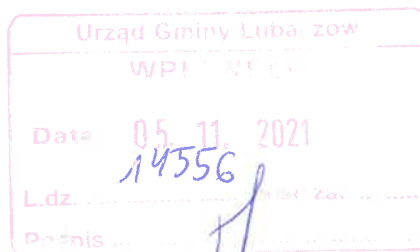


ABR.6740.2.108.2021



Lubaczów, dnia 04.11.2021 r.

**DECYZJA NR 572/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 września 2021 r.,

*[Signature]* **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę, dla**

**Gminy Lubaczów  
z/s. ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów,**

**obejmującego:**

- wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przy zabytkowej kapliczce na działce nr ewid. gruntów: 295 położonej w miejscowości Tymce, gmina Lubaczów,**

wg projektu opracowanego przez projektanta:

- Panią Monikę Hanusiak-Chodur - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, decyzja nr MPOIA/078/2010, zaświadczenie z izby nr MP-1822 ważne do dnia 31.12.2021 r.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
  - 3) prace prowadzić zgodnie z zaopiniowanym projektem budowlanym prac remontowo-konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do gminnego rejestru zabytków pod numerem GEZ 300/1547 – kapliczce w Tymcach przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 października 2021 r., znak: IRN-II.5183.190.2021.MBB.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554).

**Uzasadnienie**

Gmina Lubaczów wnioskiem z dnia 17 września 2021 r., wystąpiła do Starosty Lubaczowskiego o wydanie pozwolenia na budowę, obejmującego wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do gminnego rejestru zabytków pod numerem GEZ 300/1547 – kapliczce w Tymcach położonej na działce nr ewid. gruntów: 295, gmina Lubaczów. Do wniosku dołączyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany na wykonanie przedmiotowych prac.

Przy weryfikacji wniosku ustalono, że dokumentacja projektowa zawiera braki, dlatego Starosta Lubaczowski na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego zobowiązał inwestora do przedłożenia:

- czterech egzemplarzy projektu budowlanego uzgodnionego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle,
- oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie ww. zakresu robót,

w terminie 21 dni od otrzymanego postanowienia z pouczeniem, że nieuzupełnienie braków w ww. terminie spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

W odpowiedzi na powyższe inwestor w dniu 21 października 2021 r. uzupełnił braki czyniąc tym samym zadość warunkom postanowienia.

Po przeanalizowaniu wniosku pod względem formalnym i merytorycznym tut. organ działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 Kpa ustalił strony postępowania i w dniu 22 października 2021 r. powiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym i poinformował o przysługującym im prawie brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy jak również prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszonych żądań. Na tym etapie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag.

Na podstawie tak ustalonego stanu faktycznego sprawy tut. organ zważył co następuje: zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, nalegało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Oplata skarbową

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm./- zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego



**Z up. Starosty**

inż. Józef Herasymowicz  
Główny specjalista w Wydziale Architektury,  
Budownictwa, Drogownictwa,  
i Rozwoju Gospodarczego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

decyzja stała się ostateczna

data 23.11.2021

Lubaczów, dnia 21.02.2024 r.

Podpis ... Z up. Starosty

mgr inż. Paulina Popel  
Główny specjalista w Wydziale Architektury,  
Budownictwa, Drogownictwa,  
i Rozwoju Gospodarczego

#### Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Lubaczów z/s. ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów.
2. Pani Marzena Milo.
3. Pan Józef Chmaj.

#### Otrzymują do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
5. a/a – Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

JH-2021.11.04

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. — o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2003r. — o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

### P o Ź c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy art. 55 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.