

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| INWESTOR                                 |                          | Gmina Pogorzela<br>ul. Rynek 1, 63-860 Pogorzela   |                       |                     |        |
|--|--------------------------|--|-----------------------|---------------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         |                          | Przebudowa ulicy Bohaterów Westerplatte w Pogorzeli  |                       |                     |        |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO |                          | Powiat, gmina: Gostyński, Pogorzela<br>Kategoria obiektu budowlanego: XXV  |                       |                     |        |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK<br>EWIDENCYJNYCH  |                          | Jednostka ewidencyjna - 300406_4 Pogorzela – miasto<br>Obręb ewidencyjny - 0001 Pogorzela<br>Działki nr ewidencyjne - 226/2; 280/10; 280/12; 282/2; 296/7;<br>296/18; 296/20; 296/24; 296/25 |                       |                     |        |
| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI                       | IMIĘ I NAZWISKO          | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIEŃ<br>BUDOWLANYCH  | ZAKRES<br>OPRACOWANIA | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant                               | Wiesław<br>Kostórkiewicz | do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności<br>konstrukcyjno –<br>inżynierskiej w zakresie dróg<br>nr uprawnień: 1760/94/Lo  | Branża drogowa        | 29.02.2024          |        |

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANA**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNO-OGÓLNA**

1. Nazwa obiektu budowlanego
2. Inwestor
3. Podstawa opracowania
4. Cel i zakres opracowania
5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska
6. Materiały wyjściowe
7. Zajęcia działek do realizacji inwestycji
8. Bilans terenu
9. Dane informujące, czy teren na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków i czy podlega ochronie
10. Charakter i cechy przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych
11. Ochrona przeciwpożarowa
12. Przystosowanie obiektów do poruszania się osób niepełnosprawnych
13. Określenie obszaru oddziaływania obiektu
14. Kategoria geotechniczna obiektu

## **III. CZĘŚĆ TECHNICZNA**

1. Opis stanu istniejącego
2. Założone parametry techniczne
3. Opis projektowanych rozwiązań sytuacyjno-wysokościowych
4. Konstrukcja nawierzchni

## **IV. RYSUNKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- |           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Rys. nr 1 | Plan orientacyjny               |
| Rys. nr 2 | Projekt zagospodarowania terenu |

# **I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANA**

Ja niżej podpisany **Wiesław Kostórkiewicz** zamieszkały:  
**ul. Glinki 12, 63-860 Pogorzela**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam (tekst jednolity: Dz.U z 2023 r poz. 682 z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu**

**"Przebudowa ulicy Bohaterów Wersterplatte w Pogorzeli "**

na działkach nr **226/2; 280/10; 280/12; 282/2; 296/7; 296/18; 296/20; 296/24;**  
**296/25 – obręb 0001 Pogorzela**

sporządzony w dniu 29.02.2024 roku  
dla **Gminy Pogorzela**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Leszno, dnia 29 grudnia 1994 r.

Nr swid.1760/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w Budownictwie.

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2 i §13 ust.1  
pkt.3 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego  
1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.  
Nr 42 poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991r/  
stwierdza się, że Pan

WISŁAW KOSTÓRKIEWICZ

technik drogowy

urodzony dnia 21.05.1953r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg.

Pan WISŁAW KOSTÓRKIEWICZ jest upoważniony do:  
sporządzania projektów budowli dróg - o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach  
technicznych.

Otrzymuje:

1/ Wiesław Kostórkiewicz  
ul.Glinki 12  
63-860 Pogorzela

2/ a/a



*[Signature]*  
Zap. WOJEWÓDZKI  
Jerzy Bolanowski  
Zast. Dyrektora Wydziału



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-6S1-I71-RBU \***

Pan Wiesław Bogumił Kostórkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0711/04  
adres zamieszkania ul. Glinki 12, 63-860 Pogorzela  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>§</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNO-OGÓLNA**

### **1. Nazwa obiektu budowlanego**

Przebudowa ulicy Bohaterów Westerplatte w Pogorzeli..

### **2. Inwestor**

Gmina Pogorzela  
ul. Rynek 1, 63-860 Pogorzela

### **3. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa z Zamawiającym.

### **4. Cel i zakres opracowania**

Zakres objęty opracowaniem obejmuje przebudowę ulicy Bohaterów Westerplatte w Pogorzeli zlokalizowanej na działkach nr 226/2; 280/10; 280/12; 282/2; 296/7; 296/18; 296/20; 296/24; 296/25 obręb na długości 276,70 mb. Początek robót stanowi km roboczy 0+000 (skrzyżowanie z ul. Szarych Szeregów) a koniec robót skrzyżowanie z ulicą Borecką (drogą powiatowa nr 4087P) km 0+276,70. Celem przedsięwzięcia jest poprawa warunków użytkowych istniejącej ulicy poprzez wymianę rodzaju i konstrukcji nawierzchni.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Uciążliwość planowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki (dz. nr 226/2; 280/10; 280/12; 282/2; 296/7; 296/18; 296/20; 296/24; 296/25 - obręb Pogorzela). Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody.

