

## INWENTARYZACJA

Temat opracowania:

**Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 17 w Słupsku.**

Lokalizacja:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ul. Poniatowskiego 17  
76-200 Słupsk  
dz. ewid. nr 11**

Inwestor:

**Miasto Słupsk reprezentowane przez  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk**

Jednostka projektowa:

**POWERSUN Sp. z o.o.  
ul. Diamentowa 2  
20-447 Lublin**

Projektant:

Imię i Nazwisko	Nr upr. Bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	2020.02	

Lublin, 2020

---

Spis treści

1	Podstawa opracowania .....	3
2	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3	Lokalizacja.....	3
4	Dane ogólne .....	3
5	Charakterystyka budynku .....	4
6	Parametry techniczne budynku .....	4
7	Zestawienie powierzchni .....	5

## **1 Podstawa opracowania**

Zlecenie i umowa z inwestorem,  
Dokumentacja archiwalna,  
Ogłędziny i pomiaru obiektu w 02.2020r, 07.2020r, 01.2021r .

## **2 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna oraz sanitarna budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słupsku, przy ulicy Poniatowskiego 17.  
Zakres opracowania obejmuje rzuty budynku wraz z podaniem podstawowych wymiarów elementów budynku, oraz inwentaryzację elementów niezbędnych do wykonania zleconego zadania (budowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) – pieców kaflowych, elementy istniejącej instalacji sanitarnej.  
W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

## **3 Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest w Słupsku przy ul. Poniatowskiego 17, obręb 6, nr. ewid. działki 11.  
- dostępność z drogi publicznej – budynek ma dostęp do drogi publicznej – ul. Poniatowskiego.

## **4 Dane ogólne**

Budynek nr 17 ( numer ewidencyjny budynku 589) mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej szeregowej stanowi jeden z elementów pierzejowej zabudowy wzdłuż ulicy Poniatowskiego, pomiędzy budynkami o numerach ewidencyjnych 589 (ul. Poniatowskiego 16) oraz 587.

Zlokalizowany na terenie działki o numerze geodezyjnym 11 w obrębie ewidencyjnym 06.  
Od strony północno - zachodniej graniczy z budynkiem przy ul. Poniatowskiego 18 (działka numer 10/1) Od strony południowo – wschodniej z budynkiem Poniatowskiego 16 (działka numer 12). Od strony południowo – zachodniej, wzdłuż elewacji frontowej znajduje się ciąg pieszy ulicy Poniatowskiego (działka drogowa numer 1/1. Od strony północno – wschodniej znajduje się podwórko z zabudowaniami gospodarczymi.

Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej w zabudowie bliźniaczej z budynkiem Poniatowskiego 16 (numer ewidencyjny 589), wzniesiony z zastosowaniem materiałów stosowanych w okresie budowy. Budynek 3 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną. Dach budynku oddzielony od sąsiednich obiektów ogniomurem. Kominy przemurowane z cegły klinkierowej.

Rynny i rury spustowe wymienione na nowe z blachy powlekanej.

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Termoizolacja w postaci styropianu EPS 032 samogasnącego o grubości 15 cm, wzmocniony siatką oraz wykończone wyprawą tynkarską.

Termoizolacja w postaci styropianu EPS 032 samogasnącego o grubości 15 cm, wzmocniony siatką oraz wykończone wyprawą tynkarską.

Ściany fundamentowe z cegły pełnej ceramicznej. Ocieplone styrodurem o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/mK wraz z hydroizolacją wykończone wyprawą tynkarską.

Trzony kominowe także z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej.

Stropy w budynku drewniane - belkowe z wsuwką i podsufitką, z podłogami z desek.

Stolarka okienna z PCV w kolorze białym. Drzwi wejściowe drewniane. Schody zewnętrzne – betonowe wykończone gresem mrozoodpornym. Schody wewnętrzne drewniane.

Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe, zewnętrzne – cementowo - wapienne.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wodną, kanalizacyjną i gazową.

## 5 Charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym mieszanym.

Fundamenty – ławy ceglane - nie dokonano odkrywek,

Ściany fundamentowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,

Ściana osłonowe podłużne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,

Stropy – stropy w budynku drewniane na belkach drewnianych,

Dach – więźba dachowa konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, po remoncie.

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna,

Kominy – przemurowane z cegły klinkierowej,

Schody – drewniane,

Schody zewnętrzne – betonowe, wykończone gresem mrozoodpornym,

Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane,

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,

Opierzenia i parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej,

Rynny – z blachy powlekanej,

Rury spustowe – z blachy powlekanej,

Instalacje w budynku:

- wodna,
- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- grzewcza gazowa,
- wentylacyjna.

## 6 Parametry techniczne budynku

Wymiary zewn.: 8,76 x 8,19 m

Pow. użytkowa: 156,30 m<sup>2</sup>;

Pow. zabudowy: 71,74 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: ok. 15,5 m.

Liczba kondygnacji: 3

## 7 Zestawienie powierzchni

NR_POM	NAZWA_POM	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ	20,20
02	POKÓJ	13,10
03	KUCHNIA	4,10
04	ŁAZIENKA	2,50
05	KOMUNIKACJA	10,50
101	PRZEDPOKÓJ	6,50
102	KUCHNIA	3,70
103	ŁAZIENKA	2,50
104	POKÓJ	10,90
105	POKÓJ	20,20
106	WC	0,90
107	KOMUNIKACJA	8,60
201	PRZEDSIONEK	3,3
202	POKÓJ	20,2
203	POKÓJ	13,1
204	KUCHNIA	7,8
205	WC	2,5
206	KL.SCHODOWA	5,70