

## Umowa użyczenia

zawarta w dniu **15.12.2023 r.** w Rzeszowie pomiędzy:

**Województwem Podkarpackim - Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie,**  
35-105 Rzeszów, ul. Boja Żeleńskiego 19a, działającym w imieniu zarządcy drogi wojewódzkiej  
Nr 867, zwanym dalej „Użyczący”,

reprezentowanym przez:

**Pan Piotr Miąso** – Dyrektor Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie,  
a Inwestorem:

**Gminą Lubaczów,**

ul. Jasna 1,  
37-600 Lubaczów,

reprezentowaną przez:

**Pan Wiesław Kapel – Wójt Gminy Lubaczów,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy:

**Pani Agnieszka Brzeziak,**

zwanym dalej w treści umowy „Biorącym do używania” w sprawie:

użyczenia gruntu pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 867 Sieniawa – Wola Mołodycka – Oleszyce – Lubaczów – Podemszczyzna – Werchrata - Hrebenne, działka nr ew.: 811 w m. Basznia Dolna, w km 47+662 – 47+668 będąca własnością Województwa Podkarpackiego w celu przebudowy drogi wojewódzkiej w ramach zadania pn.: „Prace remontowo-konserwatorskie cmentarzy, krzyży przydrożnych i kapliczek na terenie gminy Lubaczów”.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.645), Strony umowy ustalają:

### § 1

1. Użyczący przekazuje w użyczenie Biorącemu do używania grunt pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 867 Sieniawa – Wola Mołodycka – Oleszyce – Lubaczów – Podemszczyzna – Werchrata - Hrebenne, działka nr ew.: 811 w m. Basznia Dolna, w km 47+662 – 47+668, będąca własnością Województwa Podkarpackiego w celu przebudowy drogi wojewódzkiej w ramach zadania pn.: „Prace remontowo-konserwatorskie cmentarzy, krzyży przydrożnych i kapliczek na terenie gminy Lubaczów”.
2. Niniejsza umowa użyczenia stanowi dowód, że Biorący do Używania posiada prawo dysponowania wskazaną w § 1 nieruchomością gruntową na cele budowlane.
3. Roboty w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 867 będą kontrolowane przez Użyczącego w zakresie zgodności z dokumentacją techniczną oraz projektem organizacji ruchu na czas budowy.
4. Roboty w pasie drogowym po ich zakończeniu podlegają protokolarnemu odbiorowi przez PZDW Rejon Dróg Wojewódzkich w Lubaczowie.
5. Użyczący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanymi z gospodarką drogową, Biorący do używania na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, po uzgodnieniu z ich właścicielami (dotyczy też kolizji oświetlenia ulicznego w ciągu drogi wojewódzkiej).

## § 2

Ustala się maksymalny termin realizacji zadania w zakresie drogi wojewódzkiej 12 miesięcy licząc, od dnia przekazania pasa drogowego (zgodnie z § 3 pkt. 2).

## § 3

1. Po zawiadomieniu Wojewody o zgłoszeniu zamiaru przystąpienia do wykonywania robót, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane, Biorący do używania wystąpi do PZDW Rejon Dróg Wojewódzkich w Lubaczowie z wnioskiem o przekazanie placu budowy, celem wykonania przedmiotowego zadania najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót na piśmie, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru załączając:
  - zawiadomienie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę/decyzja pozwolenia na budowę;
  - plan sytuacyjny pasa drogowego przewidywanego do zajęcia, w którym między innymi zostanie wyszczególniona powierzchnia jezdni i pozostałej części działki drogowej pod zamierzenie. Okazanie granic zajęcia i zestawienie powierzchni pod inwestycje przygotuje geodeta Biorącego do używania,
  - harmonogram robót umożliwiający ich wykonanie w określonym terminie;
  - projekt organizacji ruchu zaopiniowany przez PZDW w Rzeszowie, komendanta wojewódzkiego policji i zatwierdzony przez Marszałka Województwa Podkarpackiego. Projekt ten winien spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. Nr 177, poz.784) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz.1264).
2. Rozpoczęcie robót w pasie drogowym nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania pasa drogowego przez PZDW – RDW w Lubaczowie Biorącemu do używania, przy udziale Wykonawcy, w obecności osób upoważnionych przez każdą ze stron ww. umowy, w tym przy udziale osoby upoważnionej przez Wykonawcę, w formie pisemnej.

