



Skoki, dnia 07 listopada 2023 r.

**Zamawiający:**  
**Gmina Skoki**  
**62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11**  
tel. 61 8925 800, fax. 61 8925 803  
[www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl)  
e-mail: [sekretariat@gmina-skoki.pl](mailto:sekretariat@gmina-skoki.pl)  
NIP: 766-19-68-104, REGON: 572140583

**ZP.271.25.2023**

**W Y K O N A W C Y**

### **Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:  
**„Budowa ciągu komunikacyjnego pomiędzy ulicą Parkową a Turystyczną w Skokach”**  
nr referencyjny: **ZP.271.25.2023**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **PAKIET PYTAŃ NR 1:**

1. W celu umożliwienia poprawnej wyceny robót prosimy o załączenie parametrów techniczne studni wodomierzowej, w tym podanie średnic zestawu wodomierzowego i średnicy zaworów oraz ich ilości i rodzaje.

**Odp.: Zamawiający nie przewiduje wymiany studni wodomierzowej. Należy zgodnie z PT str. 7 tworzyć studnię wodomierzową  $\varnothing$  1000 zabezpieczyć poprzez montaż na pierścieniu odciążającym płyty nastudziennej wraz z włazem D400.**

2. Prosimy o załączenie przekroju poprzecznego przepustu. Jest on niezbędny do prawidłowej wyceny robót.

**Odp.: Do prawidłowej wyceny przepustu należy przyjąć rysunki przekroi poprzecznych i podłużnych wg projektu technicznego tom 3 (w załączeniu).**

#### **PAKIET PYTAŃ NR 2:**

1. Czy z zakres zamówienia wchodzi wykonanie oznakowania poziomego na ścieżce? Jeśli tak, prosimy o podanie ilości oraz rodzaju oznakowania poziomego.

**Odp.: Dokumentacja projektowa nie zakładała wykonywania oznakowania poziomego, jedynie oznakowanie pionowe wg pkt. 18 przedmiaru robót.**



2. Czy prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z pozwoleniem nr 475/2022/C, będzie należało do obowiązków Wykonawcy czy Inwestora?

**Odp.: Prowadzenie badań archeologicznych będzie należało do obowiązków Zamawiającego.**

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby na przepuszczenie zastosować typowe balustrady mostowe aluminiowe?

**Odp.: W projekcie zastosowano typowe balustrady mostowe (stalowe) wg rozporządzenia ws. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (aktualnym na dzień sporządzenia projektu). Wyrażamy zgodę na zastosowanie balustrad aluminiowych z jednoczesnym wymogiem spełniania wszystkich parametrów technicznych wg rozporządzenia jak wyżej.**

4. Czy Zamawiający będzie wymagał prowadzenia nadzoru?

**Odp.: Zamawiający będzie wymagał nadzoru w branżach wymaganych prawem budowlanym dla danego zadania inwestycyjnego.**

5. Czy Zamawiający będzie wymagał prowadzenia nadzoru środowiskowego?

**Odp. Zamawiający nie będzie wymagał prowadzenia nadzoru środowiskowego. Zgodnie z pismem W-24/2022 z dnia 10 listopada 2022r realizowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym z uwagi na brak konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – nie wymaga się nadzoru środowiskowego (pismo w załączeniu).**

6. Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania rozpoznania saperskiego przed rozpoczęciem robót?

**Odp. : Zamawiający nie będzie wymagał wykonania rozpoznania saperskiego. Nie wymaga się pełnienia nadzoru saperskiego z uwagi iż prace ziemne będą prowadzone na terenie ogólnie dostępnym, na którym możliwe jest przeprowadzenie działań kontrolnych przy pomocy detektora, umożliwiającego wykrycie ewentualnych zagrożeń.**

7. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że jest w posiadaniu wszystkich decyzji administracyjnych i uzgodnień instytucjonalnych niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych, które zachowują ważność na czas trwania budowy oraz, że ewentualne braki w tym zakresie w żaden sposób nie obciążą Wykonawcy.



***Odp.: Zamawiający jest w posiadaniu wszelkich aktualnych decyzji administracyjnych i uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Ewentualne braki w tym zakresie w żaden sposób nie będą obciążały Wykonawcy.***

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację projektową i że ewentualne braki w tym zakresie w żaden sposób nie będą obciążały Wykonawcy robót.

***Odp.: Zamawiający potwierdza, że udostępnił kompletną dokumentację projektową, która jest niezbędna do opisu przedmiotu zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie będą obciążały wykonawcy robót.***

### **PAKIET PYTAŃ NR 3:**

#### Pytanie 1:

Dotyczy części XV pkt 3 SWZ. We wskazanym punkcie jest określone, że Cena oferty ma obejmować m.in. „uzyskanie pozwoleń, uzgodnień”. Prosimy o wyjaśnienie o jakie pozwolenia lub uzgodnienia chodzi, biorąc pod uwagę, że zadanie ma formułę „Buduj”, w której dokumentacja projektowa jest dostarczana przez Zamawiającego.

***Odp.: Oferta musi z cz. XV pkt 3 SWZ uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, nie ujęte w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, a niezbędne do wykonania niniejszej umowy i stanowi katalog otwarty. Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej inwestycji, sporządzenia dokumentacji powykonawczej z ewentualnie naniесionymi odstępstwami nieistotnymi, kompletem dokumentów wymaganych przez PINB dla powiatu wągrowieckiego.***

#### Pytanie 2:

Dotyczy § 3 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy. Prosimy o wyjaśnienie znaczenia wskazanego punktu, a szczególnie w kontekście ustępu 2, zgodnie z którym Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy. Jak więc Wykonawca miałby rozpocząć wykonywanie robót budowlanych w dniu zawarcia umowy?

***Odp. Zamawiający zmienia § 3 ust. 2 wzoru umowy.***

***Zmieniony § 3 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy brzmi: „Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem teren budowy w dniu zawarcia umowy”.***

#### Pytanie 3:

Dotyczy § 3 ust. 7 wzoru umowy. Prosimy o potwierdzenie, że we wskazanej jednostce redakcyjnej, pod pojęciem „uwagi i zastrzeżenia” rozumiane są wady istotne. Stwierdzenie podczas dokonywania odbioru robót wystąpienia wady nieistotnej nie może powodować powstania po stronie Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kary umownej za zwłokę w wykonaniu całego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Takie działanie byłoby nieuzasadnione i niezgodne z obowiązującymi przepisami (w tym z art. 568 k.c.). W wyroku z dnia 3 sierpnia



2017 r., w sprawie o sygn.akt: I ACa 689/16, Sąd Apelacyjny w Warszawie wskazał, że: „...odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 KC.”

***Odp.: Zamawiający uwzględni złożony wniosek rezygnując z zapisów „bez uwag i zastrzeżeń” w § 3 ust. 7.***

***Zamawiający nadaje nowe brzmienie: „Za termin zakończenia wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2 uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile protokół odbioru końcowego, zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Za termin zakończenia wykonania robót budowlanych uważać się będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.”***

Pytanie 4:

Dotyczy § 4 ust. 5 wzoru umowy. Prosimy o wyjaśnienie stwierdzenia "nie mniejszej niż 16,67%", które oznacza, że kwota zaliczki może być większa od 16,67%. Powołując się na Art. 99 ust. 1 ustawy PZP oraz w celu zapewnienia równego traktowania oferentów, prosimy o jednoznaczne opisanie warunków i okoliczności, na podstawie których będzie udzielona zaliczka większa niż 16,67% wartości umowy brutto.

***Odp. : Zamawiający zmienia §4 ust. 5 i 6 wzoru umowy.***

***Zmieniony § 4 ust. 5 i 6 wzoru umowy brzmi:***

***„5. Zamawiający przekaze Wykonawcy zaliczkę w wysokości 16,67% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł brutto, w oparciu o fakturę zaliczkową wystawioną przez Wykonawcę nie wcześniej niż w momencie rzeczywistego rozpoczęcia robót budowlanych, co potwierdzą dokonane wpisy w dzienniku budowy. Termin płatności zaliczki: 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, przelewem na konto w niej wskazane.***

***6. Pozostała część wynagrodzenia brutto 83,33% tj. w kwocie .....zł brutto, wypłacona będzie na podstawie faktury końcowej. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od zakończenia inwestycji i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie prac. Wykonawca wystawi fakturę z dniem dokonania odbioru końcowego zadania z wynikiem pozytywnym.”***

Pytanie 5:

Dotyczy § 7 ust. 2 wzoru umowy. Prosimy o usunięcie wskazanego ustępu 2 lub ewentualnie zmianę początkowej części ustępu na następujący: „W odniesieniu do osób wymienionych § 7 ust. 1 umowy, w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca udokumentuje fakt zatrudniania (...).” Zmiana ta spowoduje, że dopiero w okolicznościach powstania wątpliwości Zamawiającego, co do postępowania na budowie w zgodzie z Kodeksem pracy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia wskazanej dokumentacji, której przygotowanie jest czasochłonną pracą administracyjną, a poza tym obarczoną ryzykiem związanym z poprawnym postępowaniem z wrażliwymi danymi pracowników budowlanych w świetle RODO. Ponadto, wskazany warunek obarczony jest dużym ryzykiem po stronie



Wykonawcy z powodu nałożenia przez Zamawiającego rygorystycznych i bardzo dotkliwych kar w § 9 ust. 1 punkty 8), 10) i 11).

***Odp.: Cytowany § 7 nie odnosi się do tej Umowy. Jest to zapytanie z przetargu dot. budowy ul. Polnej w Skokach w 2022 r. przed zmianą zapisów Umowy które Zamawiający zmienił w 2022 r. dla ww. przetargu.***

Pytanie 6:

Dotyczy § 7 ust. 3 wzoru umowy. Prosimy o usunięcie wskazanego ustępu. Tego typu budowa jest na tyle skomplikowanym i rozbudowanym zadaniem inwestycyjnym, że określony przez Zamawiającego wymóg powoduje duży nakład pracy administracyjnej, obarczony dodatkowo dużym ryzykiem po stronie Wykonawcy z powodu nałożenia przez Zamawiającego rygorystycznych i bardzo dotkliwych kar w § 9 ust. 1 punkty 8) i 11).

***Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmian zapisu w § 7 ust. 3 wzoru umowy.***

Pytanie 7:

Dotyczy § 14 ust. 1 pkt 7) wzoru umowy. Na podstawie Art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wnosi o urealnienie umownej waloryzacji wynagrodzenia poprzez zmianę łącznej wartości zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na 5%. Zamierzeniem ustawodawcy było, aby ryzyko inflacyjne rozkładane było przez waloryzację wynagrodzenia na obie strony umowy. Ustawodawca w Art. 439 ustawy PZP nałożył na jednostki publiczne obowiązek wprowadzenia zapisów, które dadzą realny efekt redystrybucji tego ryzyka między strony umowy. Obecne zapisy określone przez Zamawiającego we wzorze umowy sprawiają, iż w rzeczywistości ta dystrybucja ta będzie znikoma, a prawie całe ryzyko inflacyjne poniesie Wykonawca. Podział tego ryzyka jest obecnie pozorny, z powodu ograniczenia przez Zamawiającego łącznej wartości waloryzacji do 1%, zgodnie z czym najprawdopodobniej CAŁE ryzyko inflacyjne będzie musiał pokryć Wykonawca, co w przypadku niniejszego postępowania jest niezgodne z intencją ustawodawcy określoną w Art. 439 ustawy PZP. W związku z tym Wykonawca wnosi jak na wstępie.

***Odp.: Zamawiający dokona zmiany Umowy we wskazanym zakresie obciążając obie strony ryzykiem waloryzacji po połowie. Wobec powyższego maksymalny poziom waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie 2,5 %.***

---

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentu zamówienia, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadził w/w zmiany w treści SWZ, tj. w zał. Nr 6 do SWZ Wzór umowy.

Jednocześnie, w związku z udzielonymi wyjaśnieniami do treści SWZ, Zamawiający:

- przedłuża termin składnia ofert do dnia 14.11.2023 r. do godz. 12<sup>00</sup>



- wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 14.11.2023 r. godz. 12<sup>15</sup>
- wyznacza termin związania ofertą do dnia 13.12.2023 r.

W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający przekazuje ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu opublikowane w dniu 07.11.2023 r. w BZP oraz wersję SWZ zaktualizowaną w dniu 07.11.2023 r.