

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA
CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM W MIEJSCOWOŚCI BASZNIA DOLNA



Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyśle
UZGODNIONO
DNIA 12.12.23

mgr inż. Józef Harasymowicz
20.12.2023
Podkarpacki Wojewódzki
Konservator Zabytków

Beata Kot

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

180904_2.0002.1273, 180904_2.0002.1164/1

Jednostka ewidencyjna: 180904_2, Lubaczów – obszar wiejski

Obręb: 180904_2.0002, Basznia Dolna

Działki nr 1273, 1164/1

INWESTOR:

Gmina Lubaczów

ul. Jasna 1

37- 600 Lubaczów

PROJEKTANT:

ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MONIKA HANUSIAK-CHODUR MPOIA/078/2010 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Lubaczów, listopad 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Str.
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
– Przedmiot inwestycji		1
– Istniejący stan zagospodarowania		1
– Projektowane zagospodarowanie terenu		1
– Zestawienie powierzchni		2
– Informacje i dane		2
– Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		3
– Inne niezbędne dane		3
– Informacje o obszarze oddziaływania obiektu		3
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
– Projekt zagospodarowania – część rysunkowa	Skala 1:500	4
– Oświadczenia projektantów, uprawnienia i wpisy do MOIIB i MOIA		5

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działek nr 1273, 1164/1 – położonych w Baszni Dolnej, Gmina Lubaczów

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejących schodów oraz furtki na cmentarzu greckokatolickim w Baszni Dolnej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Terenem inwestycji jest zlokalizowany w północnej części cmentarza w Baszni Dolnej.

Cmentarz położony na działce nr 1273 o powierzchni 0,70 ha i kształcie zbliżonym do trapezu.

Cmentarz ogrodzony jest metalową siatką zawieszoną na metalowych słupkach. Niewielka część istniejących schodów zlokalizowana jest na działce nr 1164/1.

Wejście na cmentarz zlokalizowane jest w miejscu planowanej inwestycji. Prowadzi ono przez schody ułożone z betonowych płytek oraz metalową, jednoskrzydłową furtkę. Bieg schodów zaczyna się na poziomie chodnika przy drodze wojewódzkiej.

Na terenie zabytkowego cmentarza zlokalizowanych jest około 150 nagrobków pochodzących głównie z XIX w. wśród których dominują kamienne krzyże o rzeźbiarskim opracowaniu ustawione bezpośrednio na ziemi lub na wysokich postumentach. Na terenie cmentarza brak jest wytyczonych alejek.

ZABUDOWA: brak

ZIELEŃ: teren cmentarza porośnięty starodrzewiem, głównie lipami oraz samosiewami.

UZBROJENIE: nie dotyczy

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W ramach inwestycji projektuje się demontaż istniejących schodów w prowadzących na cmentarz oraz budowę nowych, wraz z dwoma słupami bramnymi z dwoma metalowymi skrzydłami bramnymi.

Układ komunikacyjny

Bez zmian

Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian

Uzbrojenie terenu i przyłącza:

Bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych

Bez zmian

1

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni pozostają bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnie utwardzone i terenów biologicznie czynnych pozostają w zasadzie bez zmian.
Powierzchnia działki nr 1273: 7091 m²

Powierzchnia schodów na działce 1273 przed inwestycją – 3,30 m²

Powierzchnia schodów na działce na 1273 po wykonaniu inwestycji - 6,11 m²

Powierzchnia schodów na działce 1164/1 przed inwestycją – 0,8 m²

Powierzchnia schodów na działce na 1164/1 po wykonaniu inwestycji - 1,00 m²

5. INFORMACJE I DANE:

Przeznaczenie terenu: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubaczów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Lubaczów Nr XXVII/264/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ BASZNIA DOLNA - POSZERZENIE” ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego - z dnia 17 lutego 2023 r., poz. 1161, teren inwestycji leżący na działkach 1273 oraz 1164/1 w Baszni Dolnej oznaczony jest symbolem: **ZCz** - teren nieczynnego cmentarza greko-katolickiego.

Zgodnie z § 12 pkt. 2. Ppkt. 2 przedmiotowego planu na terenie cmentarza dopuszcza się wyłącznie:

- a) remonty - przebudowę ogrodzenia cmentarza,
- b) modernizację nawierzchni alejek cmentarnych,
- c) konserwację istniejących nagrobków i mogił ziemnych - z zakazem zmiany wystroju plastycznego nagrobków na współczesny,
- d) konserwację starodrzewia i uzupełniające nasadzenia zieleni, przebudowę przedmiotowego planu

Funkcja projektowanego obiektu jest zgodna z zapisami MPZP – dojście do cmentarza wraz z bramą wejściową stanowiącą część istniejącego ogrodzenia.

Informacja dot. ochrony konserwatorskiej terenu:

Teren przedmiotowej inwestycji został wpisany w dniu 23 czerwca 1994 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, do rejestru zabytków pod numerem A-363.

Informacja dot. wpływu eksploatacji górniczej:

Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach lokalizacji działek nr 1273 oraz 1164/1.

Proj. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Realizacja i użytkowanie obiektu zgodne z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się też zaistnienia takich zagrożeń w przyszłości.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z dnia 26.09.2019 r.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rozpatrywanego zamierzenia nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanej inwestycji położony jest w odległości ok. 3.5 km od obszaru NATURA 2000 PLH180017 Horyniec.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu. Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie, a zakres jej oddziaływania na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczalnych. Realizacja i użytkowanie obiektu zgodne z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew oraz przeprowadzenia nowych nasadzeń.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przemieszczania większych mas ziemi, niewielka ilość ziemi z wykopów zostanie wykorzystana do ukształtowania terenu wokół obiektu na działce inwestora.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Dodatkowe dane nie są konieczne – projektowany obiekt budowlany o prostym i nieskomplikowanym charakterze.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane gdyż lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje:

- działkę nr 1273 w Baszni Dolnej, będącą własnością Inwestora
- działkę nr 1164/1 w Baszni Dolnej, Inwestor posiada stosowne zezwolenie właściciela na lokalizację części obiektu na przedmiotowej działce.

Monika Hamusiak-Chodur
mgr inż. arch.
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień: M/PChA/078/2010

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	4033.1152.2023
Skala mapy	1:500
Miejscowość	Basznia Dolna
Jednostka ewidencyjna	nr działki 1273
Obręb ewidencyjny	identyfikator 180904_2
	nazwa Lubaczów - obszar wiejski
	identyfikator 180904_2.0002
	nazwa Basznia Dolna
	prostokątnych płaskich 2000/8
	wysokości Kronsztadt'86
Nazwa układu współrzędnych	arkusz 8.128.14.21.3.3
	8.127.14.01.1.1

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa powstała bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.
Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz pomiaru bezpośredniego w terenie.
Wykazane na mapie granice działek przyjęto według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych sytuowanych w odległości równej lub większej niż 3m/4m od granicy działki przedmiotowej z działką nr 1164.

Usługi Geodezyjne NT Geodezja mgr inż. Natalia Tobiasz GEODETA tel 507578994	Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety prawnionego który opracował mapę
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	

LEGENDA OZNACZEŃ MPZP:

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
Granica planu - strefa ochrony sanitarnej cmentarza
ZCc Teren cmentarza czynnego
ZCz Teren cmentarza zamkniętego
R Teren upraw polowych
KD Teren drogi publicznej
KDW Teren drogi wewnętrznej

LEGENDA OZNACZEŃ MAPY:

Drzewa o średnicy > 0,5 m
Drzewa o średnicy < 0,5 m

Oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej w PODGiK, w Lubaczowie	4033.1152.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "NT Geodezja" Natalia Tobiasz
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Waldemar Kuchno Nr upr.: 8275
Numer oraz data sporządzenia protokołu weryfikacji	4033.1152.2023_2 z dnia 17.10.2023 r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia	

Usługi Geodezyjne
NT Geodezja
mgr inż. Natalia Tobiasz
GEODETA
tel 507578994

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 1273, 1164/1 W BASZNI DOLNEJ
GMINA LUBACZÓW
SKALA 1:500

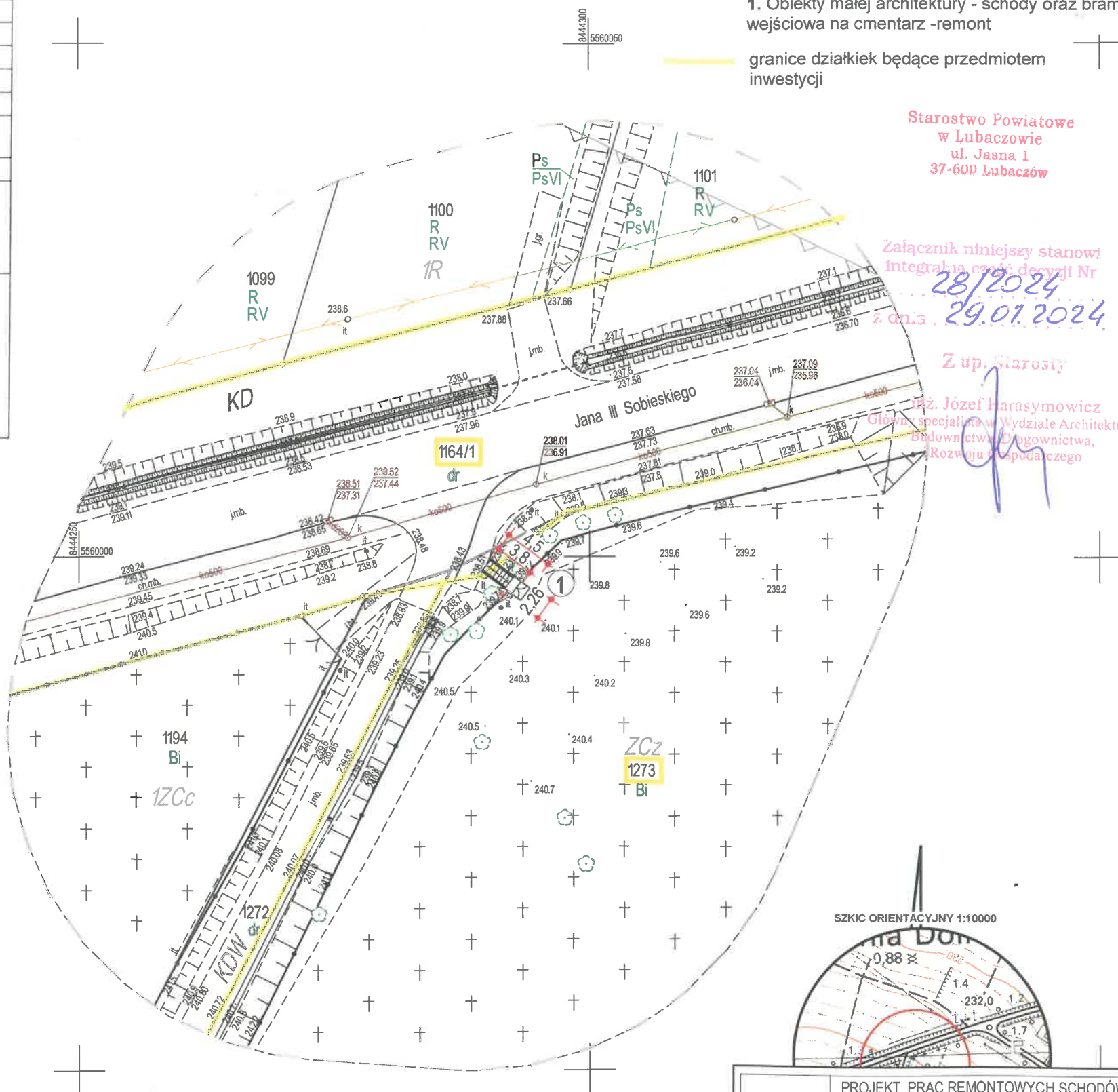
1. Obiekty małej architektury - schody oraz brama
wejściowa na cmentarz - remont
granice działek będące przedmiotem
inwestycji

Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

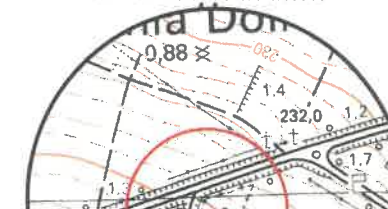
Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji Nr
28/2024
z dnia 29.01.2024

Z up. Starosty

inż. Józef Barasymowicz
Główny specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Zagospodarowania,
i Rozwoju Wsi i Gospodarczego



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Nazwa obiektu:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENARZU GRECKOKATOLICKIM
Tytuł rys.:	projekt zagospodarowania
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010
Podpis:	
Data:	GRUDZIEŃ 2023 r.
nr rys. A1	Skala: 1:500



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego o ś w i a d c z a m, że: projekt zagospodarowania terenu wykonania prac remontowych schodów oraz bramy wejściowej na cmentarzu greckokatolickim w miejscowości Basznia Dolna na działkach nr 1273i 1164/1, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR: Gmina Lubaczów
ul. Jasna 1
37- 600 Lubaczów

BRANŻA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MONIKA HANUSIAK-CHODUR MPOIA/078/2010 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Lubaczów, listopad 2023 r.

