

UMOWA Nr DZP/ / 2024
z dnia 2024 r.
zawarta po przeprowadzeniu procedury w trybie podstawowym

Strony umowy:

1.
Narodowe Centrum Badań Jądrowych
Ośrodek Radioizotopów POLATOM
05-400 Otwock
ul. Andrzeja Sołtana 7

reprezentowana przez:

Dyrektora

Mgr inż. Tomasza Dziela

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM
posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

2.
.....
.....
.....

reprezentowana przez:

.....
zwana dalej WYKONAWCĄ

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, które stanowią przedmiot zamówienia pn.: „Zaprojektowanie, budowa i kwalifikacja laboratorium do wytwarzania API w warunkach zgodnych z wymaganiami GMP w OR POLATOM”
 - 1.1. Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja techniczna (opis przedmiotu zamówienia, która stanowi **Załącznikach A, B** do SWZ, przy uwzględnieniu wymagań zawartych w **Załącznikach C, D, E, F** do SWZ.
 - 1.2. Prace, odbiory robót, płatności za wykonanie poszczególnych etapów będą realizowane zgodnie z harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 10** do niniejszej umowy.

The block contains several handwritten signatures in blue ink. The most prominent one is 'P. Popinski'. Below it, there are other signatures, including one that appears to be 'P. P...' and another that is less legible, possibly 'W. B...'. The signatures are written in a cursive, flowing style.


§ 2.
PODWYKONAWSTWO I UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo – o ile przewidział w ofercie podwykonawstwo.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia w części, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, jak również w przypadku zmiany umowy z podwykonawcą, Zamawiający wymaga przedstawienia mu, nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, pisemnego projektu umowy z podwykonawcą (wskazany w ofercie) lub projektu zmiany takiej umowy. W umowie tej należy zamieścić wykaz osób (pracowników podwykonawcy wraz ze stosownymi uprawnieniami), które będą wykonywać prace przy realizacji zamówienia, określić terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni, liczone od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktur lub rachunków.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - a) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - c) kształtować postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych może zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy dotyczącej robót budowlanej o podwykonawstwo albo jej zmiany lub zaakceptować ją. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
5. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę możliwe jest po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Przed rozpoczęciem robót podwykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać od niego zgodę na przystąpienie do pracy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem odpisów zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
7. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy niewskazanego w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii umów (których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi) z podwykonawcami przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji tychże umów. Zasady i konsekwencje dotyczące dostarczania umów z podwykonawcami obowiązują jak w pkt. a).
8. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawcą, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny

MF Poprzednie
Przetw. N. Gory

podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

9. Postanowienia, określone w ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcą.
10. Podwykonawca ma prawo do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie zapłaty bezpośredniej kwoty wynagrodzenia za prace określone w umowie o podwykonawstwo. Zasadność zapłaty wymaga akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
11. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, kwota ta zostaje potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, a brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dla podwykonawcy przez Wykonawcę stanowi przesłankę do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy. Powtarzające się, nieuzasadnione wstrzymywanie zapłaty należności przez Wykonawcę, jak również konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Zamawiający przed dokonaniem zapłaty umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia takiej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z podwykonawcami będą stanowiły załączniki do umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym Wykonawcą.
15. Pozostałe informacje dotyczące umów znajdują się w Dziale VII ustawy Pzp „Umowy w sprawie zamówień publicznych” art. 431-456.
16. Przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami po upływie terminu określonego w niniejszym pkt 4 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy o realizację zamówienia z winy Wykonawcy.
17. Postanowienia dotyczące umów z podwykonawcami, określone w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, i podwykonawców.
19. Pozostałe zobowiązania dotyczące umów zawartych z Podwykonawcami określa ustawa Pzp. art. 462-465.
20. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia *minimum dwóch osób - pracowników fizycznych z branży ogólnobudowlanej*, wykonujących czynności prac remontowych w zakresie realizacji

 Poprawnie
Pisarek

przedmiotu niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

21. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane (niewidoczne dane osobowe pracowników) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami (pracownicy fizyczni) biorącymi udział w realizacji zamówienia.
22. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów pracowników fizycznych zatrudnionych przez wykonawcę/podwykonawcę zgodnie z ustępem powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
23. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za każdą osobę co do której nie dopełnił obowiązku zatrudnienia jej na umowę o pracę (za każdy miesiąc).

§ 3.