## § 4

Roboty drogowe w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 867 Sieniawa – Wola Mołodycka – Oleszyce – Lubaczów – Podemszczyzna – Werchrata - Hrebenne, działka nr ew.: 811 w m. Basznia Dolna, w km 47+662 – 47+668, będą wykonane zgodnie z poniższymi warunkami:

1. najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót na piśmie, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru przed przystąpieniem do robót Biorący do używania powiadomi Użyczącego – RDW w Lubaczowie o dokładnym terminie ich rozpoczęcia podając równocześnie adres Wykonawcy robót oraz dane personalne Kierownika Budowy posiadającego wymagane uprawnienia,
2. Za wszelkie ewentualne wynikiłe szkody w stosunku do drogi jak i w stosunku do osób trzecich w czasie, od protokolarnego przekazania działki wymienionej w § 1 do czasu protokolarnego bezusterkowego przyjęcia jej przez Użyczącego – pełną odpowiedzialność ponosi Biorący do używania.
3. W przypadku kiedy realizowana jest nowa inwestycja, po wykonaniu robót budowlanych, zostanie sporządzony protokół PT (protokół przekazania – przejęcia środka trwałego PT), przekazujący wykonany obiekt jako pomoc rzeczową Województwu Podkarpackiemu.

4. Bezpieczeństwo komunikacji pieszej i kołowej musi być zachowane przez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, które musi gwarantować całodobową obsługę komunikacyjną uczestników ruchu.
5. Po wykonaniu robót, korpus i urządzenia drogowe oraz teren pasa drogowego należy doprowadzić do stanu poprzedniego.
6. Na roboty wykonane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Biorący do używania udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od dnia ostatecznego protokołarnego, bezusterkowego przekazania użytkującemu ww. odcinków drogi.
7. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru działki przez Użytkującego.
8. Jeżeli po udostępnieniu dla ruchu zamierzenia zrealizowanego zgodnie z dokumentacją w okresie gwarancji w pasie drogowym ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, Użytkujący wezwie na piśmie, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru Biorącego do używania do usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
9. W razie nie usunięcia zgłoszonych wad, Użytkujący wykona niezbędne roboty na koszt Biorącego do używania.
10. Strony ustanawiają następujące kary umowne:  
Biorący do używania zapłaci Użytkującemu kary umowne:
  - 1) W przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania wskazanego w § 2, lub opóźnienia w uporządkowaniu pasa drogowego ze sprzętu, odpadów, osób lub za zajęcie większej powierzchni, niż określona w dokumentacji technicznej naliczana będzie pieniężna kara umowna, którą Biorący do używania zapłaci na rzecz Użytkującego. Wysokość kary Strony określają zgodnie, jako wyliczenie iloczynu liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, umownej stawki opłaty na zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego (10 zł/m<sup>2</sup>) i liczby dni zajmowanego pasa drogowego.
  - 2) Stawka opłat za zajęcie 1,00 m<sup>2</sup> pasa drogowego wynosi 10,00 zł.
  - 3) Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.
11. Użytkujący zastrzega sobie prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

## § 5

Przebudowany układ drogowy zapewni obsługę komunikacyjną terenów przyległych w zakresie objętym dokumentacją projektową.

## § 6

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

W przypadku zmiany właściciela Biorący do używania zadania jest zobowiązany dokonać cesji praw niniejszej Umowy na swojego następcę prawnego i o powyższym fakcie powiadomić Użytkującego.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.

## § 9

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla Użyczającego.

## §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 11

Niniejsza umowa zachowuje ważność przez okres 2 lat o dnia jej podpisania. Wygasa z upływem tego okresu, jeżeli Biorący do używania nie przejmie protokołem przekazania działki pod zadanie zgodnie z § 1 ust.1 umowy.

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

**WÓJT**

mgr Wiesław Kapel

Szefarbiak Łukasz

mgr Agnieszka Brzeziak

UŻYCZAJĄCY:

**DYREKTOR**

mgr inż. Piotr Miąso

GMINA LUBACZÓW

ul. Długa 1

37-000 Lubaczów