5



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/142/10/MP

Kraków, dnia 27 grudnia 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 078 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Monika Elżbieta Hanusiak-Chodur
córka Józefa, urodzona dnia 25 czerwca 1979 r., w Bochni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Szorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK


mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK


mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wasik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Monika Hanusiak-Chodur, zam. 32-720 Nowy Wiśnicz, Kobyle 132

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MONIKA ELŻBIETA HANUSIAK-CHODUR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/078/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1822**.

Członek czynny od: 21-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-07-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1822-Y1E6-E3DE-C6A4-C626

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA
CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM W MIEJSCOWOŚCI BASZNIA DOLNA



Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji Nr
28/2024
dnia 29.01.2024

Z up. Starosty

inż. Józef Harasymowicz
specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Dróg i Transportu,
i Rozwoju Gospodarczego

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

180904_2.0002.1273, 180904_2.0002.1164/1

Jednostka ewidencyjna: 180904_2, Lubaczów – obszar wiejski

Obręb: 180904_2.0002, Basznia Dolna

Działki nr 1273, 1164/1

INWESTOR: Gmina Lubaczów
ul. Jasna 1
37- 600 Lubaczów

PROJEKTANT:

ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MONIKA HANUSIAK-CHODUR MPOIA/078/2010 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Lubaczów, listopad 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
– Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		1
– Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy		2
– Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		3
– Charakterystyczne parametry obiektu		3
– Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia		3
– Wpływ inwestycji na środowisko		3
– Analiza systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		4
– Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego		4
– Warunki ochrony przeciwpożarowej		5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
– Rzut parteru		6
– Przekrój a-a		7
– Przekrój b-b		8
– Elewacja zachodnia		9
– Elewacja wschodnia		10
– Elewacja południowa		11
– Elewacja północna		12
– Wizualizacje		13
– Inwentaryzacja		14
– Oświadczenia projektantów, uprawnienia i wpisy do MOIIB i MOIA		17

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

obiekt: zabytkowy cmentarz greckokatolicki z II połowy XIX w.

1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VI

1.3. HISTORIA MIEJSCA

Pierwsza wzmianka o miejscowości Basznia pochodzi z 1444 roku. Miejscowość zapewne na przełomie XV i XVI wieku objęta została osadnictwem wołoskim, co ma swoje potwierdzenie w materiałach źródłowych. Wieś uposażona została przywilejem przez Jana Tarnowskiego, hetmana wielkiego koronnego w 1550 roku, który to przywilej został ostatecznie potwierdzony w 1634 roku przez króla Władysława IV.

Wieś królewska, po 1778 roku włączona została do dóbr kameralnych zaś w 1818 zakupiona przez hr. Pawłowskiego. Po 1856 roku Basznia przechodzi na własność Jakuba Bernsteina zaś w 1881 przejęta została przez bank wiedeński.

W 1882 roku właścicielami majątku została rodzina Gołuchowskich, której ostatnim przedstawicielem był Agenor Maria Gołuchowski, ordynat na Skale, senator Rzeczypospolitej Polskiej. W materiałach historycznych, wieś wzmiankowana jest w związku z jej częściowym zniszczeniem w trakcie najazdów tatarskich w latach 1621 i 1629 jak również jako ośrodek buntów chłopskich przeciwko polityce ekonomicznej dzierżawców starostwa lubaczowskiego w latach 1570-1635. Rozwój osady nastąpił w XVI wieku, kiedy to starosta lubaczowski Gabriel Tarło osadził tu nowych kmieci. W XVIII wieku wieś została podzielona na Basznię Dolną oraz Basznię Górną, natomiast po 1783 roku pomiędzy Basznią Górną a Sieniawką założono niemiecką kolonię Raichau.

Pierwsze podania dotyczące struktur kościelnych w Baszni dotyczą funkcjonowania monastynu bazylianów, natomiast początki organizacji kościelnych to struktury kościoła wschodniego, których początki sięgają połowy XVI wieku, kiedy to świąszczennik Vasil Popowicz wymieniony był w rejestrach podatkowych.

Pierwsze dokumenty dotyczące erekcji parafii nie zachowały się, natomiast król Jan Kazimierz w dokumencie wydanym 25 sierpnia 1660 roku „na nowo przyznał parochowi do wolnego używania ćwierć i dwa obszary gruntów z łąkami oraz zezwolił trzymać komorników. Dokument został potwierdzony przez królów Jana III Sobieskiego oraz Augusta III.

Pierwsza cerkiew drewniana została wzniesiona zapewne w XVI wieku, gdyż zgodnie z zapisami historycznymi z pocz. XVII wieku, uległa ona uszkodzeniu i zniszczeniu na skutek wojen. Kolejna wzniesiona została w 1644 roku z fundacji gromady wiejskiej przez majstra Zacharego Smolina z Rudy. Cerkiew z czasem poddawano reparacjom i tak w 1825 roku rozebrano dzwonnice i wzniesiono nowy babiniec z wieżyczką, w 1844 roku dobudowano zakrystię.

Kolejne, ostatnie już prace remontowe przeprowadzono w 1885 roku. W 1903 roku z inicjatywy parocha ks. Lwa Połyszynowicza, na dawnym cmentarzu rozpoczęto budowę murowanej świątyni. Prace ukończono w 1904 roku a drewnianą cerkiew rozebrano. Cerkiew mimo, że przetrwała I i II wojnę światową, po opuszczeniu przez parafian w wyniku przesiedlenia ludności ukraińskiej, została rozebrana w 1956 roku z przeznaczeniem na materiał budowlany. Przesiedlenie ludności greckokatolickiej położyło kres funkcjonowaniu struktur kościoła wschodniego w Baszni Dolnej.

W wyniku rozbiorów Basznia weszła w skład monarchii austriackiej. W kolejnych latach w ramach akcji kolonizacyjnej na terenie Baszni Górnej powstała kolonia niemiecka po nazwę Raichau. W 1856 roku na terenie wsi wzniesiony został kościół wyznania ewangelicko - augsburskiego oraz pastorówka. Osadnicy niemieccy zamieszkiwali Raichau do grudnia 1939 roku, kiedy to w wyniku rozpoczęcia działań wojennych, zostali ewakuowani do Niemiec.

Na przełomie XIX i XX wieku na tereny Baszni przybyła znaczna liczba ludności rzymskokatolickiej. Związane to było w dużej mierze z emigracją ludności niemieckiej do USA, co dawało możliwość zakupienia interesujących, dobrze prosperujących gospodarstw. Skorzystali z tego mieszkańcy

przeludnionych terenów okolic Łańcuta. Przybyli mieszkańcy pochodzili zazwyczaj z okolic Łańcuta, Żołyni, Rakszawy oraz Bud Łańcuckich.

Wobec braku kościoła rzymskokatolickiego, przynależeli do lubaczowskiej parafii, natomiast ze względu dużą odległość do kościoła parafialnego, szczególnie w okresie zimowym, uczęszczali na nabożeństwa do baszniańskiej cerkwi. Z czasem, wraz ze wzrostem liczby ludności rzymskokatolickiej, zdecydowano o konieczności budowy kościoła w Baszni. Starania o jego budowę rozpoczęto jeszcze przed I wojną światową, jednak te zamiary zniweczyły działania wojenne. Do idei budowy kościoła powrócono w latach 30. XX wieku. Grunt pod budowę przekazał hr. Agenor Gołuchowski. Zdecydowano się na lokalizację w pobliżu rozwidlenia dróg prowadzących z Lubaczowa do Horyńca i Baszni Górnej w pobliżu cmentarza greckokatolickiego, kapliczki przydrożnej oraz krzyża pańszczyźnianego.

Prace rozpoczęto w 1938 roku, natomiast 26 sierpnia 1939 roku erygowano parafię w Baszni Dolnej. Budowa i wyposażenie kościoła trwały przez cały okres wojny i ostatecznie poświęcenie obiektu miało miejsce 22 września 1949 roku.

Okres II wojny światowej miał bardzo duży wpływ na struktury społeczne i narodowościowe w Baszni i okolicach. Straty wojenne oraz konsekwencje działalności UPA w regionie Lubaczowa doprowadziły do przesiedlenia ludności greckokatolickiej oraz zaprzestania funkcjonowania greckokatolickich struktur kościelnych. Ostatecznie w Baszni Dolnej monumentalną cerkiew greckokatolicką rozebrano w 1956 roku stawiając kres funkcjonowaniu tego obrządku w regionie.

W Baszni Dolnej funkcjonuje obecnie jedynie parafia rzymskokatolicka z kościołami filialnymi na Dąbrowie, na Tymcach, w Podlesiu oraz na Borowej Górze.¹

1.4. HISTORIA OBIEKTU

Pierwotny cmentarz znajdował się przy cerkwi (w kierunku północno zachodnim od budynku) w Baszni Dolnej. Na cmentarzu znajdowała się również drewniana kostnica. Zmiana tradycyjnego miejsca usytuowania cmentarza związana była z dekretem cesarskim wydanym przez cesarza Józefa II w dniu 11 grudnia 1783 roku nakazującym zamknięcie z przyczyn higienicznych wszystkich cmentarzy przykościelnych oraz nakazujący wydzielenie terenów na nowe cmentarze poza obszarem miejskim. Dekret wszedł w życie w Guberni Galicyjskiej w dniu 21 stycznia 1784 roku i po tym okresie zostały wyznaczane nowe miejsca na dokonywanie pochówków. Taka sytuacja miała miejsce również na terenie Baszni Dolnej, natomiast ze względu na zły stan zachowania nagrobków, trudno obecnie ustalić najstarszy pochówek.

Nagrobki na cmentarzu w Baszni Dolnej większości pochodzą z bruśnieńskiego ośrodka kamieniarskiego i w swojej różnorodności powielają wiele opracowań rzeźbiarskich charakterystycznych dla okolicznych cmentarzy greckokatolickich.

Na tle tych realizacji wyróżnia się nagrobek Teodora Dopiry z pełnoplastyczną rzeźbą św. Mikołaja, zapewne autorstwa Wasyla Gudza, rzeźbiarza z Sieniawki.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA

2.1.1. Opis ogólny funkcjonowania.

Nieczynny, zabytkowy cmentarz greckokatolicki z II połowy XIX w.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Schody prowadzące na teren cmentarza oraz brama wejściowa.