### **6. Materiały wyjściowe**

- ✓ Umowa pomiędzy Jednostką Projektową a Zamawiającym;
- ✓ Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500;
- ✓ Własne pomiary geodezyjne i inwentaryzacyjne;
- ✓ Obowiązujące przepisy i normy;
- ✓ Wizja w terenie;
- ✓ Dane wyjściowe do projektowania określone przez Zamawiającego.

## 7. Zajęcia działek do realizacji inwestycji

Roboty budowlane objęte zgłoszeniem nie wymagające pozwolenia na budowę wykonane zostaną w obszarze działek:

| L.p. | Obręb     | Numer działki | Przeznaczenie działki |
|------|-----------|---------------|-----------------------|
| 1    | Pogorzela | 226/2         | Pas drogowy           |
| 2    | Pogorzela | 280/10        | Pas drogowy           |
| 3    | Pogorzela | 280/12        | Pas drogowy           |
| 4    | Pogorzela | 282/2         | Pas drogowy           |
| 5    | Pogorzela | 296/7         | Pas drogowy           |
| 6    | Pogorzela | 296/18        | Pas drogowy           |
| 7    | Pogorzela | 296/20        | Pas drogowy           |
| 8    | Pogorzela | 296/24        | Pas drogowy           |
| 9    | Pogorzela | 296/25        | Pas drogowy           |

## 8. Bilans terenu

| L.p. | Element zagospodarowania terenu | Powierzchnia (m2) |
|------|---------------------------------|-------------------|
| 1    | Jezdnia                         | 1639,20           |

## 9. Dane informujące, czy teren na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków i czy podlega ochronie

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## 10. Charakter i cechy przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki (dz. nr 226/2; 280/10; 280/12; 282/2; 296/7; 296/18; 296/20; 296/24; 296/25 - obręb Pogorzela). Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody

## **11. Ochrona przeciwpożarowa**

Nie dotyczy

## **12. Przystosowanie obiektów do poruszania się osób niepełnosprawnych**

Zadanie objęte opracowaniem nie zawiera barier architektonicznych. Rozwiązania techniczne nie powodują utrudnień w zakresie korzystania przez osoby niepełnosprawne.

## **13. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu został przeanalizowany na podstawie Prawa Budowlanego (tekst jednolity: Dz.U z 2023 r poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawie o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 z późniejszymi zmianami).

Analiza uwarunkowań pozwala stwierdzić, że obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działek nr 226/2; 280/10; 280/12; 282/2; 296/7; 296/18; 296/20; 296/24; 296/25 - obręb Pogorzela.

## **14. Kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie z podziałem podanym w Rozporządzeniu MTBiGM (2012, poz.463) projektowane drogi zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, warunki wodne jako proste a grunty niewysadzinowe zakwalifikowano do kategorii G1.

# **II. CZĘŚĆ TECHNICZNA**

## **1. Opis stanu istniejącego**

Teren objęty opracowaniem stanowi ulicę wewnątrzosiedlową przebiegającą w obustronnej zabudowie domków jednorodzinnych. Ulica posiada nawierzchnię z betonowych płyt szaciokątnych (trylinka) o znacznym stopniu zużycia i zniekształconym profilu poprzecznym i podłużnym powodującym zastoiska wody opadowej.

## **2. Założone parametry techniczne**

Przyjęto do projektowania następujące parametry techniczne:

|                       |   |                              |
|-----------------------|---|------------------------------|
| Klasa drogi           | – | L (lokalna)                  |
| Kategoria ruchu       | – | KR 1                         |
| Prędkość projektowa   | – | 30km/godz                    |
| Nośność podłoża       | - | G1                           |
| Droga                 | - | jednojezdniowa-dwukierunkowa |
| Przekrój projektowany | - | uliczny                      |
| Szerokość jezdni      | - | 6,00 – 7,00 m                |
| Długość               | - | 276,70 m                     |



### 3. Opis projektowanych rozwiązań sytuacyjno-wysokościowych

Projekt przewiduje rozebranie istniejącej nawierzchni z betonowych płyt sześciokątnych wraz z podbudową oraz wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, podbudowie z kruszywa łamanego 0/63mm gr. 20cm I warstwie mrozochronnej z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości 2,5MPa gr. 15cm. Projekt przewiduje także wymianę ścieku z elementów prefabrykowanych na ściek z trzech rzędów kostki brukowej oraz wymianę studni ściekowych o średnicy 500mm.

Długość projektowanej ulicy 276,70 m.

### 4. Konstrukcja nawierzchni

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej kolor szary/grafitowy gr. 8 cm

- ✓ Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- ✓ Podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/63mm gr. 20cm
- ✓ Warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem  
Rm=2,5MPa gr. 15 cm

PROJEKTANT:

Wiesław Kostórkiewicz

#### **IV. RYSUNKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**