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wszelkie czynności, ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu niniejszej umowy uzgadniane będą przez ustanowionego przedstawiciela Wykonawcy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego:

.....
(imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy wraz z kontaktowym numerem telefonu)

.....
(imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego wraz z kontaktowym numerem telefonu)

2. W/w przedstawiciele są upoważnieni do składania i przyjmowania w imieniu odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy wszystkich wymaganych oświadczeń woli związanych z realizacją przedmiotu umowy, do prowadzenia negocjacji, uzgadniania i podejmowania decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem oświadczeń, które powodują konieczność dokonania zmiany umowy i które rodzą skutki finansowe powodujące przekroczenie kwoty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy oraz oświadczeń powodujących zmianę terminu zakończenia umowy.
3. Za wykonanie Umowy przez Wykonawcę uznaje się przekazanie Zamawiającemu pomieszczeń oraz wszelkiej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Z wykonania poszczególnych zadań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym (załącznikiem F), sporządzane będą przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokoły odbiorów częściowych. Warunkiem uznania danego zadania za wykonane jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego bez jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.
5. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego będzie uprzednie podpisanie przez strony bez uwag i zastrzeżeń protokołów odbiorów częściowych dla każdego z zadań, o których mowa w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
6. W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy

 Poprawnie
Pisownia

dodatkowy termin do usunięcia usterek w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do ponownego odbioru. W przypadku ponownych uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy albo może powierzyć usunięcie usterek w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

7. W przypadku zmiany opinii, uzgodnień lub decyzji oraz odwołań od decyzji będących Przedmiotem Umowy Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od zapadłych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji.
8. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy, a także prawo szczegółowego zbadania i sprawdzenia wydawanego mu Przedmiotu Umowy.

§ 4.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że
 - 1.1 posiada wszelkie wymagane przez przepisy prawa pozwolenia, uprawnienia i zezwolenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Oświadczenie to dotyczy również pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę w wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.2 zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje;
2. Obowiązki stron:
 - 2.1 Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac,
 - odbiór przedmiotu niniejszej umowy,
 - terminowa zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2.2 Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie, zwłaszcza przed dostępem osób trzecich, miejsca realizacji niniejszej umowy wraz z zapleczem,
 - wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

§ 5.

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że wykona i przekaże Zamawiającemu do użytkowania przedmiot niniejszej umowy w terminie w terminie do **12 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy etapami zgodnie z zapisami harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego Załącznik F do niniejszej umowy.
3. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa na skutek działania siły wyższej, której zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy w terminie w niej wskazanym oraz przypadkach wskazanych w §10 niniejszej umowy.
4. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po

Handwritten signature: M. Popm...
Handwritten text: Pisane...
Handwritten signature: W. B...

ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Strony ustalają nowy termin wykonania przedmiotu umowy. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, Strony mogą wspólnie zdecydować na piśmie o odstąpieniu od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia (ogółem), o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wynosi:

Netto PLN

podatek VAT (stawka) 23 %; podatek VAT (kwota.....) PLN

brutto PLN

W/w wynagrodzenie ma charakter **wynagrodzenia zryczałtowanego** i Wykonawcy nie przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie,

1. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane zgodnie z zapisami harmonogramu rzeczowo – finansowego **Załącznik nr 10**, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających, że uregulował on swoje zobowiązania względem wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców tj. po podpisaniu odpowiedniego protokołu odbioru i odpowiednich oświadczeń podwykonawców.
2. Niezależnie od powyższego warunkiem wystawienia faktury VAT za wykonanie wszelkich prac przez Wykonawcę i żądania zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie ww. prac bez wad oraz usterek oraz, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, każdorazowe przedłożenie dowodów zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonania prac, objętych powyższym protokołem odbioru.
3. Płatność będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia, z zastrzeżeniem, że doręczenie faktury nastąpi na co najmniej 23 dni przed tak określonym terminem płatności, a w przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności przedłuży się automatycznie o czas opóźnienia dostarczenia faktury.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać co najmniej:
 - Nr sprawy 05/P/2024 na podstawie umowy Nr DZP/ /2024,
 - nazwę zadania (przedmiotu zamówienia),
 - wyrażoną w złotych wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto zamówienia,
 - dane identyfikacyjne Zamawiającego i Wykonawcy (adres, NIP),
 - numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które zostanie przekazane wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia,
 - termin płatności.

Md Poprawione
Pisemek
W3000

5. W przypadku nieterminowego uregulowania przez Zamawiającego faktury VAT Wykonawca może naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Wykonawca zapewni ciągłość realizacji i finansowania inwestycji w całym okresie trwania niniejszej umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 7.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przy podpisywaniu niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: złotych. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
2. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, jeżeli nie zostanie ono zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie dokonany przy zachowaniu zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.
5. Jakakolwiek zmiana formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przez Wykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniach, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek ustanowić odpowiednie nowe zabezpieczenie i wnieść je Zamawiającemu.
6. Kwota w wysokościzł PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 od dnia odbioru dokumentacji projektowej, potwierdzonej obustronnie podpisanym bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy PLN zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 8.

GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji — w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym,

 Poprawnie
Pisane
L. S.

obustronnie uzgodnionym przez Strony umowy, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych od dnia wskazania wady, usterki przez Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym przez Strony umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
3. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji, a Wykonawca będzie potwierdzał przyjęcie zgłoszenia.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** liczony od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego. Gwarancją objęte są wszelkie roboty, urządzenia wraz z dokumentacją, wykonaną w ramach realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek dokonywania przeglądów i serwisu w okresie gwarancji wg. Zaleceń producenta zamontowanych urządzeń. Wymienione działania łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych wykonuje na swój koszt.
7. Wykonawca odpowiada za wadę wynikającą ze sporządzonej dokumentacji (projektu) również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania stworzonej dokumentacji (projektu) niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
9. O zauważonych wadach w stworzonej dokumentacji, która jest przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin pod rygorem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy, oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 .
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 12 Umowy.
11. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową za szkody powstałe w związku z wykonaniem dokumentacji uzupełniającej odpowiada Wykonawca.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w w/w ustawie Kodeks cywilny

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót, wynikającym z niniejszej Umowy a faktycznym dniem zakończenia robót;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad;

Adm Poprawione
Rozróżn. 11/30/24

- c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
 - d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
 - e) za nieprzedłożenie do akceptacji w wyznaczonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 500,00 zł, a każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- 2. W przypadku zmiany każdego rodzaju podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy nie wskazanego w ofercie bez akceptacji Zamawiającego, będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa.
 - 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 - 4. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia przez Wykonawcę faktu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należności dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy a kwotę tę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ).
 - 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
 - 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - 8. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
 - 9. Łączna wysokość kar umownych, wynikających z niniejszej Umowy, nie może przekroczyć **30 %** wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 10.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub innym podmiotom wynikłe z niedochowania należytej staranności Wykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca oświadcza, że posiada i załączy kopię ważnej i opłaconej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum **1000 000,00 PLN** ważną do dnia r. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności w/w umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonania przedmiotu umowy.

 *Poprawnie*
Fiszet *Ułgoc*

3. W razie wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy ponad czas obowiązywania umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu przedłużoną umowę ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy o zamówienie publiczne.

Umowa ubezpieczenia, o której mowa, musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, stanowiące stratę w majątku Zamawiającego (damnum emergens) wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, natomiast w zakresie utraconych korzyści, które Zamawiający mógłby osiągnąć gdyby szkoda nie powstała (lucrum cessans) - wyłącznie w przypadku kiedy wynikną one z rażącego zaniedbania Wykonawcy lub jego podwykonawców.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz w poniżej określonych przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - b. Wykonawca nie rozpoczął robót w uzgodnionym terminie bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 roboczych dni lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót dłużej niż trzydzieści dni kalendarzowych.
 - d. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą, któremu zlecił wykonanie całości lub części zamówienia lub umowy z dalszym podwykonawcą lub przedłożył ją po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Umowy.
 - e. W przypadku określonym w § 2 ust. 11 Umowy.
 - f. wystąpiła siła wyższa.
 - g. Wykonawca wykonuje roboty, stanowiące przedmiot umowy w sposób nienależyty lub narusza istotne postanowienia niniejszej Umowy, przy czym dla skuteczności odstąpienia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie naruszeń i ich skutków z zastrzeżeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a – f w terminie 3 miesięcy od chwili zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przesłankę odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia z własnej winy termin przekazania terenu prac remontowych o 7 dni roboczych od daty, w której taka możliwość powstała.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

MC *Przyznaję* *Przewodniczący*

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej;
 - c. Strony sporządzają wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, w przypadku zerwania umowy z winy Zamawiającego.
 - d. Wykonawca zgłosi niezwłocznie konieczność dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Ponadto Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy wniesione przez niego urządzenia zaplecza;
 - e. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dozoru nad terenem prac remontowych w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy.

§ 12. ZMIANY UMOWY

1. Wszystkie dodatki, uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i podpisów Stron pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 454 - 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących okolicznościach:
- 2.1 Terminy wykonania określone powyżej mogą ulec zmianie w przypadku:
- a) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę.
 - b) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
 - c) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy.
 - d) zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy. Wszelkie zmiany terminu wykonania dokumentacji wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.

Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić z wnioskiem nie później niż 10 dni roboczych przed terminem zakończenia realizacji zadania.