¹ Barbara Woch, 2017 r.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

Schody kamienne prowadzące z poziomu chodnika przy drodze wojewódzkiej do bramy wejściowej na teren cmentarza.

3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się wykonanie kamiennych schodów wejściowych, dwóch słupów bramnych oraz metalowych skrzydeł bramy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

4.1. STAN ISTNIEJĄCY

Schody prowadzące na cmentarz powstały w czasach współczesnych. Stopnie wykonane są z betonowych płytek ułożonych na płytkach ceglanych. Balustrada drewniana.

Powierzchnia zabudowy – 3,30 m²

4.2. STAN PROJEKTOWANY

Schody i podest przy bramie wykonane z płyt kamiennych (kamień bruśnieński/ józefowski)

Słupy bramne wykonane z kamiennych bloków (kamień bruśnieński/józefowski)

Obiekty zostaną wykonane z lokalnego materiału nawiązującego do historii istniejących nagrobków.

Skrzydła bramy wykonane metodą kowalską.

Wysokość słupów bramnych – 183 cm

Szerokość schodów – 150 cm

Szerokość stopni – 120 cm

Powierzchnia zabudowy – 7,11 m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, teren inwestycji charakteryzuje występowanie prostych warunków gruntowych.

5.2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Wykonanie stopy fundamentowej u podstawy schodów, oraz dwóch betonowych fundamentów pod słupy bramne.

Płyty kamienne ułożone zostaną na warstwie betonu ułożonej na podbudowie z zagęszczonego kamienia łamanego.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

7. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Nie dotyczy

3

7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH
Nie dotyczy

Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

7.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW
Nie dotyczy

7.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ
Nie dotyczy

7.5. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wpływać w sposób znaczący na zmiany klimatu oraz nie spowoduje zanieczyszczenia wody i gleby, ponieważ eksploatacja instalacji nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie będą stosowane substancje zubożające warstwę ozonową.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady takie jak: odpady opakowaniowe, odpady betonu, gruzu betonowego, materiałów ceramicznych, materiały blaszane, ścinki drewniane, zmieszane odpady wymienionych rodzajów oraz odpady zmieszane z budowy, szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, kable, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu. Szacowana na etapie realizacji przedsięwzięcia ilość odpadów wynosi około 0,5 Mg. Wszystkie wytworzone w czasie prac budowlanych odpady, do czasu ich przekazania, magazynowane będą w miejscu prowadzonych prac, w odpowiednio wydzielonych, oznakowanych oraz przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób selektywny. Wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku, w razie braku możliwości odzysku do unieszkodliwiania innym posiadaczom odpadów, posiadającym zezwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
Nie dotyczy

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
Nie dotyczy

10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

10.1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH I RENOWACYJNYCH, ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-MATERIAŁOWE;

Projektuje się do wykonania następujące prace:

1. Demontaż istniejących, współczesnych schodów z płytek betonowych, drewnianej barierki i metalowej bramki.
2. Wytyczenie schodów.
3. Wykonanie z betonu C25/30 fundamentowania słupów bramnych zbrojonego 4ø12, strzemiona ø8 co 20cm.
4. Przygotowanie, podczas wykonywania fundamentu, otworów pod osadzenie trzpieni do mocowania kamiennego słupa bramnego poprzez zatopienie w betonie 4 szt. rury karbowanej nierdzewnej DN40 na głębokość 30 cm.
5. Osadzenie w przygotowanych otworach pręta zbrojeniowego ø16 przy użyciu płynnej zaprawy cementowej.
6. Wykonanie z betonu C25/30 fundamentowania (oporu) pod najniższym stopniem.

7. Zebranie wierzchniej warstwy gruntu pod schody.
8. Wykonanie podbudowy z kamienia łamanego na warstwie geowłókniny.
9. Wykonanie podbudowy schodów z półsuchego betonu.
10. Osadzenie na suchym betonie kamiennych krawężników
11. Osadzenie schodów z płyt kamiennych.
12. Wykonanie fugi elastycznej między stopniami
13. Wykonanie izolacji poziomej betonowych fundamentów słupów bramnych używając zaprawy uszczelniającej np. Sika MonoTop 120 lub równoważnej. Powierzchnię kamienia stykającą się z fundamentem należy przed zamontowaniem zaimpregnować.
14. Zamontowanie kamiennych słupów bramnych na fundamencie. Trzpienie osadzone w fundamencie należy zakotwić w kamieniu chemicznie.
15. Zamontowanie kamiennych „czapek” przy pomocy mrozoodpornego kleju.
16. Zaimpregnowanie kamiennych powierzchni impregnatem hydrofobizującym.
17. Zamontowanie nowych metalowych skrzydeł bramy.
18. Doprowadzenie istniejącego ogrodzenia z metalowej siatki do słupów bramnych. W tym celu można użyć zdemontowanych wcześniej słupków wraz z podporami.
19. Uporządkowanie terenu

Uwaga! W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania kamiennych słupów z dwóch lub więcej elementów, należy je osadzić przy pomocy chemicznego kleju na czterech trzpieniach $\varnothing 16$ zagłębionych w poszczególne elementy na głębokość 15 cm.

Przed ostatecznym wykonaniem skrzydeł bramnych należy pobrać pomiar odległości między zamontowanymi na fundamencie słupami.

Ostateczną kolorystykę metalowych skrzydeł bramnych należy uzgodnić ze służbami konserwatorskimi.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

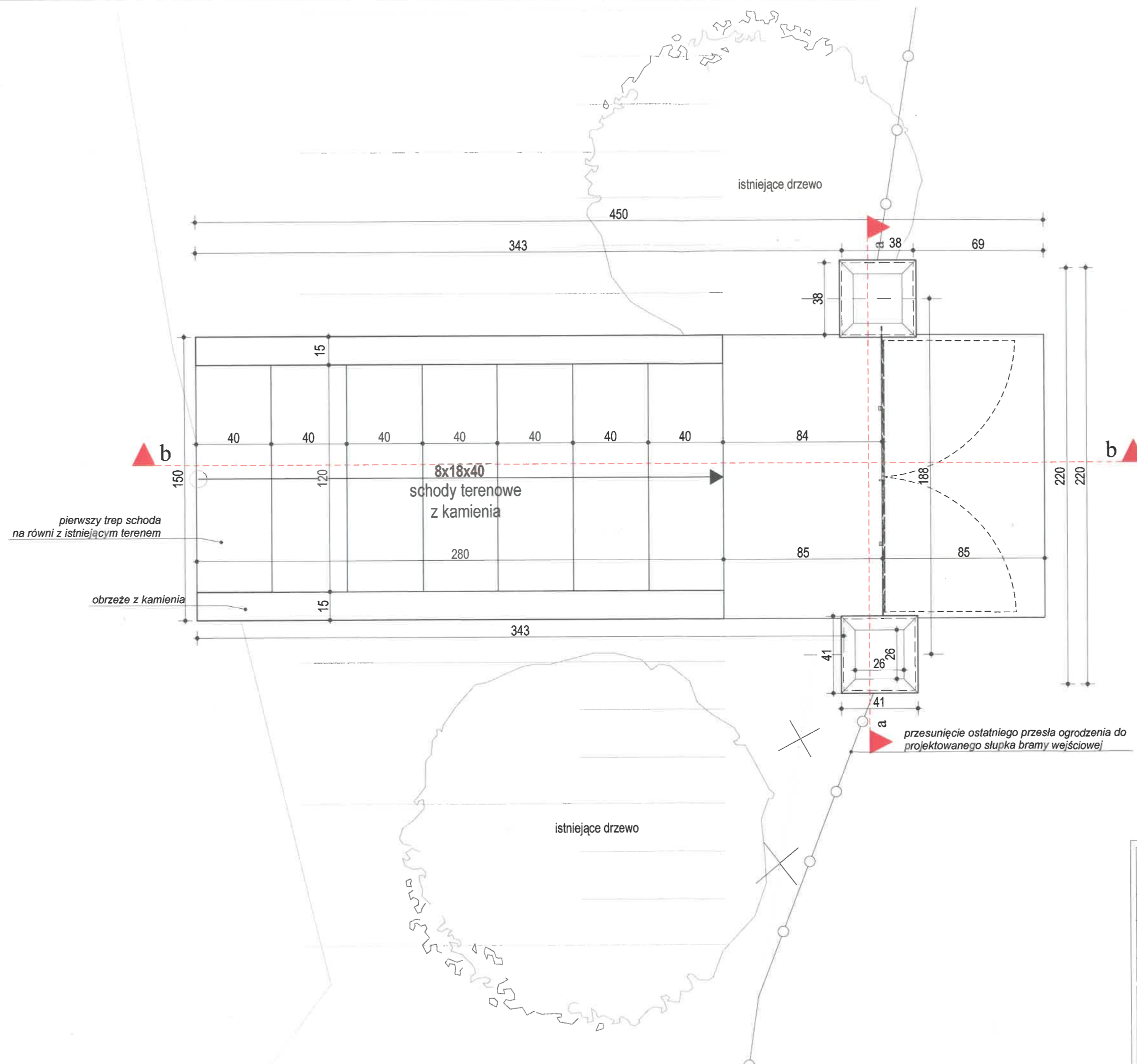
Nie dotyczy

12. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

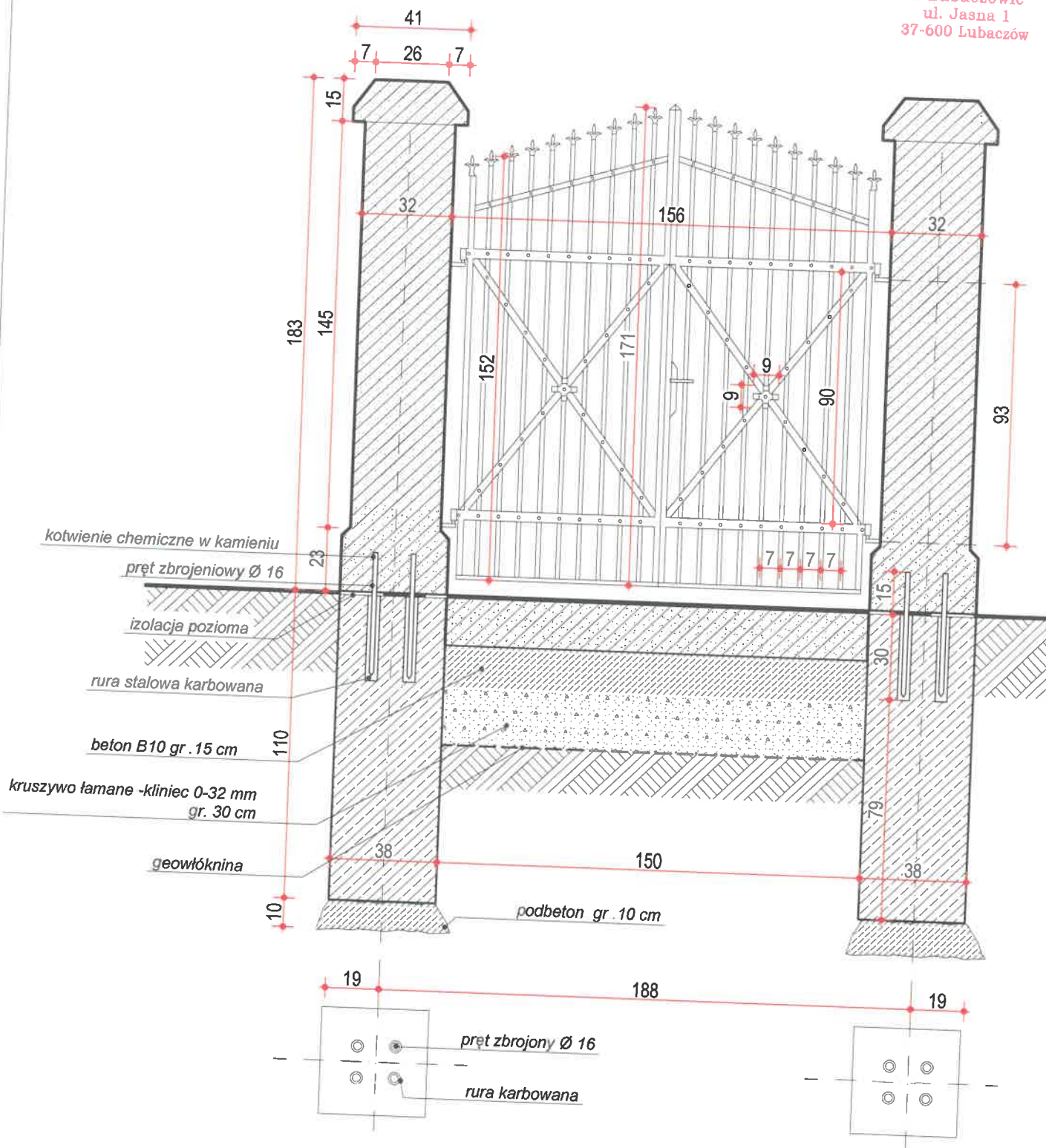
Nie dotyczy

Monika Hanusiak-Chodur
mgr inż. arch.
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień WPO/IA/078/2010

