



RZP.271.24.2023

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: Modernizacja 5 lokali mieszkalnych niezamieszkałych – pustostanów w Starogardzie Gdańskim

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Witam w opisie jest Kocioł grzewczy gazowy o mocy do 22 kW+ system kominowy z wyrzutem bocznym (ściana) natomiast kotły z wyrzutem bocznym są dopuszczalne do 21 KW, po za tym w projekcie tylko część kominów jest zaprojektowana przez ściany natomiast druga część jest podłączona w przewody kominowe czy jest znana długość przewodów kominowych w poszczególnych mieszkaniach.

Odpowiedź:

Zainstalowane kotły nie mogą być o większej mocy niż 21kW. Przewody poziome należy ułożyć ze spadkiem co najmniej 5% w kierunku urządzenia, natomiast długość nie może być większa niż 2m. Długości przewodów:

- a) ul. Grunwaldzka 8/3 - długość przewodu spalinowego do istniejącego komina: 1m;
- b) ul. Grunwaldzka 8/5 - długość przewodu spalinowego do istniejącego komina: 2m;
- c) ul. Grunwaldzka 8/7 - długość przewodu spalinowego wyrzut boczny: 1m;
- d) ul. Kościuszki 129/4 - długość przewodu spalinowego wyrzut boczny: 1m;
- e) ul. Kościuszki 129/5 - długość przewodu spalinowego do istniejącego komina: 1m.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że prawidłową stawką vat do przyjęcia przez oferenta dla prac budowlano - instalacyjnych jest wysokość 8%

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3:

Witam przedmiar dotyczący lokali 4 i 5 przy ul. Kościuszki 129 ma 747 pozycji. Czy nie został zdublowany przedmiar dotyczący lokali w budynku przy ul. Grunwaldzkiej (od poz. 1 do poz. 458) ? Proszę o sprawdzenie i ewentualną korektę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza w przedmiarze dot. lokali 4 i 5 w budynku przy ul. Kościuszki 12, zostały omyłkowo wpisane pozycje od 1 do 458, które zostały zdublowane z przedmiaru na lokale w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 8. W załączeniu właściwy przedmiar na lokale przy ul. Kościuszki 129.

Ponadto przypominamy, że przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a



ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować. Podstawą rozliczenia robót z Wykonawcą jest wynagrodzenie ryczałtowe.

aa