

ZABRZE, dnia 19.04.2017 r.

ID 197300376
WB.6740.265.2017.GD
3-16257-2017

DECYZJA NR 283 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.03.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego
Uniwersytetu Medycznego w Katowicach - z siedzibą przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrzu,**

obejmujące:

**wykonanie robót budowlanych dla inwestycję p.n. „Remont dachu budynku Nr 17 (Apteka)
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego
Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15 - dz. nr 3845/14”.**

autor projektu: **inż. Damian Burkat**
specjalność: **konstrukcyjno - budowlana**
numer uprawnień: **MAP/0012/POOK/07**

Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/BO/0609/07

z zachowaniem następujących warunków:

1) warunki wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji w tym w pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr 301/2017 z dnia 31.03.2017 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554 wraz z późniejszymi zmianami) pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2) warunki wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) zabezpieczyć teren budowy.

3) warunki wynikające z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
- prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej i zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska;
- wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz

- ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych prowadzenia prac budowlanych.
- przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 250 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze;
 - odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
 - odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.

UZASADNIENIE

W związku z faktem, że decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Autor projektu ponosi odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6 w związku z art. 20 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane za wykonanie projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 u. 1 p. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (J.t. wraz z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Załącznik: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego dla Inwestora

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Inwestor - Pełnomocnik Inwestora, Piotr Tumidajski, ul. Komorowskiego 1/14, 30-106 Kraków
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice,
3. Śląski Uniwersytet Medyczny, ul. Poniatowskiego 15, 40-055 Katowice
4. PINB, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
5. MZDiII, ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze
6. ZN w/m
7. IK w/m
8. WE w/m
9. BPP-MKZ w/m
10. a/a

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
stała się ostateczna z dniem 03.05.2017 r.
Zabrze, dnia 06.06.2017 r.

inż. Małwina Proske

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

