

RRG.271.7.2024

Duszniki, dnia 31 maja 2024 r.

Wykonawcy – uczestnicy postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki

Informuję, że do Specyfikacji Warunków Zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły wnioski Wykonawców o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przedstawia treść wniosków Wykonawców oraz udziela odpowiedzi.

Ponadto Zamawiający, stosownie do art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp dokonuje zmiany terminu składnia i otwarcia ofert.

I. Wnioski o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ:

1. *„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe”.*

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w SWZ i Projekcie Umowy ustanowione jest zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tego rozwiązania. Należy nadmienić, że wynagrodzenie ryczałtowe dotyczy zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ, a przedmiar robót stanowi narzędzie pomocowe do przygotowania oferty. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że w postanowieniach Projektu Umowy zostały szczegółowo opisane przypadki, które mogą powodować konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia (§21 ust. 1 pkt 3-6).

2. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy”.*

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami dotyczącymi wykonania zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, iż jest na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, a Projekt Umowy przewiduje możliwości zmiany postanowień umowy w przypadku zmian treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej (§21 ust. 1 pkt 5-6).

3. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny*

w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy”.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy”.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. W przypadku ewentualnych braków w tym zakresie zastosowanie będą miały postanowienia Projektu Umowy (§21 ust. 1 pkt 4).

5. *„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu”.*

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w postanowieniach Projektu Umowy zostały szczegółowo opisane przypadki, które mogą powodować konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia oraz zmiany wysokości wynagrodzenia (§21 ust. 1 pkt 1-7).

6. *„Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji (ath) przedmiarów robót, co znacznie ułatwiłoby nam pracę podczas przygotowywania wyceny w/w zadania”.*

Odpowiedź: Zamawiający wraz z niniejszymi wyjaśnieniami udostępnia folder pn. Przedmiar robót_(ath), w którym zapisany jest przedmiar robót dla właściwego zamierzenia budowlanego w wersji (ath).

7. *„W związku z zamiarem złożenia oferty w/w postępowaniu przetargowym, aby prawidłowo i rzetelnie przygotować ofertę zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 10 dni. Zaangażowany w stworzenie koncepcji niezawodnych rozwiązań technicznych i przygotowanie oferty Zespół pracowników naszej Spółki analizuje udostępnioną przez Państwa dokumentację w celu zoptymalizowania i przyjęcia jak najkorzystniejszych rozwiązań dla wszystkich stron postępowania. Aktualny termin składania ofert, jest niewystarczający z uwagi na szereg działań, jakie musi podjąć oferent, z uwagi na zakres jaki i specyfikę zadania, m.in. takich jak:*

- szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową oraz wymaganiami Zamawiającego,
- wykonanie wstępnych koncepcji rozwiązań technicznych niezbędnych do wykonania rzetelnej wyceny,
- analiza założeń i terminu realizacji,
- kalkulacja kosztów wykonania aktualnego zakresu inwestycji we wszystkich branżach budowlanych, kosztów robót tymczasowych i towarzyszących oraz przygotowanie oferty handlowej.

Dodatkowo Czas oczekiwania na oferty od dostawców specjalistycznych urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania znacznie się wydłużył co wydłuża czas przygotowania i prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej”.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 07 czerwca 2024 r., godzina składania ofert pozostaje bez zmian.

II. Zmiany treści SWZ istotne dla sporządzenia oferty:

1. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp zmienia treść SWZ oraz przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień:

Było po zmianie w dniu 24.05.2024r.:

XIX.1. SWZ: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w pkt 3 rozdziału XVI SWZ, należy złożyć za pośrednictwem Platformy, dostępnej pod adresem strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki do dnia 03 czerwca 2024 r. do godziny 10:00.

Zmienia się na:

XIX.1. SWZ: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w pkt 3 rozdziału XVI SWZ, należy złożyć za pośrednictwem Platformy, dostępnej pod adresem strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki do dnia 07 czerwca 2024 r. do godziny 10:00.

Było po zmianie w dniu 24.05.2024r.:

XX.1. SWZ: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03 czerwca 2024 r. o godzinie 10:30.

Zmienia się na:

XX.1. SWZ: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07 czerwca 2024 r. o godzinie 10:30.

2. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia termin związania ofertą:

Było po zmianie w dniu 24.05.2024r.:

XVIII.1 SWZ: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, do dnia 02 lipca 2024 r.

Zmienia się na:

XVIII.1 SWZ: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, do dnia 06 lipca 2024 r.

Uwaga !

Przedłużenie terminu związania ofertą w postępowaniu, w którym Zamawiający wymagał wniesienia **wadium**, musi być połączone z **przedłużeniem** okresu **ważności wadium** albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego **wadium** na **przedłużony** okres związania ofertą. W związku z powyższym Zamawiający prosi o zwrócenie szczególnej uwagi na konieczność dostosowania terminu ważności wadium w formie dokumentu (np. gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej).

Pozostałe zapisy SWZ bez zmian.

Powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ i jej załączników.

Przepraszamy za powstałe utrudnienia przy opracowywaniu oferty.

(-) Radosław Łanoszka
Wójt Gminy Duszniki

Załączniki:

1. **Folder pn. Przedmiar Robót_(ath)** dla zamierzenia budowlanego: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Podrzewie - Duszniki.