§ 13. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

Mej *Przebieg* *Przetok* *Udział*

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:

- a. Poziom zmiany lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % kosztów z dnia składania ofert.
- b. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu kosztów związanych z realizacją umowy o 15 %.
- c. W sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją umowy powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
- d. W sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją Umowy powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- e. Wykonawca może złożyć wniosek u Zamawiającego nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
- f. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- g. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 14.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonana dokumentacja, w ramach niniejszej Umowy, na każdym etapie jej tworzenia stanowi Utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Ustawa”).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, oprócz egzemplarzy nośników Utworu również, całość autorskich praw majątkowych do wszelkich Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, iż ich intencją jest przeniesienie na rzecz Zamawiającego całości praw autorskich do Utworów Wykonawcy w najpełniejszym dopuszczalnym zakresie, w związku z czym przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 3.1. trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - 3.2. tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu, utrwalanie w dowolnej wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - 3.3. zwielokrotnianie każdą techniką znaną, w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, dysku komputerowym oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3.4. wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);
 - 3.5. wprowadzanie do pamięci komputera;

M.5 Poprawnie Pisane! *Uł.ay*

- 3.6. publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania jakiegokolwiek Utworu Zamawiającemu, niezależnie od tego, czy Zamawiający dokonał odbioru Utworu, czy też zgłosił swoje zastrzeżenia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na mocy niniejszej Umowy i nie wymaga dokonania żadnych dodatkowych czynności.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 5.1. w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;
- 5.2. autorskie prawa majątkowe do Utworu podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworu.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
8. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
9. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
10. Rozwiązanie lub wypowiedzenie Umowy niezależnie od podstawy, rozwiązania lub wypowiedzenia i Strony, która złożyła takie oświadczenie, nie powoduje utraty przez Umowę mocy w zakresie całości postanowień dotyczących przeniesienia praw autorskich do przekazanych Zamawiającemu Utworu.
11. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia w zakresie praw autorskich zgłaszanych przez osoby trzecie.
13. W przypadku gdy osoby trzecie wystąpią do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, co spowoduje, że Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy, Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność uzyska dla Zamawiającego prawo do dalszego korzystania z Utworu, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.
14. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z opracowania na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie zasądzone koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następców prawnych.

**§ 15.
NADZÓR AUTORSKI**

McF Poprzednie Proszę Młody

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania przez Zamawiającego Umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy do dnia przekazania budynku do użytkowania.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w szczególności:
 - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową, uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, a w przypadku zaistnienia zmiany istotnej Projektant zobowiązany jest opracować nowy projekt objęty aneksem do Umowy;
 - c) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności użytkowych obiektu,
 - d) wykonywać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji. Projektant zobowiązuje się do ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
 - e) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy oraz doradzać we wszelkich innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy.

§ 16.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Strony są zobowiązane do przestrzegania postanowień zawartych w Załączniku E KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie spory, kontrowersje lub różnice zdań, które mogą wynikać między Stronami z niniejszej umowy lub w związku z nią, odnośnie jej ważności i interpretacji, które nie mogą być załatwione w sposób polubowny, będą rozstrzygane, przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez Strony.

 Poprawnie
Pisane w Warszawie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Pieczęć firmowa

.....
Pieczęć firmowa

Załączniki:

1. Wykaz osób do kontaktów
2. Wykaz osób realizujących zamówienie
3. Oferta Wykonawcy
4. Specyfikacja techniczna
5. Klauzula informacyjna RODO
6. Harmonogram rzeczowo - finansowy

Mał. Poprawna
Pisownia

Załącznik nr 1 do niniejszej umowy

Wykaz osób do kontaktów

L.p.	Imię i nazwisko /zatrudnienie	Numer telefonu, numer faksu, adres poczty e-mail	Zakres odpowiedzialności

Załącznik nr 2 do niniejszej umowy

Wykaz osób realizujących zamówienie

L.p.	Imię i nazwisko /zatrudnienie /Dokument potwierdzający tożsamość	Numer telefonu, numer faksu, adres poczty e-mail	Zakres odpowiedzialności/stanowisko lub rodzaj działalności

Pieczęć firmowa Wykonawcy


 Poprawnie
 Zmiana Wskaz

Oświadczenie

W związku z wybraniem mojej firmy do realizacji zamówienia publicznego pn „**Zaprojektowanie, budowa i kwalifikacja laboratorium do wytwarzania API w warunkach zgodnych z wymaganiami GMP w OR POLATOM**”

- Wszystkie prace związane z realizacją zamówienia będą wykonywane z zachowaniem wymogów przepisów bhp, ppoż. oraz ochrony radiologicznej.
- Pracownicy bezpośrednio uczestniczący w wykonywaniu zamówienia posiadają wszystkie wymagane uprawnienia do prac, które będą wykonywać.
- Konsekwencje ewentualnych zaniedbań w przestrzeganiu przepisów bhp ponosi Wykonawca.

.....
Data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

M. W. Popm... Pizacki