

## DECYZJA NR 878/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 października 2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Dębno**

**z siedzibą: Wola Dębińska 240, 32-852 Dębno**

obejmujące:

**budowę inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Wola Dębińska – Zielona, rozbiórka istniejącego mostu, budowa mostu, rozbiórka odcinka istniejącej sieci energetycznej, budowa odcinka sieci energetycznej, przełożenie sieci teletechnicznej, budowa sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego w ramach zadania pn.: „Odbudowa mostu w miejscowości Wola Dębińska w ciągu drogi gminnej Wola Dębińska – Zielona” na działkach nr 986, 990, 993/2, 995, 997, 999/2, 1000/2, 334, 987, 989, 991, 992, 994, 996, 998, 1001, 445/5 w miejscowości Wola Dębińska,**

**projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez:**

inż. Piotra Wnęk, posiadającego uprawnienia budowlane nr 143/2001 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0038/04,

Pana Wiesława Pulnik, posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-I-7342/339/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/1914/01,

mgr inż. Krzysztofa Janusz, posiadającego uprawnienia budowlane nr A-NB-7342/162/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/3250/01,

inż. Edwarda Czaczkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0121/ZOOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w odniesieniu do obiektów budowlanych takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/30930/03/01,

**projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez:**

inż. Piotra Wnęk, posiadającego uprawnienia budowlane nr 143/2001 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0038/04,

Pana Wiesława Pulnik, posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-I-7342/339/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/1914/01,

mgr inż. Krzysztofa Janusz, posiadającego uprawnienia budowlane nr A-NB-7342/162/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/3250/01,

inż. Edwarda Czaczkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0121/ZOOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w odniesieniu do obiektów budowlanych takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0930/03,

**sprawdzony przez:** mgr inż. Rafała Jędrzejczyk, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0182/PWOM/12 bez ograniczeń w specjalności mostowej, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BM/0347/12,  
mgr. inż. Mieczysława Marciniak, posiadającego uprawnienia budowlane nr GPA-7342-274/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/4101/01,  
mgr inż. Krzysztofa Gajewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-8346/4/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/1602/01,  
mgr inż. Mirosława Mikuła, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0122/PWOT/07 bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BT/0592/07,



**z zachowaniem następujących warunków:**

1. *zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 1-4 i 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,*
2. *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadających uprawnienia budowlane odpowiednio w specjalności mostowej zgodnie z przepisem art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).*

**UZASADNIENIE**

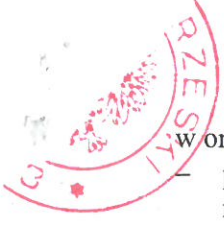
Gmina Dębno, reprezentowana przez Pełnomocnika, Pana Piotra Wnęk, w dniu 28 października 2021 r. złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Wola Dębińska – Zielona w miejscowości Wola Dębińska polegająca na odbudowie mostu w ciągu drogi gminnej wraz z przebudową dojazdów, przebudową istniejącej sieci energetycznej, teletechnicznej, budową sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, rozbiórką istniejącego mostu w ramach zadania pn.: „Odbudowa mostu w miejscowości Wola Dębińska w ciągu drogi gminnej Wola Dębińska – Zielona” na działkach nr 986, 990, 993/2, 995, 997, 999/2, 1000/2, 334, 987, 989, 991, 992, 994, 996, 998, 1001 w miejscowości Wola Dębińska.

Starosta Brzeski pismem z dnia 19 listopada 2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami oraz o przedłużeniu terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dwóch miesięcy od daty wpływu wniosku ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 15 grudnia 2021 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Brzesku dnia 16 grudnia 2021 r.) zawnioskował o zmianę nazwy inwestycji i przedłożył skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Wola Dębińska – Zielona, rozbiórka istniejącego mostu, budowa mostu, rozbiórka odcinka istniejącej sieci energetycznej, budowa odcinka sieci energetycznej, przełożenie sieci teletechnicznej, budowa sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego w ramach zadania pn.: „Odbudowa mostu w miejscowości Wola Dębińska w ciągu drogi gminnej Wola Dębińska – Zielona” na działkach nr 986, 990, 993/2, 995, 997, 999/2, 1000/2, 334, 987, 989, 991, 992, 994, 996, 998, 1001, 445/5 w miejscowości Wola Dębińska. Mając na uwadze powyższe w dniu 17 grudnia 2021 r. tut. organ na podstawie art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zawiadomił ponownie strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy zgromadzony w toczącym się postępowaniu. Strony nie zgłosiły uwag i nie złożyły żadnych żądań.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.





Rozpatrując wniosek Gminy Dębno o pozwolenie na budowę ww. inwestycji rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Dębno nr II/337/2014 z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Wola Dębińska (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 2388),
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, ponadto do dokumentacji dołączono:
  - a) opinię geotechniczną, zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
  - b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*,
  - c) oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenia projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*,
  - d) ostateczną decyzję Wójta Gminy Dębno z dnia 14 grudnia 2020 r., znak: IGOŚ.6220.2.2020.WS o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - e) ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dnia 9 marca 2021 r., znak: KR.ZUZ.2.4210.37.2021.BH o pozwoleniu wodnoprawnym,
  - f) ostateczną decyzję Starosty Brzeskiego z dnia 11 czerwca 2021 r., znak: OŚ.6124.4.59.2021.BŁ zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze i nieleśne gruntu rolnego pochodzenia mineralnego,
  - g) pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27 listopada 2020 r., znak: KR.2.2.434.42.2020.MA wyrażające zgodę na wycinkę drzew na działkach nr 988, 992, 987, 986, tj. na skarpach potoku Niedźwiedź,
  - h) protokół z dnia 12 maja 2021 r., znak: GK-I.6630.1.245.2021.AO z narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* oraz projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7,
- Inwestor przedłożył zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr 986, 990, 993/2, 995, 997, 999/2, 1000/2, 334, 987, 989, 991, 992, 994, 996, 998, 1001, 445/5 w miejscowości Wola Dębińska, na których został zaprojektowany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



Z up. STAROSTY

*Joanna Fidelus*  
mgr Joanna Fidelus  
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Wnęk – Pełnomocnik + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Strony postępowania (wg informacji o działce w aktach sprawy)
3. A/a + 1 egz. dokumentacji projektowej

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Dębno - organ podatkowy - ePUAP
2. PINB Brzesko + 1 egz. dokumentacji projektowej

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
  - 2) ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
  - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).