

Znak sprawy: IM.271.23.2022

Malbork dn. 04.01.2023 r.

Miasto Malbork
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork
REGON 170747827
NIP 579-22-30-763

Dot: postępowania przetargowego pn: „**Rewaloryzacja obszaru Placu 3 Maja w Malborku**”
w ramach projektu: „Malbork na „+” – rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta Malborka”
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe Przedsięwzięcia Rewitalizacyjne – Wsparcie Dotacyjne, Poddziałania 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wyjaśnienia Nr 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do złożonych zapytań:

Pytania z dnia 30.12.2020r.

Pytanie 1. Czy do wyceny wykonania terenów zielonych, nasadzeń i pielęgnacji należy przyjąć stawkę VAT 8%, a na pozostałe elementy wyceny VAT 23%?

Odpowiedź: Zgodnie z PKWiU 81.30.10.0 Usługi dokonywania zasadzeń, pielęgnacja i utrzymanie zieleni w parkach, ogrodach i strefach zieleni na terenach miejskich są opodatkowane 8% podatkiem VAT. Pozostałe prace VAT 23%.

Pytanie 2. Wg załącznika nr 8 należy zamontować 12 koszy na śmieci, natomiast wg przedmiarów i opisu technicznego 21 koszy na śmieci. Ile należy zamontować koszy na śmieci?

Odpowiedź: W opisie załącznika Nr 8 określającej ilość koszy na śmieci wystąpiła omyłka pisarska (tzw, czeski błąd). Do wyceny należy przyjąć do montażu 21 koszy na śmieci, a nie 12.

Pytanie 3. Wg załącznika nr 8 należy przyjąć jednoroczną pielęgnację zieleni, której brak w przedmiarach. Czy przyjąć do wyceny roczną pielęgnację zieleni?

Odpowiedź: Uwzględnić roczną pielęgnację w cenie wykonanych nasadzeń i zakładanych trawników tj, w pozycji 84 oraz pozycjach od 86 do 94.

Pytanie 4. Wg załącznika nr 8 Wykonawca ma zapewnić serwisowanie wykonanych systemów i urządzeń w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu. Koszty serwisowania w tym okresie ma pokryć Wykonawca. Ww. zapis zwiększy koszty wyceny. Proponuję wyłączyć serwis z zakresu prac.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z serwisowania urządzeń przez Wykonawcę w okresie udzielanej Zamawiającemu gwarancji i usuwa z zakresu robót podpunkt 3.24 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 5. Proszę o potwierdzenie, iż do wyceny nie należy przyjmować zestawu urządzeń kina letniego.

Odpowiedź: W przedmiotowym postępowaniu przetargowym nie zakłada się dostawy urządzeń kina letniego.

Pytanie 6. Proszę o potwierdzenie, iż do wyceny nie należy przyjmować zainstalowania grzejnika 50W z termostatem w rozdzielnicy SOZ.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w dokumentacji projektowej dotyczące zainstalowanie grzejnika z termostatem w rozdzielnicy SOZ. Koszt grzejnika włączyć w wyposażenie rozdzielnicy. Zainstalowanie grzejnika z termostatem ma nie dopuścić do wystąpienia kondensowania się pary wodnej.

Pytanie 7. Proszę o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 2%. Obniżenie zabezpieczenia pozwoli na złożenie ofert większej liczbie wykonawców, dzięki czemu postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

Pytanie 8. Jaką zastosować powierzchnię płyt betonowych i granitowych?

Odpowiedź:

Plac reprezentacyjny:

- Płyty betonowe 60x60 o powierzchni gładkiej w kolorze szarym
- Odtworzenie lokalizacji obelisku - płyty granitowe płomieniowane 60x60 w odcieniu czerwonym. Ewentualnie zaznaczenie lokalizacji historycznego obelisku można wykonać z płyt 30x30(też czerwony granit).

Pytanie 9. Wg opisu technicznego na skrzyżowaniach z drogami należy wykonać kanalizację teletechniczną metodą bezwykopową (przewiert/przecisk) - brak w przedmiarach. Jaką metodę wykonania kanalizacji przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny technologię wykonania kanalizacji teletechnicznej w wykopie otwartym na skrzyżowaniach z drogami, ze względu na istniejące uzbrojenie terenu – m.in. sieć gazowa.

Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszych wyjaśnień Przedmiar Robót z wprowadzoną renumeracją pozycji przedmiarowych.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót w pozycji 85 Przedmiaru Robót (po renumeracji) „Rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie z transportem taczkami na terenie płaskim”, należy uwzględnić zakup i dostawę ziemi urodzajnej w ilości określonej w pozycji i modyfikuje opis pozycji na następujący: „Zakup, dostawa i rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie z transportem taczkami na terenie płaskim – 259 m³”.

Z up. Burmistrza
Inż. Józef Barnaś
Z-ca Burmistrza Miasta