



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Sekretariat: biuro@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 53 712 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

Gliwice, 02.08.2021r.

Nr sprawy: 177/2021/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n:
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tarnogórskiej 124 w Gliwicach wraz z budową instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u., dobudową i uporządkowaniem podłączeń do przewodów kominowych, przebudową instalacji wod.-kan. z wydzieleniem łazienek i modernizacją instalacji elektrycznej, remontem piwnic i klatki schodowej oraz zagospodarowaniem terenu.

Do zamawiającego wpłynęło pismo następującej treści:

„Zwracamy się z prośbą o zmianę liczby etapów płatności w postępowaniu przetargowym: 177/2021/TR Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tarnogórskiej 124 w Gliwicach wraz z budową instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u., dobudową i uporządkowaniem podłączeń do przewodów kominowych, przebudową instalacji wod.-kan. z wydzieleniem łazienek i modernizacją instalacji elektrycznej, remontem piwnic i klatki schodowej oraz zagospodarowaniem terenu ze wskazanych w paragrafie 11 „załącznik nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy” czterech etapów płatności, prosimy o zmianę na siedem etapów.

Prośbę swoją motywujemy aktualną sytuacją na rynku usług budowlanych. W szczególności dynamicznie zwiększające się ceny materiałów budowlanych oraz związane z tym wymagane przedpłaty w hurtowniach mogą powodować problemy z płynnością finansową wykonawców w przypadku wydłużonego okresu oczekiwania na środki finansowe za poszczególne etapy. Jednocześnie w dalszym ciągu odczuwalne są skutki trwającej epidemii koronawirusa, takie jak zatory płatnicze oraz wydłużone terminy na realizację zamówień”

Zamawiający informuje, że przychyliła się do prośby Wykonawcy i zmienia liczbę etapów płatności z czterech na siedem.

Po zmianie, paragraf 11 załącznika „Projektowane postanowienia umowy” otrzymuje brzmienie:

„Za wykonany i odebrany przedmiot umowy płatny maksymalnie w 7 etapach (6 etapów płatności - za wykonanie robót budowlanych o łącznej wartości równej 90% ceny zamówienia oraz 1 etap płatności – po dostarczeniu operatu geodezyjnego powykonawczego o wartości równej 10% ceny zamówienia)

- Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury z kompletnymi załącznikami, o których mowa w § 10 nin. Umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

nr rach.:.....”