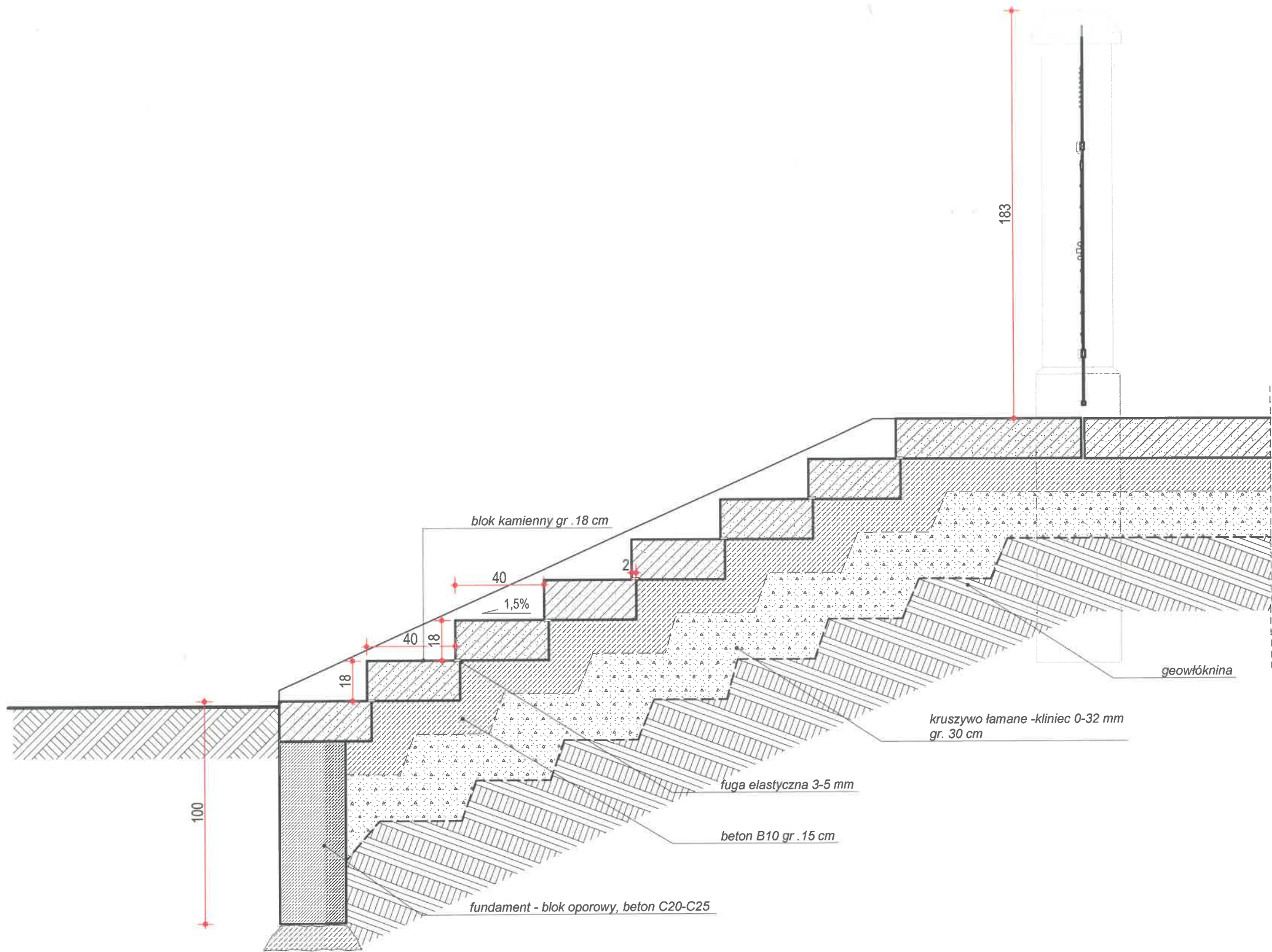




Nazwa obiektu:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM		
Tytuł rys.:	rzut parteru		
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur		
Nr. uprawnień:	MPOJA/078/2010		
Podpis:			nr rys. A2
Data:	GRUDZIEŃ 2023 r.		Skala: 1:20

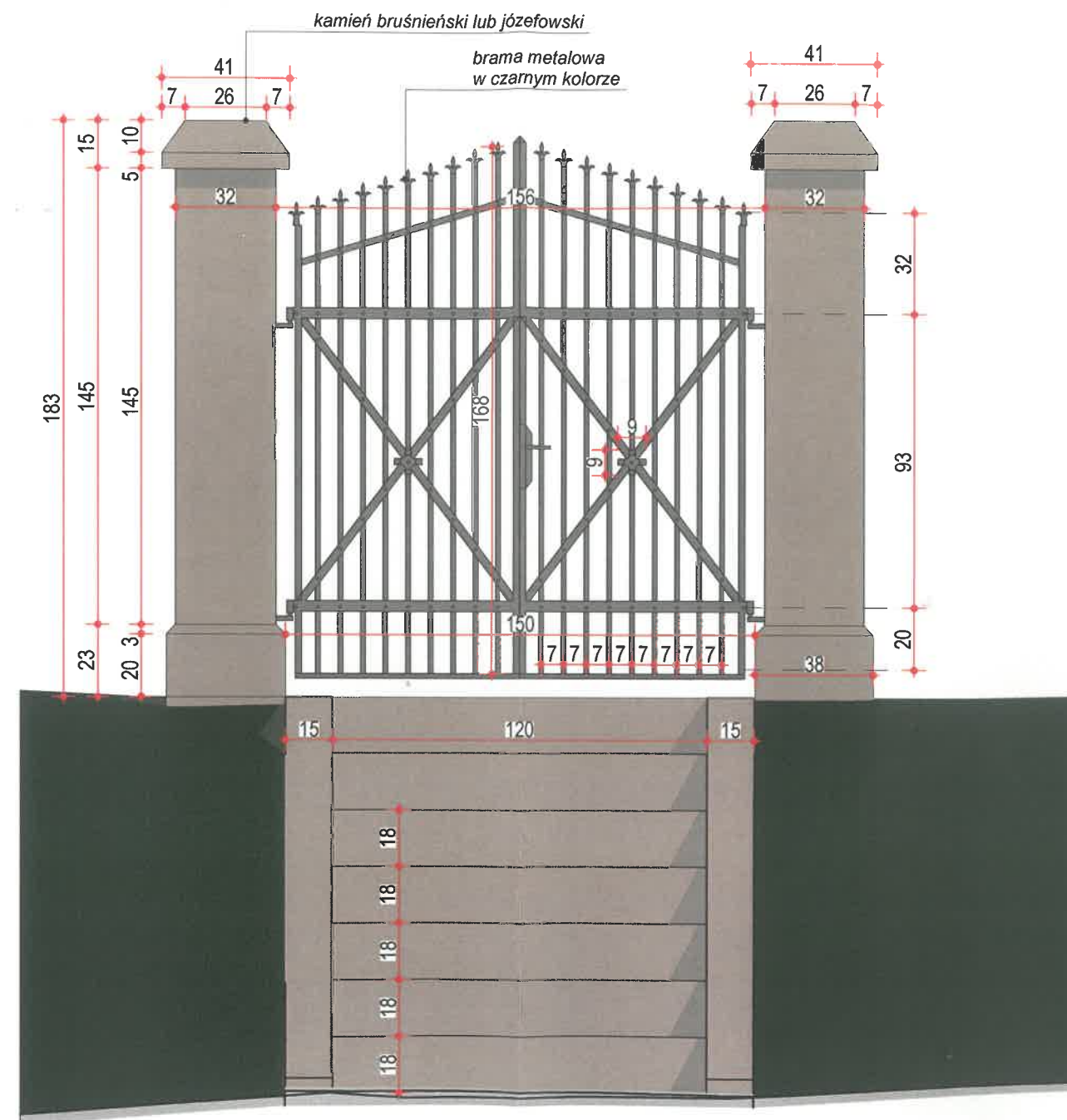
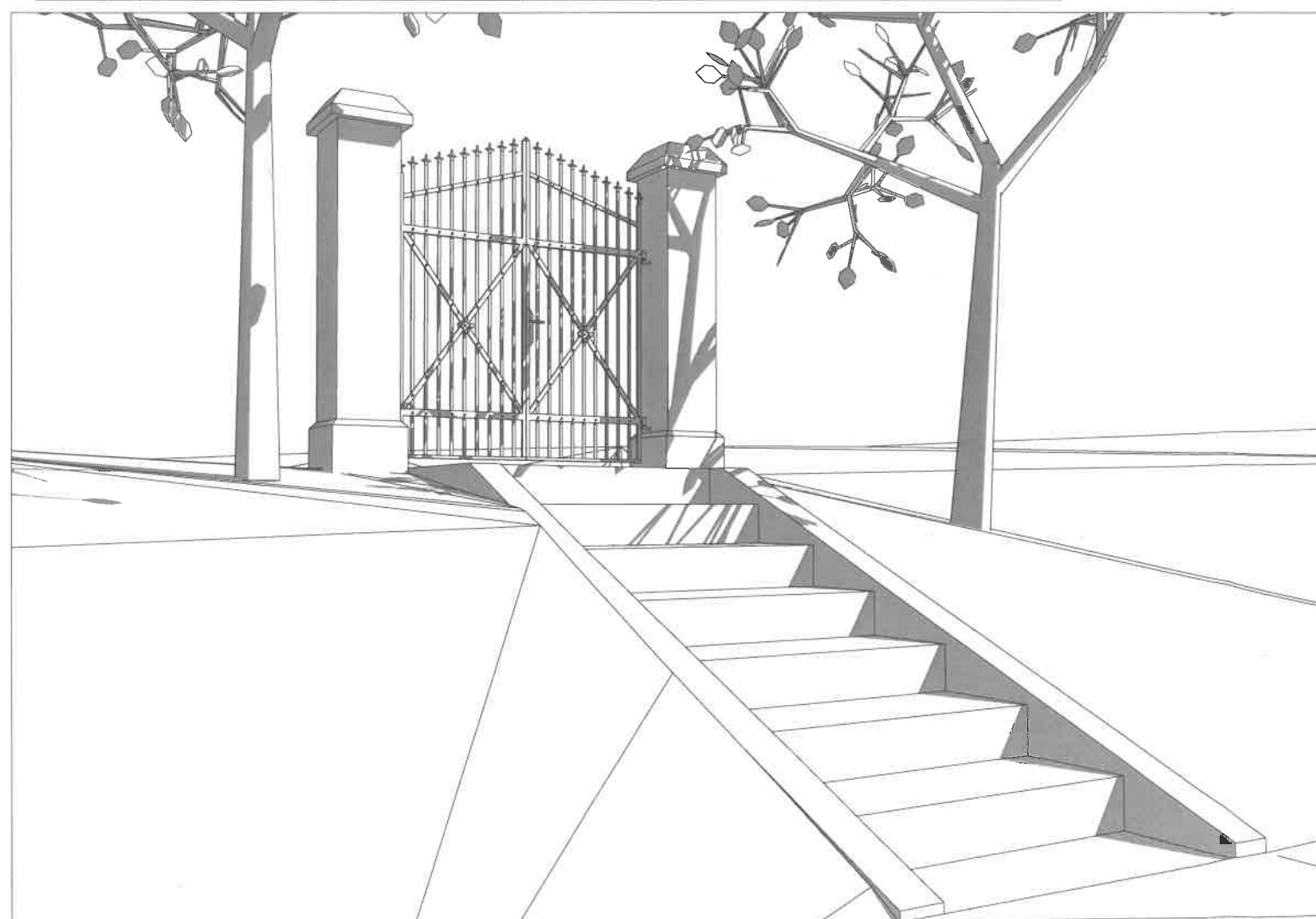
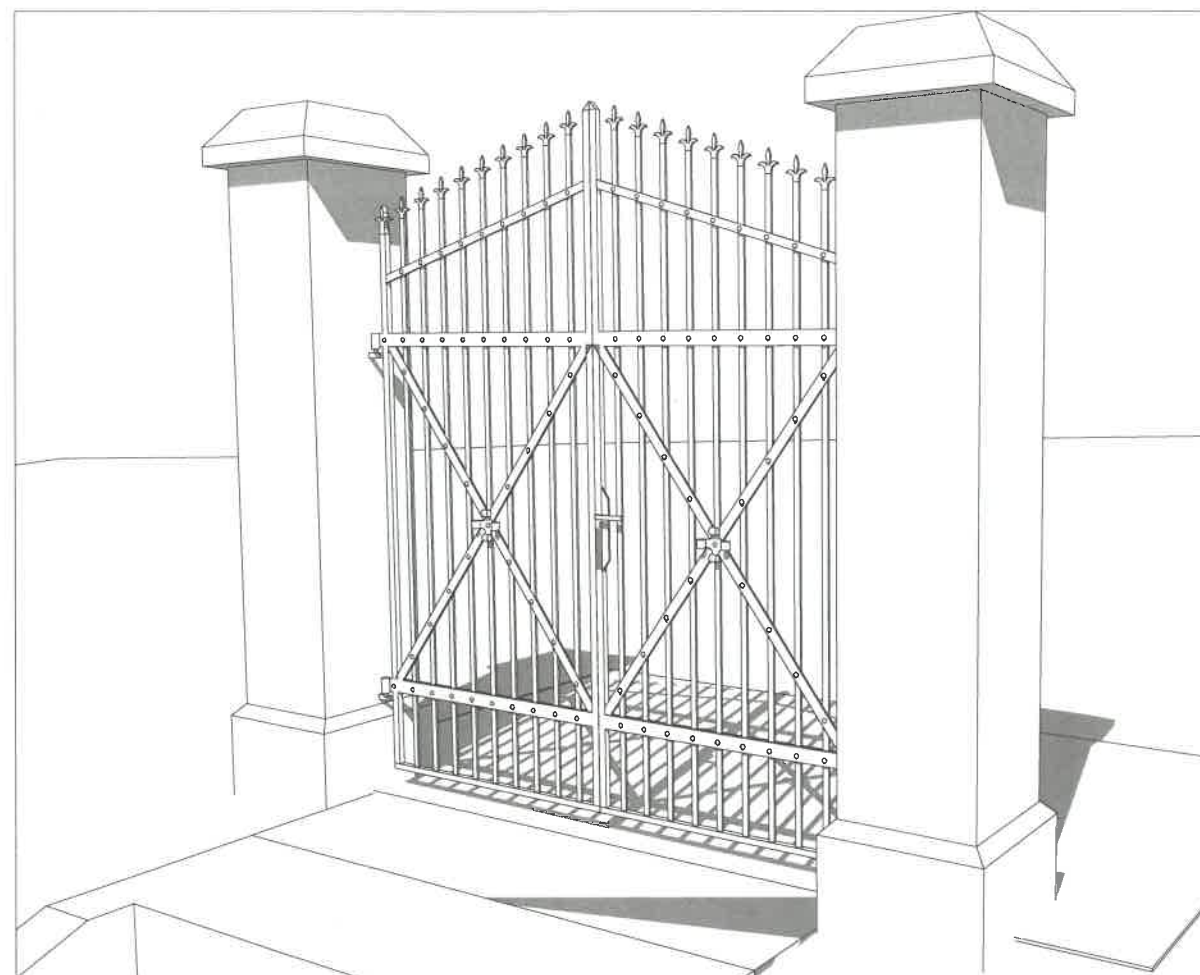



