nr 3

W punkcie 13 opisu technicznego projektu budowlanego modernizacji ul. Zielonej znajduje się informacja o następującej treści:

„Obiekty podlegające ochronie zgodnie z zapisami aktów prawa miejscowego dla obszaru oddziaływania inwestycji (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego/Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego/Inne akty prawa miejscowego) – Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót pozyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje wynikające z wyżej wymienionych aktów/przepisów prawa”.

W związku z tym, iż w §7 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy nałożono na Wykonawcę obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego **tylko na ul. Plac Wolności** proszę o informację czy koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego dla wykonywania robót w ul. Zielonej wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będą spoczywały na Zamawiającym jako Inwestorze?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego dla wykonywania robót w ul. Zielonej wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będą spoczywały na Wykonawcy.

W związku z tym w dniu 13.02.2024 r. dokonano stosownej zmiany Załącznika nr 9 do SWZ – Wzoru umowy, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Konstancynów Łódzki, pod adresem internetowym:

<https://mkonstancynowlodzki.e-mapa.net>

Pytanie nr 4

W punkcie 13 opisu technicznego projektu budowlanego przebudowy ul. Konopnickiej znajduje się informacja o następującej treści:

„Teren inwestycji jest objęty MPZP – przedmiotowe zamierzenie nie narusza zapisów MPZP – zgodnie z powyższym dokumentem Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych”.

W związku z tym, iż w §7 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy nałożono na Wykonawcę obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego **tylko na ul. Plac Wolności** proszę o informację czy koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego dla wykonywania robót w ul. Konopnickiej wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będą spoczywały na Zamawiającym jako Inwestorze?

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego dla wykonywania robót w ul. Konopnickiej wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będą spoczywały na Wykonawcy.

W związku z tym w dniu 13.02.2024 r. dokonano stosownej zmiany Załącznika nr 9 do SWZ – Wzoru umowy, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Konstancynów Łódzki, pod adresem internetowym:

<https://mkonstancynowlodzki.e-mapa.net>

Pytanie nr 5

W punkcie 13 opisu technicznego projektu budowlanego wykonawczego przebudowy ul. Łużyckiej znajduje się informacja o następującej treści:

„Teren inwestycji jest objęty MPZP – przedmiotowe zamierzenie nie narusza zapisów MPZP – zgodnie z powyższym dokumentem Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych”.

W związku z tym, iż w §7 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy nałożono na Wykonawcę obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego **tylko na ul. Plac Wolności** proszę o informację czy koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego dla wykonywania robót w ul. Łużyckiej wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będą spoczywały na Zamawiającym jako Inwestorze?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego dla wykonywania robót w ul. Łużyckiej wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będą spoczywały na Wykonawcy.

W związku z tym w dniu 13.02.2024 r. dokonano stosownej zmiany Załącznika nr 9 do SWZ – Wzoru umowy, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Konstancynów Łódzki, pod adresem internetowym:

<https://mkonstancynowlodzki.e-mapa.net>

Pytanie nr 6

W opinii wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi nr

WUOZZA.5152.606.2023.ED z dnia 06.12.2023r. dla inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Łanowej

w Konstancynowie Łódzkim”, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na obszarze

Zamawiający: Gmina Konstantynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstantynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki
--	--

objętym inwestycją nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego oraz inwestycja nie koliduje i bezpośrednio nie sąsiaduje z żadnym znanym stanowiskiem archeologicznym. Planowana inwestycja znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVIII/355/05 z dn. 28.12.2005 r., jednakże z uwagi na istniejącą sieć uzbrojenia terenu, a także zakres prac w śladzie istniejącej drogi nie ma konieczności sprawowania nadzoru archeologicznego w związku z w/w zamierzeniem. **Czy Zamawiający tym samym potwierdza**, że nie będzie wymagał prowadzenia robót pod nadzorem archeologicznym pomimo, że taki obowiązek wynika wprost z §10 ust. 3 w/w uchwały tj. *„Na całym obszarze obowiązywania planu miejscowego, przy realizacji inwestycji liniowych (komunikacyjnych i związanej z budową infrastruktury technicznej) o długości powyżej 25,0 m na plan ustala obowiązek przeprowadzenia na koszt inwestora nadzorów archeologicznych przy realizacji inwestycji. Na prowadzenie nadzoru należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji”*? Jeśli taki nadzór miałby być prowadzony to czy koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego będą spoczywały na Zamawiającym jako Inwestorze?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagał prowadzenia robót pod nadzorem archeologicznym w związku z uzyskana opinią WUOZ-ZA.5152.606.2023.ED z dnia 06.12.2023 r.

