

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI KRZECZYN MAŁY, GM. LUBIN.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIN
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647541
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Księcia Ludwika I 3
- 1.4.2.) Miejscowość: Lubin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 59-300
- 1.4.4.) Województwo: dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 768403100
- 1.4.8.) Numer faksu: 768403140
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ug.lubin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.lubin.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-624122ad-efdd-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00432404
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-07-26

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00211583
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI KRZECZYN MAŁY, GM. LUBIN.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzeczyn Mały, gm. Lubin.

Zakres zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniu hallu i węzła sanitarnego, a szczególności:

- wykonanie wyburzeń części ścian wewnętrznych, demontaż okładzin ściennych,
- rozebranie warstw posadzkowych do poziomu posadowienia fundamentu,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie ścian działowych wraz z wykończeniem zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń,
- skucie tynków i wykonanie nowego wykończenia na istniejących ścianach niezakwalifikowanych do rozbiórki,
- odtworzenie fragmentów sufitów w miejscach rozbiórki ścian działowych,
- oczyszczenie i impregnacja tynku strukturalnego,
- wymianę stolarki drzwiowej w określonym zakresie,
- montaż urządzeń sanitarnych natynkowych i podtynkowych w remontowanych pomieszczeniach,
- montaż zabudowy kabin toaletowych wykonanych z płyt HPL w pomieszczeniach sanitarnych,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- wymiana odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą lub naprawą studni odpływowej,
- demontaż i montaż elementów wentylacji,
- wykonanie robót elektrycznych w tym: rozbudowa rozdzielnic głównej, instalacje odbiorcze oświetlenia podstawowego i awaryjnego, siły i gniazd wtykowych, instalacje logiczne i teletechniczne (instalacje ochronne, przeciwpożarowe).

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa dokumentacja projektowa, udostępniona Wykonawcom, obejmuje wykonanie całego zamierzenia informuję, że niniejsze zamówienie obejmuje swoim zakresem elementy opisane w powyższej części (bez pomieszczenia kotłowni).

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniona ze SWZ dokumentacja projektowa, w szczególności inwentaryzacja pełnobrańowa, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót.

Wymagane cechy robót budowlanych zamawiający określił w ww. dokumentach.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

90 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): OPEN BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 692-252-16-44

4.3.3.) Ulica: ul. Parkowa 7B/1

4.3.4.) Miejscowość: LUBIN

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-300

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 387099,09 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00346050/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-01-22

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Okres realizacji zadania został wydłużony na prośbę Wykonawcy ze względu na prośbę Wykonawcy ze względu na potrzebę wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem podstawowym.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis przedmiotu zamówienia bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Okres realizacji zadania został wydłużony na prośbę Wykonawcy ze względu na prośbę Wykonawcy ze względu na "niemożliwe było uzyskanie optymalnej temperatury w pomieszczeniu, koniecznej do wyschnięcia wylewki oraz do montażu wykładziny"

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis przedmiotu zamówienia bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Okres realizacji zadania został wydłużony na prośbę Wykonawcy ze względu na prośbę Wykonawcy ze względu na konieczność zamówienia i zamontowania nowego asortymentu . Wykonawca otrzymał zamówione akcesoria łazienkowe niezgodne z przedmiotem zamówienia i treścią SWZ.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis przedmiotu zamówienia bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 348985,41 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy