|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *INWESTOR* | **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 2** **w Jastrzębiu-Zdroju** | Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju | Jastrzebie  Zdroj |
| *ADRES IWNESTYCJI* | **Aleja Jana Pawła II 7****44– 330 Jastrzębie-Zdrój** | |
| *NAZWA INWESTYCJI* | **Wymiana dźwigów towarowych (4 szt.) bez zmian konstrukcyjnych szybu w budynku kuchni Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju** | |
| *IDENTYFIKATOR DZIAŁKI* | **246701\_1.0008AR\_1.3763/21** | |
| *KATEGORIA OBIEKTU* | **XI** | |
| *NAZWY I KODY (CPV) GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT* | **43322000-6 - urządzenia do demontażu**  **42313100-5 - instalowanie wind**  **42416100-6 - windy**  **42416130-5 - windy mechaniczne**  **50750000-7 - usługi w zakresie konserwacji wind**  **50750000-7 - usługi w zakresie konserwacji wind**  **45310000-3 - roboty instalacje elektryczne**  **45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznej**  **45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe pozostałe**  **74232000 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania** | |

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**po zmianach z dnia 10.09.2024r.**

Spis treści

[1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3](#_Toc175654481)

[1.1. Cel zamówienia i zakres prac 4](#_Toc175654482)

[1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 4](#_Toc175654483)

[2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 5](#_Toc175654484)

[2.1. Wymagania podstawowe. 5](#_Toc175654485)

[2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne 5](#_Toc175654486)

[2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe 5](#_Toc175654487)

[2.4. Wymagania dodatkowe 7](#_Toc175654488)

[3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI TECHNICZNO-RUCHOWEJ (DTR) 7](#_Toc175654489)

[3.1. Przedmiot zamówienia 7](#_Toc175654490)

[4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 8](#_Toc175654491)

[4.1. Prawo do dysponowania nieruchomością 8](#_Toc175654492)

[4.2. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji. 8](#_Toc175654493)

[4.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia. 9](#_Toc175654494)

# **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest demontaż 4 szt. dźwigów towarowych oraz wykonanie 4 szt. dźwigów towarowych w budynku kuchni Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót demontażowych i remontowych w przedmiotowym budynku. Zamawiający umożliwi zapoznanie się z obiektem.

Dokumenty odniesienia w zakresie montażu nowych urządzeń dźwigowych:

• PN-EN 81-3

• Dyrektywa 2006/42/EU

W przedmiot zamówienia wchodzi:

1. Dobór wind spełniających wymagania Zamawiającego.

2. Opracowanie dokumentacji projektowo - montażowej dźwigów.

3. Demontaż istniejących dźwigów.

Zdemontowane elementy pozostają własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zdeponować je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

4. Kompletna dostawa nowych dźwigów, montaż i rozruch – czas realizacji 8 tygodni.

5. Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w maszynowni i szybach dźwigowych.

6. Wykonanie nowego oświetlenia szybów.

7. Udzielenie na przedmiotowe roboty i dostarczone urządzenia, minimum 3-letniej gwarancji.

Po podpisaniu protokołu odbioru robót wykonawca zobowiązuje się w jak najszybszym czasie do uczestniczenia wraz Zamawiającym w procesie uzyskaniu zezwolenia na eksploatację dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego. W w/w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia serwis zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT.

8. Po zakończeniu wszelkich prac i uprzątnięciu terenu, Wykonawca ma zgłosić roboty Zamawiającemu do odbioru do 3 dni kalendarzowych.

9. Dokumentacja projektowa winna obejmować również opracowanie harmonogramu prac, który musi być tak ustalony, by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania budynku możliwe było bezpieczne przejście osób korytarzami oraz wykonywanie ciągłego transportu towarów, na których znajdują się przystanki wymienianego dźwigu. Harmonogram prac podlega akceptacji przez Zamawiającego.

10. Roboty winny być realizowane zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

## **1.1. Cel zamówienia i zakres prac**

Celem zamówienia jest demontaż 4 dźwigów towarowych oraz montaż 4 nowych dźwigów towarowych z maszynownią górną w budynku kuchni Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju by spełniały wymagania stawiane przez Zamawiającego, zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym, przede wszystkim:

• poprawienie bezpieczeństwa, funkcjonalności dla użytkowników,

• obniżenie kosztów eksploatacji.

Wymagania Zamawiającego wynikają ze zużycia obecnie zainstalowanych urządzeń i niedopuszczenia do dalszego użytkowania przez UDT.

## **1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Dane techniczne czterech dźwigów:

* Rodzaj dźwigu: towarowy
* Udźwig nominalny: min. 200 kg
* Prędkość: 0,25 m/s
* Wysokość podnoszenia: ok 4,0 m
* Liczba przystanków: 2
* Liczba dojść do kabiny: 2
* Maszynownia: górna w szybie
* Kabina: nieprzelotowa; nierdzewna stal 1.4016 (AISI 430)
* Konstrukcja szybu: samonośna, wykonana z ocynkowanych profili stalowych, prowadnice T 45x5
* Napęd: hamulec tarczowy; kółko ręczne; stopień ochrony IP 54; termiczne zabezpieczenie silnika
* Wymiary kabiny: 1000x1000x1200
* Drzwi przystankowe: 2xwychylne jednoskrzydłowe – na poziomie podłogi; nierdzewna stal 1.4016 (AISI 430); klasa ognioodporności – F90 TUR NORD; elektryczna kontrola ryglowania drzwi
* Wymiary drzwi przystankowych: 1000x1200
* Drzwi do maszynowni: dwuskrzydłowe; nierdzewna stal 1.4016 (AISI 430)
* Zabezpieczanie ładunku w kabinie: bariera diagonalna z kontaktem; nierdzewna stal 1.4301 (AISI 304)

# **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**2.1. Wymagania podstawowe.**

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami należytej staranności Wykonawcy. Wykonawca samodzielnie określi sposób montażu dźwigów – Zamawiający wymaga, by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia. Wykonawca zabezpieczy otwory drzwiowe powstałe po demontażu drzwi przystankowych w sposób trwały (z uwagi, że budynek znajduje się w użytkowaniu) oraz wykonać zwiększenie otworu oraz odpowiednich przebić. Dźwigi po zamontowaniu i uruchomieniu muszą spełniać wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne**

Zlecone prace nie powinny skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinny również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany w konstrukcji szybu i maszynowni – koniecznych dla bezpiecznego demontażu i montażu elementów wymienianych oraz konserwacji obu urządzeń. Zamawiający wykona przegląd części przedmiotu zamówienia, tj. szybu oraz maszynowni. Wykonawca doprowadzi bezkolizyjnie do maszynowni: zasilanie 5- żyłowe zabezpieczone zgodnie z wymaganiami zastosowanych urządzeń oraz odpowiedni modułem łączności GSM. Karty SIM dostarczy Zamawiający.

## **2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe**

Proponowane rozwiązanie powinny polepszyć walory użytkowe, radykalnie zmniejszyć awaryjność urządzeń, poprawić płynność startu i dojazdu kabiny do przystanku, zwiększyć bezpieczeństwo użytkowników korzystających z dźwigu. Zamawiający wymaga aby nowe sterowanie było „otwarte” i ogólnodostępne dla wszystkich osób i firm z odpowiednimi uprawnieniami dozorowymi, pozbawione zabezpieczeń w postaci 8 kodów lub innych blokad/kluczy elektronicznych, umożliwiające swobodne wykonywanie wszelkich prób dozorowych oraz zapewniający pełen dostęp do wszystkich parametrów dźwigu przez cały okres jego użytkowania. Kabina powinna łagodnie startować i dojeżdżać do przystanków. Zjazd awaryjny powinien umożliwić dojazd kabiny do najbliższego przystanku. Ponowne uruchomienie dźwigu powinno być możliwe po sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń w maszynowni, kabinie i w szybie przez osobę uprawnioną. W szybie zapewnić właściwy poziom oświetlenia.

Ponadto:

1. Sterownik dźwigu powinien być przeznaczony dla dźwigów, z napędem elektrycznym ciernym. Tablica sterowa musi być przewidziana dla dźwigów o maksymalnej prędkości podnoszenia Vn ≤ 1m/sek i prędkości rewizyjnej = ¼ Vn. Umiejscowienie tablicy sterowej: w pomieszczeniu maszynowni nad szybem dźwigowym.

2. Zasilanie dźwigu winno być wykonane linią pięcioprzewodową o przekroju dostosowanym do mocy silnika napędowego. Przekrój przewodów oraz parametry zabezpieczeń Wykonawca zastosuje zgodnie z wymaganiami urządzenia dźwigowego. Zamawiający wskaże lokalizację tablicy rozdzielczej w budynku, skąd można prowadzić nową linię zasilającą maszynownię.

3. Instalację sterową w szybie i maszynowni wykonać przewodem LY 750 o przekroju nie mniejszym niż 0,75 mm2.

4. Instalację w kabinie wykonać przewodem LY 750 o przekroju nie mniejszym niż 0,75 mm2. 5. Kabel zwisowy wielożyłowy (najlepiej płaski) o przekroju żył minimum 0,75 mm2.

6. Przewody o napięciu 230 V zaleca się prowadzić w oddzielnym kablu zwisowym.

7. Instalację ochronną wykonać przewodem DY 750 o przekroju 4 mm2.

8. Przewody ochronne powinny być gołe, a jeżeli są w izolacji, to kolor izolacji powinien być żółto – zielony.

9. Jako przewód ochronny może być wykorzystana żyła w kablu lub przewodzie wielożyłowym. Przekrój przewodu ochronnego może być wówczas równy przekrojowi przewodu fazowego danego obwodu.

10. Jako przewód ochronny może być wykorzystana ocynkowana bednarka lub prowadnica.

11. Jeżeli bednarka lub prowadnica wykorzystywana jako główny przewód ochronny, podłączona jest do zacisku ochronnego PE w tablicy sterowej, to nie ma konieczności dodatkowo jej uziemiać.

12. Przewody ochronne powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi.

13. Połączenia przewodów ochronnych powinny być dostępne w celu przeprowadzenia pomiarów.

14. Obudowy poszczególnych aparatów można łączyć szeregowo jednym przewodem ochronnym pod warunkiem, że przewód nie jest dzielony i nie zostanie przerwana ciągłość przewodu w razie odłączenia go od któregokolwiek z aparatów.

15. Kabina wewnątrz wykonana ze stali nierdzewnej.

16. Podłoga: trudnościeralne, niepalna, antypoślizgowa.

17. Oświetlenie: panel LED.

18. Drzwi kabinowe: stal nierdzewna, automatyczne centralne dwupanelowe

21. Dźwig wyposażony w świetlną ,dźwiękową przeciążenia kabiny.

22. Łączność GSM. Zamawiający kategoryczne nie dopuszcza by zastosowane przez Wykonawcę aparaty elektryczne i elektroniczne, podzespoły, sterowniki, ograniczały w każdym czasie eksploatacji dźwigu swobodny wybór konserwatora dźwigu, np. poprzez ograniczanie dostępu do sterownika kodem pin, kluczem elektronicznym, etc.

Zamawiający kategorycznie nie dopuszcza by obsługa sterownika dźwigu wymagała zewnętrznego urządzenia ograniczającego jego funkcjonalność.

## **2.4. Wymagania dodatkowe**

1. Wykonawca opracuje instrukcję obsługi dźwigu i przeprowadzi jednorazowe szkolenie na żądanie Zamawiającego w zakresie bezpiecznej obsługi dźwigu.

2. Wykonawca po podpisaniu protokołu odbioru robót zobowiązuje się:

a. uczestniczyć z Zamawiającym w procesie uzyskania stosowanych decyzji zezwalających na eksploatację dźwigów (UDT po stronie Zamawiającego).

b. zapewnić przeprowadzenie oceny zgodności po zakończonym montażu przez Jednostkę Notyfikowaną oraz wykonać uwagi i zalecenia wymienione w protokole z tego badania.

# **3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI TECHNICZNO-RUCHOWEJ (DTR)**

## **3.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz musi spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Po dokonaniu odbioru robót

1. Dokumentacja w języku polskim powinna zawierać co najmniej zapisy § 24 ust. 2 (rozporządzenie Ministra Rozwoju z 12 dnia 3 czerwca 2016 w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa dla dźwigów): instrukcję obsługi zawierającą rysunki i schematy niezbędne do prawidłowego użytkowania dźwigu, dotyczącą konserwacji, kontroli, napraw, przeglądów okresowych dźwigów oraz działań ewakuacyjnych; deklarację zgodności WE.

2. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz pomiarami elektrycznymi oraz z odbiorem technicznym Jednostki Notyfikowanej (ocena zgodności) i zarejestrowaniem nowych dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalających na ich eksploatację.

3. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko. Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na terenie obiektu Zamawiający jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

4. Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie może prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie nie ulegną zmianie.

5. Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz muszą być 13 dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i najwyższą jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego.

7. Po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;

8. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych.

# **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## **4.1. Prawo do dysponowania nieruchomością**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, w której zamontowane są dźwigi.

## **4.2. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji.**

1. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynku, jego wyposażenia, oraz infrastruktury technicznej.

3. Wykonawca powinien przyjąć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.

4. W przypadku nieposiadania lub nieudostępniania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji modernizacyjnej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

5. Jeśli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

## **4.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.**

W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania.

1. Budynek jest użytkowany przez Zamawiającego i będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia. Prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.

2. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia musza być fabrycznie nowe, wcześniej nie używane, spełniające wymagania obowiązujące na terenie Polski.

3. W budynku są zainstalowane czynne systemy ochrony ppoż.

4. Wstęp pracowników Wykonawcy do budynku może się odbywać wyłącznie za wiedzą Zamawiającego oraz służby ochrony budynku.

5. Każdorazowe rozpoczęcie prac musi być zgłaszane wyznaczonym pracownikom Zamawiającego.

6. Roboty wewnątrz budynku mogą się odbywać w godzinach ustalonych przez Zamawiającego.

7. Zamawiający udostępni Wykonawcy i zabezpieczy pomieszczenie na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu.

8. Gruz, demontowane materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.

9. Wykonawca jest zobowiązany skutecznie zabezpieczyć teren robót oraz sprzęt przed dostępem osób trzecich oraz przed działaniem czynników atmosferycznych.

10. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie objęte przedmiotem zamówienia użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty liczonej od dnia podpisania Protokołu końcowego.

11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego.