

Znak sprawy: ZP.201.83.2021.2

WSZYSCY WYKONAWCY

2021-172069

**Dotyczy: Zaprojektowanie modernizacji budynku położonego przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu**

W związku z wnioskiem wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający działając na podstawie 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej jako „ustawa PZP” lub „PZP”) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

W SWZ oraz PPU nie ma mowy o pełnieniu przez wykonawcę nadzoru autorskiego. Natomiast zapis o pełnieniu nadzoru autorskiego jest w PFU. Prosimy o wyjaśnienie, który dokument jest tym zakresie wiążący.

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje pełnienia usługi Nadzoru Autorskiego.

Pytanie nr 2

Jaki ma być zakres wymienianego w SWZ i PPU projektu wykonawczego? Co ma on zawierać? Aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, jak również Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nie mówią o projekcie wykonawczym. Zgodnie z przepisami na całość projektu budowlanego składają się: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny. Prosimy o podanie podstawy prawnej, określającej zakres projektu wykonawczego, o którym mowa w PPU i SWZ. Równocześnie zwracamy uwagę, iż w PPU par. 4 pkt. 1. mówi, że „Dokumentacja powinna zostać sporządzona w zakresie wskazanym w PFU”, a PFU nie wymienia projektu wykonawczego. Nigdzie w dokumentach przetargowych nie został również określony termin wykonania projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego powinien obejmować niezbędne elementy szczegółowo opisane w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż uzupełnia PFU zakres określony w/w rozporządzeniu. Projekt Wykonawczy jest elementem Dokumentacji, dlatego należy przygotować w terminie Dokumentacji, to jest - 185 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż złożenie Zamawiającemu tej części Dokumentacji powinno nastąpić 7 dni przed upływem tego terminu.

Pytanie nr 3

Prosimy o wskazanie o jakie Uzgodnienia chodzi w tym punkcie. Zwracamy uwagę, że uzgodnienia branżowe (ENEA, Aquanet, Veolia itp.) są możliwe do uzyskania dopiero po wykonaniu Projektu technicznego, czyli w kolejnym etapie.

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne i wymagane Uzgodnienia konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie nr 4:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Rozbieżność w wysokości zabezpieczenia pomiędzy SWZ a PPU. Prosimy o podanie która wartość jest prawidłowa 5% czy 3%?

Odpowiedź:

Należy przyjąć 5% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 5:

Według posiadanych przez nas informacji budynek nie znajduje się w rejestrze zabytków, jak również w gminnej ewidencji zabytków. Prosimy zatem o usunięcie zapisu zobowiązującego Wykonawcę do sporządzenia Programu Robót Konserwatorskich lub wyraźne zaznaczenie, że należy go sporządzić tylko wtedy, gdy będzie to wymagane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, który decyduje o ochronie konserwatorskiej budynków położonych na terenie Miasta Poznania.

Odpowiedź:

Należy sporządzić Program Robót Konserwatorskich.