Nazwa obiektu:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM		
Tytuł rys.:	przekrój a-a		
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur		
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010		
Podpis:			nr rys. A3
Data:	GRUDZIEŃ 2023 r.		Skala: 1:20

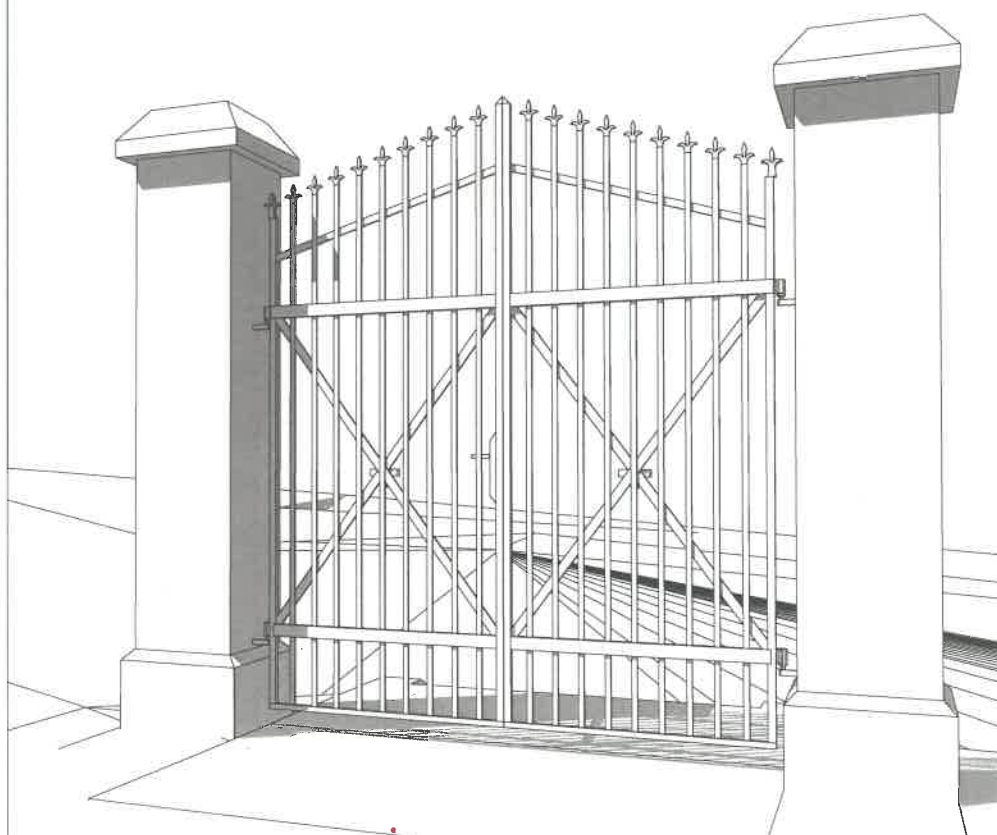
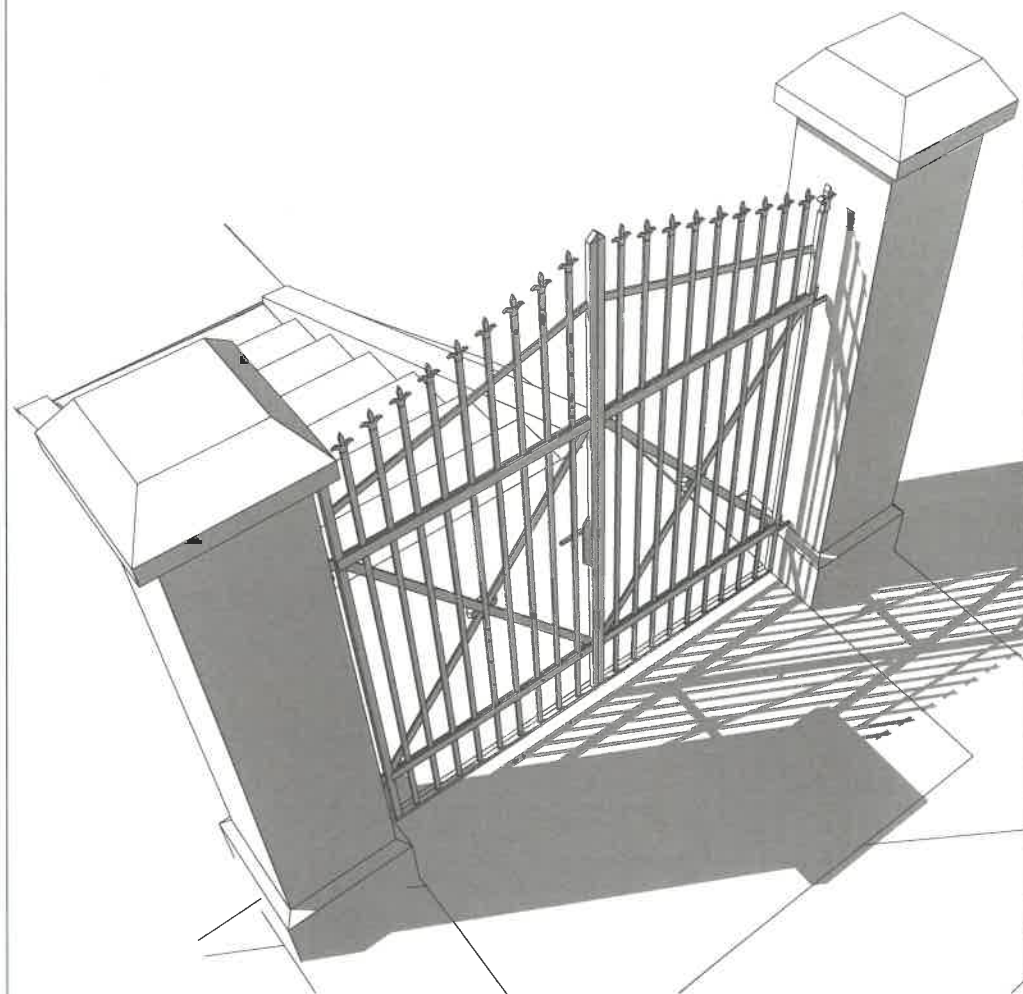


Nazwa obiektu:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM		
Tytuł rys.:	przekrój b-b		
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur		
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010		
Podpis:			nr rys. A4
Data:	GRUDZIEŃ 2023 r.		Skala: 1:20

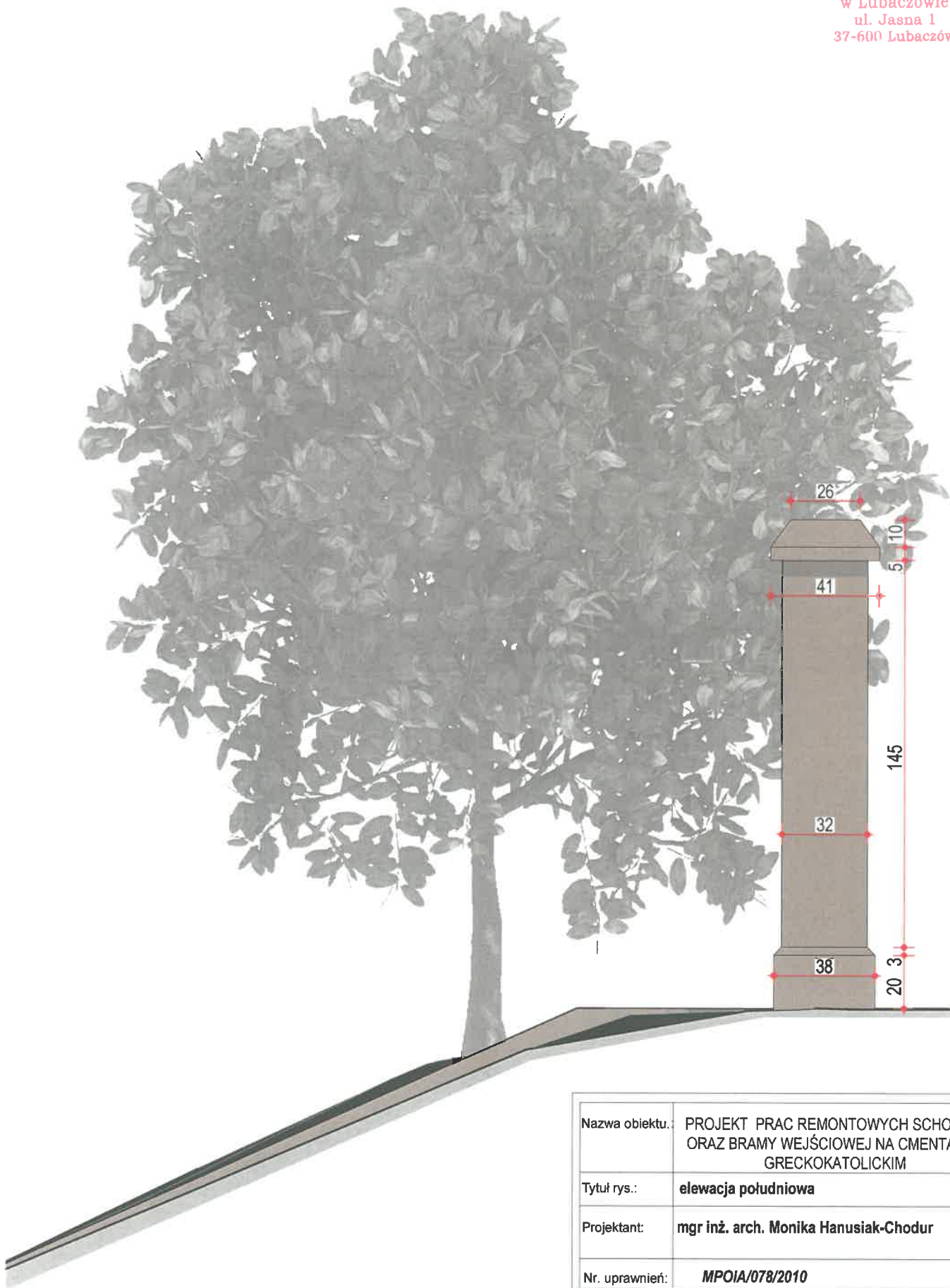
Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów




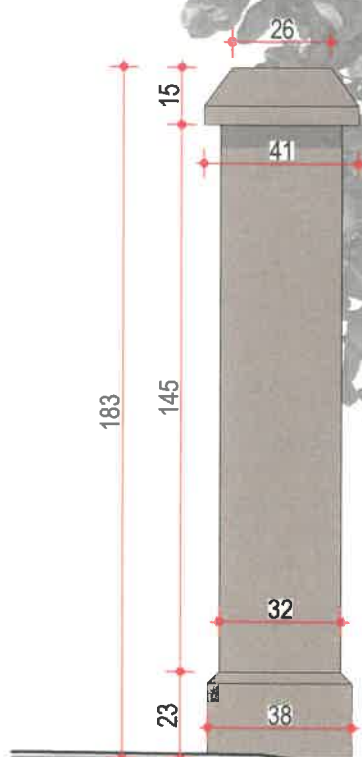
Nazwa obiektu:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM	
Tytuł rys.:	elewacja zachodnia	
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur	
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010	
Podpis:		nr rys. A5
Data :	GRUDZIEŃ 2023 r.	Skala: 1:20



Nazwa obiektu:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM		
Tytuł rys.:	elewacja wschodnia		
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur		
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010		
Podpis:			nr rys. A6
Data:	GRUDZIEŃ 2023 r.		Skala: 1:20

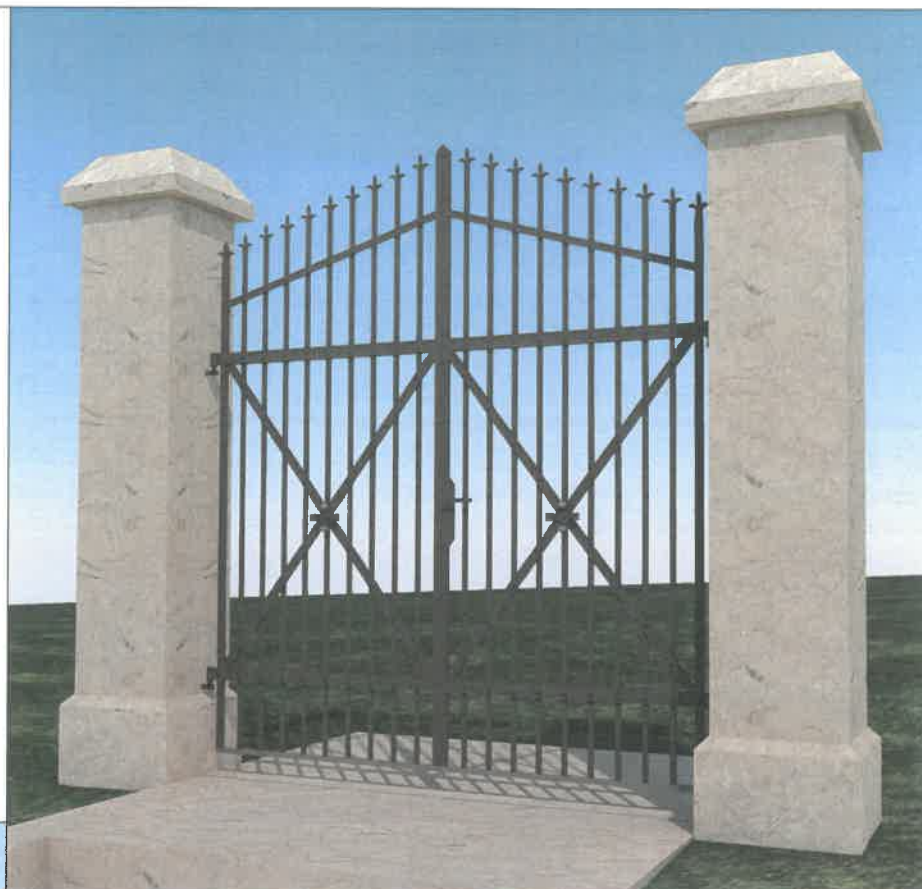


Nazwa obiektu:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM		
Tytuł rys.:	elewacja południowa		
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur		
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010		
Podpis:			nr rys. A7
Data :	GRUDZIEŃ 2023 r.		Skala: 1:20

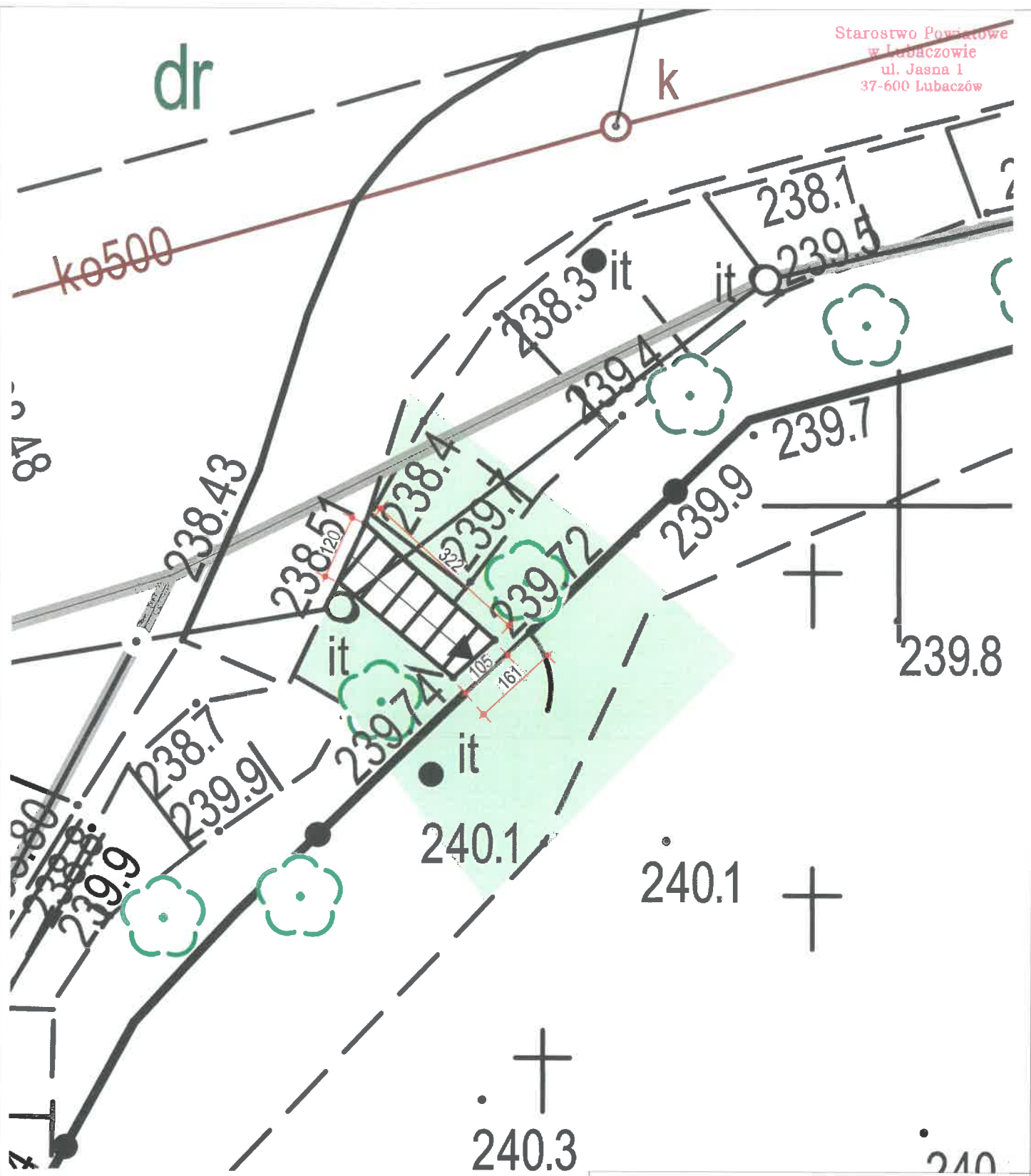


Nazwa obiektu:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM		
Tytuł rys.:	elewacja północna		
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur		
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010		
Podpis:			nr rys. A8
Data :	GRUDZIEŃ 2023 r.		Skala: 1:20

wizualizacja



Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów



Nazwa obiektu:	PROJEKT PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM		
Tytuł rys.:	schody inwentaryzacja		
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur		
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010		
Podpis:			nr rys. A10
Data:			Skala: 1:100
	GRUDZIEŃ 2023 r.		

