

Łysomice, 18 lipca 2024 r.

GMINA ŁYSOMICE

ul. Warszawska 8

87-148 Łysomice

ZP.271.13.2024

Odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na zadanie pn.: **Budowa żłobka na terenie Gminy Łysomice.**

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) dalej w skrócie Pzp wykonawcy zwrócili się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”). Zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp, zamawiający upublicznia na stronie prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę obsługi ścianek mobilnych z półautomatu na ręczny? Zmianę argumentujemy tym, że jest to mała rozpiętość ściany, dodatkowo w przypadku awarii prądu nie będzie możliwości złożenia lub rozłożenia jej. Producenci także zwrócili uwagę, że przy napędzie półautomatycznym przy tak codziennym używaniu może dojść do częstych awarii.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę wymagań dla ścianek mobilnych odnośnie izolacyjności akustycznej. W producenci zwracają uwagę, że w przypadku gdyby była to ścianka pełna jest możliwe osiągnięcie 54 dB, ale poprzez wymagane drzwi maksymalna izolacyjności możliwych wynosi 52 dB.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie parametru Rw do poziomu 52db dla ścianek z drzwiami.

Pytanie nr 3

Czy wyposażenie pomieszczeń wchodzi w skład wykonania przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak, prosimy o wytyczne, specyfikację, opisy wraz z ilościami wymaganych przedmiotów.

Odpowiedź

Nie wyposażenie pomieszczeń nie wchodzi w skład przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4

Czy oferta powinna zawierać technologię kuchni? Jeżeli tak, prosimy o wytyczne, specyfikację, opisy wraz z ilościami wymaganych przedmiotów.

Odpowiedź

Oferta nie powinna zawierać technologii kuchni.

Pytanie nr 5

Czy wyposażenie ruchome wchodzi w skład wykonania przedmiotu zamówienia?

Jeżeli tak, prosimy o wytyczne, specyfikację, opisy wraz z ilościami wymaganych przedmiotów.

Odpowiedź

Wyposażenie ruchome nie wchodzi w skład wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych. Według opisu na terenie planowanej inwestycji występują złożone warunki gruntowe, co może wpłynąć znacznie na koszty.

Odpowiedź

Opinia geotechniczna w załączniku nr 4 w załącznikach do odpowiedzi.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że posiłki będą dostarczane do żłobka, w związku z czym, w obiekcie nie przewiduje się typowej kuchni.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że posiłki do żłobka dostarczane będą z zewnątrz.

Pytanie nr 8

Czy źródło alternatywne – kocioł gazowy musi być wykonany w budynku, czy instalacja c.o. oparta na pompie ciepła z dodatkowym źródłem zasilania energii elektrycznej (agregat) nie jest wystarczającym źródłem ciepła i wody użytkowej w budynku?

Budynek należy wyposażyć w dwa źródła ciepła do ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej:

· *źródło podstawowe: gruntową pompę ciepła o stopieniu efektywności COP – min. 4,5, współpracującą z zasobnikiem buforowym odpowiedniej pojemności.*

· *Źródło alternatywne: kocioł gazowy kondensacyjny na gaz ziemny*

Odpowiedź

Należy wykonać alternatywne źródło ciepła - kocioł gazowy kondensacyjny.

Pytanie nr 9

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie ogrzewania płaszczyznowego – mat kapilarnych sufitowych zamiast ogrzewania podłogowego, które jednocześnie będą pełniły funkcję klimatyzacji na rewersie pompy ciepła w okresie letnim?

W budynku należy zainstalować centralne ogrzewanie wodne, podłogowe niskotemperaturowe.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie nr 10

Czy w ramach zamówienia Wykonawca musi wykonać stałe zabudowy meblarskie tj. aneksy kuchenne itp.?

Odpowiedź

Nie. Zabudowy meblowe są poza zakresem zadania.

Pytanie nr 11

Dotyczy: §1 ust. 4 pkt. 3) – „czy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw?”

Odpowiedź

Tak, zamawiający udzieli wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

Pytanie nr 12

Dotyczy: §1 ust. 4 pkt. 21) – „prosimy o wykreślenie słowa: „itp.”

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisu.

Pytanie nr 13

Dotyczy: § 4– W jakiej wysokości Zamawiający otrzymał dofinansowanie z programu Maluch +, co Zamawiający rozumie pod pojęciem zapewnienia finansowania, tzn. do jakiej maksymalnej wysokości Wykonawca będzie zobligowany takie finansowanie zapewnić?”

Odpowiedź

Dofinansowanie wynosi 1.221.015,03 zł

Pytanie nr 14

Dotyczy: § 11 ust. 3 – prosimy o usunięcie „telefonicznie”

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisu.

Pytanie nr 15

Dotyczy: § 11 ust. 4 – jak wyżej prosimy o usunięcie „telefonicznie”

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisu.

Pytanie nr 16

Dotyczy: § 16 ust. 1 i 3 – prosimy o uzupełnienie okresu gwarancji

Odpowiedź

W związku z tym, że okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert, ta część umowy zostanie wypełniona przed jej zawarciem, stosowanie do zaoferowanego okresu gwarancji przez wybranego wykonawcę.

Pytanie nr 17

Dotyczy: § 19 ust. 4 – prosimy o zmianę na 15%

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisu.

Pytanie nr 18

Dotyczy: § 19 ust. 6 – prosimy o zmianę słowa „opóźnienia” na „zwłoki”

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w związku z czym § 19 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki i, za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu;
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.”

Pytanie nr 19

Dotyczy: § 23 ust. 1 pkt. 4) – prosimy o zmianę na 2%

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania, zmienia się treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zgodnie z poniższym:

1. Rozdział 19 pkt. 1:

*Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert (art. 307 ust. 1 ustawy Pzp). tj. do dnia **27 sierpnia 2024 r.***

2. Rozdział 21 pkt. 2:

*Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **29.07.2024 r.**, do godz. 10:00.*

3. Rozdział 22 pkt. 1:

*Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.07.2024 r.**, o godzinie 10:15.*

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Odpowiedzi i zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców i stanowi integralną część SWZ.

Niniejsze odpowiedzi i zmiana zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/lysomice> .

Wójt Gminy
Piotr Kowal

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie

w formie „Komunikatu publicznego”

za pośrednictwem platformazakupowa.pl