Pytanie nr 7

Z decyzji pozwolenia na budowę nr 228/2022 z dnia 04.07.2022r. dla przebudowy ulicy Czernika wynika, iż roboty powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym zgodnie z §10 Uchwały Nr XXXV / 396 / 09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego tj. *„wszystkie inwestycje liniowe wymagające wykonania wykopów dłuższych niż 20,0 m i szerszych niż 30,0 cm należy uzgodnić z WKZ – konieczność przeprowadzenia nadzoru archeologicznego. Wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”*.

W związku z tym, iż w §7 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy nałożono na Wykonawcę obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego **tylko na ul. Plac Wolności** proszę o informację czy koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego dla wykonywania robót w ul. Czernika wynikające z pozwolenia na budowę oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będą spoczywały na Zamawiającym jako Inwestorze?

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorzad.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego dla wykonywania robót w ul. Czernika wynikające z pozwolenia na budowę oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będą spoczywały na Wykonawcy. W związku z tym w dniu 13.02.2024 r. dokonano stosownej zmiany Załącznika nr 9 do SWZ – Wzoru umowy, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Konstancynów Łódzki, pod adresem internetowym:

<https://mkonstancynowlodzki.e-mapa.net>

Pytanie nr 8

Czy wykonanie robót przy modernizacji ul. Nadrzecznej będzie wiązało się z prowadzeniem nadzoru archeologicznego? Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Jeśli taki nadzór miałby być prowadzony to czy koszty i formalności związane z prowadzeniem nadzoru archeologicznego będą spoczywały na Zamawiającym jako Inwestorze?

Odpowiedź

Zakres ul. Nadrzecznej nie jest objęty MPZP, zatem nie ma podstaw formalnych do uzgadniania tej inwestycji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, a co za tym idzie nie ma podstaw do pełnienia nadzoru archeologicznego/przeprowadzania badań archeologicznych.

Pytanie nr 9

Proszę o udostępnienie opinii geotechnicznej dla przebudowy ul. Czernika, o której mowa w pkt. 3.11. opisu technicznego drogowego oraz pkt. 3.3. opisu technicznego budowy odwodnienia, która to zgodnie z opisem powyżej wskazanych punktów jest integralną częścią dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje Opinię Geotechniczną i Dokumentację badań podłoża gruntu do projektu przebudowy ulicy Czernika w Konstancynowie Łódzkim.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie większego urozmaicenia w rodzaju bylin, które będą pozwalały na dłuższy okres kwitnienia, ponieważ obecnie wskazane gatunki bylin skraca ten okres do lipca i sierpnia.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie większego urozmaicenia bylin jednak w ilości oraz o parametrach identycznych jak w dokumentacji. Pamiętając iż wprowadzając zmianę należy mieć na uwadze specyfikę lokalnego siedliska jak i miejsce nasadzeń. Aby wprowadzić zmianę

Zamawiający: Gmina Konstancynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstancynow.pl https://samorzad.gov.pl/web/gmina-konstancynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstancynow_lodzki
--	--

niezbędne jest uzyskania akceptacji co do gatunku, odmiany, ilości wprowadzonych roślin od Zamawiającego.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę sposobu stabilizacji drzew i dopuści alternatywne rozwiązanie polegające na opalikowaniu drzew wraz z wiązaniami.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu stabilizacji drzew.

Zestaw pytań nr 2

Pytanie nr 1

Na projekcie zagospodarowania terenu zakres robót dotyczący wykonania konstrukcji jezdni i chodników po stronie zachodniej kończy się przed skrzyżowaniem z ulicą Kilińskiego, a w projekcie stałej organizacji ruchu zakres prac obejmuje również wykonanie zjazdu na ul. Kątnej, terenów zielonych w okolicy zjazdu, jak również przy zachodniej części skrzyżowania wraz z większym zakresem chodników. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, który zakres robót należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Zakres robót należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, a nie Stałą Organizacją Ruchu. Wykonawca winien uwzględnić wymianę oznakowania na nowe, zgodnie z Projektem Stałej Organizacji Ruchu.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między opisem technicznym projektu budowlanego na przebudowę Placu Wolności, a przekrojami konstrukcyjnymi:

- Dotyczy konstrukcji jezdni:

Na przekroju konstrukcyjnym występuje warstwa ścieralna z AC11S 50/70 i warstwa wiążąca z AC16W 50/70, a w tabeli zamieszczonej w opisie technicznym wpisana jest warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej na podsypce cementowo-piaskowej. Prosimy o wskazanie prawidłowej konstrukcji jezdni.