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTU
Cmentarz greckokatolicki z II poł XIX w. w Baszni Dolnej



Fot. Widok na miejsce w którym obecnie zlokalizowane są schody, karta cmentarza z roku 1993



Fot. Schody na cmentarz, stan zachowania na 2023 r.

Monika Hamusiak-Chodur
mgr inż. arch.
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień: M/174/2010

15



Fot. Stopnie schodów prowadzących na cmentarz, stan zachowania na 2023 r.



Fot. Metalowa bramka prowadząca na cmentarz, stan zachowania na 2023 r.



Fot. Widok na cmentarz, stan zachowania na 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego o ś w i a d c z a m, że:
projekt architektoniczno-budowlany wykonania prac remontowych schodów oraz bramy
wejściowej na cmentarzu greckokatolickim w miejscowości Basznia Dolna na działkach nr
1273 i 1164/1, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

INWESTOR: Gmina Lubaczów
ul. Jasna 1
37- 600 Lubaczów

BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MONIKA HANUSIAK-CHODUR MPOIA/078/2010 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	 

Lubaczów, listopad 2023 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/142/10/MP

Kraków, dnia 27 grudnia 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 078 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Monika Elżbieta Hanusiak-Chodur
cóрка Józefa, urodzona dnia 25 czerwca 1979 r., w Bochni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK


mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK


mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzebia, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Monika Hanusiak-Chodur, zam. 32-720 Nowy Wiśnicz, Kobyle 132

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

18



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MONIKA ELŻBIETA HANUSIAK-CHODUR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/078/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1822**.

Członek czynny od: 21-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-07-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1822-Y1E6-E3DE-C6A4-C626

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA
CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM W MIEJSCOWOŚCI BASZNIA DOLNA



Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

180904_2.0002.1273, 180904_2.0002.1164/1

Jednostka ewidencyjna: 180904_2, Lubaczów – obszar wiejski

Obręb: 180904_2.0002, Basznia Dolna

Działki nr 1273, 1164/1

INWESTOR: Gmina Lubaczów
ul. Jasna 1
37- 600 Lubaczów

PROJEKTANT:

ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MONIKA HANUSIAK-CHODUR MPOIA/078/2010 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Lubaczów, listopad 2023 r.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY		
– Informacja Bioz		1
– Karta Ewidencji zabytku		4
– Wpis do rejestru zabytków		9

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Starostwo Powiatowe
w Lubaczowie
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH SCHODÓW ORAZ BRAMY WEJŚCIOWEJ NA CMENTARZU GRECKOKATOLICKIM W MIEJSCOWOŚCI BASZNIĄ DOLNA

Działki nr 1273, 1164/1 w Baszni Dolnej

INWESTOR: Gmina Lubaczów
ul. Jasna 1
37- 600 Lubaczów



Monika Hanusiak-Chodur
mgr inż. arch.
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień: 1425/GIA/078/2010

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur

Lubaczów, listopad 2023 r.

7

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- demontaż obiektów
- roboty ziemne, wykopy
- roboty fundamentowe
- dostawa, montaż schodów i słupów bramnych
- roboty wykończeniowe
- uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się grobowce i pomniki.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie

Brak

4. Przewidywane zagrożenia w czasie prowadzenia robót budowlanych

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami bhp, przez przeszkolonych i wykwalifikowanych pracowników. Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo pracowników podczas prowadzenia wykopów, prac szalunkowych, przy wykonywaniu wieńców, stropu i prac na wysokościach przy wykonywaniu konstrukcji i krycia dachu oraz przy posługiwaniu się sprzętem mechanicznym. Przy wykonaniu wykopów istnieje niebezpieczeństwo przysypania ziemią. Przy prowadzeniu prac na wysokości, wykonywaniu stropu, dachu i elewacji istnieje niebezpieczeństwo upadku pracowników z rusztowań.

5. Instruktaż pracowników

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP (winni zapoznać się z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Dz.U.Nr 47 poz. 401). Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, kierownik budowy lub wykwalifikowany majster budowlany powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

- teren prac wydzielić taśmą ostrzegawczą, zamontować tablicę informacyjną, wyznaczyć drogi ewakuacyjne, umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonu najbliższego punktu aptecznego, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.
- prace na głębokościach (przy wykopach) wykonywać przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni,
- Pracowników należy wyposażyć w odzież ochronną
- Uwagę należy zwrócić na pozostawienie czystej i nie zatarasowanej drogi ewakuacyjnej na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (m.in. apteczka pierwszej pomocy)

7. Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie prowadzenia prac. Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

8. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

9. Maszyny i urządzenia

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być eksploatowane, konserwowane i naprawiane zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie ponadto powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność.

Powinny być one stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, oraz obsługiwane przez przeszkolone osoby.

10. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

11. Uwagi ogólne

Warunkiem rozpoczęcia robót jest sporządzenie i podpisanie przez kierownika budowy planu BiOZ. Roboty należy prowadzić zgodnie z planem BiOZ, z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Podczas wykonywania robót budowlanych oraz w trakcie przygotowania Planu „BiOZ” należy uwzględniać zapisy podstawowych aktów prawnych z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów i placu budowy, wytycznych Sanepid oraz PIP.

Spis podstawowych aktów prawnych:

Ustawa z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. 89)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn.zm. tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie rozbiórek obiektów wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1135)

UWAGA! Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”: Tom I „Budownictwo ogólne”, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) i przepisami oraz Polskimi Normami. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

Monika Harusiak-Chodur
mgr inż. arch.
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień MPD/1A/07A/2010

3

KARTA CMIENTARZA

NR

12022

1. Miejscowość

BASZNIA DOLNA

2. Gmina

pow.

LUBACZÓW LUBACZOWSKI

3. Adres cmentarza

BASZNIA DOLNA

4. Poprzednie nazwy miejscowości

5. (Nie) egzpozycja
ew. podstawa zamknięcia

6. Nazwa cmentarza (ew. nazwa dawna)

greckokatolicki (wzr)

Cmentarz Komunalny?

7. Cmentarz
dawny

☒ tak

Cmentarz
nowy (po 1945 r.)

☐ nie

8. Data założenia

II poł. XIX w.

9. Przynależność wyznaniowa:

obecna – grekokatolicka

dawna – grekokatolicka

10. Powierzchnia w ha:

ogólna –

0,72 ha

wolna –

11. Położenie cmentarza Cmentarz położony na stoku wzniesienia, na skraju wsi w połud.- zach. części, przy drodze z Lubaczowa do Baszni Dolnej.

12. Uwagi Ter. Org. Adm. Państwowej

Dziółka nr 1243

13. Najstarszy istniejący nagrobek
(data)

1871r.

14. Istniejąca dokumentacja cmentarza
i miejsce jej przechowywania

brak

Plan aktualny

brak

Plan dawny

brak

Inne materiały archiwalne

brak

16. Bibliografia

nie odnaleziono

17. Uwagi użytkownika

brak uwagi

15. Groby o znaczeniu historycznym
lub osób szczególnie zasłużonych

C 18. ELEMENTY CMENTARZA		I L O S C				23. Charakter rozplanowania cmentarza ma miejsce nieregularnym zbliżonym do trapezu, ale brak	
	Czy istnieje	Do XVIII w.	1 poł. XIX w.	2 poł. XIX w.	1 poł. XX w. (do 1945 r.)	2 poł. XX w.	
Mur ogrodzeniowy	nie						24. Czytelność układu cmentarza: - całość czytelna - kwater nie ma - nagrobków i mogił czytelna
Brama I-yl	nie						
Kościół	nie						
Kaplica I-el	nie						
Nagrobki:	wolnostojące			ok. 50	ok. 100		25. Ogólny stan zachowania cmentarza (nagrobków i drzewostanu) nagrobki częściowo zniszczone
	przyscienne	nie					
	plyty	nie					
Mogily	tak						26. Istniejące zagrożenia samodzielną destrukcją nagrobków
Inne elementy	nie						
19. Które obiekty wpisane są do rejestru zabytków nie ma A-363/94							
20. ST A R O D R Z E W	Ilość	Ø pnia w cm	Stan zdrowotny				
lipa	37	52-92	dobry				
kasztanowiec	1	53	dobry				
jeżówka	1	22	dobry				
nyk (żywotnik)	2	20-25	dobry				
21. Czy na terenie cmentarza znajdują się zarejestrowane pomniki przyrody ew. aleje nie ma							
22. Ogólny stan zachowania zieleni na cmentarzu należy usunąć uschnięte konary							
27. Wnioski w zakresie prac: - porządkowych usunięcie krzaków - remontowych wykonanie ogródków - konserwatorskich						28. Wnioski w zakresie niezbędnej dokumentacji: - poszczególnych nagrobków wykonanie kart - ewidencji całości cmentarza wykonanie ewid. - studium historycznego - ewentualnie dokum. projektowej	
29. Inne uwagi służb konserwatorskich						30. Wypełnił: Miedawo Niezko Data: 06. 1993r.	