- Dotyczy konstrukcji zatok parkingowych:

Warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie w przekroju konstrukcyjnym ma grubość 12cm, a w opisie technicznym grubość 20cm. Prosimy o wskazanie prawidłowej grubości warstwy podbudowy z kruszywa pod zatoki parkingowe. W przekroju konstrukcyjnym zatoki parkingowej występuje warstwa kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ grubości 20cm, a w opisie wpisana jest warstwa z chudego betonu C8/10 MPa grubości 20cm. Prosimy o wskazanie

Zamawiający: Gmina Konstantynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstantynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki
--	--

prawidłowej warstwy ulepszonego podłoża.

- Dotyczy konstrukcji chodnika:

Warstwa kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ w przekroju konstrukcyjnym ma grubość 15cm, a w opisie technicznym grubość 10cm. Prosimy o wskazanie prawidłowej grubości warstwy stabilizowanej cementem.

Odpowiedź

W zakresie konstrukcji jezdni roboty należy wykonać zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym.

W zakresie konstrukcji zatok parkingowych należy wykonać zgodnie z projektem przyjmując $R_M=2,5\text{MPa}$ gr 20 cm oraz warstwa kruszywa 20 cm.

W zakresie konstrukcji chodnika należy wykonać warstwę kruszywa stabilizowanego cementem $R_M = 2,5\text{MPa}$ grubość 15 cm.

Pytanie nr 3

Proszę o udostępnienie specyfikacji na płyty z polimerobetonu.

Odpowiedź

Należy zastosować specyfikację jak dla kostki betonowej przewidzianej dla chodnika.

II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dokonał zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1) **W Załączniku nr 9 do SWZ – „Wzór umowy” § 7 ust. 1 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno-architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym ponoszenia kosztów i dopełnienia wymaganych formalności związanych z prowadzeniem nadzoru archeologicznego dla wykonywania robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapisami:

- Uchwały Nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego – dot. przebudowy ulicy Czernika;
- Uchwały Nr XXVII/311/08 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 18 września 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstantynowa Łódzkiego pn. „Żabiczki” – dot. modernizacji ulicy Zielonej;
- Uchwały Nr XI/84/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 sierpnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego – dot. przebudowy ulicy Marii

Zamawiający: Gmina Konstantynów Łódzki ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki	tel.: 42 211 11 73, 42 211 19 03, 42 211 15 94 e-mail: zamowienia@konstantynow.pl https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstantynow-lodzki https://platformazakupowa.pl/pn/konstantynow_lodzki
--	--

Konopnickiej;

- Uchwały Nr XIX/212/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 6 kwietnia 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynowa Łódzkiego – dot. przebudowy ulicy Łużyckiej;
- Uchwały Nr XXXI/284/05 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantynowa Łódzkiego – dot. przebudowy ulicy Plac Wolności;”

Wszędzie, gdzie w treści SWZ jest mowa o Załączniku nr 9 do SWZ, należy przez to rozumieć Wzór umowy w brzmieniu nadanym tekstem jednolitym z dnia 13.02.2024 r.

- 2) **Załącznik nr 10 do SWZ – „Dokumentacja projektowa”** zostaje uzupełniona o Opinię Geotechniczną i Dokumentację badań podłoża gruntu do projektu przebudowy ulicy Czernika w Konstantynowie Łódzkim,

Wszędzie, gdzie w treści SWZ jest mowa o Załączniku nr 10 do SWZ, należy przez to rozumieć Dokumentację projektową uzupełnioną w dniu 13.02.2024 r.

Zamawiający
Z up. BURMISTRZA
Łukasz Napieralski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy tekst jednolity z dn. 13.02.2024 r.
2. Opinia Geotechniczna i Dokumentacja badań podłoża gruntu do projektu przebudowy ulicy Czernika w Konstantynowie Łódzkim.