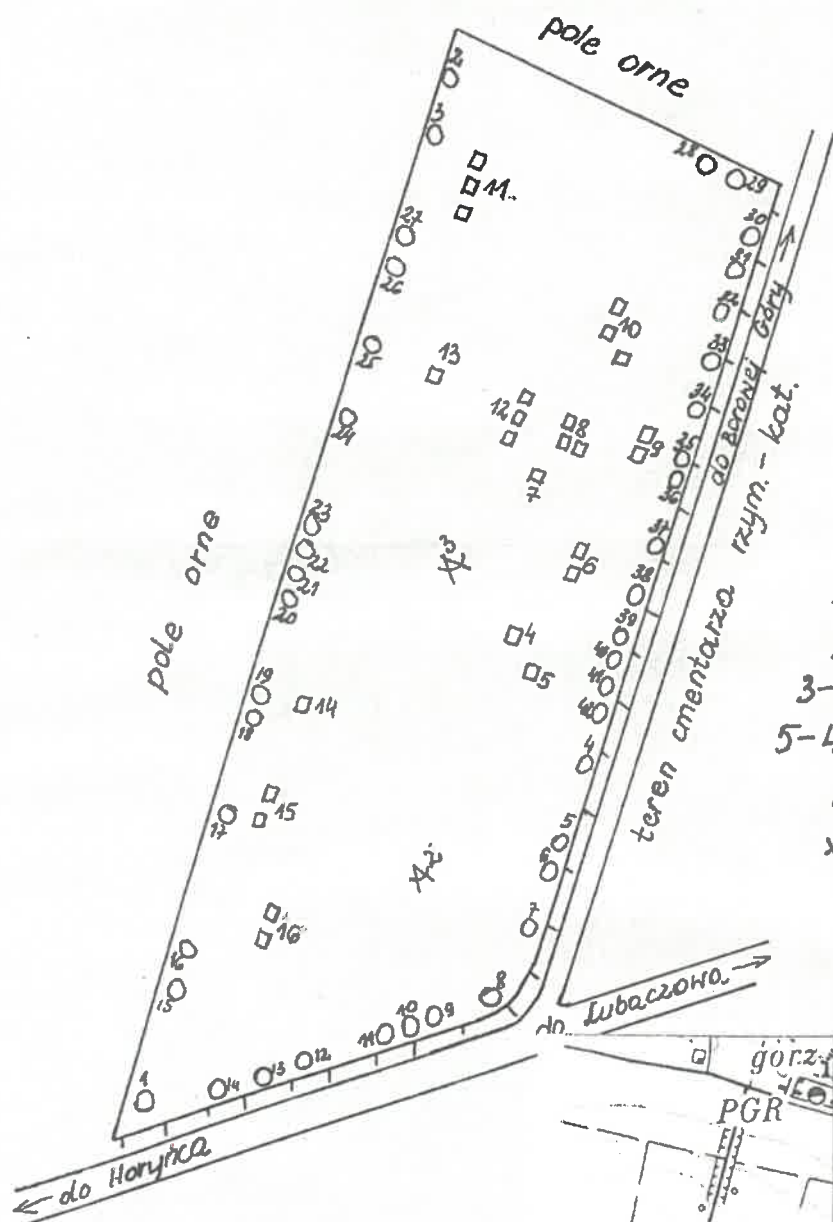
BASZNIA DOLNA

gm. Lubaczów
woj. przemyskie

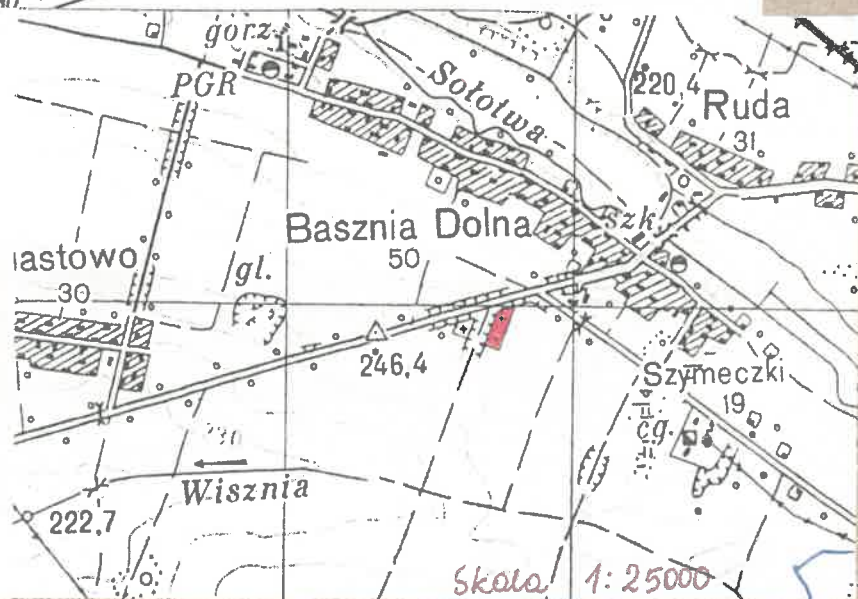
Cmentarz Grekokatolicki

Skala 1:1000

pow. 0,72 ha



- 1- brzoza ϕ 53 cm
- 2- grab ϕ 22 cm
- 3-4- akacja ϕ 20-25 cm
- 5-42- lipy ϕ 52-92 cm
- - nagrobki
- X - zdjęcia ogólnie





1. Widok ogólny



2. Widok części pół.-zach.



3. Widok części środkowej



4. Nagrobek kamienny, uszkodzony,
Eko Koko, + 1871r.



5. Krzyż kamienny, napisy
nieczytelne, k.XI w.



6. 2 nagrobki kamienne,
Onufry Koto, + 1883r.
Kotoliach ..., pocz. XX w.



7. Nagrobek z krzyżem żeliwnym,
Paweł Jaworski, + 1878r.



8. Nagrobki z krzyżami żeliwnymi,
Napisy nieczytelne, pocz. XXw.



9. 2 krzyże kamienne, Wasyli
Kakał, + 1886r., Eszadosja
Tyliecka, + 1871r.



10. 3 krzyże kamienne,
napisy nieczytelne, k. XIXw.



11. 3 kamienne nagrobki,
pocz. XXw.



12. 3 nagrobki kamienne,
napisy nieczytelne, pocz. XXw.



13. Nagrobek kamienny, Lieontina
Liesak, + 1926r.



14. Nagrobek kamienny, Teodor
Dopiricz, + 1928r.



15. 2 kamienne nagrobki,
napisy nieczytelne, + 1883r.



I6. 2 nagrobki kamienne,
napisy nieczytelne, pocz. XXw.

Przemyśl, dnia 23 czerwca 1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI W
WYDZIAŁ KULTURY I SZTUKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

L.dz. PSOZ-IV-4040/61/94

Nr rejestru A-363

DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

3

Na podstawie art. 5 pkt. 1, art. 8 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48 i z 1983 r. Nr 38 poz. 173) oraz art. 104 k.p.a. w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu, ~~na wniosek~~

x z 1989 r. Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 56, poz. 322

o r z e k a m:

wpisać do rejestru zabytków województwa przemyskiego
pod numerem rejestru A-363 następujące dobro(a) kultury: Cmentarz
Greckokatolicki w m. Basznia Dolna, gm. Lubaczów. Usytuowany na zachodnim
kraju wsi, przy drodze do Lubaczowa, na niewielkim wzniesieniu. Założony
na rzucie zbliżonym do trapezu, nieogrodzony, granice podkreślone starymi
drzewami - głównie lipami. Teren trawiasty, porośnięty samosiewami i chasz-
czami, o pow. 0,70 ha. Zachowało się ponad 150 nagrobków pochodzących
głównie z przełomu XIX/XX w., z których najstarszy datowany pochodzi
z 1871 r. Dominują kamienne krzyże o rzeźbiarskim opracowaniu ustawione
bezpośrednio w ziemi lub na wysokich postumentach z inskrypcjami wyrytymi
w kamieniu. Zachowała się też grupa interesujących krzyży żeliwnych.
Układ nagrobków swobodny, brak alejek. Zachowany starodrzew.

w granicach**) działki nr 1273 obejmującej nagrobki oraz starodrzew.

*) Niepotrzebne skreślić.

**) Dotyczy zabytków nieruchomych.

9

Uzasadnienie

Cmentarz greckokatolicki w Baszni Dolnej, gm. Lubaczów jest pozostałością kulturową ludności zamieszkującej te tereny do lat 40-tych XX w. Jest już nieczynny, został założony około połowy XIX w. Stanowi jednorodny stylistycznie zespół nagrobków tzw. bruśnieńskich o dużych walorach artystycznych, z których najstarszy datowany jest na 1871 r. Wraz z otaczającym go starodrzewiem posiada, oprócz historycznych, duże walory krajobrazowe.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom — na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 kpa — odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jej doręczenia, za moim pośrednictwem.

Załączniki:

1. Fragment mapy ewidencyjnej, skala 1:2000 z zaznaczonym terenem objętym ochroną konserwatorską
2. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków



podpis i pieczęć WKZ

Wojewódzki Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Paweł Kociet

Otrzymują:

- ①. Urząd Gminy w Lubaczowie

Do wiadomości:

1. Urząd Rejonowy w Lubaczowie
2. Parafia rzym.-kat. w Baszni Dolnej
3. Ośrodek Ochrony Zabytkowego Krajobrazu w Warszawie, ul. Szwoleżerów 9 (P.dr E. Baniukiewicz)
4. Teczka obiektu
5. a/a

IZ/KS

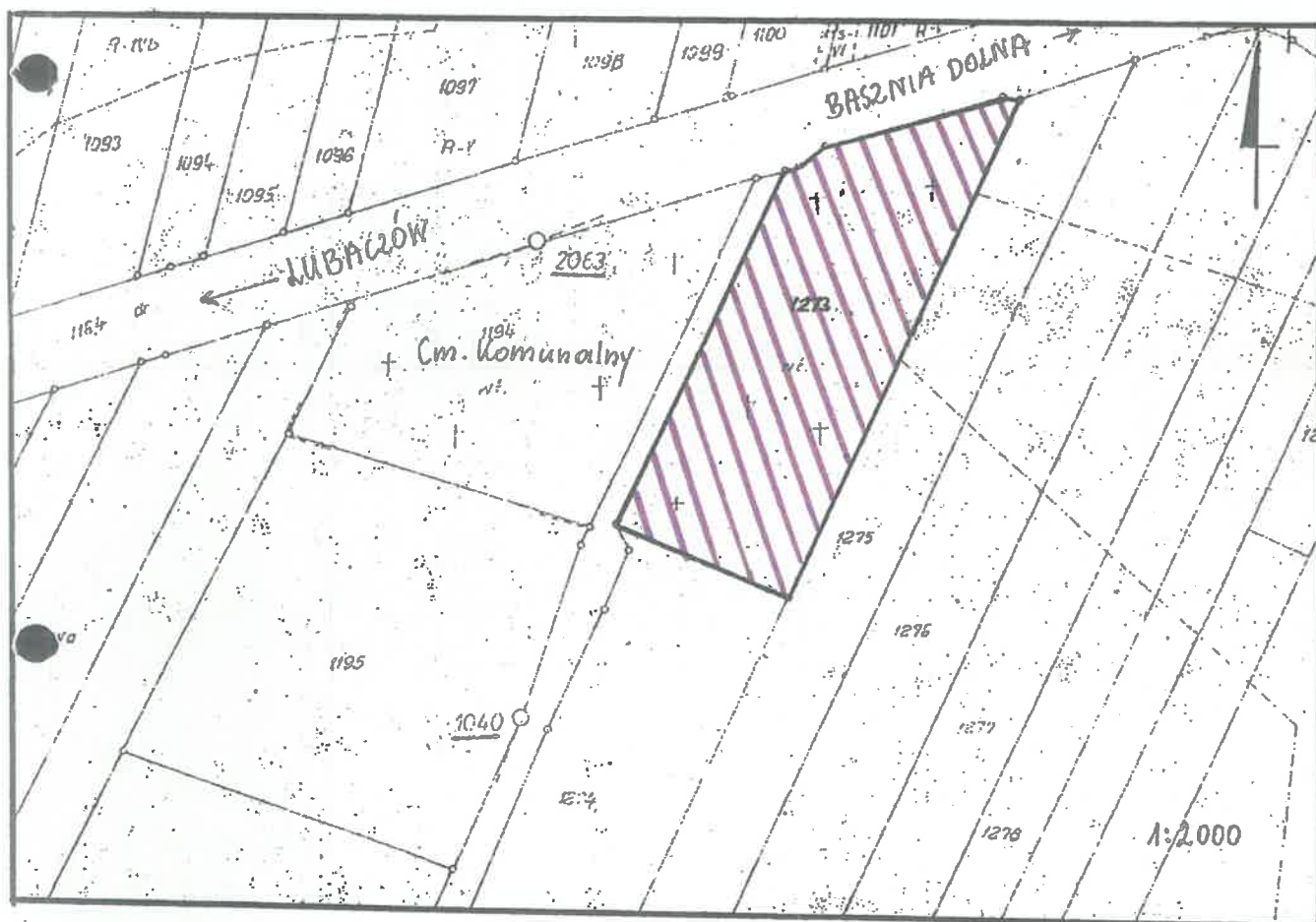
PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
biuro Wojewódzkie w Przemyślu
Woj. Konserwator Zabytków
ul. Wągaria 8, tel. 59-44
37-700 Przemyśl

Załącznik do decyzji
PSOZ-IV-4040/61/94

BASZNIA DOLNA, gm. Lubaczów

CMENTARZ GRECKOKATOLICKI

Fragment mapy ewidencyjnej,
skala 1:2000



- teren objęty ochroną konserwatorską